

**TELEK ADATAI**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

Az telek címe: Nagykanizsa, Nagyváthy utca 10.  
 Helyszínrajzi szám: 2044/1  
 Terület felhasználási kategória: Különlétes területek  
 Építési övezet jele: K-sp  
 Beépítési mód: szabadonálló  
 Telek mérete: 11,25 hektár  
 Megengedett max. beépítettség: 40 %  
 Legkisebb zárfelület: 40 %  
 Megengedett max. ép. magasság: 15 m

A „K-sp” jelű építési övezet, ahol sportpálya, uszoda, sportsarnok valamint annak működéséhez szükséges gazdasági és tároló épület, kivételesen szállásépület helyezhető el.

**MEGKÖZELÍTÉS**

A sporttelepnek gépjárművel két fő megközelítési iránya van: az egyik a városközpont irányából a Zrínyi Miklós 2011 hrsz. alatti nyílvántartott közterületi parkoló, ahonnan a teljes autóval érkező közönség 70%-a várható; a másik az Ady utca felől Nagyváthy utcán keresztül megközelíthető jelenlegi hátsó bejárat, ahonnan a teljes autós közönség várhatóan 30%. E két csatlakozó útvonal jelenleg zsákutcaként működnek. Gyalogos közlekedésre szintén lehet számítani az előbb említett útvonalakon, továbbá az alsóvárosi templomtól körülvívő két utcán keresztül is. A nagyobb tömegmozgásra ebben az esetben is a városközpont irányából lehet számítani.

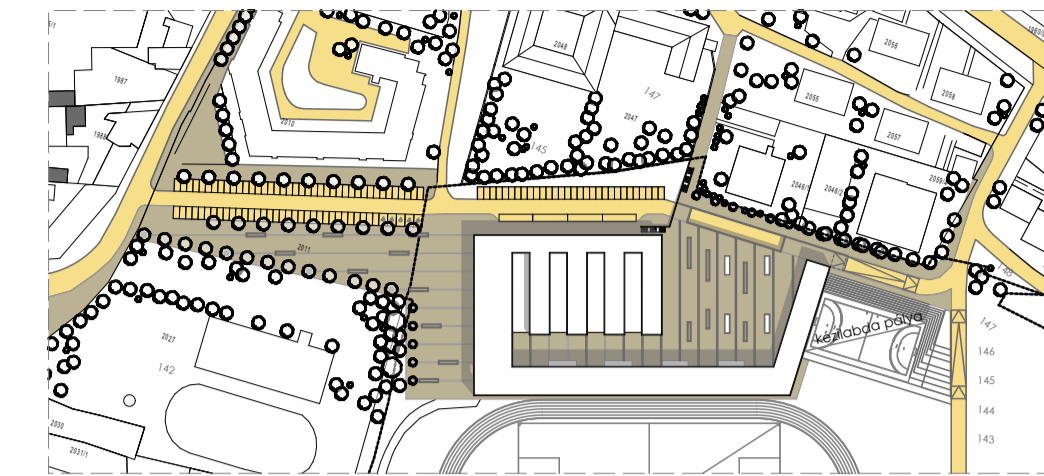
**PARKOLÁS**

A tervezett sportsarnok befogadó képessége 1000 fő, amelyhez - OTÉK előírás szerint - 200db parkolót kell biztosítani. A terület előtt található közterületi parkoló kiépülése idején a sportpálya kiszolgálására épült, emiatt a szükséges parkolószámhoz figyelembe vehető, annak ellenére, hogy nem magánterület. A jelenleg aszfaltburkolatos tér rendezésével elkülönítettem a gyalogos és gépjármű forgalmat. A gyalogos ösvény vonalvezetése a tervezett épület főbejárata felé mutat. A gépjármű forgalom zsákyszerű működésének megszüntetésére, alacsony forgalmú szervíz utat hoztam létre, amely a terület peremén összeköti a Zrínyi és Ady utcát, áthidalva a közötti szintkülönbséget.

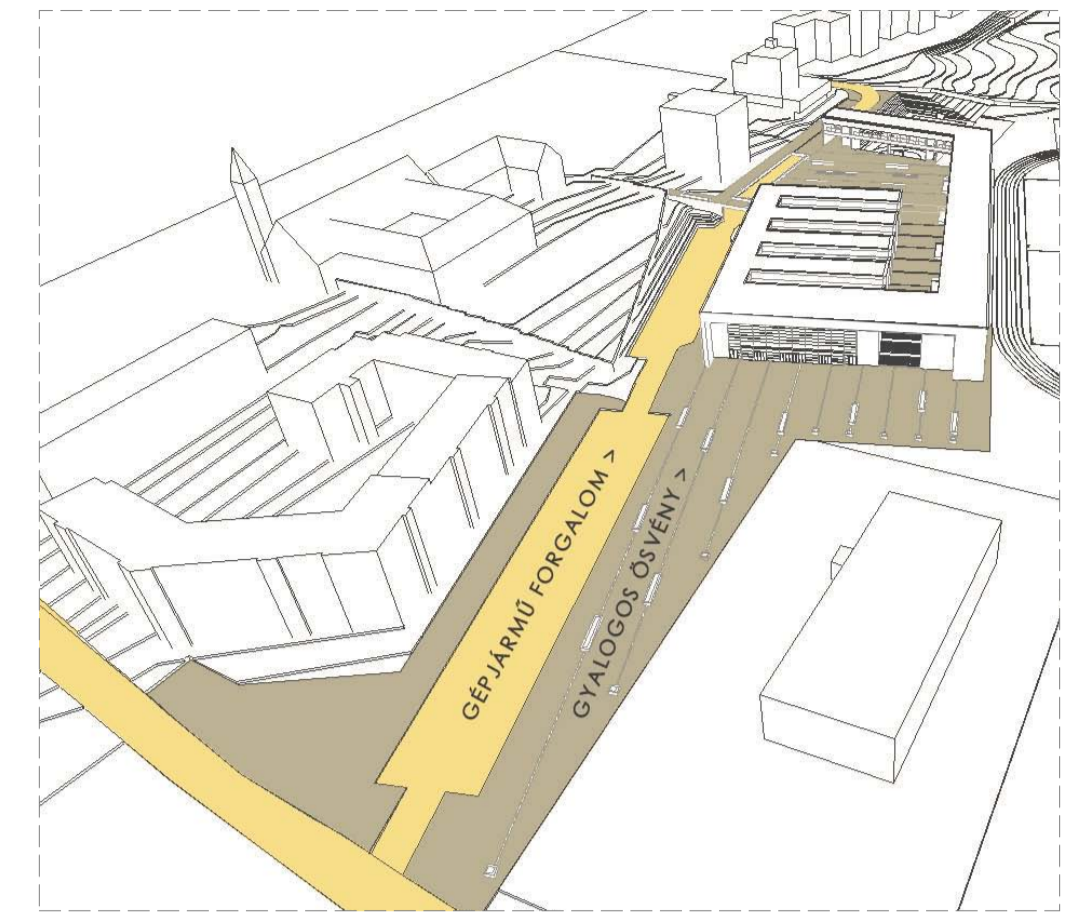
A kialakított parkolók száma:

- 212db állandó személygépkocsi parkoló, melyből 5db akadálymentes parkoló
- 20db ideiglenes parkoló
- 6db buszparkoló

A foci pályán és a sportsarnokban azonos időben történő rendezvények kizárható. A jelenlegi parkolószámhoz képest több hely került biztosításra, így a meglévő funkcióhoz szánt parkolás igények megfelelőek. Egyébként a sporttelep 500méteres körzetében két nagyobb parkoló is található.

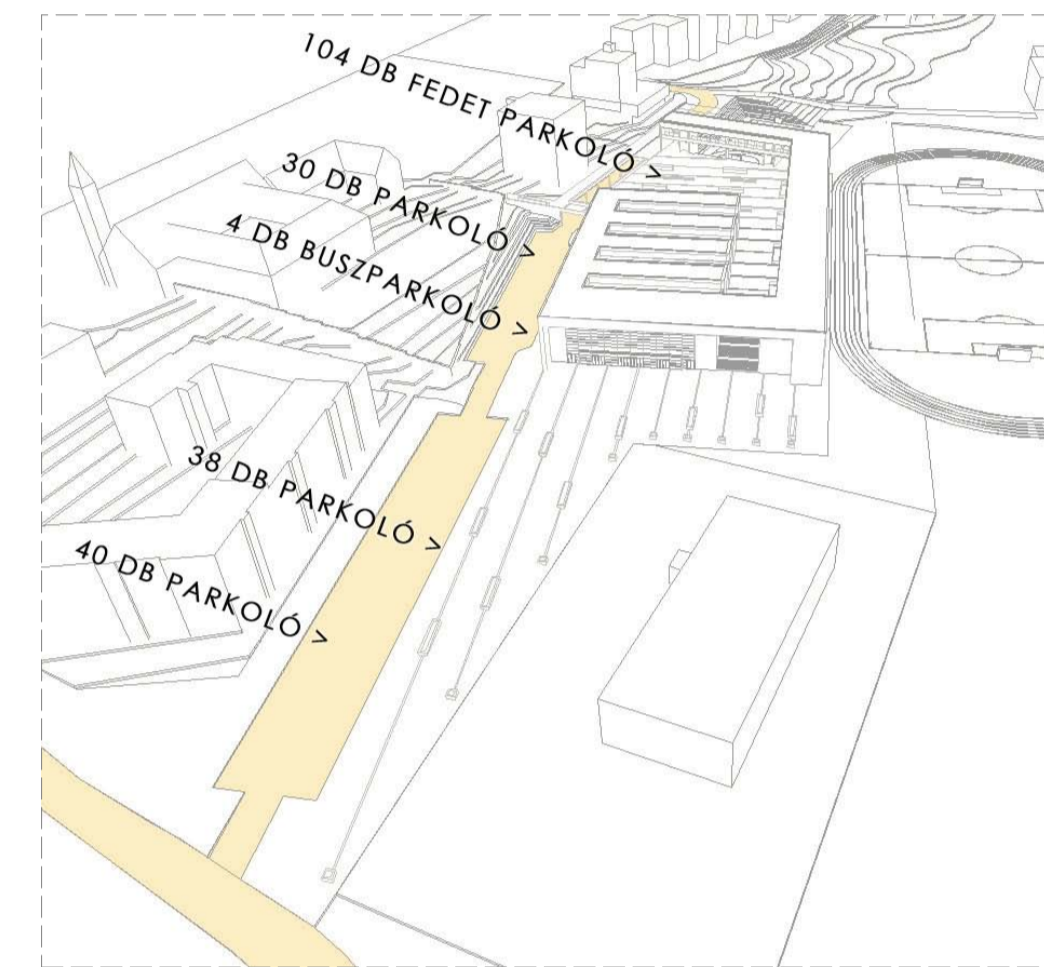


"Zsákutcák" összekötése szervíz úttal.



Gyalogos ösvény kiépítése.

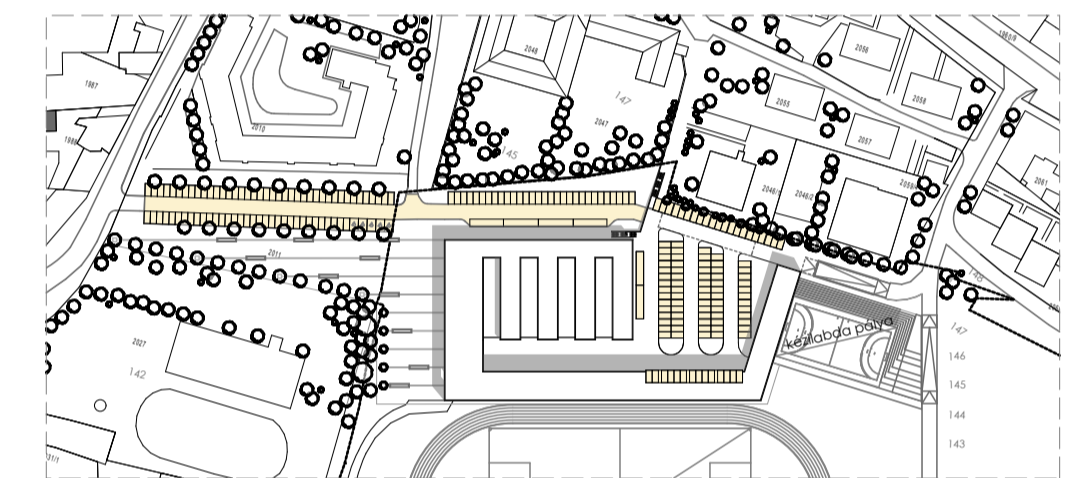
Emelt köztér, csak gyalogosok számára átjárható.



Parkolási lehetőségek.

Fedett nyitott parkolók.

Ideiglenes parkolási lehetőségek



**TÖMEGVÁZLATOK**

