

## **Társasház új építés/felújítás kategória**

**Nyertes pályázó:** Bau-Verepes Kft. (Bódi Sándor)

**Építész:** Fehérváry Rudolf

**Kivitelező:** Bau-Verepes Kft.

**Az épület címe:** Budapest, Andrásy út

A Budapest VI. kerület, Andrásy úti ház belső udvaros, zártos beépítésű. Bár nem műemlék, de mivel a Világörökség részét képező területen van, a teljes rekonstrukció és tetőtér-beépítés során a legszigorúbb műemléki és minőségi elvárásaink vannak.

A belső munkálatok még nem, de a külső homlokzat csaknem teljesen elkészült. Visszakerült rá minden fontos részlet, amely a korábbi évek során eltűnt vagy sérült. A homlokzat felújítása egyszerű, egységes és visszafogott. Jól illeszkedik a csatlakozó korábbi felújításokhoz és mintaként szolgálhat a további felújításokhoz, átépítésekhez a Köröndön és az Andrásy úton.

Az építés jó példája a beruházó, tervező, kivitelező példaértékű együttműködésének.

---

**Nyertes pályázó:** Zsuffa és Kalmár Kft. (Nagy Gábor, Zsuffa Zsolt)

**Építész:** Zsuffa és Kalmár Kft.

**Kivitelező:** Borsos Levente

**Az épület címe:** Budapest

A másik díjazott szintén Budapesten található, háromlakásos társasház Rákosszentmihályon. Családi-házias környezetben, de már a paneles beépítés közelében nem könnyű a környezeti illeszkedés. A tervező Zsuffa Zsolt fiatal, Ybl-díjas tervező azonban kiválóan megoldotta a feladatot. Az emeletes elrendezéssel is biztosítani tudta a családi házas léptéket és az igazodás alapkövetelményét. Mind az alaprajzok, mind a tömeg és homlokzatképzés egyszerű, tiszta, világos. Könnyen érthető, követhető, szerethető stílus, magas minőséggel párosulva, mint ahogy ezt már korábbi munkáinál is megszokhattuk. Anyaghasználata természetes és kevés fenntartást igénylő. Az alsó szint barna, nagytáblás faburkolatú, a felső bézs színű kapart vakolat. A biztonsági üveg szinte láthatatlanná teszi a franciaerkélyeket. A tető napkollektorai sejtetik az energiatudatos tervezést-kivitelezést.

Ez a ház is jó példája az építésben résztvevők kiváló együttműködésének.

**Eltér István**

*Az Építészet Háza Alapítvány elnöke*