



M Ű S Z A K I L E Í R Á S

MŰSZAKI LEÍRÁS

Rákospalota, Városközpont Ötletpályázatához

A TERVEZÉSI TERÜLET ELEMZÉSE

Rákospalota városközponti térségét jó néhány **kiemelkedően kedvező adottság** jellemzi. Ezeket a kedvező adottságokat nagymértékben lerontja, néhány, a korábbi évtizedekben megvalósult építészeti beavatkozás.

Pályázatunk alapvető célja a még megmaradt értékek kiemelése, dominanciájú felerősítése. Erre azért látunk lehetőséget, mert szerencsés módon **a megmaradt értékek viszonylag kis területen, egymástól szinte karnyújtásnyi távolságra** helyezkednek el. A szellemi értékek, az építészeti-, a kulturális-, a képzőművészeti, és a természeti- zöldfelületi értékek szövedéke, illetve ezek hálózata, azok vizuális közelsége reményt ad arra, hogy egy karakteres városközpont irányába induljon el a további fejlesztés.

Alapvető cél az elhibázott, az előző célkitűzésekkel ellentétes építészeti-, fejlesztési folyamatok korrigálása, új mederbe terelése.

Építészeti-, szellemi értékek

A tervezési területen a védett épületek döntő hányada **szakrális** jellegű. Különösen szép és megható a négy legjelentősebb felekezet templomainak közelsége, ami egy olyan kort idéz melyben a különböző világnézetek békésen megfértek egymás mellett. Ennek építészeti lenyomata szinte sehol **máshol nem lelhető fel, nem mutatkozik ilyen pregnánsan**. Ennek a szellemi, építészeti értéknek a kiemelése pályázatunk egyik sarkköve.



Képzőművészeti, kulturális értékek

A városközpontba sétálva feltűnő a szobrok és emlékművek sokasága. Történelmünk, szabadságharcaink emlékművei egymástól pár perc sétára láthatók. Elérhetőnek látszik, hogy az emlékhelyek egyikéről szinte átlássunk a másikra, kihangsúlyozva és bemutatva ennek szövetségét.



Természeti-, zöldfelületi értékek

A meglévő parkok mennyisége a városközpont igényeit nagyon jól ki tudnák elégíteni, de egymáshoz való közelségük ellenére nem adnak egy zöldfelületi rendszert, illetve szövetet, kevesebbnek tűnnek a valóságnál.

A közelmúlt hibái, a negatívumok értékelése

Az elmúlt évtizedek fejlesztései szinte kivétel nélkül az előzőekben felsorolt értékek csökkenését, illetve térvesztését eredményezték. A templomok közötti kapcsolatot még vizuális értelemben is megszüntette a stadion elhelyezése.

A kereskedelmi fejlesztés céljára szolgáló terület a Régi Fóti út mentén a földszintes létesítményekkel, a hatalmas lebetonozott parkolókkal nem kisvárosi jelleget, hanem inkább a külterületi bevásárlóközpontok hangulatát nyújtja.

Az új többszintes lakóépületek, melyek az Illyés Gyula utca mentén épültek, a monolit technológia adta lehetősége ellenére sem hoztak létre új értékeket. Látszik tehát, hogy ennek folytatása sem válhat előnyére a városközpontnak. (Ez alól egyedül az önkormányzati tömb beépítése a kivétel.)

Az ipari jellegű épületek betelepülése a városközpontba léptéktörést eredményez a Fő út és a Bácska utca között, bár ez a Bácska utca beépítésével még orvosolható, eltakarható.

Talán a legnagyobb hiba, hogy az 1938-as tervpályázat eredményének célkitűzései közül semmi sem valósult meg. Szerencsére néhány gondolat még a jövő számára talán átmenthető.

VÁROSRENDEZÉSI ÉS BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ

A pályamű alapvető célkitűzése az előzőekben kifejtett **értékek kiemelése, a szellemi- építészeti- és zöldfelületi értékek „szövétté való fejlesztése”, és ezen szövetek integrálása.** Az egyes épületek koncepciójának kialakítása során elvárjuk az épületektől, hogy ezen cél szolgáltatába álljanak.

Építészeti-, szakrális értékek kiemelése

A fővárosi és helyi védelemmel rendelkező épületek között vizuális kapcsolatot szeretnénk biztosítani.



Ennek érdekében az új sportközpont épületén keresztül egy olyan 16 méter széles „Sport- és játék utcát” alakítunk ki, mely a két fővárosi védettségű épület **a római katolikus plébániatemplom és az evangélikus templom között közvetlen gyalogos és vizuális kapcsolatot biztosít.** Ez a gyalogos utca, vagy inkább **hosszanti játszótér egyben visszaállítja a két létesítmény közötti**

valódi távolságot, majd a Fóti út mentén javasolt íves fasorral bevonja ebbe a kapcsolatba, a másik két templom épületét is.

Ily módon a négy szakrális épület és a Bácska utcában található két helyi védettségű épület szerves egységet alkothat.

A Szentmihályi út és a Régi Fóti út saroktelkének beépítésénél a javasolt íves beépítés szintén a védett épületeket kiszolgáló, azokra rávezető „gesztus”.

Az evangélikus, a református és a zsidó templom olyan városképi értéket képvisel, hogy jó lenne elkerülni a köztük lévő telkek beépítését, vagy –amennyiben ez nem oldható meg,- **a beépítési vonalat oly mértékben vissza kell húzni, hogy az ne befolyásolja az épületegyüttes kedvező megjelenését.**

A Régi Fóti út másik oldalán egy olyan **hosszú távon, kívánatosnak ítélt beépítést ábrázolunk**, mely kettő- esetleg három szinten egy korszerű bevásárló központot hoz létre a jelenlegi igénytelen üzletek helyén, (a benzinkutat is az épület földszintjén elhelyezve). Az üzletközpont homlokzatát úgy kell tagolni, hogy az egyes tömbök homlokzati hossza ne haladja meg a szemben lévő templomsornál kialakult homlokzathosszakat.

.Az üzletközpont és a stadion között kell biztosítani a gazdasági kiszolgálást.

(A tervpályázat bonyolítása idején ugyan már épül az Aldi áruház, de a Sport és játékcát úgy helyeztük el, hogy az Aldi épületét és bejáratait már figyelembe vettük. Javaslatunk szerint csak a parkolóban és a zöldfelületben van szükség módosításra)

Képzőművészeti, kulturális és zöldfelületi értékek vizuális kapcsolata

A Bácska utca gyalogos forgalmának erősítésével lehetőség nyílik **a parkok és a szobrok, illetve emlékművek szövetének** fejlesztésére. Az I. világháborús Turul szobor, a Kossuth szobor, az 48-as az 56-os és a II. világháborús emlékművek között olyan vizuális kapcsolat létesíthető, hogy egyiktől már feltárul a másik látványa.

A múzeumra javasolt beépítéssel ezen szobrok és terek sorába a Wágner Manó tér és szobor is bekapcsolódik és a Múzeum árkádjá alatt át lehet látni a Kossuth szoborra.



Zöldfelületek szövete

Fontos feladat a meglévő, felújításra kerülő zöldfelületek vizuális kapcsolatának megteremtése, illetve átvezető fasorok segítségével **a meglévő zöldfelületek összekapcsolása**. Így kívánunk

szorosabb kapcsolatot teremteni az II. világháborús emlékművet tartalmazó Sport és rendezvényközpont parkja és a Római katolikus plébániatemplom körül lévő zöldfelület között egy közcélra átadott területsávon, kettős fasoros gyalogos sétánnyal. Ugyanezt a célt szolgálja a Széchenyi tér és a Wagner Manó tér közötti megnyitás, vagy a Széchenyi tér és a Karácsony Benő tér közötti fasor a gyalogos-centrikus Bácska utcában.

Az evangélikus és katolikus templomot összekötő Sport és játéktér stadion felőli fala teljes magasságában örökzöld növényvel van felfuttatva, így itt az összekötő fasort 3-4m magas növényfal helyettesíti.

A létesítmények hozzájárulása a kisvárosi élethez

Az újonnan tervezett épületek funkcionális, alaprajzi kialakítása során törekedtünk arra, hogy **az egyes épületek vendéglátó funkciói** -külső teraszok formájában- az **utcák és a terek életét gazdagítsák, színesítsék és bizonyos közbiztonságot elősegítő funkciót is betöltsenek**. Ezért van kiülő terasz a vasúti aluljáró megérkezésénél, a piac és a Karácsony Benő park találkozásánál, a Bácska utca új beépítésénél, a földszinten lévő vendéglátó egységek előtt, a Múzeum büfijénél, az uszoda- squash- és bowling pályák vendéglátó részlegeinél a „Sport- és játék utcában”, illetve a sport és rendezvényközpont főbejáratánál, a park területén.

ÉPÜLETEK, LÉTESÍTMÉNYEK

Vasúti üzletház

A megújuló vasútállomáshoz, illetve a külön-szintű gyalogos aluljáróhoz kapcsolódóan, az elvadult területen kívánjuk elhelyezni a 100 férőhelyes P+R **árnyékolt parkolót**, és a 100 férőhelyes **fedett kerékpártárolót**. Annak érdekében, hogy ezen létesítmények területén nyugodtan **ott lehessen hagyni** a közlekedési eszközöket, egy 200 m² fogyasztótérrel rendelkező vendéglátó egységet, egy kis **éjjel nappali étel-miszer üzletet** és egy két-három különböző funkciót befogadó szolgáltató egységet helyeztünk el.

A földszintes létesítmény tetejére a vendéglátó egységből fel lehet menni és a földszinti, vagy tetőterazon lehet várakozni a vasúton érkező ismerősre (találkozási pont). A tetőkert kavicsos és extenzív tetővel fedett. A létesítmény a **vegyes forgalmú, kiemelt szegély nélküli, fasorral hangsúlyozott Lukács Sándor utcával kapcsolódik a piacon keresztül a városközpont**hoz.

Piac

A vasútállomás és a városközpont közötti közvetlen gyalogos- és kerékpár forgalmat a Szódligeti utca – Bem utca és a Fő út közötti területen három telek (87874, 87919/1, 87919/2 hrsz) funkcióváltásával javasoljuk megoldani. Annak érdekében, hogy az átvágással érintett hét telekszomszéd felé **a városrendezési beavatkozás egységes, egy akció keretein belül lebonyolítható, mindenki számára elfogadható építészeti eredményt nyújtson**, a három érintett telken átvezető **nyolc méter széles gyalogos út** jobb és bal oldalán 4 méter belmagasságú fedett, **üveg bevilágítóval ellátott, éjszakára üveg fallal lezárható piactereket** helyeztünk el. Így a szomszédok felé egyidejűleg rendeződik a kerítés kérdése, és a viszonylag alacsony épület nem okoz beépítési sérelmeket. A beépítésnél kiemelt figyelmet fordítottunk a közelmúltban épült jó minőségű épületekre. (Bem utca 49., és 53..)

A **piac, utcák felőli oldalain kis üzletek elhelyezését javasoljuk**, a zárt utcakép építészeti megjelenésének biztosítása érdekében. A piacon a fix bérelhető étel-miszer és zöldségárusító helyek mellett kistermelői pultok sorai kapnak helyet.

A piaccal érintkező Fő utca 84 számú (hrsz. 87876) telken **étterem- söröző** elhelyezését javasoljuk, ily módon a **palacsintázóval** és a meglévő közeli **Víg Kalmár vendéglővel** az étteremsor kiegészítheti a **Karácsony Benő park vendéglátás jellegű igényeit**.

A Bem utca érintett szakaszán fekvőrendőr és díszburkolat segítségével biztosítottuk a gyalogos és kerékpárforgalom elsőbbségét.

A **buszmegállókat a Szódliget utca és Lukács Sándor utca találkozásához** helyezzük át, mert ily módon az autóbusszal a **vasútállomás és piac is egyaránt kiszolgálható.**

A Szódliget utca és a Bem utca közötti területen a térszín alatt 35 gépkocsi befogadására alkalmas térszín alatti parkoló alakítható ki, a Bem utcáról való megközelítéssel.

A Bácska utca és Fő utca közötti terület

A tömb keleti csücskén a Kossuth szobor mögötti részen a 87694 és a 87695 hrsz.-ú telkek általunk javasolt beépítésével **fel szeretnénk használni az 1938-as tervpályázat eredményét**, mert a beépítéssel kapcsolatot teremtünk a Széchenyi tér és a Wagner Manó tér között.

A 87695 hrsz.-ú telken kívánjuk elhelyezni a **múzeum F+1 szintes**, üvegkupolás épületét. Az íves alaprajzi forma hangsúlyossá teszi és a tér fókuszába helyezi a **Kossuth szobrot**. Az épület középső része nyitott árkád, ahonnan kör alakú rámpán közelíthető meg az emeleti múzeumszint. A telek beépítésre nem szánt részei **közcélra átadott területek**. (az üvegkupola formájával visszaköszönhet az evangélikus templom kupolájának)

A 87694 hrsz.-ú telken F + 2+TT szintes beépítést javasolunk vegyes funkcióval, a földszinten kereskedelmi létesítményekkel. A teleknek a múzeum felőli része szintén **közcélra átadott terület melyen vendéglátó teraszok is elhelyezhetők.**

A 87690 hrsz.-ú telken lévő helyi védettségű épülethez csatlakozóan a 87693 hrsz.-ú telken javasoljuk a **római katolikus plébánia épület és közösségi ház** elhelyezését, F+1+TT magassággal. Javasoljuk a 87692 hrsz.-ú telek zárt sorú beépítésénél az íves homlokzati forma folytatását.

A Bácska utca 2.-12. számú telkein a Polgármesteri Hivatal beépítési vonalához igazodó zárt sorú beépítést javasolunk F+2+TT beépítéssel, a földszinten vendéglátási funkciókkal, az utca felé teraszokkal, a teraszok előtt fasorral. A parkolási igényt térszín alatt kell biztosítani.

SPORTCÉLÚ VÁROSKÖZPONT, A BUDAI II. LÁSZLÓ STADION

A sportközpontot az előzőekben már ismertetett 16 m széles „Sport és játékutca” két részre osztja. Ez a kettéosztás az ütemezett megvalósítás lehetőségét is jelenti.

A nagyobb területen a **4694 férőhelyes fedett lelátós, 68x100 méteres, műfüves futball-pálya** és az ehhez kapcsolódó kézilabdapálya befogadására alkalmas, **Sport- és rendezvényközpont** található. A **kézilabda pálya** hosszoldalain -az oldalfalból kihúzható- 3-3 ülőssor van **480 fő** elhelyezésére. A rendezvényközpont földszintjén, a tér felőli megközelítéssel egy előcsarnok, büfé, kétnemű vizes-csoport és ruhatár kerül kialakításra, míg az épület másik oldalán a csapat és bírói öltözők kapnak helyet. Az **öltözőrész mind a stadionból, mind a Czabán Samu sportiskolából fedetten** megközelíthető. Az öltözők fölött a **többcélú sajtóterem** helyezkedik el. A vendégbejáró fölött **rendezvényterem** található, amely galériás jelleggel elhúzható fallal a nagyteremmel összenyitható.

Alapvető célkitűzésünk volt, hogy a létesítménynek ez a része a sporton kívül, egyéb **kulturális, zenei és ünnepi rendezvények** befogadására is alkalmas legyen.

A **büfé** kialakításánál törekedtünk arra, hogy elhelyezésével és külső teraszával az előtte lévő **park életét is gazdagítsa.**

A futball stadion lelátóinak megközelítése a 4 méter magasra vezető, 10-16 méter széles rámpákon keresztül történik, a stadion négy sarkán. Az iskola felőli rámpa VIP rámpa, mert ezen keresztül érhetőek el a páholy ülések. (sajtó, meghívott vendégek, tisztelet-jegyek)

A futball mérkőzések idejére a „Sport és játszóutca” lezárásra kerül. Ezen időszakban az uszoda és a

hozzá kapcsolódó létesítmények csak az Epres sor felől az utcaszinten közelíthetők meg.

A tribünök alatt helyezkednek el a büfék és a WC csoportok. Ezek közül a plébániatemplom felőli egység kiemelt szerepet kap, mert egy **melegedővel kiegészítve** a stadion és a templom közötti **korcsolyapálya** kiszolgálását is biztosítja a téli időszakban.

A lelátók, az épületek és a sétálóutca alatt **gépkocsitároló kap helyet 431 gépkocsi kapacitással**. A megtartandó épületek előtti területen **19 felszíni parkoló** alakítható ki. Az üzletközpontot kiszolgáló út megvalósulása után a tribünök alatt további **30 parkolóhely** lesz. Ily módon a kért 50%-os parkolóhely kialakítással **4800 férőhelyes stadion parkolóigénye biztosított. A terven szerelő ülőhelyszám 4720 fő.**

A Sport és játécutca másik oldalán a kétszintes,- sportfunkcióhoz kapcsolódó- **Szabadidő és játszóház** kap helyet. A létesítményben 25 méteres úszómedencével, szaunával és élményszárművel felszerelt **uszoda, kondícióterem, bowling pályák, squash pályák, táncoktatás, gyermek-, kismama-, és nyugdíjas-torna terem, egy vetítőterem, egy „sport és a művészetek” kiállítására alkalmas kétszintes fogadótér-galéria,** és az ezek kiszolgálását biztosító öltöző és WC csoportok kapnak helyet.

Az uszodához egy szabadtéri **télen-nyáron üzemelő meleg-vizes élményszármű** kapcsolódik.

A létesítmény nagy üvegfelületei a funkciókat szinte kitárják, elsősorban a Sport és játécutca felé. A létesítményt presszó-büféje pedig még az **utcára kihelyezett asztalokkal** is gazdagítja annak életét. (kisgyerekes szülők stb.)

A **Sport és játszóutcában** a játszótérek szokásos szilárd burkolatot igénylő (sakk, malom, mászófal stb.) funkciói kapnak helyet, de kihasználjuk a rámpák lejtése által nyújtott lehetőségeket is. Az utcából az üvegfelületeken keresztül betekintve a játszóteret használó gyerekek, szüleik és az arra sétálók, kocogók **kedvet kaphatnak** az úszáshoz, tornához, tekézéshez, testépítéshez, azaz a **későbbi sportoláshoz**. A rámpáról pedig jó rálátás biztosított még téli időszakban is az uszodára, vagy a korcsolyapályára.

Az üvegfallal szemben található a már említett **növényfal**, ami mászó jellegű játékok és sporteszközök elhelyezésére is alkalmas, és egészséges **klímát biztosít** az „utcában”.

KÖZLEKEDÉS

Közösségi közlekedési javaslatok

- BKV és VOLÁNBUSZ helyközi autóbuszvonal hálózat módosítása, a Bácska utca – Széchenyi tér útvonal lezárása miatt, a Deák utca – Fő út irányban.
- A Széchenyi téri megállók áthelyezése a Fő útra az Öregfalusi utca és Batthányi utca közötti szakaszra
- A Szódliget utcán közlekedő autóbuszjáratok megállóinak áthelyezése a Lukácsi Sándor utcához, a vasúti átszálló kapcsolat javítása érdekében

Közúti hálózati, forgalomtechnikai javaslatok

- **Hubay Jenő tér:** A jelenlegi ötágú csomópont helyett, a Bácska utca, átmenő forgalom előli lezárásával, 4 ágú jelzőlámpás csomópont kialakítása, a Deák utca járműosztályozójának bővítésével, az Árpád úti felüljáró felől a balra nagyíves kanyarodás biztosításával, a gyalogos felületek növelésével.
- **Fő út – Deák utca csomópont:** A Bácska utca helyett ebben az irányban, lebonyolódó megnövekedett forgalom miatt járműosztályozók építése, illetve a Fő utat keresztező, a városközpont és a vasútállomás közötti gyalogos forgalom számára átkelőhely kijelölése.

- **Fő út – Széchenyi tér csomópont:** A Fő út észak felől a városközpontba érkező és átmenő forgalmának elosztására, a térfalakhoz illeszkedő, de forgalomtechnikai szempontból körforgalmú csomópont kialakítása.
- **Régi Fóti út – Epres sor csomópont:** Az Epres sorban a Sportközpont és a kereskedelmi létesítmények növekvő forgalmi igényei miatt a Régi Fóti út felől balra nagyíves kanyarodó sáv kiépítése szükséges.
- **Régi Fóti út – Szőcs Áron utca – Rákos út – Szentmihályi út csomópont:** A csomópont kapacitáshiányát a jelenlegi közterületen érdemben javítani nem lehet, a forgalmi helyzet javulása a Nyírpalota út – Mogyoród útja útvonal kiépítésétől várható. A városközpont forgalomcsillapítása miatt a Szőcs Áron utca felől a Régi Fóti út felé a balra kanyarodás biztosítása célszerű.
- **Bácska utca – Széchenyi tér:** A Hubay Jenő tér és az Epres sor közötti szakaszon vegyeshasználatú burkolaton biztosítandó az ingatlanok kiszolgálása, Tempo 30 övezetként kijelölve.

Kerékpáros hálózati javaslatok

- A Fő úti kerékpárút meghosszabbítása a Deák utca és vasútvonal alatti aluljáró között az északi oldalon.
- A Szőcs Áron utca déli oldalán a Régi Fóti úti és a Fő úti kerékpárút összekötése
- A Régi Fóti úti kerékpársáv bekötése a Szőcs Áron utcai csomópontban
- Kerékpár út az Illyés Gyula utcai járdán (déli oldalon, gyalogosoktól elkülönítve) az Eötvös utcáig, ami már ajánlott kerékpáros útvonal
- A vasútállomás kerékpártárolója kapcsolatának kialakítása a gyalogos kapcsolattal együtt

Parkolási javaslatok

- A vasútállomáshoz a rákospalotai oldalon kapcsolódó P+R parkoló a Sín utca és a MÁV terület közötti parkterületen a meglévő faállomány jelentős részének megtartásával elhelyezhető. Kapcsolatát a Sín utca biztosítja. A viszonylag kis kapacitású parkoló forgalma várhatóan a családi házas övezetet nem fogja jelentősen megterhelni. (A P+R funkció csak Rákospalota Szilas patak – M3 autópálya – Szentmihályi út – Szőcs Áron utca által határolt területéről várható, a többi területhez más P+R parkolók kapcsolódnak.)
- Az új beépítéseknél a saját igényeket telken belüli garázsok elégítik ki.
- A városközpont közterületein a meglévő parkolókat lehetőség szerint megtartottuk.
- A Sportközpont csúcsidei parkolását az Epres sorhoz kapcsolódó 2 szintes garázs, illetve a Szőcs Áron utca felől a terület keleti határán kialakított kiszolgáló út menti parkolók biztosítják.
- A Sportterületnél a társas (egyesületi) buszok számára csak fel- leszállást célszerű biztosítani, a tárolást külső, szabad területen megoldva.

TÁJÉPÍTÉSZET

Karácsony Benő park és környéke

Elsődleges célunk volt, hogy a jelenleg átközlekedésre használt park egy vonzó célponttá váljon a lakók számára. Ezt két karakteres elem elhelyezésével, valamint a felüljáró felől egy erőteljes zaj és porvédő „erdősáv” kialakításával gondoltuk elérni.

A park szívében egy nyitott, oldalfalakkal határolt „játsházát” alakítottunk ki, amely karakteres megjelenésével, egyedi hangulatával vonzóbb lehet a gyerekek számára egy szokványos játszótérnél. A játszóház falaihoz szépen hozzáigazítható egy vizesblokk, kisebb raktár, valamint egy belső fogyasztótérrel nem rendelkező presszó. A kiszolgálás a játszóház belső terasza és a park többi része felé egyaránt biztosított.

A park másik hangsúlyos eleme az épített szegéllyel határolt vízmedence. Az alacsony vízszinttel kialakított medence részben látványelem, de kishajók úsztatására, a víz leeresztésével/akár megtartásával szabadtéri ideiglenes színpad felállítására is lehetőséget nyújt.



A jelenlegi Novák piac helyén a Karácsony Benő parkhoz kapcsolódó szabadtéri, elsősorban fiatalokat vonzó funkciót javasolunk. Ezen a zajos, a központtól távol eső, eldugott helyen, a városi tereken nem szívesen megtúrt, de amúgy igen szórakoztató, látványos sportfunkció kialakítására remek hely kínálkozik. A nagy terület lehetőséget nyújt egy városi szintű, részben fedett (felüljáró alatti, ezért szinte egész évben használható) gördülő aréna elhelyezésére, ami akár nagyobb versenyek megrendezésére is alkalmas. Zajosabb koncerteknek, ifjúsági rendezvényeknek is otthont adhat e terület.



A felüljárótól délre eső területre javasoljuk a városközpontból kikerülő faiskolai áruda, nagyobb területen való elhelyezését.

Stadion környéke

A stadion környéki zöldfelületek rendszerének megformálásában fontos szempont volt, hogy az építészeti koncepció erősítéseként a terek egybeláthatósága, minden irányból való átjárhatósága domináljon.

Emellett fontos, hogy a jelenleg használaton kívüli zöldfelületek köztéri funkciókat kapjanak, így az intenzív használat élő városi terekké alakítsa azokat.

A Plébániatemplom és az új sportcsarnok környéki terek, és sétányok játékos köztéri berendezésekkel gazdagodnak a gyerekek és a vidám kedvű felnőttek örömére. Ezek az esztétikus megjelenésű, magas minőségű eszközök átmenetet képeznek az utcabútorok és játszóeszközök között.



A sport és rendezvényközpont előtt megtartottuk az értékes faállományt, és e lombkoronával fedett területen a nagyobb zöldfelületek mentén kialakított ülőfelületekkel találkozó és gyülekező teret biztosítottunk, ami nagyobb tömegek érkezése esetén is megfelelően tud funkcionálni, nem akadályozza a több irányból érkező emberek áramlását.

A plébániatemplom és az új múzeum épület közötti nyílt tér szolgálhat helyi rendezvények megtartására, adventi és húsvéti vásárok megrendezésére. Egészen nagyszabású mulatságok alkalmával a területet a csillapított forgalom elől időszakosan le lehet zárni. Ekkor a Bácska és Bocskai úti parkolók a Beller Imre utca felől közelíthetők meg.

Az egymástól távolabb eső zöldfelületek összekapcsolásának alapkonceptiója lehetőséget ad, egy a városközpontban kialakított, így az esti órákban is biztonságos kocogó út kijelölésére.

A két egymásba kapcsolódó futókörből álló út nyomvonalát a 2.sz tablón tüntettük fel. Az útvonal lehetőséget nyújt a stadion környékén egy kb 1400 m-es táv teljesítésére, ami a Karácsony Benő park bekötésével kb. 2700 m-esre bővíthető. A futóút nagy része gumiburkolatos, de a frekvenciáltabb sétálóutcaikon rövidebb távokra megszakad.

növényalkalmazás

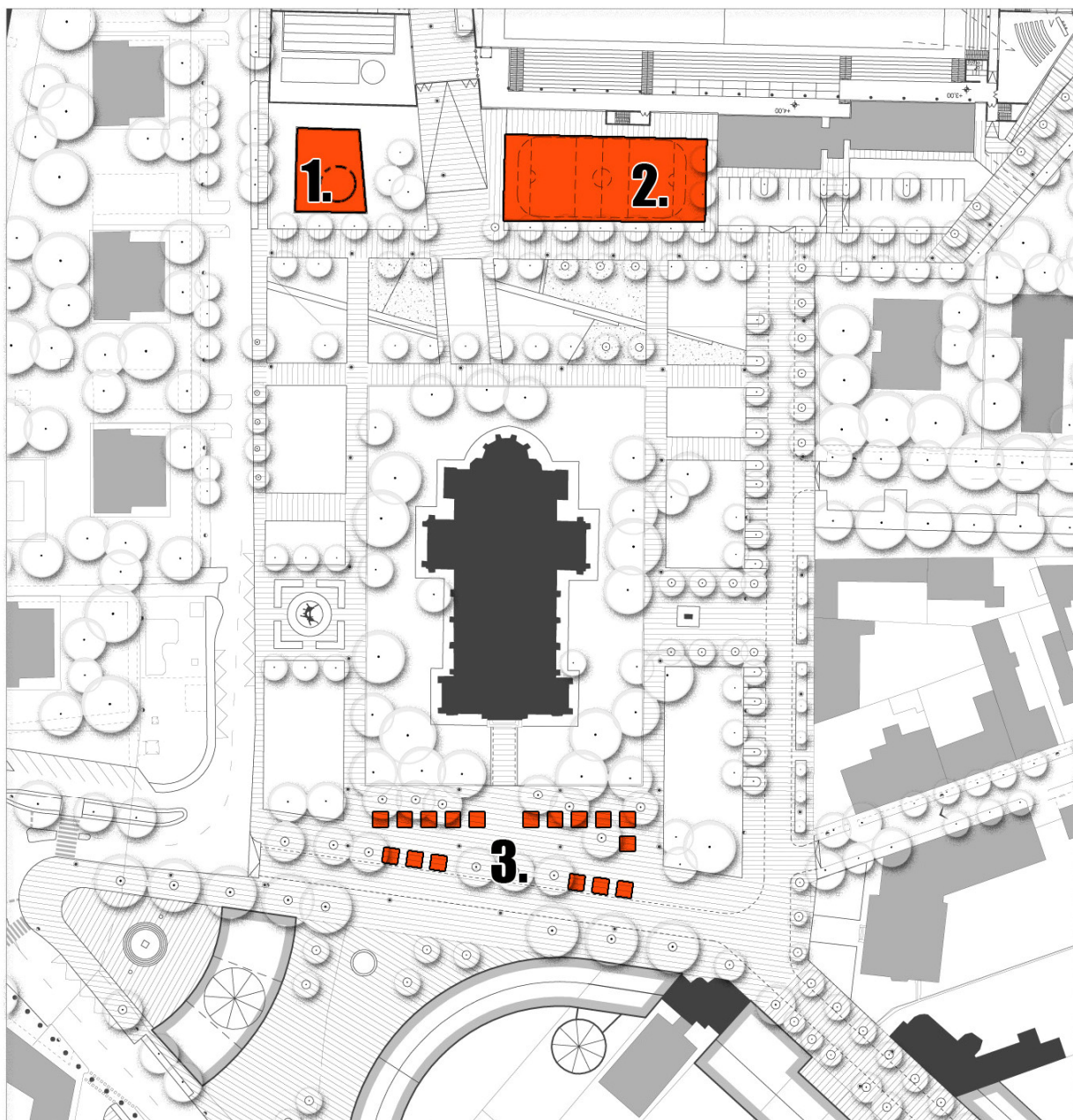
Fontos szempont a növényalkalmazásnál, hogy a terek átláthatósága megmaradjon, és közbiztonsági szempontból is kedvezőbb, ha jellemzően kétszintes növényállományt alakítunk ki. A nagyobb egybefüggő gyepfelületek, és az e fölött húzódó lombkoronaszint adja a terület meghatározó karakterét. Kiemelt helyeken alacsony, egybefüggő virágzó cserjefoltok, és egynyári virágágyak adnak intenzív díszet a vegetációs időszakban.

A terv egészében fontos szerepet kapnak az újonnan kialakított fasorok. Városi fásításnál elsődleges szempont, hogy a kiválasztott fajok gyorsan nőveek, a környezeti ártalmaknak ellenállóak legyenek.

Közterületek őszi-téli használata

A Karácsony Benő park egész éves használatát a Gördülő sportok arénája és a parkban kialakított gumi burkolatú futóút biztosítja.

A Plébániatemplom előtt az őszi-téli időszakban adventi vásár kap helyet, a templom és a sportcsarnok között pedig szezonális korcsolyapálya (nyáron görhoki pálya), valamint az uszoda télen is használható kinti élménymedencéje kínál változatos programlehetőséget.



1. melegvizes élménymedence **2.** korcsolyapálya **3.** adventi vásár

