

Régi és új találkozása: a bővítés alatt álló Moonvalley borászat épületének 1. üteme

Budapest, 2012. február 27.

Tokaj-hegyalján, Mádon került sor a Moonvalley Wines borászat épületének kialakítására, mely egy meglévő épület helyreállításával, bővítésével jött létre. A létesítmény **egy olyan komplex beruházás része, melynek következő üteme 2012 tavaszán kerül átadásra**, és amelyben olyan különlegességek készülnek jelenleg is, mint a 2010-ben a világ 10 legjobb muskotály bora közé választott, 2008-as késői szüretelésű, dűlőszelektált Tokaji Sárgamuskotály.

A helyszín

A helyszín Mád belterületén, egy domboldalon található, ahol a szomszédos kis cseréptetős épületek, a szűk utcák, a bor illata teremt különleges atmoszférát. Ezen a helyen az apró pincegádorok szerves részei az utcaképnek, a telek és az utcák alatt pedig ősi borospincék szövevényes rendszere található. A telken álló eredeti épületről fennmaradt elérhető emlékek 1849-ből származnak: az épület hagyományos háromszatú kőház volt, melyet a későbbi időkben egy tornáccal és számos melléképülettel toldottak meg. A melléképületek és a tornác rossz szerkezeti állapotukból adódóan elbontásra kerültek, viszont a főépület külső főfalai jó állapotban voltak, ezért megmaradhattak. Így történt, hogy a tervezés során mindenképp a „kisház” helyreállítása és bővítése mellett döntöttünk, azzal a szándékkal, hogy az ősi kőfalak mellett a kortárs építészet elemei is megjelenjenek.

Mivel az eredeti lakófunkció helyett borászati üzem kialakítása volt a feladat, ezért a meglévő épületben adtunk helyet a fogadótérnek, a tárgyaló- és kóstolótérnek, valamint az irodának. Az ehhez kapcsolódó bővítőműben található a modern borászati üzem a laborral és az újonnan épült lejárattal a történelmi, 2 km hosszú, többszintes pincelabirintushoz.

Az eredeti épület

Az eredeti épületbe került fogadótér különleges atmoszférája átmenetet képez a kint és bent között. Belépve egy keretszbtolozatos, fehérre vakolt falú térbe érkezünk: az egykori füstökonyha boltozata látható itt eredeti állapotában. A kültér kockakő burkolata befolyik a fogadótérbe. A bejárati ajtóval szemközt egy vetítőfelületen a borvidék unikás értékeit bemutató képeket láthatunk. A fogadótérből két irányba nyílik belépő: a tárgyaló-kóstoló helyiség, illetve az iroda felé.

Ebben az épületben az eredeti kőfalak jó állapotuk miatt megtartásra kerültek, de a kötőgerendástető szerkezetet és a padlót elbontottuk, majd az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítottuk. A padló szerkezet kialakításánál – tekintettel a talajpárára – vízáró beton réteget helyeztünk el a padlórétegrend alatt, az eredeti kőfal tetejére, az újonnan létesült tetőszerkezet alá pedig vasbeton koszorú került. A meglévő kőfalon található nyílások helye megmaradt, de modern, mai megfogalmazásban született újjá. A hőszigetelő üvegezésű nyílászárók a fal síkján túlnyúló, kívülről acéllemez borítású, natúr tölgyfa keretezést kaptak, melynek felső



síkján egy, az ablak teljes hosszában végigfutó, rejtett, led világító sáv került kialakításra, ezáltal még inkább hangsúlyozva a kontrasztot a régi és az új értékek között – nappal és éjjel egyaránt. A bejárati ajtó is hasonlóan egyedi tervezésű, az eredeti nyílásokon kívül pedig öt új, kisméretű, változó magasságban elhelyezett nyílás is megjelenik a falazatban, ezzel különleges, újszerű hangulatot teremtve a belső térben. Az iroda, a hozzá tartozó teakonyha és mosdó, illetve a tárgyaló-kóstoló tere a beépített természetes anyagok által modern, de barátságos, melegséget sugároz.

A bővítmeny

A bővítmeny – maga az üzem – az udvar felől vasbeton pillérvázás szerkezetű, de a domboldal – vagyis a meglévő pincerendszer – irányából vízszáró vasbeton fal hordja a tetőszerkezetet. Az udvar felőli oldalon a nyersbeton pillérek elé, a meglévő kőfal síkjában 38 cm-es vakolt falazat került. A beltérben a nyitott fedélszék által létrehozott tér a látszó, természetes anyagok (pl. a nyersbeton, natúr tölgyfa) használatának köszönhetően precíz, üzemi hangulatot sugároz.

A nyílászárók itt is egyedi tervezésűek. Célunk az volt, hogy bár üzemi igénybevételnek vannak kitéve, az ajtók a hely hangulatához illeszkedjenek, ezért a nyíló szárnyak zártszelvény megerősítésű, de olajozott tölgyfa burkolatú lapokból készültek. Az üzembe nyíló ajtó továbbá három sávban üvegezett is, amely biztosítja a természetes fény bejutását az üzem területére. A borászati tevékenységet szolgáló szükséges technológia egyes elemei a falba, szerkezetbe rejtve, burkoltan kerültek kialakításra.

A folytatás

A telek adottságai és a helyi szabályozás nem adott lehetőséget a bővítésre, így a szomszédos üres telken, egy 7000 m²-es, ősfás területen, a már említett 2 km hosszú pincelabirintus felett épül a Moonvalley Wines új borászati épülete, amely várhatóan 2012 tavaszán kerül majd átadásra.

A megbízó

A Moonvalley Wines összesen 25 hektáron, 19 parcellán, 7 különböző dűlőben gazdálkodik a tokaji bor történelmi központjában, Mádon. A borászat fontos alappillére a tudatos termékkialakítás, melynek köszönhetően minden évjárat valamennyi bora rendkívül magas színvonalon és egyenletes minőségben kerül a piacra. A gazdag tokaji hagyományok megfelelő modernitással való ötvözésével jutott a Birtok első szakmai elsimeréséhez, mint “Az Év Bortermelője Tokaj-Hegyalján 2010 – Berecz Stéphanie”, valamint a “Top 10 Muscats du Monde 2010”. www.moonvalleywines.com

Felelős tervező: Bordás Péter

Építész kollégák: Tolvaj Tamás, Pém Ildikó

Fotó: Szendrői Júlia

