



LÁTVÁNYTERV ZSÓKAVÁR UTCA FELŐL

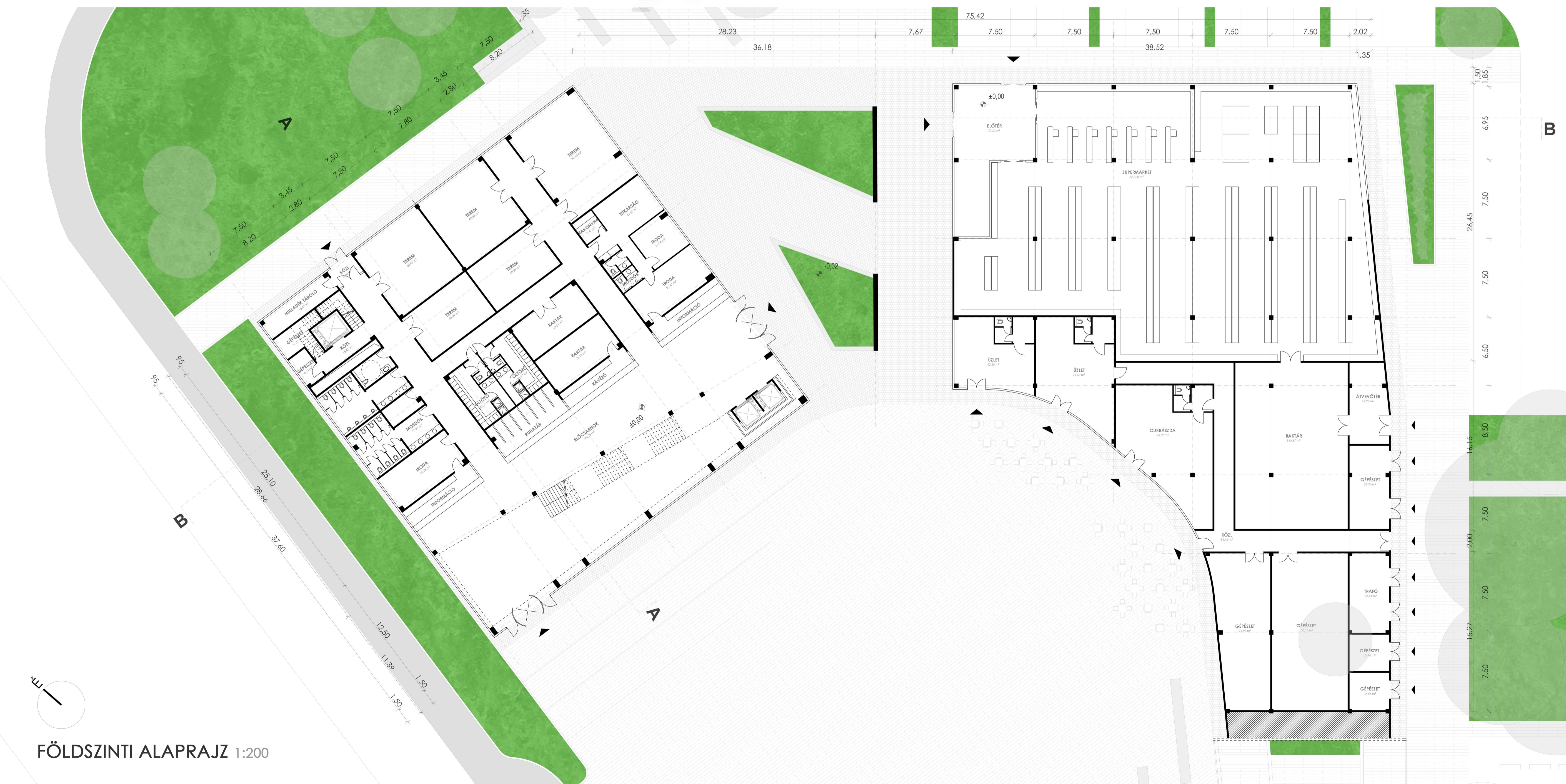


Az építészeti alapkonceptió

Az építészeti tervezésben az irányadó az volt, hogy Újpalota Főtere az itt lakók számára is jól használható találkozási pont legyen, ezen belül a legfontosabb feladatnak egy tényleges városi tér kialakítását éreztük. A lakótelep jelenleg is hatalmas zöld felületekkel rendelkezik, ezért a főtér átalakításával nem elsősorban a pihenés funkcióját, hanem a mindennapi városi élet keretétől szolgáló városközpont kialakítását jelöltük meg célként. Mivel a jelenlegi növényállomány túlsúlyos, előregedett és rossz térszerkezetű, ezért komolyabb átalakításra szorul.

A fentiek figyelembevételével a meglévő tér teljes átalakítását javasoljuk, a területen lévő épületek bontásával, a növényzetből csak az értékes növényzet, elsősorban koros, nagyméretű fák megtartásával. A tervezési programban igényként megjelölt épületekben elhelyezendő funkciókat egy épületben kívánjuk elhelyezni úgy, hogy a tervezett épület a tér részévé váljon.

A tér szervezését jelentősen befolyásolta a terület gyalogos megközelítése, ami elsősorban a busz- és a villamosmegálló, másod sorban a lakóépületek, és az iskolák felől történik. A nagyobb gyalogos forgalom, és napi nyüzsgés most is a tér Nyírpalotai út és Zsókvár utcai kereszteződésénél található. Ezen nem akartunk változtatni, hiszen ez az a terület, ami legtávolabb esik a lakóépületektől. Ide helyeztük el a közösségi házat, és a kereskedelmi funkciókat. Ehhez kapcsolódik egy városi, főleg burkolt felülettel ellátott, főtér. Ezek mellett alakult ki, már a lakó tömbök által közrefogott részen, egy park, ahová játszótér, padok, és egyéb az aktív pihenést szolgáló létesítmények kerültek. Ez a hármas egység az, ami a tér szerkesztésében, a sétáló utak, a sétányok, a burkolt és zöld felületek, az attraktív elemek, a pihenést szolgáló eszközök elhelyezésében alapul szolgál.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ 1:200

