

Tervpályázati kiírás
A hirdetmény tekintetében a következő irányelv irányadó
 2004/18/EK irányelv
 2004/17/EK irányelv *(Egyes ágazatok)*

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.		Nemzeti azonosító: <i>(ha ismert)</i>	
Postai cím: Lövőház utca 37.			
Város Budapest	Postai irányítószám: 1024	Ország: Magyarország	
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: +36 1 3459500	
Címzett: Schulek János műszaki igazgató		Fax: +36 1 3459550	
E-mail: musz.ig.titkarsag@fomterv.hu			
Internetcím(ek) <i>(adott esetben)</i> Az ajánlatkérő általános címe: <i>(URL)</i> www.fomterv.hu A felhasználói oldal címe: <i>(URL)</i> Elektronikus hozzáférés a dokumentumokhoz: <i>(URL)</i> A pályázatok (pályaművek)/ részvételi jelentkezések elektronikus benyújtása: <i>(URL)</i> <i>Részletes információk megadásához használja az A. mellékletet</i>			
További információ a következő címen szerezhető be			
A fent említett kapcsolattartási pont(ok)	Egyéb <i>(töltse ki az A. melléklet I) pontját)</i>		
További dokumentáció a következő címen szerezhető be			
A fent említett kapcsolattartási pont(ok)	Egyéb <i>(töltse ki az A. melléklet II) pontját)</i>		
A pályázatokat (pályaműveket)/ részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani			
A fent említett kapcsolattartási pont(ok)	Egyéb <i>(töltse ki az A. melléklet III) pontját)</i>		

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA *(A 2004/18/EK IRÁNYELV SZERINTI AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL KÖZZÉTETT HIRDETMÉNY ESETÉN)*

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal Regionális vagy helyi hatóság	Regionális vagy helyi iroda/hivatal Közzégi intézmény Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet Egyéb <i>(nevezze meg):</i> gazdasági társaság
--	---

I.3) FŐ TEVÉKENYSÉG

<i>(A 2004/18/EK IRÁNYELV SZERINTI AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL KÖZZÉTETT HIRDETMÉNY ESETÉN)</i>	<i>(A 2004/17/EK IRÁNYELV SZERINTI AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL KÖZZÉTETT HIRDETMÉNY ESETÉN)</i>
Általános közszolgáltatások Honvédelem Közrend és biztonság Környezetvédelem Gazdasági és pénzügyek Egészségügy Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció Szociális védelem Szabadidő, kultúra és vallás Oktatás EGYÉB (NEVEZZE MEG): MÉRNÖKI TEVÉKENYSÉG	Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása Villamos energia Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése SZÉN ÉS MÁS SZILÁRD TŰZELŐANYAG FELTÁRÁSA ÉS KITERMELÉSE Víz Postai szolgáltatások Vasúti szolgáltatások Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások Kikötői tevékenységek Repülőtéri tevékenységek Egyéb <i>(nevezze meg):</i> _____

I.4) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: igen nem
(igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg)

II. SZAKASZ: A TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS TÁRGYA/A PROJEKT MEGHATÁROZÁSA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) A kiíró által a tervpályázati eljáráshoz/projekthez rendelt elnevezés:

„SZÉLL KÁLMÁN TÉR REKONSTRUKCIÓJA 2012. Városépítészeti és Építészeti Tervpályázat”
 megnevezésű nyílt tervpályázati eljárás”

II.1.2) Rövid meghatározás:

A Budapest, II. kerület Széll Kálmán tér rekonstrukciójának megtervezésére az Ajánlatkérő jelen tervpályázat keretében városépítészeti, építészeti javaslatokat vár a pályázóktól Buda egyik legfontosabb terének megújítása érdekében.

A Tervpályázat tárgya a Széll Kálmán tér rekonstrukciójára, átépítésére vonatkozó városépítészeti és építészeti tervjavaslatok kidolgozása.

Az Ajánlatkérő által támasztott tervezési követelményeket a Tervpályázati dokumentáció tartalmazza.

A tervezési terület pontos lehatárolása a Tervpályázati dokumentációban került rögzítésre.

A Széll Kálmán tér és környezetének városépítészeti eszközökkel történő rendezése érdekében a jelen Pályázati Kiírásban megfogalmazott tervezési program megvalósítására az Ajánlatkérő pályázati formában keresi, illetve választja ki a legjobb tervjavaslatot és a feladat elvégzésére alkalmas tervezőt.

Cél, hogy a Széll Kálmán tér Budapest közlekedési rendszerében betöltött kiemelt szerepéhez és a városszerkezetben elfoglalt helyéhez méltó módon, előnyös adottságait kihasználva újjászülethessen.

A tér-rekonstrukció megvalósíthatósága érdekében funkcionálisan jól működő és reálisan megvalósítható építészeti javaslatokat várunk, melyek alapján a tér megújítása a mai kor elvárásainak megfelelő, magas építészeti színvonalon megtörténhet

II.1.3) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	...-	- -
	...-	- -
	...-	- -
További tárgy(ak)	...-	- -
	...-	- -

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A résztvevők/részvételre jelentkezők kiválasztásának szempontjai: *(adott esetben)*

A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) a Tervpályázati Kormányrendelet 12.§ (1) és (2) bekezdései értelmében az lehet:

- a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére saját nevében vállalkozik,
- b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a Tervpályázati Kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta, az erre vonatkozó (a Tervpályázati Dokumentáció részeként csatolt) Tervezői Nyilatkozatot aláírva a pályázati anyagához csatolta,
- c) akivel szemben a Tervpályázati Kormányrendeletben rögzített kizáró, összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn.

A Tervpályázati Kormányrendelet szerinti kizáró, összeférhetlenségi okok - a Tervpályázati Kormányrendelet 13.§-a értelmében - a következők:

- a pályázó tekintetében a Kbt. 24.§ (3) bekezdésében rögzített összeférhetlenségi helyzet fennáll;
- a pályázó részt vett a Tervpályázat előkészítésében, kiírásában vagy lebonyolításában;
- a pályázó a Bírálóbizottság résztvevője, vagy a Bírálóbizottság résztvevőjének a Ptk. 685.§ b) pontja szerinti hozzátartozója;
- a pályázó a Bírálóbizottság valamely résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezetnél áll munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik;
- a pályázó a Bírálóbizottság valamely résztvevőjével a tervpályázat meghirdetését megelőző egy (1) naptári éven belül közösen pályaművet (pályázatot) nyújtott be;
- a pályázó olyan gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója a Bírálóbizottság tagja;
- a pályázó olyan gazdálkodó szervezet, amellyel a Bírálóbizottság bármely meghirdetett tagja munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll;
- a pályázó olyan gazdálkodó szervezet vagy természetes személy, aki szakmai tevékenysége körében - öt évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést követett el (a Tervpályázati Kormányrendelet 12.§ (3) bekezdése értelmében).

a) aki a pályázat tervezési feladatának elvégzésére – a vonatkozó jogszabályi szabályok szerint – jogosult, azaz a pályázók között található olyan személy, aki:

Érvényes építésztervezői

névjegyzéki besorolással rendelkezik. Amennyiben a pályázó Magyarországon kívüli, de EU tagállambeli országban letelepült személy, ugyanezen feltételek vonatkoznak rá azzal, hogy a pályázónak (egy személynek vagy tervező csoportnak) a tervezési feladat elvégzéséhez a saját országában szükséges jogosultsággal és a nyilvántartását vezető területi Építész Kamara által regisztrált névjegyzéki számmal kell rendelkeznie.

A Tervpályázat kiírásában, lebonyolításában vagy annak előkészítésében részt vett személyek a pályázaton nem vehetnek részt a Tervpályázati Kormányrendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében.

A Tervpályázat résztvevőjének (a pályázónak) társtervezője, munkatársa, a pályázati anyag elkészítésébe bevont egyéb közreműködője is csak az lehet, akivel szemben a Tervpályázati Kormányrendelet 13. §, illetve 12.§ (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

A Tervpályázaton a pályázó és a pályázatban résztvevő bármely munkatárs csak egy pályaművel vehet részt, illetve egy pályaműben szerepelhet, és egy pályamű csak egy megoldást tartalmazhat.

Természetes személy pályázó esetén az illető személy tervezői névjegyzéki besorolási számát, EU országban letelepült pályázó természetes személy a saját országában érvényes tervezői jogosultság igazolását és a nyilvántartását vezető területi Építész Kamara által regisztrált névjegyzéki számát, jogi személy pályázó esetén pedig a jogi személyt képviselő, tervezői jogosítvánnyal rendelkező személy névjegyzéki besorolási számát, kell a pályaműhöz - a titkossággal kapcsolatos rendelkezések sérelme nélkül - csatolni.

III.2) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A részvétel egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve igen nem

(igen válasz esetén) nevezze meg az adott foglalkozást:

Olyan személy, aki:

érvényes építésztervezői

névjegyzéki besorolással rendelkeznek. Amennyiben a pályázó Magyarországon kívüli, de EU tagállambeli országban letelepült személy, ugyanezen feltételek vonatkoznak rá azzal, hogy a pályázónak (egy személynek vagy tervező csoportnak) a tervezési feladat elvégzéséhez a saját országában szükséges jogosultsággal és a nyilvántartását vezető területi Építész Kamara által regisztrált névjegyzéki számmal kell rendelkeznie.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

Nyílt

Meghívásos

A résztvevők tervezett létszáma _____

VAGY

keretszáma minimum _____ és maximális létszáma _____

IV.2) A már kiválasztott résztvevők neve (meghívásos eljárás esetén)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

IV.3) A pályázatok (pályaművek) elbírálási szempontjai:

1. Széll Kálmán tér rekonstrukciójának építészeti, térépítészeti és közlekedéstervezési szempontrendszere

-Funkcionális igények kielégítése

-Térépítészeti, építészeti minőség

-Környezetbe illeszkedés

-Zöldfelületi tervezés minősége

-A térszervezés és a közlekedési útvonalak összhangja

-A Széll Kálmán tér városépítészeti, infrastrukturális kapcsolata a szűkebb és tágabb környezettel

1. Megvalósíthatósági szempontrendszer

-I. ütem azonnali megvalósíthatósága

-Továbbfejlesztés több lépcsőben megvalósítható legyen

1. Gazdasági szempontok (rekonstrukció tervezett költségének betarthatósága).

-Rekonstrukció tervezett költségének megalapozottsága

1. Környezettudatos szemlélet megjelenése a tervekben, építésben, üzemeltetésben.

5. A tervek áttekinthetősége, érthetősége és Tervpályázati Kiírásban szereplő előírások megítélhetősége.

IV.4) Adminisztratív információk

IV.4.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: *(adott esetben)*

IV.4.2) A szerződéssel kapcsolatos dokumentumok és a kiegészítő iratok beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 17/10/2012 *(nap/hónap/év)*

Időpont: 24:00

A dokumentációért fizetni kell igen nem

(igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: _____ Pénznem: _____

A fizetés feltételei és módja:

IV.4.3) A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje

Dátum: 13/11/2012 *(nap/hónap/év)*

Időpont: 24:00

IV.4.4) A pályázat (pályamű) benyújtására történő felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére *(adott esetben)*

Dátum: // *(nap/hónap/év)*

IV.4.5) Az a nyelv/azok a nyelvek, amely(ek)en a pályázatok (pályaművek), illetve részvételi jelentkezések elkészíthetők

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i): Magyar

Egyéb: _____

IV.5) Díjak és a bíráló bizottság (zsűri)

IV.5.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Sor kerül díj/díjak odaitélésére igen nem

(igen válasz esetén) az odaitélendő díjak száma és értéke: *(adott esetben)*

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 22.000.000,- Ft (azaz Huszonkét millió forint) áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: bruttó 8.000.000,- Ft (azaz Nyolc millió forint)

a megvétel legkisebb összege: bruttó 600.000,- Ft (azaz Hatszáz ezer forint) lehet.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatoknak a bírálati szempontok szerinti egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét, továbbá a díjazásban részesülő pályaművek számát.

Csak a díjazottak részesülnek kifizetésben.

A díjak és a megvételek összege minden, a vonatkozó jogszabályok szerinti adótartalmat (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ÁFA összegét) tartalmaznak, és adó- és járulékköteles bevételek. A díjak után járó adó- és járulékfizetési kötelezettség kizárólag a díjazottakat terheli. Természetes személy esetén Ajánlatkérő ún. kifizető helyként jár el, azaz az adókat és járulékokat levonja, és azt Ajánlatkérő fizeti be.

A Bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja.

IV.5.3) A tervpályázati eljárást követő szerződések	
A tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével kötik meg igen nem	
IV.5.4) A bíráló bizottság döntése	
A bíráló bizottság döntése kötelező a kiíró számára igen nem	
IV.5.5) A bíráló bizottság tagjainak neve (adott esetben)	
Elnök	6. Schwarczuk Ágnes, Budapesti Építész Kamara, építész
1. Finta Sándor, Fővárosi Önkormányzat főépítész,	7. Mikó László, Magyar Építész Kamara, építész
Szakmai titkár	8. Vitézy Dávid, BKK
2. Schulek János, FŐMTERV Zrt.	9. Dományi Bálint, BKK, építész
Tagok:	10. Szilágyi Tibor, BKK
3. Beszédes Rita, II. kerületi Önkormányzat főépítész	11. dr. Acél Péter, I. kerületi Önkormányzat főépítész
4. dr. Somogyi Botond, XII. kerületi Önkormányzat főépítész	+ póttag
5. Gunther Zsolt, Magyar Építőművészek Szövetsége, építész	12. Ujvári Éva, BKK, építész

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk
A tervpályázati eljárás európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem (igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:
<hr/> <hr/>
VI.2) További információk: (adott esetben)
1) Ajánlattevőnek legkésőbb a Tervezési szerződés aláírásának napját követő 10 napon belül rendelkeznie kell legalább 10.000.000,- Ft/év összegű felelősségbiztosítással, amelyet Ajánlatkérő részére bármikor köteles bemutatni.
2) Az eljárásban való részvétel feltétele a tervpályázati dokumentáció átvétele, illetőleg a tervpályázatra történő jelentkezés. A pályázatban lévő borítékban másolatban csatolni kell a dokumentáció kivételének igazolását. A dokumentáció másra át nem ruházható és közzé nem tehető.
3) A tervpályázaton a pályázók csak egy pályaművel vehet(nek) részt.
4) A tervezésnél alkalmazandó irányelvek, hatósági előírások, szabványok, normatívák: az építészeti-mérnöki tervezés tekintetében irányadó jogszabályi és szakmai szabályok kötelezően figyelembe veendők.
5) A pályázók a tervpályázati kiírással és dokumentációval összefüggésben kérdéseket tehetnek fel 2012. szeptember 29-ig az I.1) pontban meghatározott cím(ek)re küldött telefax üzenetben vagy elektronikus levélben. A válaszokat az ajánlatkérő 2012. október 3-ig adja meg.
6) A pályamű(vek) beadásának helye és ideje: a pályaművek kizárólag postai (tértivevényes ajánlott) küldeményként adhatók fel, 2012. november 13. napján 24:00 óráig. A Bíráló Bizottság a határidő után benyújtott, valamint a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint a titkosságot megsértő pályaművet a tervpályázatból bírálat nélkül kizárja. A benyújtás időpontjának az ajánlatkérő a postai feladás igazolt dátumát tekinti.
7) A tervpályázati eljárás eredményének kihirdetése: 2012. december 11., 10:00 órai kezdettel Ajánlatkérő székhelyén (1024 Budapest, Lövház utca 37.).
8) A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.
A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák az ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával. A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat az ajánlatkérő a pályázónak visszaadja. A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után az ajánlatkérő címén veheti át pályázatát (a feladóvevény egyidejű bemutatásával).

VI.3.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv		
Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó u. 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
E-mail: dontobizottsag@kt.hu	Telefon: +36 1 882 8594	
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu	Fax: +36 1 882 8593	
A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)		
Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:	Telefon:	
Internetcím:	Fax:	
VI.3.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (töltse ki a VI.3.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.3.3. rovatot)		
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 137. § szerint		
VI.3.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be		
Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó u. 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
E-mail: dontobizottsag@kt.hu	Telefon: +36 1 882 8594	
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu	Fax: +36 1 882 8593	
VI.4) E hirdetmény feladásának időpontja: 11/09/2012 (nap/hónap/év)		

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐ BE

Hivatalos név:	Nemzeti azonosító: <i>(ha ismert)</i>	
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon:	
Címzett:		
E-mail:	Fax:	
Internetcím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN TOVÁBBI DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐ

Hivatalos név:	Nemzeti azonosító: <i>(ha ismert)</i>	
Postai cím:		
Város	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon:	
Címzett:		
E-mail:	Fax:	
Internetcím (URL):		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA A PÁLYÁZATOKAT (PÁLYAMŰVEKET)/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név:	Nemzeti azonosító: <i>(ha ismert)</i>	
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon:	
Címzett:		
E-mail:	Fax:	
Internetcím (URL):		

IV) A másik ajánlatkérő címe(i), amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:	Nemzeti azonosító: <i>(ha ismert)</i>	
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:

-----*(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható)*-----