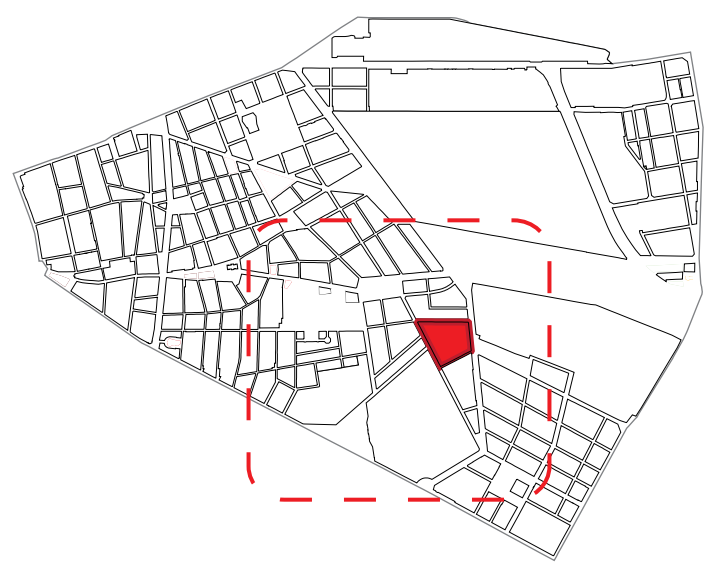
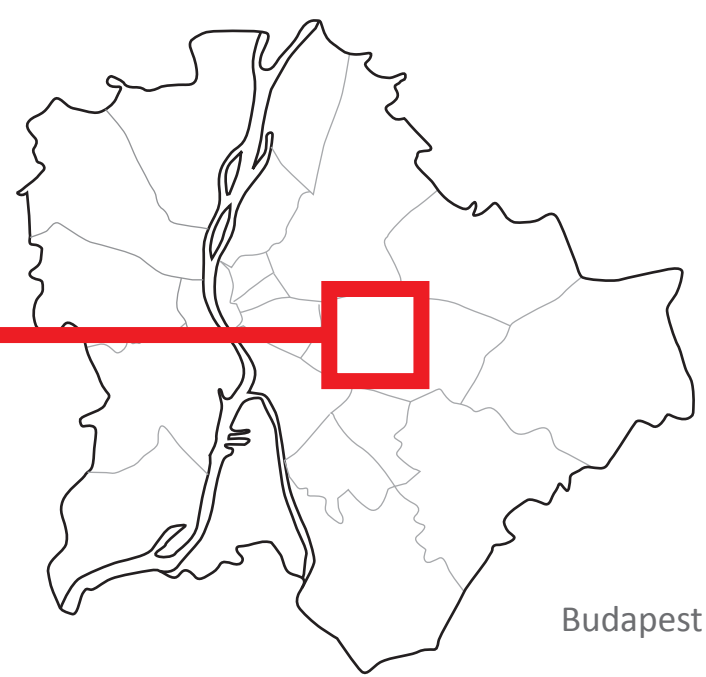
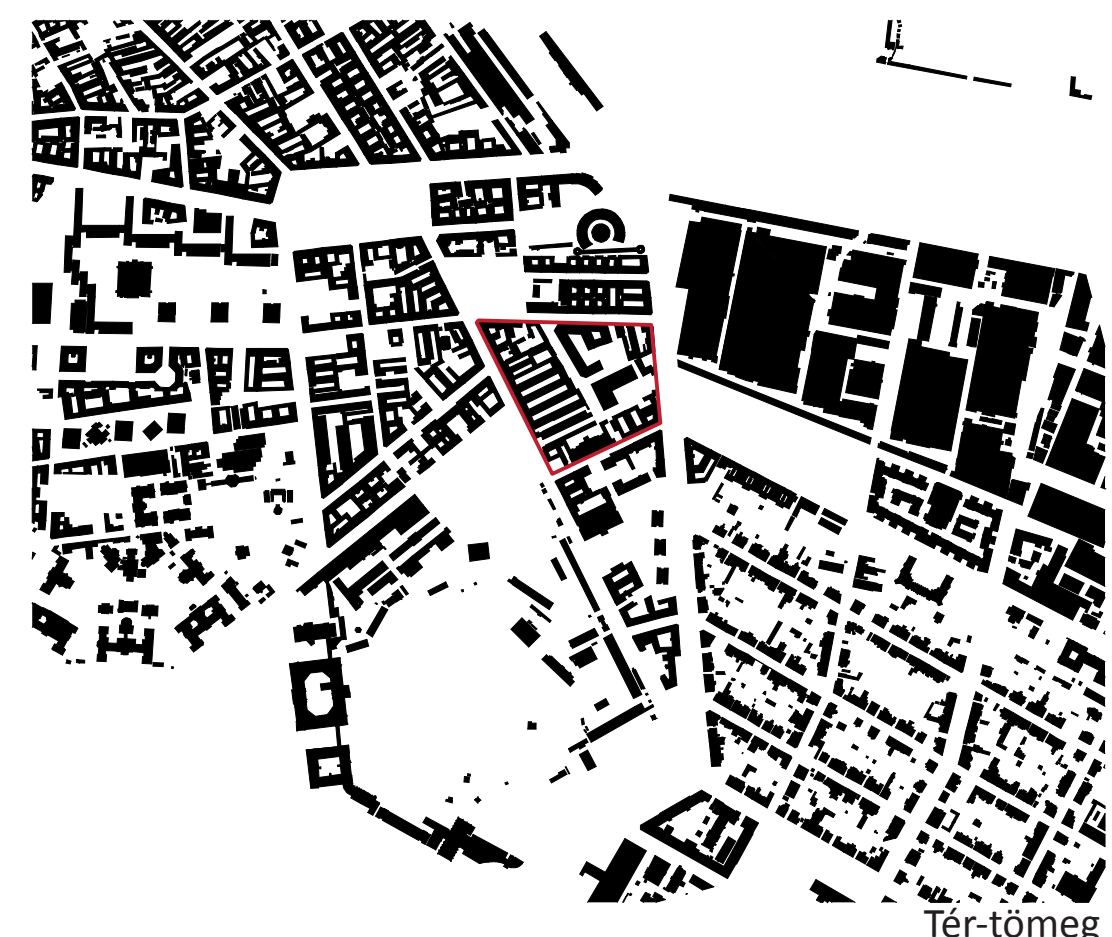


# Lakókörnyezet nyitottól a zártig

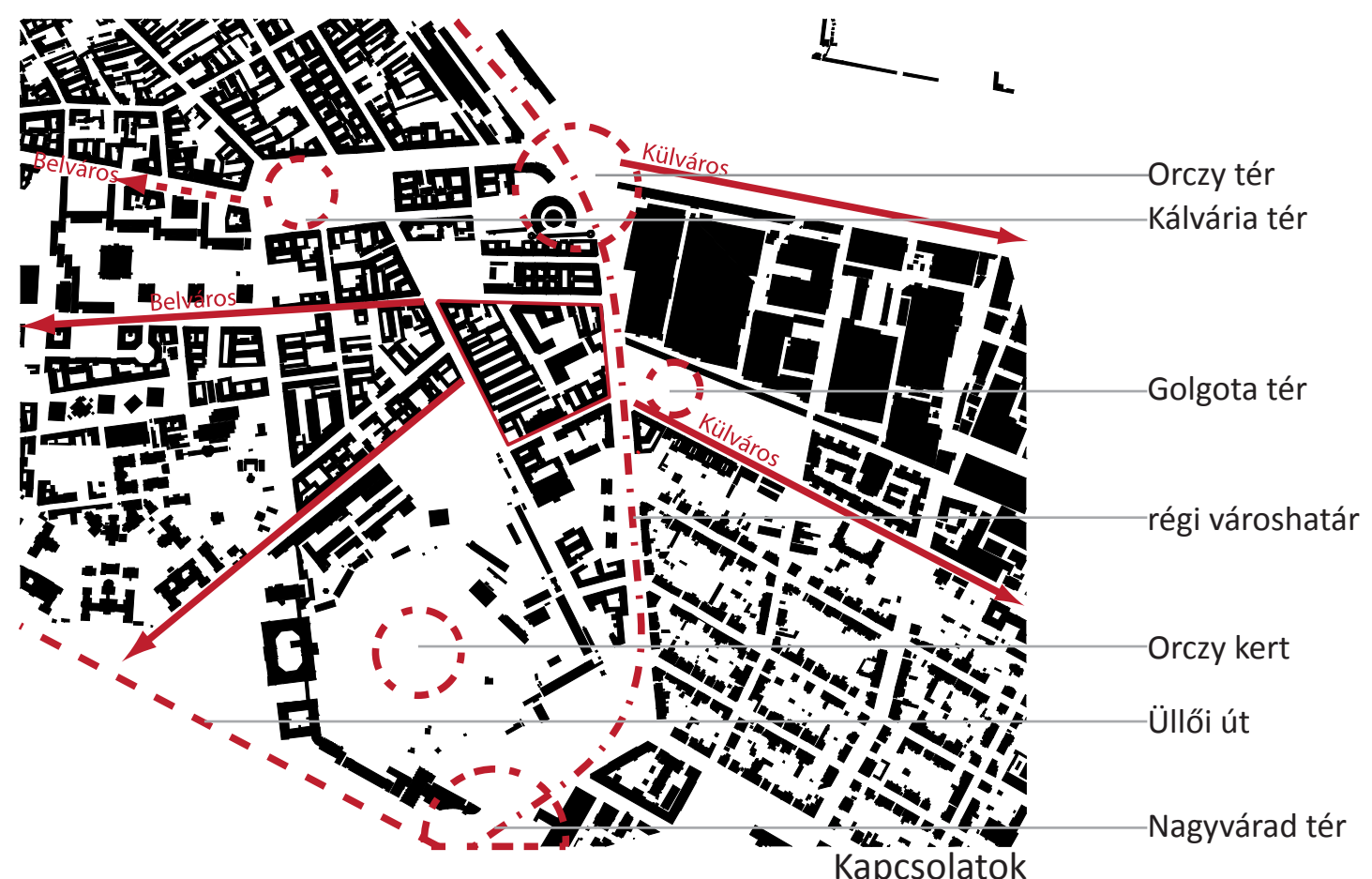
REA 16 Fenntartható tömbmegújítás, Orczy negyed  
Botos András, Monory Rebeka



## Elemzések



Tér-tömeg



Kapcsolatok



Zöldterületek



Privát-publikus terek

## Orczy út, határvonal felbomlása Lehetőség a megnyitásokra



Fiumei út



Kőbányai út



Térfal "felnyílás" Orczy-út



Golgota tér

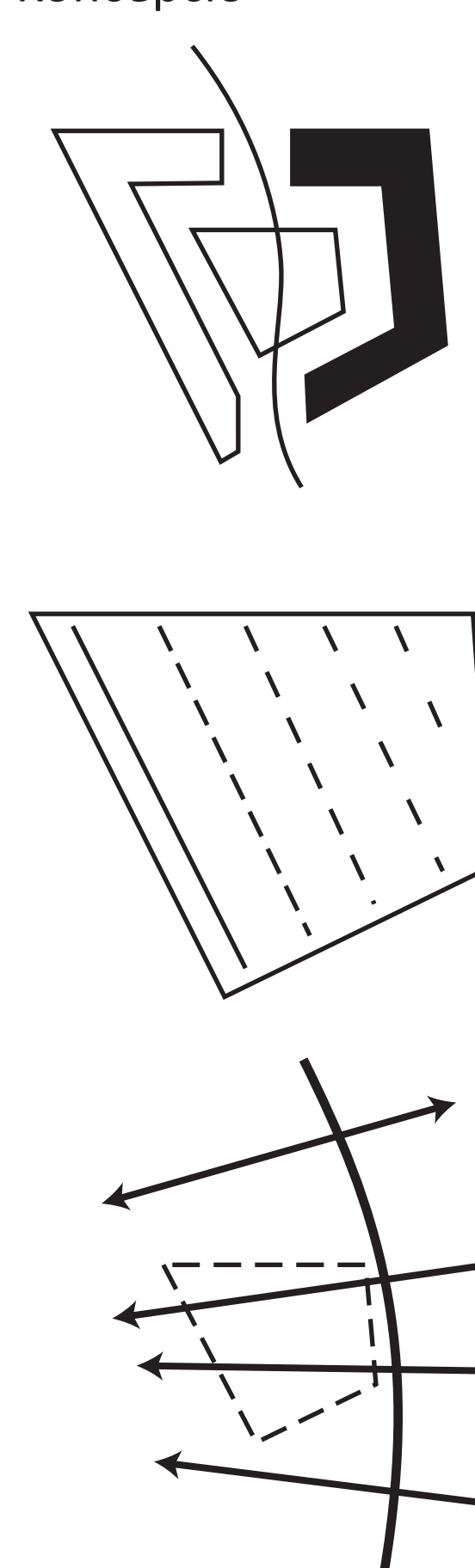


Pontházak közti "szabad" tér



Tisztviselő telep

## Koncepció



- jó lakóközösség
- változatos épületállomány
- identitás
- környező zöldterületek
- jó megközelíthetőség
- városi belüli elhelyezkedés
- szegénység
- érdektelenség
- rossz közbiztonság
- rossz képzettség
- munkahelyek hiánya
- elöregedő társadalom
- épületek, környezet állapot

**S  
W  
O  
T**

- egyetemi funkció betelepülése
- társadalmi összetartás
- élhető környezet
- gettósodás
- épületek és környezet további romlása
- beletörődés a jelenlegi állapotokba

A Diószeghy utca, Kőrös utca, Sárkány utca és az Orczy út által körülhatárolt tömb a belvárosi tömbökhöz képest is nagyinak számít és a határhelyzet ellenére is zárt egységként érvényesül.

→ cél: feloldás és megnyitások

## Terület karakterei



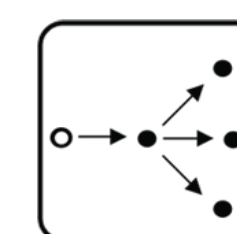
## Fenntarthatóság elvei



- meglévő és új lakosság tájékoztatása, bevonása, identitáserősítés



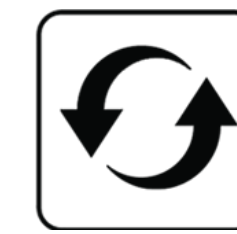
- lakó és egyéb funkciók együttes fejlesztése



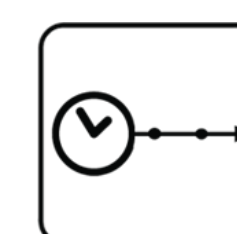
- fejlesztési folyamat elindítása: közösségi ház - képzési, alkotó központ, mely katalizátorként funkcionál



- zöldfelület maximalizálása: energetikai és pszichikai előnyök zöldtetők, zöldfalak

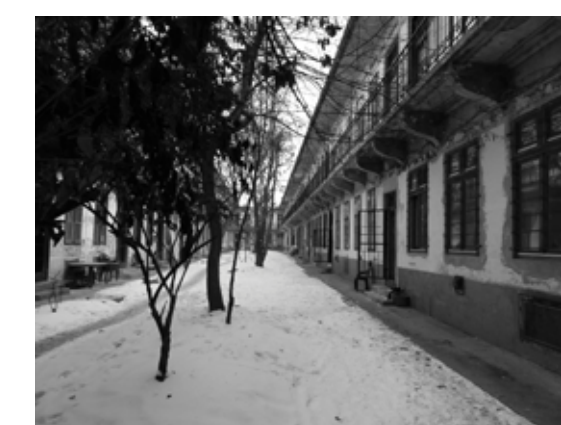


- energiatakarékosság: újrahaznosítás- városi szövet, épületek, építőanyagok



- időbeli folyamat: hosszú távú ütemezés, változó igényekhez való alkalmazkodás, átalakíthatóság

## Meglévő állapotok 2012



Szociális bérletés belső udvara



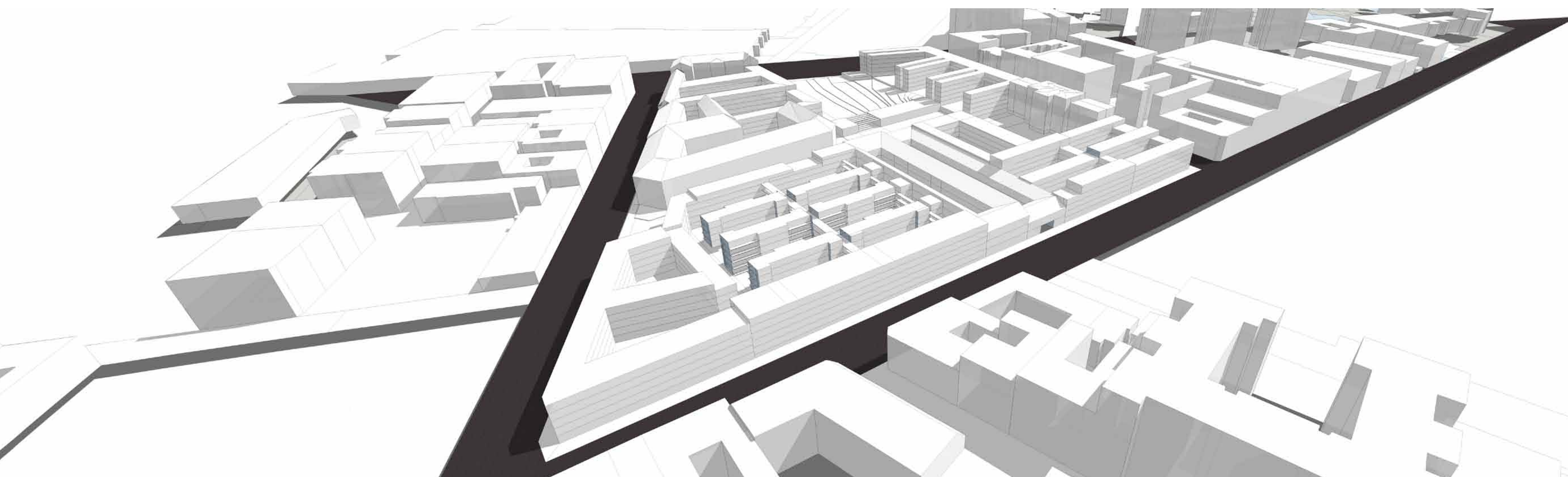
Teresés az épületek között (Kőrös utca)



Épülethomlokzat (Diószeghy utca)



Látvány az Orczy útról



## Differenciált közösségi és privát terek

### Közösségi terek:

- közlekedős udvar
- burkolt
- az átközlekedés helyszíne, ide nyílnak a közlekedők
- közösségformálás tere
- burkolat differenciált

### térhasználat differenciája

- beton térkő
- vízfelület
- zöld szegély
- fa burkolat
- téglaburkolat
- gyepek
- aszfalt

### Zöld udvar

- személyesebb tér
- védettség és elzártság
- kis teraszok
- sok növény

### Dobozok

- különböző szinteken a nagy közlekedőhöz kapcsolva
- más-más funkciójú közösségi terek
- fsz.: kerti tároló
- 1.em.: mosoda, nyitott szárítók
- 2.em.: nagyterem, lakógyűlések tere
- 3.em.: játszóház
- 4.em.: nyitott, napozóterasz

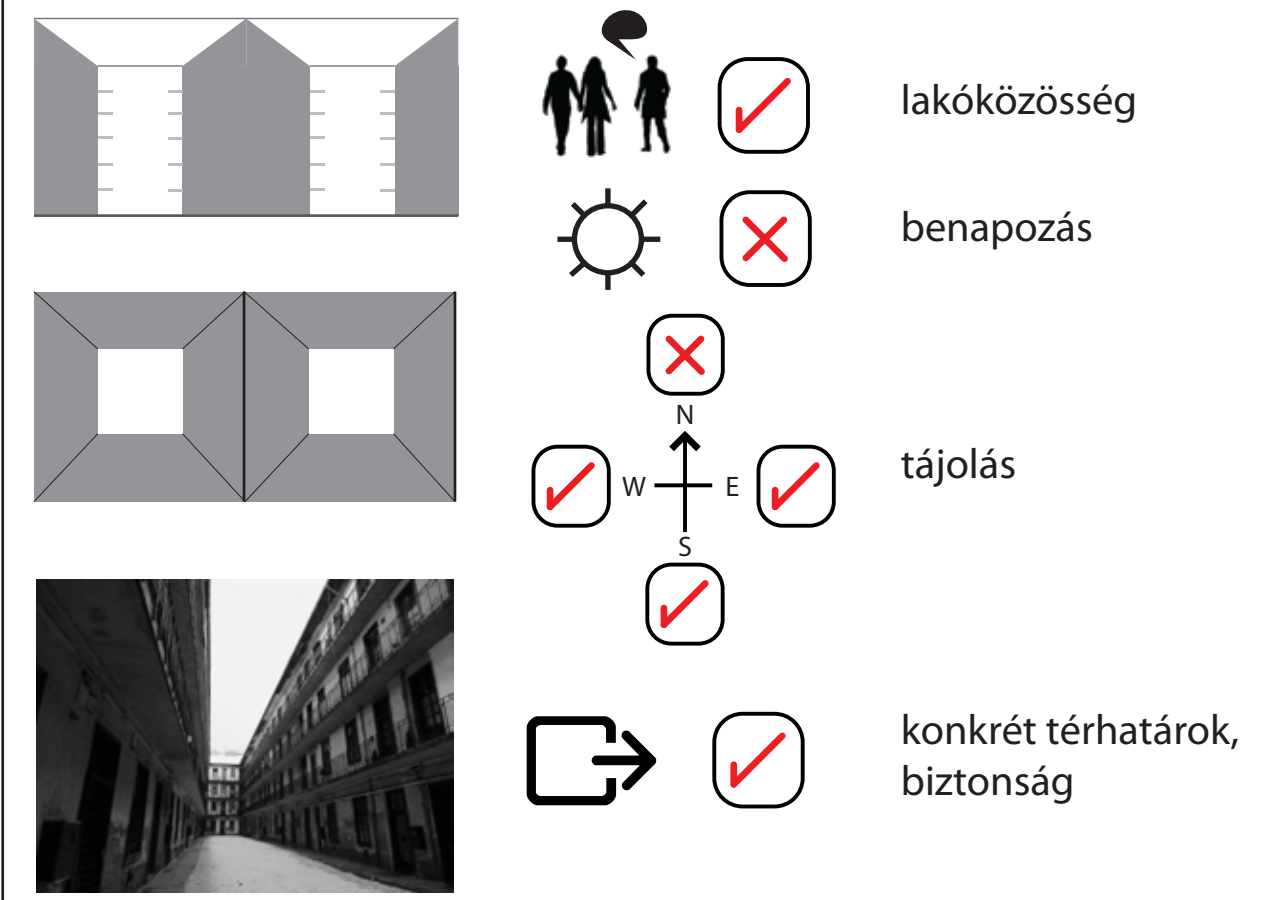
### Zöldtetők

- kertészkedés helyszíne
- lakóknaként kis parcellák

Privát terek hasonló méretű lakások de alaprajzi változatosság a személyes igények alapján



hagyományos pesti oldalfolyosós, zártudvaros társasház meglévő állapot 2012



belvárosi gangosházak átértelmezése fenntarthatóság elvei alapján

