

VIII. Golgota utca 6. - Készségfejlesztő Kulturális Kör. Meglévő irodaház átalakítása **KÖLTSÉGBECSLÉS**

Kohout Dávid - Diplomamunka

I. OP.: BŐVÍTÉS A MEGLÉVŐ ÉPÜLET MEGTARTÁSÁVAL, ÁTALAKÍTÁSÁVAL

Szerkezet, elem	ár	mértékegys.	menyiség	összeg
FÖLDMUNKÁK				
terület előkészítés	800 HUF/m ²		990	792000
földkiem. dúc nélkül	3000 HUF/m ³		484	1452000
földvisszatöltés	1600 HUF/m ³		286	457600
fölösleg föld elsz.	2400 HUF/m ³		198	475200
				0
SZERKEZETÉPÍTÉS				
vasbeton sávalap	45000 HUF/m ³		15,1	679500
vasbeton lemez	45000 HUF/m ³		19	855000
zsalukő pincefal	12000 HUF/m ²		93,6	1123200
szerezlt válaszfal	6000 HUF/m ²		705	4230000
aljzatbeton	25000 HUF/m ²		330	8250000
kémény	58000 HUF/m		12	696000
födém	45000 HUF/m ³		58,2	2619000
				0
SZIGETELÉSEK				
bitumenes vízs. (pince)	1000 HUF/m ²		220	220000
hőszigetelés	5900 HUF/m ²		555	3274500
PVC vízszig. (tető)	1000 HUF/m ²		430	430000
utólagos vízszig. injekálás	20000 HUF/m ²		323	6460000
				0
KÜLSŐ FALBURK.				
hősz. külső vakolat	5000 HUF/m ²		360	1800000
hőszigetelés	2500 HUF/m ²		390	975000
pincefal hősz.	2500 HUF/m ²		90	225000
				0
BELSŐ BURKOLATOK, FELÜLETKÉPZ.				
kerámia padlólap	5000 HUF/m ²		85	425000
műgyanta padlób.	7000 HUF/m ³		310	2170000
kerámia falburk.	5000 HUF/m ²		150	750000
kompakt lemez falb.	7500 HUF/m ²		50	375000
betonlakk				0
				0
BÁDOGOZÁSI MUNKÁK				
horg. acéllemez attikaf.	5000 HUF/m ²		25	125000
				0
NYÍLÁSZÁRÓK				
szendvicspanel fal	9500 HUF/m ²		165	1567500
függönyfal	11000 HUF/m ²		115	1265000
tetőkibúvó	40000 HUF/db		1	40000
felülvilágító	11000 HUF/m ²		17	187000
bejárati ajtó			1	0
teleajtó	50000 HUF/db		35	1750000
üvegajtó	50000 HUF/db		14	700000
tűzgátló ajtó	170000 HUF/db		8	1360000
				0
BÉRENDEZÉSI TÁRGYAK				
mosdó	50000 HUF/db		13	650000
fallikút	25000 HUF/db		6	150000
mosogató	35000 HUF/db		1	35000
wc-berendezés	80000 HUF/db		15	1200000
zuhanytálca	60000 HUF/db		6	360000
kerekesszék. wc, mosdó, kapaszkodó	450000 HUF/db		2	900000
				0
KÖZPONTI FŰTÉS				
	24000 HUF/m ²		1000	2400000
				0
BELSŐ VÍZELLÁTÁS				
	2500000 HUF/csop.		1	2500000
				0
SZELLŐZÉS				
	10000 HUF/m ²		1590	1590000
				0
SZEMÉLYFELVONÓ				
	9000000 HUF/db		1	9000000
				0
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG				
	50000 HUF/m ²		1590	7950000
				0
KÖZMŰVEZETÉKEK				
vzellátás - vezeték	14000 HUF/m		50	700000
vzellátás - vezeték	8000 HUF/m		150	1200000
vzellátás - akna	200000 HUF/db		1	200000
csapadékvíz csatorna	20000 HUF/m		50	1000000
csapadékvíz akna	80000 HUF/db		2	160000
szennyvízcs. - vezeték	20000 HUF/m		50	1000000
szennyvízcs. - akna	350000 HUF/db		2	700000
				0
SZERKEZETEK BONTÁSA				
válaszfal bontása	1200 HUF/m ²		486	583200
vasbeton szerkezet bontása	25000 HUF/m ³		25,2	630000
				0
BURKOLATOK BONTÁSA				
kőlap padló	900 HUF/m ²		50	45000
aljzatbeton	2000 HUF/m ²		1000	2000000
csempe	1500 HUF/m ²		50	75000
szőnyegpadló	900 HUF/m ²		750	675000
				0
NYÍLÁSZÁRÓK BONTÁSA				
nyílászárók	2000 HUF/m ²		180	360000

ÖSSZESEN 189251700 HUF

A 2010-es Építőipari Költségbecslési Segédlet alapján.

A MÉK díjszámítása alapján az összevont építészeti és mérnöki alapszolgáltatások ajánlott díja:

$$H = \frac{(Da \times Do \times D\%) \cdot 100}{189251700} = 20938808,09 \text{ HUF}$$

Da= 189251700
 Do= 1,2
 D%= 9,22

III./d díjostály

VIII. Golgota utca 6. - Készségfejlesztő Kulturális Kör. Meglévő irodaház átalakítása **KÖLTSÉGBECSLÉS**

Kohout Dávid - Diplomamunka

II. OP.: ÚJ ÉPÍTÉS A MEGLÉVŐ ÉPÜLET ROMBA BONTÁSÁVAL

Szerkezet, elem	ár	mértékegys.	menyiség	összeg
FÖLDMUNKÁK				
terület előkészítés	800 HUF/m ²		1230	984000
földkiem. dúc nélkül	3000 HUF/m ³		2160	6480000
földvisszatöltés	1600 HUF/m ³		960	1536000
fölösleg föld elsz.	2400 HUF/m ³		1200	2880000
				0
SZERKEZETÉPÍTÉS				
vasbeton sávalap	45000 HUF/m ³		60	2700000
vasbeton lemez	45000 HUF/m ³		413	18585000
zsalukő pincefal	12000 HUF/m ²		174	2088000
szerezlt válaszfal	6000 HUF/m ²		705	4230000
vasbeton pillérváz és merev.	50000 HUF/m ³		72	3600000
kitőtőfal	4000 HUF/m ²		300	1200000
aljzatbeton	25000 HUF/m ²		1500	37500000
kémény	58000 HUF/m		13	754000
				0
SZIGETELÉSEK				
bitumenes vízs. (pince)	1000 HUF/m ²		500	500000
hőszigetelés	5900 HUF/m ²		320	1888000
PVC vízszig. (tető)	1500 HUF/m ²		320	480000
				0
KÜLSŐ FALBURK.				
hősz. külső vakolat	5000 HUF/m ²		360	1800000
hőszigetelés	2500 HUF/m ²		390	975000
pincefal hősz.	2500 HUF/m ²		180	450000
				0
BELSŐ BURKOLATOK, FELÜLETKÉPZ.				
kerámia padlólap	5000 HUF/m ²		85	425000
műgyanta padlób.	7000 HUF/m ³		310	2170000
kerámia falburk.	5000 HUF/m ²		150	750000
kompakt lemez falb.	8000 HUF/m ²		50	400000
				0
BÁDOGOZÁSI MUNKÁK				
horg. acéllemez attikaf.	5000 HUF/m ²		25	125000
				0
NYÍLÁSZÁRÓK				
szendvicspanel fal	9500 HUF/m ²		165	1567500
függönyfal	11000 HUF/m ²		115	1265000
tetőkibúvó	40000 HUF/db		1	40000
felülvilágító	11000 HUF/m ²		17	187000
bejárati ajtó			1	0
teleajtó	50000 HUF/db		35	1750000
üvegajtó	50000 HUF/db		14	700000
tűzgátló ajtó	170000 HUF/db		8	1360000
				0
BÉRENDEZÉSI TÁRGYAK				
mosdó	50000 HUF/db		13	650000
fallikút	25000 HUF/db		6	150000
mosogató	35000 HUF/db		1	35000
wc-berendezés	80000 HUF/db		15	1200000
zuhanytálca	60000 HUF/db		6	360000
kerekesszék. wc, mosdó, kapaszkodó	450000 HUF/db		2	900000
				0
KÖZPONTI FŰTÉS				
	24000 HUF/m ²		1000	2400000
				0
BELSŐ VÍZELLÁTÁS				
	2500000 HUF/csop.		1	2500000
				0
SZELLŐZÉS				
	10000 HUF/m ²		1590	1590000
				0
SZEMÉLYFELVONÓ				
	9000000 HUF/db		1	9000000
				0
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG				
	50000 HUF/m ²		1590	7950000
				0
KÖZMŰVEZETÉKEK				
vzellátás - vezeték	14000 HUF/m		50	700000
vzellátás - vezeték	8000 HUF/m		150	1200000
vzellátás - akna	200000 HUF/db		1	200000
csapadékvíz csatorna	20000 HUF/m		50	1000000
csapadékvíz akna	80000 HUF/db		2	160000
szennyvízcs. - vezeték	20000 HUF/m		50	1000000
szennyvízcs. - akna	350000 HUF/db		2	700000
				0
SZERKEZETEK BONTÁSA				
válaszfal bontása	1200 HUF/m ²		486	583200
vasbeton szerk. bontása	25000 HUF/m ³		134	3350000
blokkos fal bontása	6500 HUF/m ³		92,7	602550
				0
BURKOLATOK BONTÁSA				
kőlap padló	900 HUF/m ²		50	45000
aljzatbeton	2000 HUF/m ²		1000	2000000
csempe	1500 HUF/m ²		50	75000
szőnyegpadló	900 HUF/m ²		750	675000
				0
NYÍLÁSZÁRÓK BONTÁSA				
nyílászárók	2000 HUF/m ²		180	360000

ÖSSZESEN 245518250 HUF

A 2010-es Építőipari Költségbecslési Segédlet alapján.

Az EKS I., Fajlagos építési költségek épülettípusokra fejezet alapján oktatási intézményekre a beruházás költsége: 160000 HUF/m² 1600 esetén 24500000 HUF
 + az adott projekt esetében a meglévő szerkezet romba bontása 7405750 HUF

egyszerűsített számítással
ÖSSZESEN: 252405750 HUF

MEGJEGYZÉS: A fenti költségbeceklések nem tartalmazzák az egyedi belsőépítészeti mobilákat, burkolatokat.