

ÉPÍTÉSZ M SZAKI LEÍRÁS

- Tárgy:** 5 lakásos lakóépület
PRIZMAHÁZ
Engedélyezési terv
- Helyszín:** 1021 Budapest, Budenz út 12/b, HRSZ.: 10988/4
- Tervez :** Csongrádi János
okleveles építészmérnök
É-1 01-0795
1038 Budapest, Dózsa Gy. 10-12
- Kothenc Ervin
építészmérnök
- Épített :** Klímastop Kft
2045 Törökbálint, Baross u. 48.

M szaki adatok:

A beépítés módja L3-II-04 szabadonálló

Telek területe: 946 m²
Beépíthet terület: 20%=189,2m²
Beépített bruttó alapterület E-14: 20%=188,66 m²

Hasznos alapterület:	pince	256,57 m ²
	1 lakás	109,21 m ²
	2 lakás	76,09 m ²
	3 lakás	83,6 m ²
	4 lakás	82,78 m ²
	5 lakás	90,21 m ²
	összesen:	698,46 m²
	lakások összesen:	441,89 m ²

Zöldterület E-1: $946 - 304,21 = 641,79 \text{ m}^2 / 946 \text{ m}^2 = 68\% > 65\%$

Építménymagasság E-15: (9,5m) < 9,5m

Ereszmagasságok: +6,11,+8,96
Gerincmagasság: +12,11, +12,96, +13,55

Az épület kialakítása 5 szintes, pince + földszint + I emelet + II emelet + tet tér.

Pince (külön t zszakasz)

tároló	4,6
tároló	4,37
tároló	4,52
tároló	5,39
bicikli tár.	4,74
lépcs ház	8,97
lift	4,52
<u>garázs</u>	<u>219,46</u>

összesen : 256,57m²

Földszint

1/ LAKÁS kétszintes 5 szobás

földszint:

el tér	5,72
fürd	4,84
konyha-ét.	14,47
<u>nappali</u>	<u>31,99</u>

I emelet:

szoba	13,17
szoba	13,66
szoba	12,88
fürd	4,95
el tér	7,53

összesen : 109,21m²

2/ LAKÁS 3 szobás

el tér	3,05
Wc	1,57
fürd	6,72
konyha	6,49
étkez	8,16
szoba	12,11
nappali	23,44
<u>szoba</u>	<u>14,55</u>

összesen : 76,09 m²

I. EMELET**3/ LAKÁS (3 szobás)**

<i>el tér</i>	5,5
<i>WC</i>	1,53
<i>Háztart.</i>	1,33
<i>Konyha</i>	11,83
<i>Fürd</i>	5,93
<i>Nappali</i>	26,37
<i>SZOBA</i>	18,44
<i>SZOBA</i>	<u>12,67</u>

összesen : 83,60m²

II. EMELET és TET TÉR**4/ LAKÁS kétszintes 3 szobás****II. emelet**

<i>el tér</i>	2,66
<i>nappali</i>	17,90
<i>konyha</i>	<u>7,14</u>

tet tér

<i>nappali</i>	20,32
<i>szoba</i>	12,46
<i>szoba</i>	12,99
<i>fürd</i>	<u>9,31</u>

összesen : 82,78m²

5/ LAKÁS 3 szobás

<i>el tér</i>	7,78
<i>tusoló</i>	5,01
<i>háztart.</i>	2,71
<i>konyha</i>	10,62
<i>fürd</i>	6,64
<i>szoba</i>	15,07
<i>szoba</i>	12,43
<i>nappali</i>	<u>29,95</u>

összesen : 90,21 m²

TERVEZÉSI PROGRAM

Az egyedi adottságokkal rendelkező telekre egy magas klíma-, és energiatakarékos osztályba sorolandó, öt lakásból álló társasházat kívánunk építeni.

A beépítés módját illetően a telekszomszédságban található pince + földszintes épülethez ikresen csatlakozunk, az utca felőli homlokzati síkját folytatva a meglévő épület szélességében + 118 cm.

A fedett gépkocsi tárolást a pincében oldjuk meg, amely padlószintje a Budenz utca szintje alá kerül, 34 cm-rel kerülne.

A pincészintre tervezzük az épület központosított fűtést, frisslevegő utánpótló és léghőcserél berendezését, amely a fűtési- és szellőztetést és a melegvíz-ellátást is hivatott biztosítani. A hatásfokát a tetőn elhelyezett és a rendszerbe integrált szolár-panelek fogják javítani, ezzel tovább csökkentve az épület eleve is közvetett széndioxid kibocsátását. A szellőztetési berendezés központi ki és beszívással minden lakásonkénti szabályzással ellátva. Kiegészítő fűtésként szintén központosított kondenzációs gázkészüléket helyezünk el, amelynek teljesítménye az előzetes számítások alapján nem haladja meg a 18 kW-ot.

A **pincében** 1 vasbeton szerkezetű lépcsőn, illetve lifttel juthatunk a földszintre és az emeleti szintekre.

A **földszinten** két lakás (1-es, 2-es) kapott helyet közvetlen kertkapcsolattal és saját használatú telekrésszel. Az 1-es számú lakás kétszintes.

Az **I. emeleten** szintén az 1-es lakás második szintje és a 3-as lakás található (1-es, 3-as) erkéllyel.

A **II. emeleten** az 5-ös és 4-es számú lakás található, a 4-es lakáshoz tartozik még a tetőtér is.

A **tetőtérben** a 4-es lakáshoz tartozó lakótér kapott helyet.

A lakások számának, alapterületének és elrendezésének kialakításakor elsősorban az élhető, értékálló és a helyszín elhelyezkedéséből fakadó követelményeknek kívánunk megfelelni.

Az épület szerkezetét tekintve vasbeton szerkezetű, vasbeton falakkal és födémekkel így ellenállóbbá téve a talajmozgásokkal szemben. A külső termikus burkot körvonalazó falazati rendszerként a ProKoncept hőszigetelt bennmaradó zsaluzatot alkalmazzuk vázkitöltésként, 10cm külső hőszigeteléssel 15cm betonmag, és 5cm belső hőszigeteléssel, amely így optimálissá teszi az épület hőenergetikai háztartását, és lehetővé teszi az úgynevezett „Klímastop” alacsony széndioxid kibocsátású épületek ideológiájának térhódítását.

A FORMA

Az épület formájával igyekeztünk ellensúlyozni, illetve kihasználni az egyedi telepítés adottságait. Dinamikus, de visszafogott homlokzatokat képeztünk. A déli és nyugati benapozott oldalaknak, az eltolható árnyékolók a használatuk során folyamatosan változó megjelenést biztosítanak. Az árnyékolók anyagául választott Resopal HPL lemezek környezetbarát technológiával készülnek, antracit színben.

A homlokzati síkokon kapart vékonyvakolatot alkalmazunk tojáshej színben. A tetőfedést antracit színű VMzinc lemezfedéssel oldjuk meg, külső ereszcatornával.

A Resopal burkoló panelt az északi, utcafronti homlokzaton is következetesen megjelenítjük, itt a franciaerkélyek korlátjaként jelenik meg, valamint a bejárati ajtónk mellett, a homlokzatot is véd burkolatként.

Építendő épület szerkezeti leírása:

Alapozás:

Az épület mérete és a telek adottságai végett talajmechanikai feltárást végeztünk, amely alapján a javasolt alapozási megoldása vasbeton lemezalapozás.

Az alapozás kivitelezéséhez statikai kiviteli terv szükséges.

Pincefal: 20 cm vízzáró monolit VB fal.

Vízszigetelés: 1 réteg. GV 4 hegeszthet bitumenes lemezszigetelés és Villas Pormex alapozó kerül kialakításra.

Felmen szerkezetek:

A földszinttől a külső falakhoz szigetelt VB pillérvázás falak, vázkitöltő falaként ProKoncept PKC 30-as szigetelt falakat alkalmazunk. A lépcsőházat határoló külső fal 15 cm Vasbeton fal. A lakásokat elválasztó és a lakások és a lépcsőház közötti falak Silka mészhomoktéglából készülnek 25 cm vastagságban.

Födémek: 20 cm vastag vasbeton lemez, kiviteli terv alapján.

Lépcsők:

A belső lépcsők monolit vasbeton szerkezetek. A külső lépcsők fagyálló lapburkolattal ellátott beton lépcsők.

Áthidalások: Vasbeton áthidalók, statikai méretezés szerint.

Tető szerkezet: 15 cm Vasbeton ferde födém

Válaszfalak: AlbaGipsz üreges válaszfalak elemek 10 cm vastagságban.

H szigetelés: EPS hőszigetelés a rétegrendekben, szereplő vastagságban.

Burkolatok:

A belső burkolatok a tervrajzokon szereplő hideg és meleg burkolatok. A vizes helyiségekben és konyhában kerámialap burkolatot használunk a vízszintes felületeken, és 1,5 m magasságig a falakon. A konyhában a munkafelület felett 60cm magasságban készül a burkolat. Az erkélyeken és tetőterazon fagyálló lapburkolatot alkalmazunk.

Belső festés, mázolás:

A belső falfelületek gipszkartonon festve készülnek. A fémszerkezetek, két alap és két fedő mázolóval készülnek. A belső végleges falfelületek az építettkénti igényei szerinti színben készülnek el.

Nyílászárók:

A külső homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetek, 3 réteg hőszigetelő üvegezéssel. A belső ajtók tömör fa ajtók, a tetőzáró ajtók a tetővédelmi leírás alapján. A garázsajtó fémszerkezet szekcionált perforált ajtó.

Tető héjazat

VMzinc korcolt lemezfedés.

Külső homlokzat:

A külső homlokzat 2 mm vastag vékonyvakolattal és Resopal 6 mm vastag falburkolattal készül a tervekkel megegyező színben, a burkolatot a külső hőszigetelésbe süllyesztve készítjük. A DNY-i és ÉNY-i homlokzaton Resopal sínen csúszó árnyékoló elemeket használunk, az árnyékolókat vezető fém sínek a tetőzáró szerepét is ellátják. A DNY-i homlokzat erkélykorlátjait edzett üveglapokkal burkoljuk. Az utca felőli homlokzaton a francia erkély mellvédjeinél Resopal lapot alkalmazunk antracit színben. A korlátok rozsdamentes acél korlátok.

Budapest, 2010. október

Csongrádi János

É1 01-0795 okleveles építészmérnök