

MŰSZAKI LEÍRÁS

A városrészközpont kialakítása egyfajta finom összehangolást igényel: a nyitott, rugalmas döntési folyamat határozott, ámde nem túl erőszakos beavatkozások sorozata mentén legyen megvalósítható. Ennek megfelelően a javasolt

VÁROSÉPÍTÉSZETI BEAVATKOZÁSOK ALAPELVEI

Nagyvonalúság, elegancia:

- Kapcsolatok rendszere, folyamatosság, a történeti város lakóinak/vendégeinek „kéz a kézben” történő átadása a helyszínek között.

Tudatosság:

- Térbeli megfelelés: az alkalmazott elemek közötti átfedés, kulcsolás, átlapolás következetes alkalmazása.
- Részletek egysége: térfalak, hangsúlyok, ritmusok, terek és tömegek összhangja.
- A tervezett épületek „városépítészeti helyzetének/szerepének” való megfeleltetés.

Szelídség:

- Időbeliség, hagyomány: megmaradó fasorok, építési helyek, a csatlakozó magassági viszonyok tiszteletben tartása; az újnak nem feltétlen és kizárólagos erőltetése.

Határozottság:

- Az alapvető térbeli gesztusok egyértelműen leolvashatók legyenek.

Ennek megfelelően cél:

- a területet kiszabadítani az átmenő forgalom terhelése alól,
- megteremteni a belső élet kibontakoztatásához szükséges védelmet, egyúttal
- határozott arculatot adni a külső, nagyléptékű elemek felé.

FUNKCIÓK ÉS KAPCSOLATOK TERÜLETI EGYSÉGENKÉNT

A terület fejlesztését az egyes beavatkozási helyszínek komplex beruházásaival és az ezeket összekötő – közlekedési, zöldfelületi rendszer, vizuális és szellemi – kapcsolatok határozzák meg.

A főbb beavatkozási helyszínek a következők:

1) Közlekedési eszközváltó csomópont a Rákospalota – Újpest vasútállomás környékén

A fejlesztéshez tartozik egy 110 férőhelyes, fásított P+R parkoló kiépítése. Fontosnak tartjuk az ide leparkolt autók őrzés nélküli biztonságát, ezért erre a helyszínre is terveztünk egy kiskereskedelmi-szolgáltató és vendéglátó egységet, ami egyrészt kiszolgálja a csomóponti jellegből fakadó vásárlási és fogyasztási igényeket, másrészt a parkoló autók vagyonbiztonságát segíti. Az épület a lakóutca felé zárt, a bejáratok és a kirakatok a vasút és a parkoló felé fordulnak, így az épület hatékony zajvédelmi falként is működik a Sín utcai lakóépületek felé.

A fejlesztés része egy B+R kerékpártároló, valamint a vasúti fejlesztés részeként megtervezett gyalogos aluljáró, melyhez akadálymentes liftek épülnek. A B+R kerékpártároló és a tervezett aluljáró része az Újpesti oldalról érkező kerékpáros útvonal az Árpád út – Fő út kerékpáros útvonalat összekötő, új kerékpáros vonalnak is. Az új szakasz az átépítendő Sín utca mentén épül ki.

A P+R parkoló megközelítése északi irányból a Batthyány utca – Sín utca vonalon, déli irányból a Deák utca – Fő út – Sín utca vonalon történik. Ezzel a megoldással megóvjuk a Lukácsi S. utcát az átmenő forgalomtól, aminek vegyes használatú / forgalomcsillapított útként történő kiépítését javasoljuk.

2) Autóbusz pályaudvar és piac az Árpád úti felüljáró mellett

A fejlesztés a Karácsony Benő parkhoz szorosan kapcsolódva, határozott térfallal és beépítéssel zárja le, mind a parkot a vasúti terület irányából, mind a Pázmány Péter utca és a vasút közötti, beépített gazdasági és vállalkozási területet. Az épület és a vasút között helyet kapott a távolsági buszok megállója. A közlekedési eszközváltó csomópont (a parkoló – a buszpályaudvar – a B+R, és kibővített kapcsolatrendszere – valamint a vasúti fejlesztés részeként megtervezett rámpás aluljáró) és a csomópontot ideálisan kiszolgáló kereskedelem – szolgáltatás – vendéglátás egy funkcionális egységet alkot.

A piac, a kiskereskedelem és a vendéglátás egyúttal a park felé is szolgál, így biztosítva a park megfelelő használatát, miközben a park területe a lehető legnagyobb zöldfelülettel valósítható meg.

3) A Karácsony Benő park

A park a maga léptékben és nagyvonalúan felel a Templom körüli terek intenzív belső életére. Cél a művi és a természeti környezet helyes kapcsolatának kialakítása.

Kulcsfogalom: ligetként működő park. A közúti lehajtó műtárgya és a park közötti konfliktust az elválasztás és az összekötés motívumai, fegyelmezett, de játékos elemei oldják. A tér északi és déli oldalához kifutó, illetve onnan a tér közepe felé felnyíló hármas osztások (burkolat, víz, intenzív zöld) két nagyobb blokkja a park súlypontjában egyesül, melyet a rendezvényter és a színpad jelöl ki. A parkon áthaladva egyfajta – az elcsendesülés lehetőségét is megadó – ritmus jelenik meg.

A burkolt teret karéjban körbe fogó liget adja a park „tüdejét”. A tervezett játszótér mintegy a liget rejtekén, a legvédettebb mégis jól megközelíthető helyre kerül.

4) Városközpont – magterület

A nyugodt városoknak a középkor vagy a reneszánsz korok települése a minta, ahol a főtér a társadalmi érintkezés színtere volt.

A beépítés léptékének és kapcsolatrendszerének kialakítása a kerület központjának az élhető kisvároshoz való visszatérését biztosítja, miközben az egész város közlekedési kapcsolatrendszerét biztosító főutak, mint folyók, szigetként keretezik a magterületet.

Az emberléptékű városközpont koncepciójának az épületek léptékében, a terek, a közös használatú utak rendszerében, a zöldterületi hálózat kialakításában is tükröződnie kell.

Ennek a gondolatnak a jegyében fogalmazzuk meg a városépítészeti nyelvére lefordítva a Kossuth szobor környezetét, a Széchenyi teret, mint a városrész főterét. A terület értékeit és helyi sajátosságait figyelembe véve alakul ki a főtér környezete, a hangulatos városi hétköznapi és a közösségi élet megteremtését elősegítve.

A városközpont területén az intézményi funkciók keverednek a lakófunkcióval, így nem jöhet létre a nap egyetlen szakaszában sem „üres” tér. A terület közepébe ékelődő üzemi funkcióváltása távlatban tovább erősítené a központi szerepkört, annak sokszínűségét. Az elmúlt évtizedek léptékében túlzó lakóterületi fejlesztések megbontották a kisvárosi térfalakat. A két lépték közötti átmenet hiánya lépten-nyomon érzékelhető. Ezt a disszonanciát oldjuk fel a javasolt új beépítések helyes léptékének kialakításával. A folyamatosság érdekében nem javasoljuk minden földszintes épület bontását, átépítését. Éppen ellenkezőleg: a jellegzetesen kisvárosi architektúrájú épületek megőrzése szükséges, még akkor is, ha azok nem építészeti minőségükben jelesek, hanem a karakterük miatt, amely a folyamatosság múlt és jövő között (a hely/helyek folytonossága, az időbeli átfedés, egymásba kulcsolás).

A területet a sokrétű térstruktúra, azok használati mobilitása jellemzi.

Fő tér: Széchenyi tér

A Széchenyi tér szerepe szerint a központ egyik kapuja.

Funkció: a tér hétköznapiakon a kerületi lakosok találkozási pontja, mely mindennapi használatát a tervezett funkciók – játszóház, közösségi tér, stb. – tovább erősítik.

A tér alkalmas hamisíthatatlan karácsonyi hangulatú vásár megtartására, aminek különleges háttérrel ad a katolikus templom, melynek kertjében felállítható a Betlehemi jelenet. A téren minden karácsonyi ajándék megkapható: a gyerekek a kézműves sarokban, vagy a játszóházban ajándékokat is készíthetnek.

Európa egyre több városában népszerűek a helyi piacok, bolhapiacok. A Széchenyi tér mindkét funkcióra alkalmas, így hétfvégéken tér átalakulhat termelői vagy biopiacá, máskor pedig bolhapiaccá, ahol a csecsebecsék, szuvenírok, fotók, más kincsek között lehet válogatni.

Jelentős nemzeti ünnepek alkalmával a Karácsony Benő park – a Széchenyi tér – és a templom mögötti rendezvényter térhármasa biztosít helyszínt a témák-, vagy korcsoportok szerint megosztott rendezvénysorozatok megtartására.

Kialakítás: a tér kialakításának sarokköve a templom tengelyrendszeréhez illeszkedő térfal kiépítése („kiegyenesítés”), valamint az ehhez illeszkedő burkolati és zöldfelületi rendszer. Ennek egyik eleme a Kossuth szobor, amelynek térben betöltött helyét még hangsúlyosabbá tenné, ha azt irányának megtartása mellett 5-10 m-rel a tér közepe felé helyeznék át. Természetesen a téralakítás e nélkül is teljes értékű.

A Széchenyi tér térfalait tekintve nem egy homogén, zárt városi tér. A beépíthető térfalakkal sem válik zárt térré. Egyrészt a Fő út felől, illetve a lakótelepi pontházak oldaláról nem zárható le, másrészt a katolikus templom szoborként áll a térben, zárt kertje ellenére a tér szerves része. A fő tengelyek (Fő út, Bácskai utca, templom tengely, templom és iskola egymásra tekintése) kijelölik a tér kiemelt pontjait, definiálják a térfalakat. A tervezett beépítés rálátást biztosít az iskola felől a templomra, az épületek között áthaladva fokozatosan teljeseedik ki annak tömege. A beépítés kialakítása során kiemelt célunk volt semleges háttérrel biztosítani a Kossuth szobornak.

A téren álló új épület funkciója a klasszikus „városi háznak” megfelelően összetett. A földszinten gyermek játszóház, a szobor felé eső szárnyban éttermet, cukrászdát és kiskereskedelmet, míg az emeleti szinteken lakásokat és irodákat tervezetünk. Itt kap helyet a már említett közösségi- ifjúsági központ.

Az Önkormányzat épületei

Az Önkormányzat épületeit a gyalogos utcává átépülő Bácskai utca köti össze. Az épület Bácskai utcára néző részében helyezhetők el az Önkormányzathoz kötődő intézmények, illetve bővítési lehetőséget ad a hivatalnak. Az Önkormányzat számára szükséges parkolókat a Bácskai utca és a Fő út közötti, új, 240 férőhelyes parkolóházban javasoljuk elhelyezni, mely a Fő út felől közelíthető meg. A Bocskai utca mentén a Polgármesteri Hivatal előtti felszíni parkolóhelyek zömét az idős, vagy akadályoztatott polgárok részére tartottuk meg.

Múzeum

A Helytörténeti Múzeum tematikájának áttekintése után nyilvánvalóvá vált, hogy meglévő, de bővíthető épületben kell helyet találnunk számára, s annak a Bácskai utca mentén kell elhelyezkednie. Az ideális épületet az Önkormányzat épületével szemben találtuk meg, a Bácskai utca sarkán. A meglévő épületben a helytörténeti kiállítás kiválóan elhelyezhető, lehetőséget teremtve multifunkcionális foglalkoztató termek kialakítására is, ahol az iskolások megismerhetik és feldolgozhatják szűkebb pátriájuk múltját. A meglévő épülethez csatlakozó új épületben helyezhető el a Medgyaszay- és a modern képzőművészeti gyűjtemény. A Múzeum kertje ideális helyszín szobrok elhelyezésére, szabadtéri kiállítások lebonyolítására. A Múzeum helyzetéből adódóan ezek a tárlatok „kiömlhetnek” a gyalogos területekre, azokat is bevonva, akik az ügyeiket intézik a Hivatalban. Az épületegyüttes alapterülete lehetővé teszi műtermek, képzőművészeti rajz- és szabadiskola

elhelyezését, melynek létjogosultsága van a városközpontban. A modern kiállítások, műtermek elhelyezésére szolgáló épületrész északi tájolású. A telek lakófunkciójú beépítése a tájolás és a szomszédos nagyméretű tűzfal miatt nem javasolható.

Egyházi épületek, plébánia

A Széchenyi tér struktúrájából adódik, hogy a templom kitüntetett helyet foglal el benne. A templomhoz kapcsolódó plébániát - és közösségi tereit - a Jókai utca sarkára helyeztük el. Az épület megfelelő térfalat biztosít és a meglévő főplébánia irányába esik a templomtól. A tér északi oldalán álló házak a „városi ház” funkcióját töltik be. A plébánia egy önálló, tiszta funkciójú épületbe kerül.

Oktatási intézmények

A térség három iskolája sajátos kapcsolati hálót alkot. A gyalogos kapcsolatok egyik sűrűsödési pontja a Fő tér. Ez a találkozási lehetőség adta számunkra a gondolatot, hogy a teret alkotó egyik épület, vagy annak része a fiatalok számára adjon helyet. Így a szabadteret kiegészül a közösségű funkciójú belső térrel. A központ délelőtt a kisgyermekek játszóháza, majd iskola után a nagyobbaknak ad teret (iskolán kívül), elkerülendő a csellengést és erősítve a helyi közösséget.

Parkolás

A városközpont területén a parkolási igényeket a szükséges mértékig úgy elégítjük ki, hogy elkerüljük azt a helyzetet, melyben a túl sok parkolóhely léte tönkreteszi az utca- és térhasználatot. Előtérbe kell helyezni a tömegközlekedést, valamint a kerékpározást és a gyaloglást, mint az egészséges életmód részeit. Ennek érdekében a kerékpárok fedett tárolását is biztosítani kell az épületekben.

5) A Sportcélú Városközpont

A. STADION

Az új stadion egy kompakt, városi létesítmény lesz, mely a rendelkezésre álló teret a legteljesebb mértékben igénybe veszi. Azonban ez a tér egy kicsit kisebb az eddigieknél.

A tömbön keresztül egy új utat javasolunk átvezetni, mely a kereskedelmi zónától egy határozott gesztussal elvágja a stadion területét, ugyanakkor a megnövekedett közönség/logisztikai forgalom igényeit is ki tudja szolgálni úgy, hogy biztosítja a sportpálya alatt kialakítandó mélygarázs megközelítését, illetve szintben a lelátók alatti teret kihasználva az OTÉK által megkövetelt jelentős kapacitású kerékpártárolók elhelyezését is.

A futballpálya az átépítés során jelenlegi méretét megtartva egy kicsit közelebb kerül a meglévő irodaépülethez, lehetőséget adva a lelátók megfelelő méretezésére. A kapuk mögötti karéjok és az atlétikai pálya megszüntetésre kerülnek.

A tömegalakítás önmagában is az átkarolás motívumát jeleníti meg. Meghatározó építészeti eleme a lelátó tetőidoma lesz.

A lelátó keresztmetszeti kialakításával megvalósítható a különböző szintek „ide-oda” működő kapcsolata. Pl.: a Nagytemplom felé kialakítandó rendezvényter kiszolgáló funkciói (étterem, kávézó, teázó, télen a korcsolyapálya melegedője/szolgáltatások) „kifelé dolgoznak”, míg az Epres sor felőli zónában a lelátó vizes blokkjai (befelé), a mélygarázs lift/lépcső magok (lefelé), illetve a pénztárak és a gyalogos főbejárat (kifelé) kapnak helyet.

A lelátók befogadóképességét alapvetően meghatározza a telepítés geometriája. Ez alapján a stadion kapacitása mintegy 4000 fh, teljes értékű ülőhelyekkel. Ehhez elegendő a pálya alatt kialakítandó 1 szintes mélygarázs 391, valamint a felszínen létesítendő 12, összesen 403 parkolóállással. Az elrendezés magában hordozza egy intenzívebb kialakítás

lehetőségét, lényegében azonos alaprajzi megoldás mellett: ekkor kétszintes mélygarázs és meredekebb lelátók mellett mintegy bő 8000 férőhelyes stadion is építhető. Ezt a megoldást túlméretezettnek tartjuk, mind a kívánatos tömeg, mind a vonzott forgalom szempontjából.

Közönségforgalom: két pénztári egységgel ellátott bejárat (a nagyobb kapacitású az Epres sor felé, a kisebb a Templom felőli) valamint a rendezvénycsarnok mellett egy harmadik, csak a stadion üritését szolgáló kijárat. A lelátó a középvonalból tölthető. A sportolók elválasztott rendszerben a mélygarázból külön lépcsőházi magon közelítik meg a sport- és rendezvényközpontban kialakított öltöző blokkot.

A sport-együttes elrendezése biztosítja a stadion, a rendezvény és sportcsarnok, valamint az iskolához kapcsolódó tanuszoda tömör - gazdaságos elhelyezését.

A stadion mellett meglévő F+2, szintes iroda és szállásjellegű épület részleges igénybevételével és „homlokzatosításával” bevonjuk a stadion működési rendjébe: az északi szárny mellé telepítendő lépcsőmagon keresztül a VIP szektor, illetve a sajtó részleg kiszolgáló funkciói nyernek itt elhelyezést.

A régi és az új épületek közötti kapcsolatot - mintegy rugalmas tömítésként - semleges megjelenésű közlekedő és kiszolgáló egységek biztosítják.

B. SPORT- ÉS RENDEZVÉNYKÖZPONT

Telepítés: az iskola és a stadion közötti tér súlypontjában, vertikális közlekedési rendszerével, tömegével, tetőidomával alapvetően a stadionhoz kapcsolódik. Biztosítja a szabványméretű kézilabdapálya és egyéb (kosárlabda) pályák elhelyezését, a szükséges méretű (mobil) lelátókkal. Közönségforgalma alapvetően az Illyés Gyula utca felől adott. Az előtér – pénztár – ruhatár blokkon keresztül haladva sportesemények idején elsősorban lépcső/lift-maggal kapcsolódó első emeleti folyosórendszerrel biztosítható a megközelítés, míg nagy rendezvények idején (ekkor a lelátó rendszer nélkül) közvetlenül a földszinti megközelítés is megadható.

Az eltérő szinteken hol a rendezvény csarnokhoz, hol a stadionhoz tartozó kiszolgáló zóna (sportolók csapatöltözői, közönség vizesblokkjai, stadion technika) súlyvonalba történő illesztése adja a legtömörebb elrendezést.

Funkciók, földszint: sportcsarnok, közönségforgalom, a Stadion felé csapatöltözők, orvosi-, játékevezetői kiszolgáló terek, az iskola felé edzőtermek, öltözők.

Funkciók, I. emelet: sportcsarnok légtér, közönségforgalom, a Stadion felé középfolyosós elrendezéssel csapatöltözők, stadion technika, iskola felé edzőtermek, öltözők.

Funkciók, II. emelet: sportcsarnok légtér, stadion technika a Stadion felé, középfolyosós elrendezéssel.

C. TANUSZODA

Több szempontból is fontosnak tartjuk tanuszoda telepítését az iskola homlokvonala mentén: elsősorban az iskolával való zárt és fedett funkcionális kapcsolat így biztosítható a legmegfelelőbb módon, másodsorban az iskola léptékéhez igazított kisebb tömeg előnyös megjelenésre ad lehetőséget az Illyés Gyula utca felőli zónában. Az uszoda és a rendezvény csarnok között egy három oldalról zárt sport udvar telepítése javasolt (átlátszó kerítéssel a rendezvény csarnok előtti térre). Nyári (iskolaszüneti) időszak idején az uszoda külső forgalmat is lebonyolíthat. Ekkor a sportudvaron keresztül lehet megközelíteni az uszodát a bejárattal szemközt kialakított diszponibils helység ideiglenes ruhatárként való üzemeltetésével.

A Régi Főti út melletti kereskedelmi egységek takarása (vizuális, környezeti) szükséges: telekhatár rendezés nélkül csak az út menti intenzív növényfal létesítése javasolható, mintegy 3 m magasságban a kötelező fásításon túl.

A Régi Fóti út, Szentmihályi út sarkán lévő foghíjtelek beépítését szabadonálló módon javasoljuk. Az épület tömegformálása a térszerkezeti pozíció felvállalásából következik: a fő irányokhoz igazodó finom szögben törő homlokzati síkok egymásba metszése adja az alaprajzi elrendezés sémáját, míg a főhomlokzat, az épület „arca” alapvetően a templomsorhoz illeszkedik, (a Régi Fóti út felé). Javasolt funkció: egyháztörténeti kiállító/bemutató kulturális épület. Szintszám F+1+T.

KÖZLEKEDÉS

A városrészközpont közlekedési hálózatának fejlesztésénél alapvető szempont volt a templom körül elhelyezkedő központi terület forgalmának csillapítása, gyalogosközpontú kiépítése, közösségi terek kialakítása. Ennek érdekében (és további fejlesztések kiszorgálására) az alábbiakat tervezzük:

Közúthálózat

FŐÚTAK

A tervezési terület átmenő főútján (Szentmihályi út – Illyés Gyula út nyomvonal) fővárosi jelentőségű útként továbbra is nagy volumenű átmenő forgalom fog haladni. Keresztmetszeti paramétereiben, nyomvonalában változást nem tervezzük. A Hubay téri csomópontban csökken a csatlakozó útszakaszok száma (Bácska utca gyalogosúttá válása miatt), de a jelzőlámpás forgalomirányítás megmarad.

A Fő út nyomvonalán több módosítást javasolunk. A Bácska utcai kereszteződésben a Fő út kap elsőbbséget, a Bácska utca alárendelt, térkő burkolattal ellátott útként csatlakozik hozzá. A Bácska utca és a Deák Ferenc utca közötti nyomvonal egy szakaszát a déli oldal felé húztuk, hogy a Wágner Manó park (és az iskola) oldalán több zöldfelület, gyalogosfelület elhelyezésére nyíljon lehetőség. Ugyanezért a Deák utca nyomvonalát is távolabb húzzuk a beépítéstől. A Fő út nyomvonala a Deák utcán folytatódik és kapcsolódik az Illyés Gyula utcához. A Fő út nyugati szakasza megemelt térkő burkolattal, alárendelt szereppel csatlakozik a Fő utcához. A Fő út szerepének erősítésével a Bácska utca elveszíti forgalmi jelentőségét, a Bocskai utca és a Hubay tér között gyalogosutcaként, a Fő út és a Bocskai utca között forgalomcsillapított (vegyes használatú útvonalként) funkcionál.

A Régi Fóti út forgalmi szerepe a jövőben is városi főút lesz, ezt megerősíti, hogy a tervezett sportközpont forgalmának elsődleges útkapcsolatává válik (közvetve, az Epres soron keresztül).

GYŰJTŐUTAK

Továbbra is megmarad az Epres sor és a Sződliget utca gyűjtőúti szerepe. Mindkét nyomvonalon megjelenik új forgalmi terhelés, az Epres sor rövid, Régi Fóti út felé eső szakaszát terheli majd a sportközpont forgalmának egy része, a Sződliget utcán a vasút mellett tervezett P+R parkolót megközelítő gépjárművek jelennek majd meg.

Új nyomvonalat tervezzük a sportközpont mellett, amely az Illyés Gyula utca és az Epres sor között vezeti a forgalmat. Az Illyés Gyula utcával csak jobbra kanyarodó kapcsolatok lehetségesek, az Epres soron teljes értékű a csomópont. A Régi Fóti út és az Epres sor kereszteződésében kanyarodósávval bővített, jelzőlámpás forgalomirányítással ellátott kapcsolat kiépítését javasoljuk.

Forgalmi rend

A vasúti terület mellé tervezett, 110 férőhelyes P+R parkoló megközelítésének javítására javasoljuk a Sződliget utca és a Sín utca egyirányúsítását a Fő út és a Batthyány utca között

(a Szódliget utca észak felé, a Sín utca dél felé egyirányú). Ilyen módon megoldható a P+R parkoló közösségi közlekedéssel való kiszolgálása, egy buszmegálló kiépítésével a parkolófelület mellett. A Szódliget utca és a Sín utca kereszteződésében közepes méretű körforgalom tervezett, a növekvő személygépjármű-, gyalogos-, kerékpáros- és autóbusz-forgalom biztonságos lebonyolítása érdekében. A Sín utcában az egyirányú forgalmú útpálya mellett gyalogjárda és kerékpárút kiépítését javasoljuk, ennek érdekében a Sín utca szabályozási szélességét minden szakaszon 11 m-re növeljük.

Parkolás

A területen jelentős parkolószám - növekedést tervezünk:

P+R parkolót javasolunk kialakítani a Sín utca és a vasútállomás között elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen területen, összesen 110 parkolóállással. A P+R parkolóból földalatti gyalogos és kerékpáros kapcsolat vezet a felújítandó állomás épületéhez. Kerékpártárolók és kerékpár-javítóműhely is helyet kapnak a területen. A parkoló megközelítése az egyirányú Sín utcából, egy bejáraton történik. A parkoló várhatóan az északi, északkeleti irányból fogja vonzani a forgalmat, így az M0 autópálya és az M3 autópálya felől javasoljuk a Károlyi Sándor utcai, illetve a Régi Fóti úti megközelítés kitéblázását (Közbútorhid utcai, vagy Szántó föld utcai átvezetéssel).

A tervezett sportközpont alatt, mélygarázsban 391 parkolóállást helyeztünk el (4000 fős befogadóképességet és 50 %-os parkolási mérleg kedvezményt figyelembe véve), ki-és behajtás a sportközpont mellett kialakított kiszolgáló útra, onnan az Epres sorra (teljes értékű kapcsolat) és (korlátozottan) a Szentmihályi útra lehetséges. Vészkijárat lehetősége adható a Régi Fóti út felé, a meglévő és a tervezett kereskedelmi létesítmények kiszolgáló útján, illetve csomópontján keresztül.

Az uszodához 12 felszíni parkolóállást tervezünk.

A park és a buszvégállomás mellé tervezett kereskedelmi létesítmények kiszolgálására a buszvégállomástól délre 68 férőhelyes parkolófelületet helyezünk el.

További új közterületi parkolókat helyezünk el a park két oldalán (Fő utcában párhuzamosan 9 db, Bácska utcában, töltés mellett 23 db merőlegesen kiépített parkolóállás), valamint a Sín utcában (8 parkolóhely). A Bocskai utcában, a Beller utcában, a főút mellett és az Epres soron megmaradnak a parkolóállások. A városközpont parkolási igényeinek kiszolgálását a 87643 helyrajzi számon építendő, 240 férőhelyes, Fő utcára nyíló parkolóház szolgálja, így a gyalogosközpontú városközpontban minimális felszíni parkolás engedélyezhető.

Gyalogos- és kerékpáros forgalom

A városrészközpont legfontosabb közösségi helyszíneit összekötő gyalogos felületek fejlesztését a lehető legnagyobb hangsúllyal kell kezelni, mert kulcsa lehet a városrész integrált használatának. A tervezési területen legfeljebb 100-150 m-es gyaloglási távolságok adódnak a különböző meglévő és tervezett közösségi helyszínek között, míg a pályázat mottóját adó „*vasúttól a sportcélú városközpontig*” terjedő távolságot 8-10 perc sétával (800 m) lehet megtenni.

A városközponti területen nagyméretű gyalogosfelületeket alakítottunk ki, a terület más részein, sportközpontnál és az útpályák mellett a gyalogjárdák szélességének növelése, az átvezetések biztonságos kialakítása volt a cél. A P+R parkolóból földalatti gyalogoskapcsolat vezet Újpest állomáshoz, a városrészközpont irányába tömbáttörésekkel a gyalogosok útjának rövidítését értük el.

A Fő út melletti kerékpárutat meghosszabbítottuk a Sín utca mentén a P+R parkolóig. A Régi Fóti út menti kerékpársáv, illetve kerékpárút csomóponti átvezetéseit kisebb korrekciókkal tettük biztonságossá.

A gyalogút mellett futópályát is tervezünk az Epres soron.

Közösségi közlekedés

A Rákospalota - Újpest vasútállomás utasforgalma jelenleg is kiemelkedő nagyságrendű, mivel a város közösségi közlekedési rendszerének és a Vác, valamint Veresegyház felől érkező agglomerációs jelentőségű vasútvonalaknak elsődleges csomópontja. A rákospalotai és újpesti oldalon az állomás mellett működő és tervezett buszvégállomások és megállóhelyek az intermodális csomópont fejlesztések után is együttműködve szolgálják ki a vasúti kapcsolatot.

A városrészközpontból áthelyeztük a funkciójában nem oda való helyközi autóbusz - végállomást a Sződliget utca mellé, a felüljáró alá, ahol 6 állásos végállomást alakítottunk ki, egyirányú átközlekedéssel. Megközelítési iránya a Sződliget utca felől, kijárata a Fő út felé adott. A két utca kereszteződésében tervezett körforgalom mind forgalmi, mind közlekedésbiztonsági szempontból alkalmas az autóbusz-közlekedés befogadására. A buszállomás közvetlen kapcsolata a vasútállomással és a helyi buszhálózattal gyalogutakkal biztosított.

További fejlesztés a területi közösségi közlekedésében, hogy a Sződliget utca és a Sín utca egyirányú közlekedést bonyolít le, így egy megálló elhelyezhető a P+R parkolónál is.

Ütemezhetőség

A tervezett fejlesztések megvalósítása (közlekedési szempontból) az alábbiak szerint ütemezhető, bontható:

- a városközpont gyalogosközpontúvá építése függetleníthető a vasútállomás mellett tervezett fejlesztések megvalósításától és a sportközpont kiépítésétől is,
- a vasútállomás rekonstrukciójával párhuzamosan építendő ki a P+R parkoló, a Sín utca fejlesztése, a helyközi buszpályaudvar és a kerékpárút továbbépítése,
- a park rekonstrukciójával együtt kell megvalósítani a 68 férőhelyes parkolófelületet, a Fő út park melletti szakaszának rekonstrukcióját és a Bácska utcai parkolót,
- a sportközpont fejlesztése függetleníthető a fenti ütemektől, de minden hozzátartozó közúti szakasz, csomóponti fejlesztés és parkoló kiépítése szükséges a stadionépítéssel együtt.

ZÖLDFELÜLETEK, ZÖLDTERÜLETEK

A városrészközpont fejlesztése során kiemelt fontosságú a terület zöldterületeinek, zöldfelületeinek és közterületi fasorok által alkotott zöldfelületi rendszer meglévő értékeinek megőrzése, valamint hiányzó elemeinek pótlása, a kor elvárásainak megfelelő színvonalra emelése.

Meglévő értékek

Karácsony Benő park – A terület legjelentősebb zöldterülete. A területen jelenleg egyedül a néhány éve épített zárt játszótér felel meg funkcionálisan és esztétikailag a kor elvárásainak. Látványilag a park meghatározó eleme a közepén átlós irányban végigvezető sétány és kettős fasor, melyet kiöregedő nyárfák, jegenyék alkotnak. A parkban vannak egyedileg értékes fák is, pl: idős, szép formájú és jó állapotú szilfa a Sződliget utca - Fő út kereszteződés közelében, melyek megőrzendő értékek.

Wagner Manó park – A Fő út melletti jelentős zöldfelületi aránnyal rendelkező zöldterület. A terület faállományának többségét az iskola előtt sűrű térállású erdei és fekete fenyők, valamint a Fő út menti akácfa fasor alkotja. A többi terület gyeppel borított. A park melletti iskola megközelítését biztosítja.

„Bányász park” – A Szőcs Áron utca és a Budai II. László stadion közötti fás ligetes terület. A területen több szobor emlékmű található, kifogásolható környezetben. A területen jobbra kiöregedőben lévő nyárfák dominálnak. Egyedi értékkel rendelkező fa alig található.

Széchenyi tér – A tér átmenő utakkal erősen szabdaltnak, ugyanakkor igen gazdag és értékes faállománnyal rendelkezik. A téren lévő katolikus templom kertje igen gazdag és változatos faállománnyal rendelkezik. Különösen értékes a templom főbejáratával szemben, az út túlsó oldalán lévő idős és jó állapotú japán akác fasor. A terület szép fasorává válhat a templom mögötti sétányon néhány éve telepített páfrányfenyő fasor is.

A terület utcáinak többsége, még ha azok igen keskenyek is, legtöbb esetben fasorral szegélyezettek. Legértékesebb utcai fasor a Beller Imre utca nyugati ostorfákból álló fasora. Szintén védendő a Régi Fóti út tervezési területre eső szakaszán lévő erősen hiányos nyugati ostorfákból álló fasor, illetve faegyedek. Hasonlóan említést érdemelnek az Epres sor mentén álló hasonló fafajú idős és szép habitusú fák is. Megőrzendő a Fő út Széchenyi tértől ÉK-re lévő szakasza menti, döntően japán akácokból álló fasor is.

A többi utcában általában vegyes fafajú fasorok vannak. Domináns fafaj az akác, melyet a szűk utcákhoz igazodva többé-kevésbé rendszeresen korona csonkolnak és így próbálják a szűk térnek megfelelő alakra kényszeríteni. Az esetlegesség következtében ezen utcák fasorai kissé zavaros, kusza képet alkotnak. Fő értéket a meglétük, a nyári lombos állapot jelenti.

Zöldterületek, terek fejlesztése

Karácsony Benő park – A park jelentős átalakítását tervezzük. A központi részen jelentősebb rendezvényter kialakítását javasoljuk.

A parkban mindenképpen javasoljuk a meglévő faállomány fokozatos cseréjét. A jelenlegi kissé monoton faalkalmazás helyett változatos méretű, lombszínű, lombalakú fafajok telepítését javasoljuk. Szükséges a szinte teljesen hiányzó cserjeállomány kialakítása is döntően virágos, közép magas, vagy magas cserjékkel. A rendezvényter közelében intenzív egynyári és évelő (kínai díszfű stb.) kiültetéseket javasolunk, melyek a változó éjjeli megvilágítással is kiegészítve javasolunk megvalósítani.

Wagner Manó park – A parkban a pihenő, funkciók bővítését és a díszítő értékű zöldfelületi fejlesztést terveztünk. A területen kisebb, díszburkolattal kialakított felületen főleg ülőpadok elhelyezését terveztük. A zöldfelületi jelleg erősítésének díszcserjék telepítése, egynyári és évelő kiültetések elhelyezését tervezzük.

„Bányász park” – A parkterület jelentősen csökkenne a sportolási funkciójú épületek bővítése érdekében. Ennek megfelelően csak legfeljebb egy emlékműnek (a Bányász szobor) a területen való megtartását javasoljuk. A többi emlékművet a Széchenyi térre vagy a Karácsony Benő parkba javasoljuk áthelyezni, illetve a Holokauszt emlékművének új helye az Illyés Gyula és a Beller Imre utca csomópontjában, az iskola épületével szemben tervezett új saroklezárás előtt kialakuló téren lenne. A park közepesen intenzív jellegű kialakítását javasoljuk, ami a jelenleginél több díszítő cserjefelületek és egynyári kiültetések elhelyezését is jelenti, megtartva a jelenlegi gyöngykavicsos burkolatú gyalogos közlekedőfelületi kialakítást.

Széchenyi tér – A templomkert jelenlegi növényállományának megtartása javasoljuk. A templomkertben további fátelepítés nem, csak a kiöregedő fák pótlása várható. A templomkertben díszcserjék telepítését javasoljuk, a főbejárat közelében egynyári és évelő kiültetésekkel együtt.

A templom előtt és mögött is nagyobb burkolt gyalogos és vegyes forgalmú felületek alakulnak ki, melyek rendezvények, vásárok (karácsonyi vásár, ideiglenes virágpiac stb.) számára nyújt megfelelő területet. A területek árnyékolására területükön szabályos raszter szerint nagy lomkoronát nevelő fák telepítését tervezzük, ennek megfelelően hársfélék, japán akác, kőris, stb. telepítése javasolható.

Utcai fasorok fejlesztése

A megőrzésre érdemes fasorokkal jelölt utcákban javasoljuk a fasorhiányok pótlását a jelenleg meglévő és értékes fákkal azonos fafajú egyedekkel. A Fő út mentén japán akácok, a Régi főti út, a Beller Imre utca és az Epres sor mentén nyugati ostorfák telepítése javasolható.

A Szőcs Áron út É-i oldalán már nem lehetséges fák telepítése, de a D-i oldalon erre még van megfelelő hely. Itt nagyobb lombkoronát nevelő és jobban várostűrő fafajok telepítését tervezzük a nagy forgalmú útra való tekintettel. Elsősorban magas kőris, amerikai kőris várostűrő változatai, nyugati ostorfa, és korai juhar változatok valamelyike javasolható.

A többi keskeny utcában a kis vagy közepes méretű lombkoronát nevelő de várostűrő fák alkalmazása, így mindenképpen a gömbakác, gömbkőris, galagonya, csörgőfa, berkenye félek, díszcseresznye vagy díszalmák telepítését javasoljuk.

TERÜLET KIMUTATÁS A JELENTŐSEBB BEÉPÍTÉSEKRŐL

Volán busz állomás és piac

Földszint:

Piac fedett 360 m²

Piac félig nyitott 250 m²

Közlekedő, lépcsőmag 60 m²

Vizesblokk 60 m²

Raktár, feltöltés 270 m²

Volán busz pu.(sofőr pihenő, iroda, diszpécser, vizesblokk) 190 m²

Közönségvárakozó, büfé, vizesblokk 180 m²

Emelet:

Étterem, fogyasztótér 200 m²

Üzemi terület 200 m²

Vizesblokk 60 m²

Közlekedés 60 m²

Terasz 150 m²

A Templommal szemben tervezett új vegyes funkciójú épület

Földszint:

Üzletek 400 m²

Szolgáltatások 250 m²

Közlekedő, lépcsőmag 2*40 m²

Játszóház 440 m²

Étterem 500 m²

Kávéház 350

Raktár, feltöltés 170 m²

Emelet:

4-6 lakás

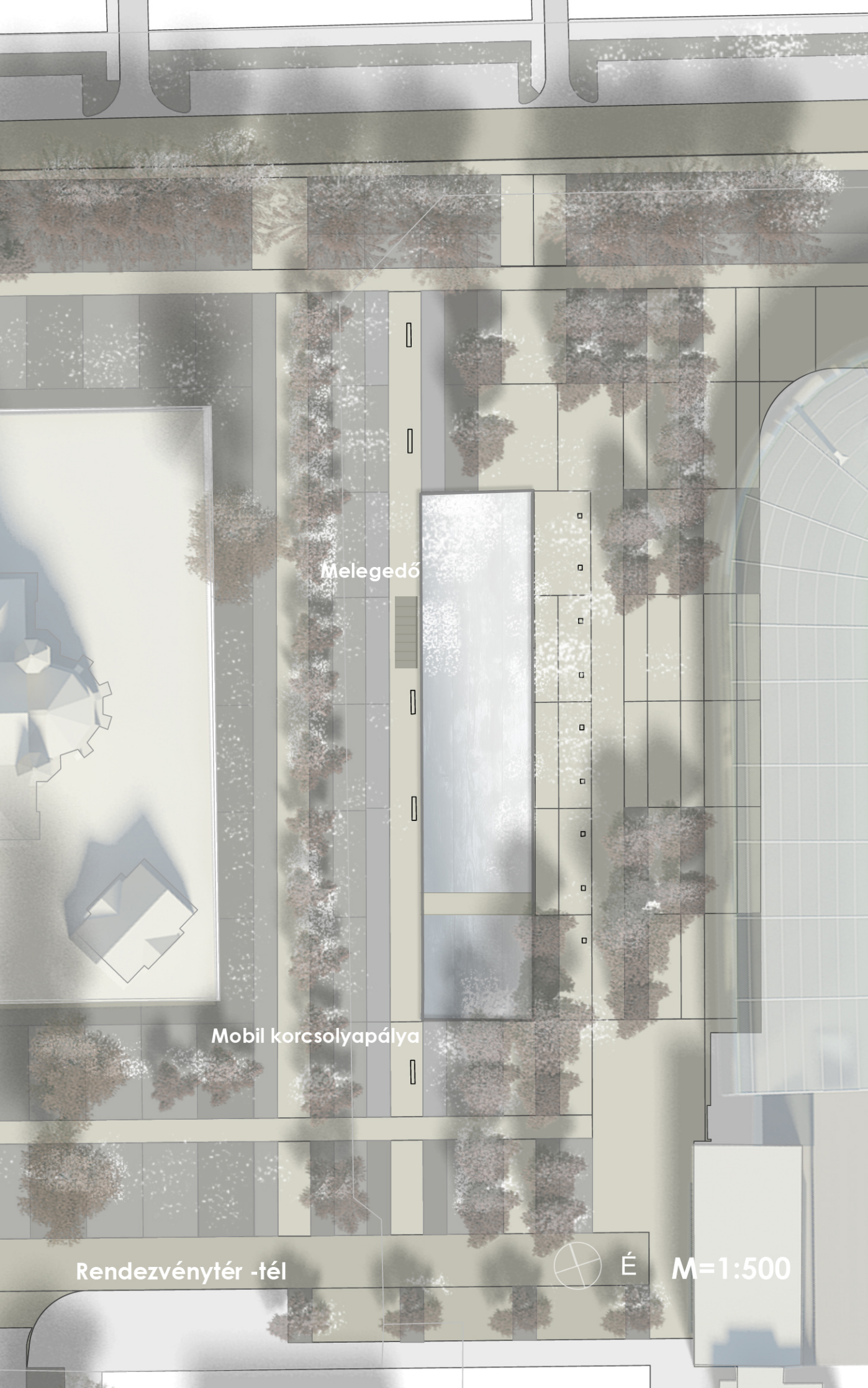
Iroda 600 m²

Ligeti iskola
természetvédő tanosvény

Karácsonyi vásár

Családi, kézműves programok
a fedett részeken





Melegedő

Mobil korcsolyapálya

Rendezvényter -tél



M=1:500