

- sélányok, lég- és vízteresztő zuzották burkolattal
- buszmegálló
- pihenő erdő a meglévő fás állomány megtartásával
- gyalogos közlekedési kapu térség, facsoportokkal, pihenő felületekkel, kis elemes terko burkolattal
- Tenke Tibor emlékmű
- vízpont sorok
- diszburkolattal jelölt gyalogos tengely
- közterületi világítótestek
- buszmegálló
- gyalogos közlekedési kapu térség, facsoportokkal, pihenő felületekkel
- diszmedence
- rendezvényter diszburkolattal új telepítési parkosított zöldfelület az épületek közötti meglévő zöld tengely folytatásában
- Újpalota alapköve emlékmű
- egyedi ülőbutorok
- "belső tér" - a közösségi ház előtere bazaltbeton burkolattal, süllyesztett LED-es lámpatestekkel
- közösségi ház - zöldtető
- felszíni parkoló (63 férőhely) fásítással (opció: fűszinttel süllyesztett, fűszinttel kiemelt díszszelvényű 2 szintes parkoló épület zöld falal)
- lakóépület előtti zöld sáv szélesítése

NYÁRI HELYSZÍNRAJZ M 1:500



Várostervezési és közlekedési javaslat

5 Várostervezés

Az Újpalota Lakótelep zömkezős beruházásaként épült, a terület az építkezést megelőzően a Rákócziúthoz tartozott és csak az 1950-es években lett Budapest része. A lakótelep 1949-től épült Tenke Tibor építész vezetésével a család házas lakókkal közvetlen szomszédságba. A lakótelep lényeges épületeinek léptéke, volumene, karaktere és a beépítési tőrszárnyú ma is a lakótelep új városkeretét rendező alkotó város (Budapest) szíve képezi.

Az új főter és közösségi ház az Újpalota lakótelep fejlődésének kulcsfontosságú állomása. A terület részleges átépítését a Zsolnaker utca déli és nyugati a lakótelep előtt fekvő szűk utca (Legénybaba utca) határozza. Az előzőekben már említett 4. negyed a városközpont funkcióit egymás közti területtel is megosztva látja el. Plac építkezése a kerékpárosok, a Spirálház és környező a szolgáltatás, a fő tér a lakosságok, kulturális és szórakozási, míg a negyedik negyed a hálóteret biztosítja.

Ehhez a tervezési viszonyok helyreállítását az új közösségi ház és alakított ki a közösségi házral szoros kapcsolatban lévő barokk kertese, zöld központi, átmeneti teret. A közlekedési funkciókba a meglévő gyalogos és zöld tengelyeket, a meglévő térirányokat, környező tereket, totemközlekedési, gépkocsiforgalmat és parkolási lehetőségeket.

5 Tervezés

A lakótelep városi téli totemközlekedési és gyalogos felújítása a Csomói utca folytatásában (Dergelyi, K.) a Nyirpalota uton történik. Számos fontos a három kerületi útszalag, az Újpesti útra, a XV. kerületen át Rákócziúthoz vezető Szendrői út, mely északra haladva a lakótelepet. A tervezési terület szempontjai a Nyirpalota és Zsolnaker utca közlekedési meghatározás.

Jelenleg a közösségi közlekedés aránya a Nyirpalota utcában autóbussz, a Zsolnaker utcában autóbussz, és villamos megállóval látszik. A buszmegállók és villamos megállók valamint a gyalogos átkelési helyei - igazolva az állandó kikapcsolás fényére és az ahhoz kapcsolódó zordulathoz, új gyalogos tengelyeket, nemcsak megújítottak, hanem új gyalogos forgalmak dőntő többségét a totemközlekedés-generálja.

5 Gyalogos forgalom

A lakótelep architektúrája valamint a meglévő elhelyezkedése gyalogos területeket jelöl ki. A tervezés során ezeket a gyalogos vonalirányokat - a meglévő és gyalogos területek kismértékű áttervezésével - rendeztük és racionalizáltuk illetve a terepformák kialakításánál elsődleges szempontként vettük figyelembe.

5 Tervezés

A tervezési területen lévő Közösségi Ház, Csákosdét Profi Előreterület és az előzőekben említett közlekedési épületek műszaki állapotuk, jellegük és fenntarthatóságuk miatt elbontásra javasoltuk. A meglévő közösségi ház alaprajzi elrendezése, funkcionális rendszere nem felel meg az új lakótelep építészeti programjának megvalósítását szolgáló program és az új lakótelep fenntarthatóságát igényel. Mindkettő a meglévő építészeti elemeket elbontjuk és egy új beépítéssel az új építési helyére telepítjük az új közösségi ház új modern, hogy az épület harmonizáljon a területtel.

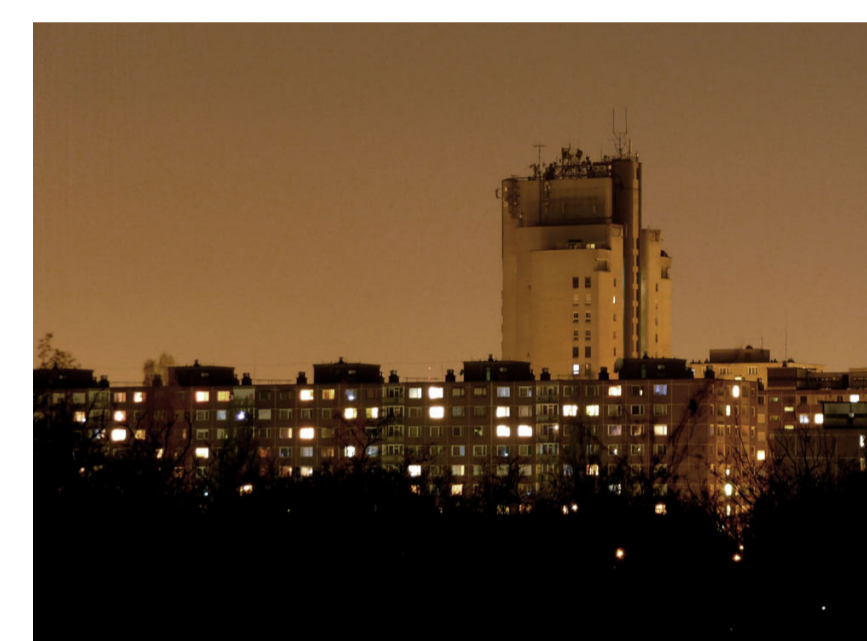
5 Parkolás

A tervezési területen Legénybaba utca és a Zsolnaker utcával párhuzamos belső szűk utcák mentén (a régi közösségi házhoz és előteréhez tartozó földszinti lakásokra ráolt parkolókat megszüntetjük, köztudottan a zöld felületre átmozgassuk, elhelyezve ezeket is az új lakótelep építészeti programjának megvalósítását szolgáló program és az új lakótelep fenntarthatóságát igényel. Mindkettő a meglévő építészeti elemeket elbontjuk és egy új beépítéssel az új építési helyére telepítjük az új közösségi ház új modern, hogy az épület harmonizáljon a területtel.

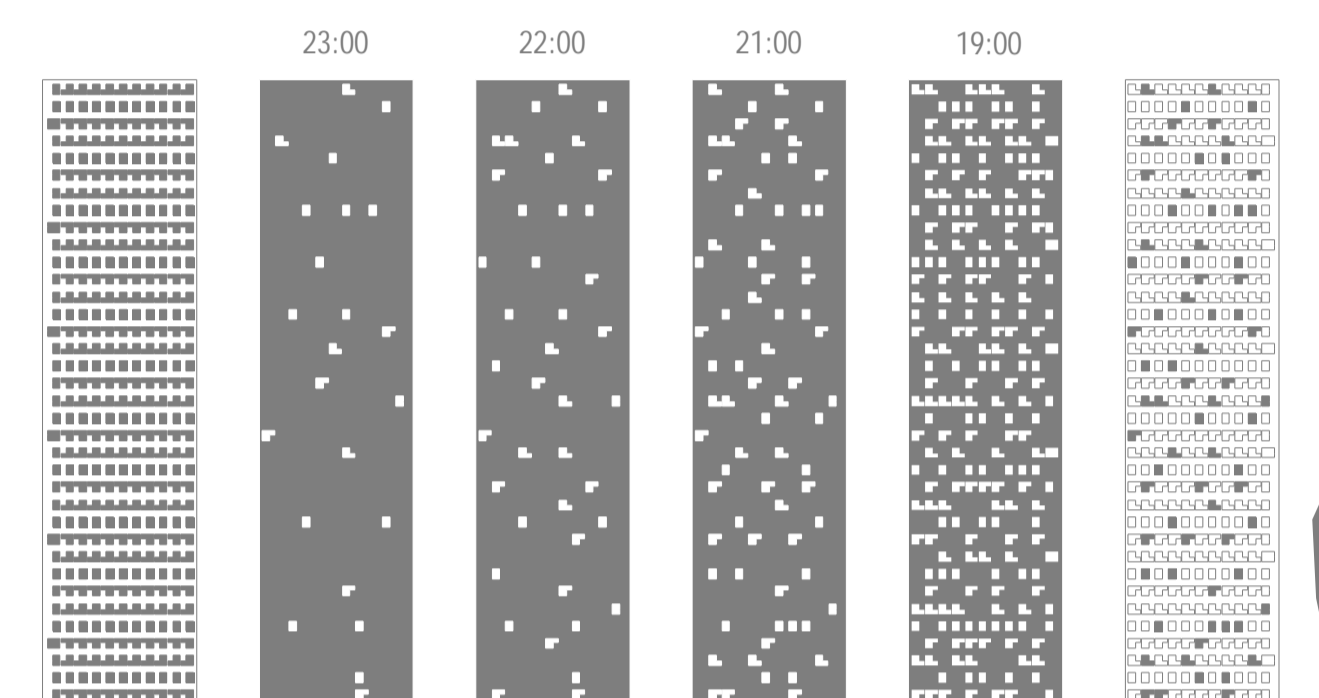
A további felmerülő parkoló igények kielégítése és a zöldterületek növelése alternatívákat (fűvel valóban is) javasoljuk megvalósítani az új közösségi ház és az ahhoz kapcsolódó rendezvényter - közösségi ház alaprajzterületén. Ezt a rendezvényterületet az anyag faszalton megvalósítjuk javasoltuk.

A további alternatíva (fűvel valóban is) egy lépcsőszerű lépcső süllyesztett közösségi parkolóhoz, mely a közösségi ház mögött helyezkedik. Ez a megvalósítás a lakótelep gazdaságosságát megalapozza.

KONCEPCIÓ



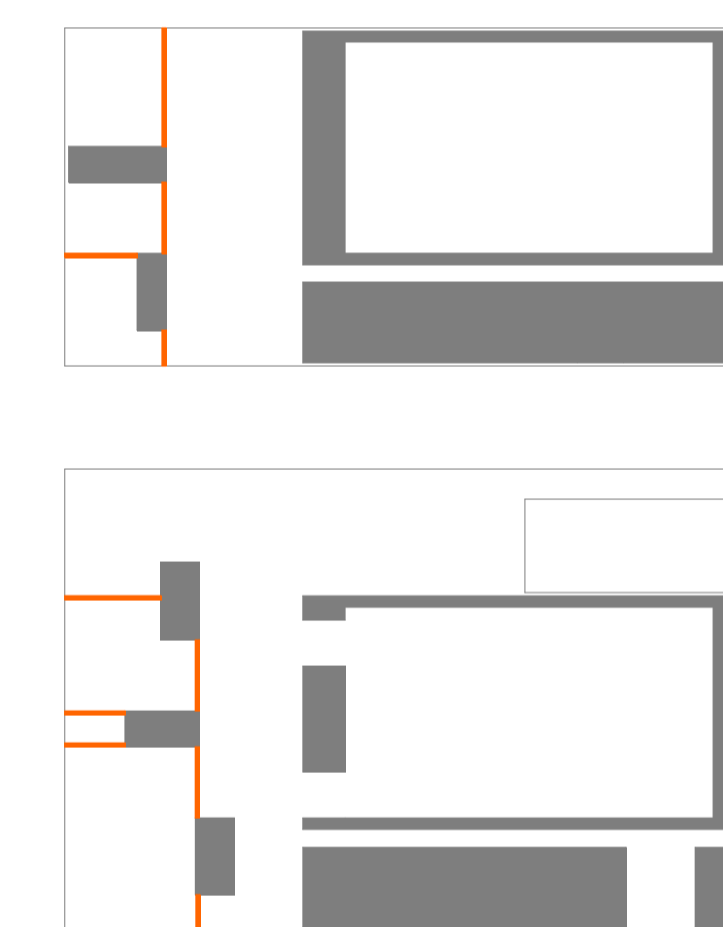
PANELHOMLOKZAT - EGYÉN / KÖZÖSSÉG - FÉNYJEL



PERFORÁCIÓ - PÍXELEK - HOMLOKZAT, BURKOLT TÉR



EMBEREK A TÉRRE - "FOGADÓ ÖRÖKBE A TERET" - SAJÁT PÍXELEK



KÖZÖSSÉGI HASZNÁLAT - FLEXIBILITÁS

