



Helyszín_Bajcsy-Zsilinszky Endre u.- Petőfi tér- Lumniczer Sándor u.

Központi vegyes terület és kertvárosias lakóterület HATÁRA

A vegyes területet a kereskedelem-lakó, illetve a szolgáltatás-lakó-funkciók KETTŐSSÉGE jellemzi

Tervezett FEJLESZTÉS a Bajcsy-Zsilinszky u. irányában

Petőfi S. utca jelenti a KAPCSOLATOT a központi területtel, ez a fő érkezési irány a tervezési területre

Jellemzően OLDALHATÁROS beépítés

A lakófunkció esetében saját, ZÁRT KERTEK
A ker.- szolg. funkciók esetében FELTÁRULÓ UDVAROK

A családi házak hosszú telkeinek végei kihasználatlanok
TÖMBBELSŐK FELTÁRÁSA elkezdődött a központi területen
További tervezett tömbbelső feltárások
Zöldfelületek- közös használat

Nagy forgalmú utak forgalma NEM ZAVARÓ
Tömegközlekedés ELÉRHETŐ KÖZELÉGBEN
Lumniczer u. nyugodt, egyirányú
Parkolás megoldandó

