

Horváth és Patartics Építész Iroda Kft.

7621 Pécs, Citrom utca 8. tel: 72/210-889 - fax: 72/515-363 e-mail: iroda@hp-arch.hu

tárgy: Zengővárkony, HRSZ 259 - Aszmann ház

A
ZENGŐVÁRKONY
259 HRSZ ALATT ÉPÍTENDŐ
■
CSALÁDI HÁZ
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE



ÉPÍTETŐ

ASZMANN KÁROLY
7630 PÉCS, HAMVAS U. 7/B

TERVEZŐ

HORVÁTH ÉS PATARTICS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
7621 PÉCS, CITROM U. 8.
TEL: (72)210-889, FAX: (72)515-363
E-MAIL: IRODA@HP-ARCH.HU
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS

HORVÁTH ANDRÁS
ÜGYVEZETŐ, ÉPÍTÉSZ
VEZETŐ TERVEZŐ
É1-02-0100/2005

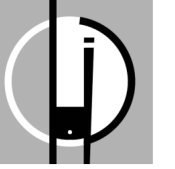
OSZVÁRT ANDRÁS

STATIKA

HÜBNER ÉS TÁRSA BT.
7635 PÉCS, MOGYORÓS KÖZ 3.
TEL/FAX: 72/211-327

HÜBNER MÁTYÁS
T-T-02-0681
TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ
T-SZ-02-0681
TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐ

A dokumentáció a Horváth és Patartics Építész Iroda szellemi alkotása, mely szerzői jogvédelmet élvez.
Felhasználása, melybe beleértendő a bármilyen másolás is, csak az alkotó hozzájárulásával lehetséges



■ Jelzőszám: HP-09.21
■ Dátum: 2009. december 15.

T A R T A L O M J E G Y Z É K

A
ZENGŐVÁRKONY
259 HRSZ TELKEN ÉPÍTENDŐ
CSALÁDI HÁZ

E N G E D É L Y E Z É S I T E R V É H E Z

1. ELŐZMÉNYEK

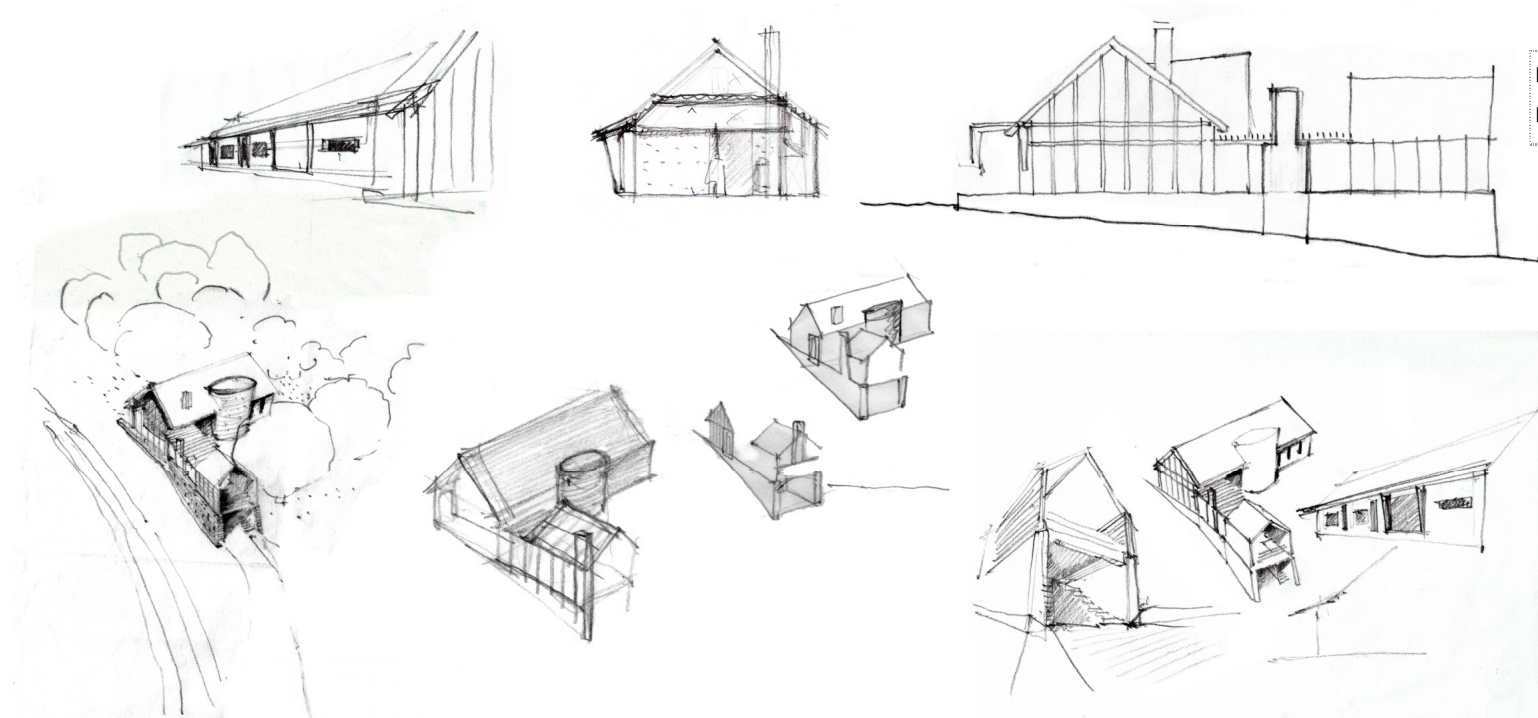
- 1.1 Szabályozási terv részlet
- 1.2 Pécsváradi Vízmű nyilatkozata
- 1.3 E-ON Zrt. nyilatkozata
- 1.4 Tervezői jogosultság igazolása
- 1.5 Tervezői nyilatkozat

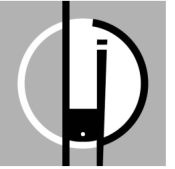
2. MŰLEÍRÁSOK

- 2.1 Építész műleírás, számított építményérték
- 2.2 Tűzvédelmi műleírás
- 2.3 Munkavédelmi műleírás
- 2.4 Környezetvédelmi műleírás
- 2.5 Hőtechnikai leírás
- 2.6 Építési hulladék tervlap
- 2.7 Statisztikai adatlap
- 2.8 Szerkezeti műszaki leírás

5. TERVEK

- | | |
|---|-------------------|
| H-1 Helyszínrajz és tereprendezési terv | M=1:1000, M=1:500 |
| É-1 Pincszinti alaprajz | M=1:100 |
| É-2 Földszinti alaprajz | M=1:100 |
| É-3 Padlástér alaprajza | M=1:100 |
| É-4 Metszetek A-A, B-B | M=1:100 |
| É-5 Metszetek C-C, D-D, E-E | M=1:100 |
| É-6 Homlokzatok Keleti, Nyugati | M=1:100 |
| É-7 Homlokzatok Déli, Északi | M=1:100 |

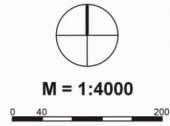




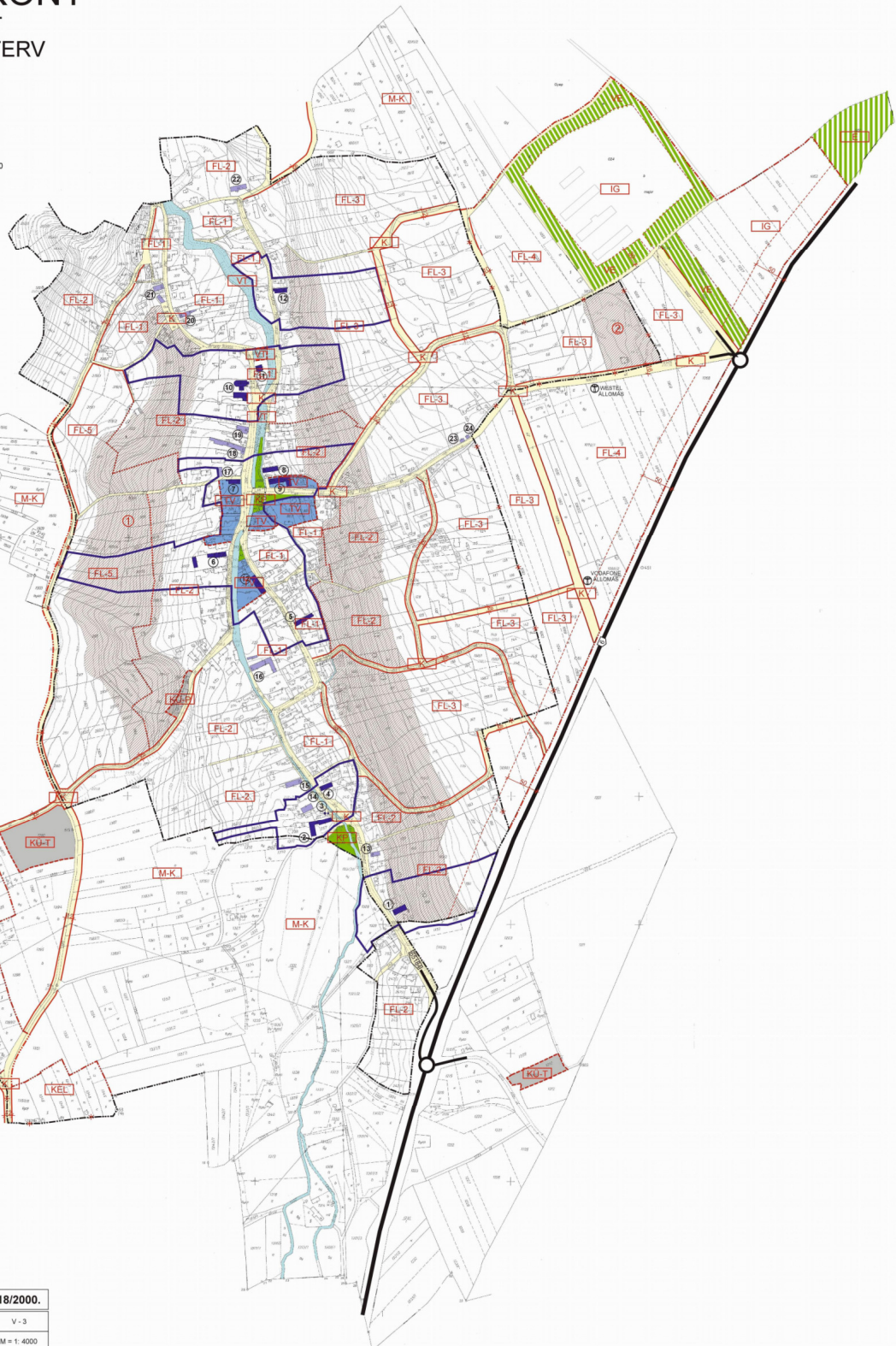
Horváth és Patartics Építész Iroda Kft.

7621 Pécs, Citrom utca 8. tel: 72/210-889 - fax: 72/515-363 e-mail: iroda@hp-arch.hu

ZENGŐVÁRKONY BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



- JELKULCS**
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
 - BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETOLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
 - MŰEMÉLYK JELLEGŰ ÉPÜLET
 - HELYI VÉDELME
 - MŰEMÉLYK KÖRNYEZET
 - SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - KÖZTERÜLET NEM KÖZTERÜLET ELVÁLASZTÓ VONAL
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
 - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
 - TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
 - TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
 - TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
 - KEL KERTVÁROSBAS LAKÓTERÜLET
 - FL FAUSIAS LAKÓTERÜLET
 - V TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 - IG IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
 - KU-P KÜLÖNLÉGES TERÜLET (IPKESORI)
 - KU-T KÜLÖNLÉGES TERÜLET (TEMETŐ)
 - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
 - K KÖZLEKÉDÉS TERÜLET
 - P ZÖLÖTERÜLET (KÖZPARK, KÖZERT)
 - E ERDŐTERÜLET
 - VV VÍZADALKODÁSI TERÜLET
 - MK MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERT
 - TELEKRE VONAKOZÓ ELEMÉK
 - ÉRTÉSI ÖVEZET HATÁRA
 - ÉRTÉSI ÖVEZET JELE
 - VÉDERŐ (TELKEN BELÜL)
 - BEÉPÍTÉS ESETÉN GÖGYTECHNIKAI MÉRŐNŐKÖZELGÉS VIZSGÁLAT KÖTELEZŐ
 - KÖZLEKÉDÉS
 - 6-OS FŐKÖZLEKÉSESI ÚT
 - KÖZMŰVEK, HÍRADÁS HIRKÖZLÉS, TÁVKÖZLÉS
 - ADÓTORONY
 - EGYÉB
 - VEDŐTÁRSALÓ
 - MEGSZÁNTOTT TERÜLET



AEDIS ÉPÍTÉSZETI STÚDIÓ ÉS KER. KFT. PÉCS, MÓDYÓSDI KÖZ. 3.	18/2000.
ZENGŐVÁRKONY	V-3
BELTERÜLET	M = 1:4000
SZABÁLYOZÁSI TERV	
2002. 03.	



7720 PÉCSVÁRAD
Kossuth L. u. 29.
Tel./fax: 72/466-377



Tárgy: közműnyilatkozat

Horváth és Patartics Építész Iroda
7621 Pécs, Citrom u. 8.

tel: 72/210 889 fax: 72/515 363

Tisztelt Cím!

Kérésükre közöljük, hogy a Zengővárkony 259 hrsz. sz. ingatlan (építető: Aszmann Károly 7630 Pécs, Hamvas u. 7/B) vízellátása és szennyvíz elvezetése, a közüzemi hálózatra való rákötéssel megoldható.

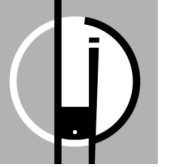
Ezen nyilatkozatunkat építési engedély kiadásához készítettük.

Pécsvárad, 2009. november 17.

PÉCSVÁRADI VÍZMŰ
Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
7720 Pécsvárad, Kossuth L. u. 29.
Adószám: 11365547-2-02
Váltság/Helyi Távk.: 71800147-11127034

Horzsa Zoltán
ügyvezető ig.

info@pecsvaradivizmu.hu



E.ON Ügyfélszolgálati Korlátolt Felelősségű Társaság - 1051 Budapest, Roosevelt tér 7-8.

Aszman Károly
Pécs
Hamvas utca 7/B
7630

E.ON Ügyfélszolgálati Kft.

Telefonos Ügyfélszolgálat
Levél cím: 7602 Pécs, Pf. 197.
www.eon-hungaria.com
araminfo@eon-hungaria.com
T: +36 40 545 545
F: +36 72 501 208

Pécs, 2009.11.17

Iktatási szám:
TÚSZ-27332891/2009

Tárgy: Közműnyilatkozat építési engedélyhez

Tisztelt Ügyfelünk,

- Az építtető neve: Aszman Károly
- címe: 7630 Pécs
Hamvas utca 7/B
- Az építmény címe: 7720 ZENGŐVÁRKONY
(Hrsz.: 259)
- rendeltetése: lakóépület
- Igényelt teljesítmény: 32 A

A közműtulajdonos képviselője a villamosenergia-vételezéssel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozza:

A fenti ingatlan villamos energiával – a 117/2007. (XII.29.) GKM rendelet előírásai alapján meghatározásra kerülő műszaki, gazdasági feltételek teljesítése esetén – közcélú kisfeszültségű hálózatról ellátható.

Az építmény hálózatra kapcsolásának részletes műszaki, gazdasági feltételeit a végleges igénybejelentésre adjuk meg. A feltételek kidolgozhatósága érdekében kérjük, szíveskedjenek villamos energia igénybejelentését vállalatunkhoz – a várható energiaigény megadásával – levélben vagy személyesen mielőbb eljuttatni. A csatlakozási díj a

Székhely:
1051 Budapest,
Roosevelt tér 7-8.

Nyilvántartó Cégbíróság:
Fővárosi Bíróság
CG. 01-09-873382

117/2007. (XII.29.) GKM rendelet és az energiaigény alapján kerül meghatározásra.

Az építkezés során a villamosmű biztonsági övezetére vonatkozó 122/2004. (X.15.) GKM rendeletet be kell tartani.

Fogyasztásmérő berendezés elhelyezése az MSZ 447:98 alapján történhet.

Ezen közműnyilatkozatot kizárólag az építési engedély kiadása céljából adtuk ki és nem mentesít az építmény elhelyezhetőségével kapcsolatos közműegyeztetés alól.

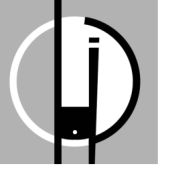
Közműegyeztetés levélben (földhivatali térkép szelvény az ingatlanról szükséges) vagy személyesen, régiós nyilvántartási csoportunknál történik közműegyeztetési időben.

Ezen nyilatkozatunkat a keltezést követően 1 évig tartjuk érvényben.

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. képviseletében az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. jár el.

Üdvözlettel:

E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
a Szolgáltató nevében
Maurer Péter 053 Tornai János
Ügyfélkapcsolati műszaki referens Ügyfélkapcsolati műszaki referens



DÉL-DUNÁNTÚLI



ÉPÍTÉSZ KAMARA

7625 PÉCS, DR. MAJOROSSY IMRE UTCA 36. VI. 609. TEL/FAX: 72/520-505, 520-504
E-mail: ddek.pecs@axelero.hu, ddek.titkar@axelero.hu

Szám: 451-2/1/2005

HATÁROZAT

HORVÁTH ANDRÁS

okl. építészmérnök
(születési helye és ideje: Pécs, 1956. július 3.)

kérelmének helyt adok, és a Dél-Dunántúli Építész Kamara által vezetett Tervezői Névjegyzékben nyilvántartott

építész vezető tervezői jogosultságát

É1-02-0100/2005

számon

megújítom.

Mint építész vezető tervező,
az építészeti tervezési szakterületen teljes körű tervezői tevékenység folytatására jogosult.

Ezen engedély 2010. december 31-ig érvényes, ezt követően külön eljárás keretében ötvenként adategyeztetés céljából – meg kell újítani.

Pécs, 2005. december 2.



Dr. Szóke Zsuzsa
titkár

■ Jelzőszám: HP-09.21
■ Dátum: 2009. december 15.

T E R V E Z Ő I N Y I L A T K O Z A T 1.5

A tervezett építési tevékenység:

az ingatlan címe:.....**Zengővárkony, hrsz: 259**

helyrajzi száma:.....259

a tervezett építési tevékenység megnevezése:**Családi ház (lakóéplet) építése**

Az építető(k):

neve:..... **Aszmann Károly**

címe: **7630 Pécs, Hamvas u. 7/B**

Mint a fent megnevezett tárgyú műszaki tervdokumentáció felelős tervezője, a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján nyilatkozom, hogy

	igen/nem	
1. Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. A létesítmény építészeti és szerkezeti tervezése során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK-ot, a 35/1996. (XII. 29.) BM sz. rendelettel közzétett OTSZ-t és az azt módosító 9/2000. (II. 16.) BM. rendeletet, 46/1997. (XII.29.) KTM sz. rendeletet, az 1993. évi XCIII. sz. törvény 19.(2.) pontját, az 1996 évi XXXI sz. törvény 21. (3.) bekezdését, valamint a 108/1997 (VI. 25.) Kormányrendeletet és más vonatkozó jogszabályokat –különös tekintettel a 162/2004. (V.21.) számú, az építési beruházások közbeszerzéssel kapcsolatos részletes szabályairól szóló kormányrendeletet- betartottuk.	igen	
2. Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.	igen	
3. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges. (ha igen, azt a műszaki leírásban ismertetem)	nem szükséges	
4. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást alkalmaztam , a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű. (az eltérő műszaki megoldást a tervdokumentációban ismertetem)	nem alkalmaztam	
5. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.	statikus tervező nyilatkozik	
6. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.	igen	
7. Az általam tervezett építészeti-műszaki dokumentációt egyeztettem , annak tartalmát, illetve a követelmények teljesítésének módját a műszaki leírásban ismertetem, illetve igazoltam.	– az érdekelt közmű-szolgáltatóval	igen
	– a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval	igen
	– az érdekelt szakhatóságokkal,	igen
	– az érintett útkezelővel	igen
8. A jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma:	értelmezhetetlen	
9. Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény tartalmaz azbesztet.	nem	
10. Az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek. Az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.	igen	
11. A környezet meghatározó jellemzőit, védeltségi minősítését a műszaki leírásban ismertetem.	igen	
12. Tervező jogosultságomat a - névjegyzéki besorolási (nyilvántartási) száma feltüntetését is tartalmazó - névjegyzéki bejegyzését megállapító vagy annak megújítását (érvényességét) bizonyító döntés egy másolati példányának csatolásával igazoltam.	igen	

A felelős tervező

neve:Horváth András

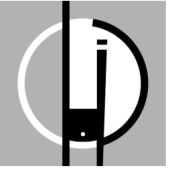
címe:7621 Pécs, Citrom u. 8.

aláírása:

jogosultsága:É1-02-0100/2005

A statika szakági tervező a szakági munkarészekben önállóan nyilatkozatot tett.

Kelt: Pécs, 2009. december 15.



■ Jelzőszám: HP-09.21
■ Dátum: 2009. december 15.



É P Í T É S Z M Ű L E Í R Á S

2.1

A ZENGŐVÁRKONY 259 HRSZ TELKEN ÉPÍTENDŐ CSALÁDI HÁZ

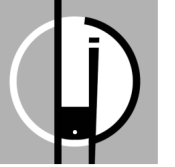
E N G E D É L Y E Z É S I T E R V É H E Z

1. A helyszín és az előírások

A tervezési helyszín Zengővárkony dél-nyugati részén, egy a fűtcáról felkanyarodó földes út mellett van. Műemléki környezetbe tartozik az építési terület. KÖH hivatallal történt egyeztetés.

Tervezési adatok:

helyrajzi szám:	259
területfelhasználási kód:	FL-2
beépítés:	szabadonálló, az épület tömege jellemzően magastetős, 45°-os kerámia cserépfedéssel, pergolafedéssel és 40°-os deszkafedésű kerti tetővel.
telek mérete:	4292 m ²
beépítési százalék, tervezett bruttó beépített terület:	230 m ² =5,36 %
előírt maximális beépítési százalék:	20 %
zöldterületi lefedettség:	3851 m ² =89,72%
előírt minimális zöldterületi lefedettség:	60 %
tervezett építménymagasság:	3,56 m
előírt maximális építménymagasság:	4 m
előkert:	5,22 m
telek átlagos lejtése:	6,2 %
hasznos alapterület:	116,99 m ²
egyéb kiszolgáló helyiségek alapterülete:	117,42 m ²
pergolafedésű terasz alapterülete:	22,41 m ²
kerti tetővel fedett terasz alapterülete:	20,81 m ²
előtetővel fedett terasz alapterülete:	16,95 m ²
fedett gépkocsibeálló alapterülete:	17,29 m ²
szomszédok:	nyugat: 264, 1374, kelet: 261, 258, 257, észak: 263,262/1
kialakított parkolóhelyek száma:	min 4db
közműellátás:	közművesített (víz, szennyvíz-csatorna, villany)
földszintű padlóvonal:	+/-0,00 = 236,30 mBf



2. A tervezési program

Építetői igény szerinti családi házat terveztünk. A földszinti lakótérrel pincés szinten elhelyezett kiszolgáló funkciók egészítik ki. A két szintet lépcsőtér köti össze, mely egyben a padlástérbe is felvezet. A padlástér nagyobb, északi fele későbbi tetőtér beépítésre alkalmas. Gépkocsi tárolás a pincés szinten. Az épület megközelítése a telek alsó, utcával határos pontja felől burkolt felületen történik. A lakótömb a telken keresztben, észak-déli irányban egyszerű, sátozott tömeget alkot. Ehhez csatlakozik a garázs és kerti tető kelet-nyugat irányú tömbje, mely erős klinkertégla lábazaton áll. Tömegformálásában, anyaghasználatában és teljes megjelenésében illeszkedik a településképhez, és megfelel a műemléki környezetnek.

3. Építménymagasság és lejtő felőli homlokzatmagasság számítás

	homlokzat felület (m ²)	homlokzat szélesség
északi	28,7+13,85+27,3=69,85	8,38+2,59+10,15=21,12
nyugati	60,29	17,84
déli	31,69+10,3+25,3=67,56	19,62
keleti	29,66+6,38+13,85+21=70,89	5,75+2,28+2,59+6,05=16,67
Osszesen:	268,59 m ²	75,25 m

Lejtő felőli -keleti- homlokzatmagasság számítás:

$70,89 / 16,67 = 4,25$ m a tervezett keleti homlokzatmagasság.

Előírt maximális lejtő felőli homlokzatmagasság: 5 m

Telek átlagos lejtése: 6,2%

Teljes építményre számolt építménymagasság:

$268,59 / 75,25 = 3,56$ m a tervezett építménymagasság.

Előírt maximális építménymagasság: 4 m

4. Szerkezet leírása

alapozás:

Úsztatott kőbeton sávalapok, szükség esetén teherelosztó vasalt alapkoszorúval. Mélysége min. 80 cm, illetve a teherhordó, termelt homokréteg.

teherhordó és határfalak:

Terepszint alatt a sávalapon 38 cm-es POROTHERM N+F pince falazat van, melyen 12 cm kerámia téglá szigeteléstartó fal van.

Terepszint felett a teherhordó szerkezet a térelhatárolás szerepét is betöltő 38 cm vastag POROTHERM N+F falazóblokk, H10 habarccsal falazva, külső oldalán 20 cm vastag POROTHERM N+F falazóblokkal burkolva.

födém:

Az épület közbenső és zárófödeme POROTHERM típusú előregyártott vasbeton-kerámia födémrendszer, 21 cm szerkezeti vastagsággal. A belső lépcső terénél a födémmezők monolit vasbeton sávval készülnek. Az alaprajzot két szinten vasbeton koszorú fogja körbe.

vízszigetelések / talajjal érintkező szerkezetek

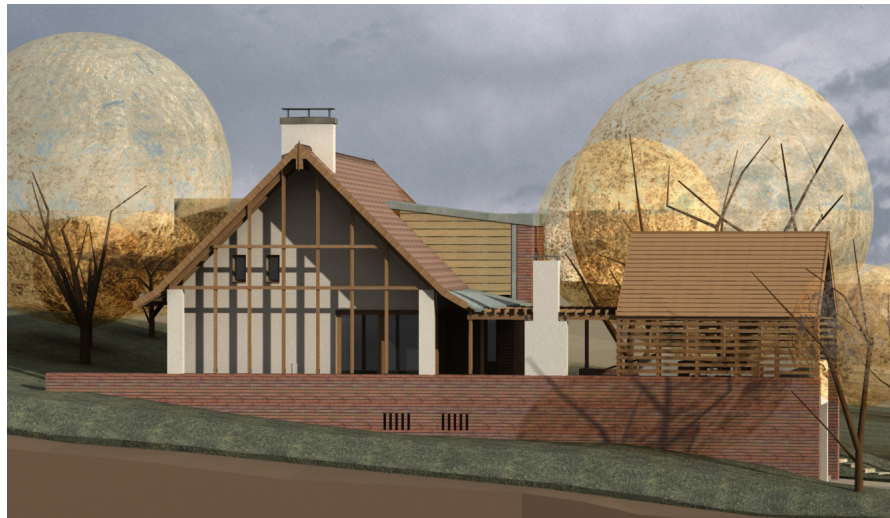
A talajon fekvő padló, a teherhordó falak alatt, és pincés szinten mellett talajpára és talajnedvesség elleni szigetelés készül. A bitumenes szigetelést a gyártó előírásai, valamint a vonatkozó szabványok és az Épületszigetelők Magyarországi Szövetsége (ÉMSZ) által kiadott „Talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelések tervezési és kivitelezési irányelvei” alapján kell elkészíteni. A szigeteléshez választott anyag modifikált lemez legyen, melynek hordozórétege legalább üvegszövet.

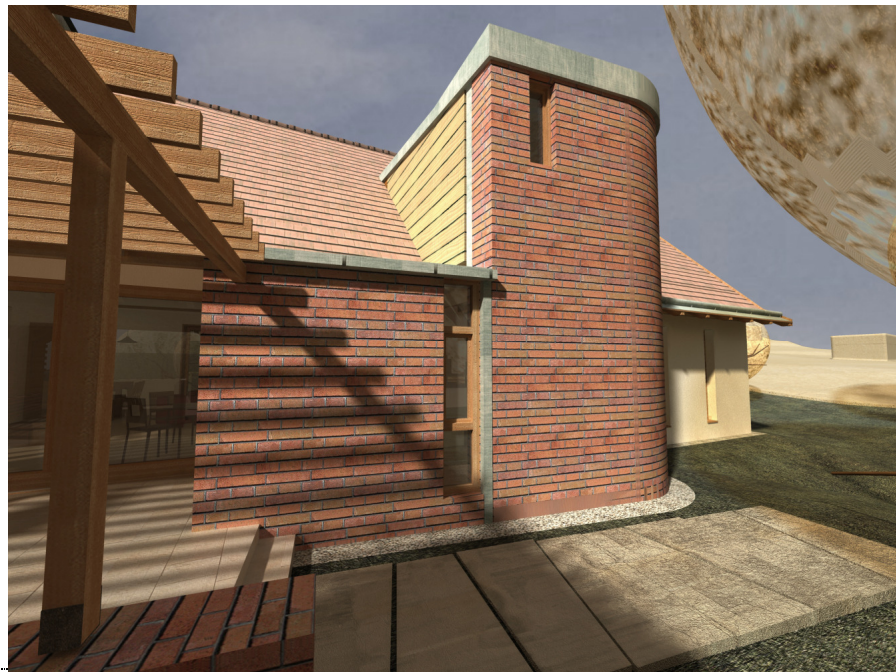
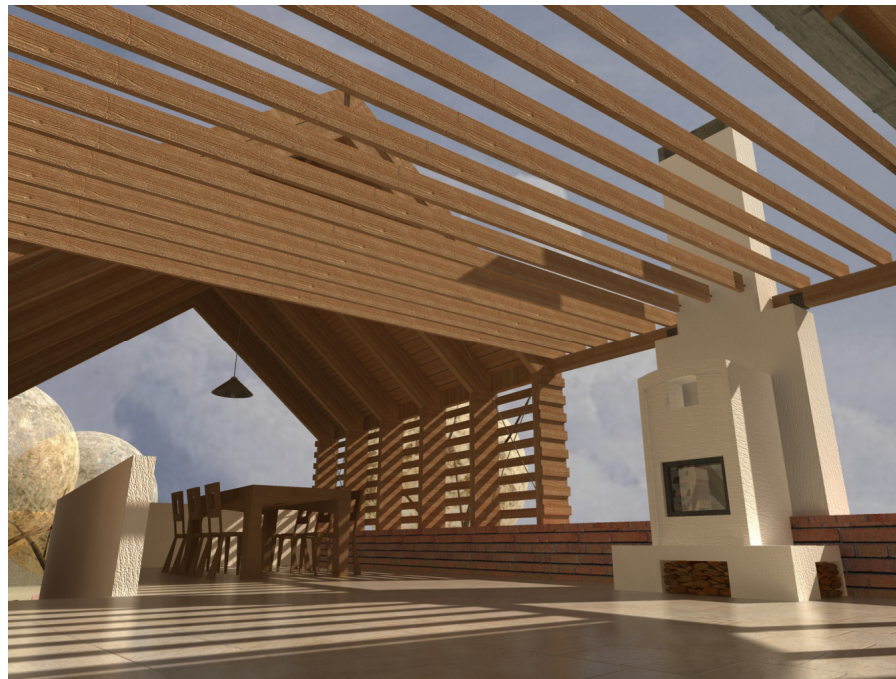
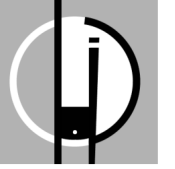
vízszigetelések / használativíz elleni szigetelések

A vizes helyiségek használativíz elleni szigetelését a vízzáró padlóburkolat, annak ragasztója, és a vízzáró fugázás együttese biztosítja.

hő- és hangszigetelések

Alápinceszeten részen a földszinti padozat felületében 7 cm terhelhető hőszigetelés van elhelyezve az aljzatbeton alatt. Alápinceszett részen 7 cm hőszigetelés van elhelyezve a födém szerkezet felett. A pincés szint padozatába 4cm hőszigetelés kerül beépítésre. A zárófödémbe 10 cm hőszigetelő anyag van rétegtént beépítve. A tetőzetben fűtött belső térről érintkező részen 12 cm hőszigetelés kerül a szaruzat közé beépítésre.





válaszfalak:

10 cm vtg. kerámia válaszfalakokból, H-10 habarccsal falazva. A falak soronkénti huzalerősítését a csatlakozó szerkezetekhez mindenütt be kell kötni.

vakolatok:

A belső terekben minden falazott falszerkezet simított belső vakolatot kap, csempeburkolat alatt Hvb8, egyéb helyeken Hvb5 minőségben (minden falazott falszerkezeten minden burkolat alatt sima, egyenletes, pormentes vakolat készül).

lépcső:

Az épületben egy monolit vb. szerkezetű, húzott karú lépcső van. Induló lépcsőfokát a teherhordó falakkal azonos módon kell alapozni, míg a karok a homlokzati falra, és az emeleti födémre támaszkodnak.

kémények :

Az épületben egy kéményt épül, melynek egyik része hagyományos falazott kémény tartalékfűtés és kandalló számára (alsó tisztítási lehetőség a földszinten, felső a padlástérből). A másik kürtő a pincszinti kazánházban lévő vegyes tüzelésű (pellet, fa) kazán kéménye (alsó tisztítási lehetőség a pincszinten, felső a padlástérből). A kémény megközelítése a kémény mellett lenyitható tetőkibúvón keresztül lehetséges. Tisztítónyílások előtt burkolt, nem éghető felület van.

fedélszék:

Egyszerűsített ácsolatú sátozott alakú faszervezet, két külön szerkezetű mezőre bontva. A nappali feletti részen +4,11 magasságban elhelyezett gerendák kötik össze a szarufákat, továbbá könnyűszerkezetű zárófödém tartanak. A későbbiekben beépíthető padlástér részén szabad belmagasságának biztosítására +5,53 magasan fogópárok fogják közre a szarufákat. A tető teljes hosszán talpszelemenek, széldecskák, és a gerinc alatt 2db fém C profilból hegesztett taréjszelemen van, mely a szélső faltesteken és a közbenső vasbeton pilléren támaszkodik. A lépcsőtér feletti kis hajlású tetőrészt fa gerendázat tartja.

tetőfedések / kishajlású (fémlemezfedésű) tetők

Az épület nagyobb részén 45°-os hódfarkú kerámia cserépfedés van. A fémlemezfedéseket teljes felületű deszkaaljzatra kell helyezni. Az anyaga előpatinázott, állókorcolt kialakítású titáncink. A hajlásszög miatt alátét szellőzőszőnyeg és korctömítés is szükséges

nyílászárók / homlokzati fa nyílászárók

A homlokzati nyílászárók faszervezetek, fokozott légzárással, hőszigetelő üvegezéssel. Egyes földszinti nyílászárók fix, nem nyitható kialakításúak. A lakótér két, nagy üvegfelülete tolóajtós szerkezet, emelőkaros szerelvényezéssel, belülről nyitható biztonsági zárral. A bejárati ajtó faszervezet, hő- és hangszigetelt, fokozott légzárású kivitelben, több ponton záródó biztonsági vasalattal.

nyílászárók / fa belső ajtók

A lakások belső ajtóit egyedi faszervezetek, könnyített faforgács ajtólapppal, színfurnézott felülettel, teli, kivitelben. Az ajtók felett üvegezett kiegészítők vannak. A kialakítás díszítő profiloktól mentes, üvegezés esetén áttetsző, vagy egyszerű, bordás homályosított üveg (Flutis) használandó. A zárszerkezet bevéselt, cylinderzár, a két részre bontott kilincs és a zárszerkezet szálciszolt rozsdamentes acélból készül. A tok a szárnnyal azonos felületű, folding rendszerű, utólag szerelt.

lakatos szerkezetek

A bejárati kapu elektromos sínrendszeren nyílik, távirányítóval vezérelve. A garázsajtó tokszerkezete tűzihorganyzott acélból készüljön, gyárilag beégetett alapozó festéssel ellátva. A tokot a helyszínen mázolni kell, minimum két réteggel.

belső padló és falburkolatok

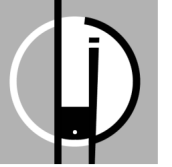
A padlóburkolatok tekintetben alapvető követelmény a tökéletesen sima aljzat. A földszinti lakóhelyiség és a vele egy térben levő konyha-étkező keményfa parkettával burkoltak. A vizes helyiségekben kerámia padló és falburkolat egyedi terv szerint készül. A háló helyiségek burkolata keményfa parketta, melyet a lakberendező segítségével kell kiválasztani. A szegélyezés 5x1 cm méretű keményfa lécz, csavarozva.

homlokzatképzés, festés, mázolás:

Az épület jellegzetességét a klinkertégla homlokzati burkolófal adja, mely 10 cm anyag+1cm kötőanyag vastagságú. A klinkertégla színe sárgás tónusú, Wienerberger Dublin típusú kézi vetésű vagy ahhoz nagyban hasonló. Hézagolása zártan készül, színe természetes enyhén cementes mészhabarcs szín. Egyéb helyeken törtfehér festés, kisebb felületeken deszkaburkolat. Látszó fa szerkezetek egységesen drapp lazúrozott felülettel készülnek.

kerítés:

Az utcai kerítés 40 cm vastag épített falszakaszai az épület klinkertégla anyagát idézi, mely mögött mozog a tolókapu. A falazat és a nyílászárnyak felülete tömör, 1,8 m magassággal. A tolókapuk és a nyíló szárnyak acél keretbe foglalt tömör pácolt fa felülettel készülnek. A kerítés további szakaszai oszloppal és hálóval kialakítva horganyzott acélból készülnek.



külső burkolatok, tereprendezés, zöldfelületek kialakítása:

A fedett teraszok és a pergolafedésű rész alatt fagyálló lapburkolat készül, megfelelő lejtésben és vízszigeteléssel. A teraszokon összegyűlő csapadékvíz a nyugati és északi oldal felé lejtő burkolaton a zöldfelületre jut, és elszivárog. A gépkocsifelhajtón és parkolón megfelelő aljzatú térburkolat vagy beton felület készül. A meglévő terepviszonyokat úgy alakítottuk, hogy az épületet egy meglévő „Japosabb” felületen helyeztük el, így 1 m alatti elsimított feltöltést képeztünk az északi oldalon. A többi oldalon az épület a meglévő terepszinthez csatlakozik. Az épület a telek közepén található két fontosabb és nagyobb fa között helyezkedik el. Korosabb és engedélyhez kötött méretű fákat nem vágunk ki. A telken történő csapadékvíz elvezetéséről úgy gondoskodtunk, hogy a fekvőereszek lefolyócsöveit terepszint alatt elvezetjük az épület északi oldalán lévő 25m³ csapadékvíz-tárolóba. Innen locsolásra és wc-öblítésre használják fel a vizet. A tartály túlfolyóval rendelkezik keleti oldal felé. A teraszokról és kerti tetőről összegyűlő víz a zöld felületen szikkad. Az épület körüli kavicsgátban nyugati és részlegesen északi oldalon drain szivárgó rendszert helyeztünk el az épületet a lejtő felől érő nedvesség könnyebb elvezetésére.

épületgépészet:

Az épületben vegyes tüzelésű -fa és pellet- kazán van. Melegvízes cirkulációs rendszer a földszinti padlóban padlófűtésként működik. A fűtési rendszert célszerű a megfelelő kényelmet biztosító automatikával ellátni. A fűtési és vízvezetékek hajlékonycsöves szereléssel az aljzatban szereltek. Szennyvíz kicsatlakozás egy helyen, a keleti oldalon történik.

épületvillamosság:

Az épületen belüli villamos szerelés és szerelvényezés a műszaki előírásoknak megfelelő korszerű anyagokkal és technológiával készül.

közművek:

A közmű csatlakozások az épület keleti oldalkertjén keresztül földbe helyezett vezetékkel történnek.

Az elektromos csatlakozást a közmű hálózathoz a telken elhelyezett faoszlopra átfeszített légkabel biztosítja. Innen az épülethez földkábel kerül lefektetésre. Az elektromos mérő a keleti homlokzat felől a fedett kocsibeálló falában helyezkedik el. Csatlakozási érték: 32A.

Vízvezeték a főútca telek felőli, nyugati oldalán húzódik, az Arany János utca 29. szám előtti rácsatlakozással készül a bekötés. A telken belüli vezeték a bejárati kapu melletti parkolóban lévő vízáraaknán keresztül keleti oldalról jut be az épületbe.

A szennyvíz vezeték a telek melletti dűlőútban egy szakszon kiépítet. Az utolsó szennyvíz akna az utcán egy telekkel lejjebb, az Arany János utca 25. számú ház déli oldalán van. Az ehhez történő csatlakozás külön terv alapján készül. A szennyvízcsatlakozás a telken belül a bejárati kapu melletti parkolóban elhelyezett tisztítóaknán keresztül keleti oldalról jut be az épületbe.

5. Minőségbiztosítás

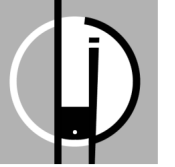
A kivitelezést csak jogerős építési engedély birtokában lehet elkezdni. Az engedélyezett tervdokumentációtól való eltérést előzetesen a tervezővel és az engedélyező hatósággal egyeztetni kell.

A munkák megkezdése előtt az építendő szerkezetek terv szerinti beépítési helyzetét, méreteit, meglévő, vagy tervezett minőségi jellemzőit, továbbá a meglévő szerkezetek tényleges műszaki állapotát ellenőrizni kell. A munkák csak ezek után, a megfelelő vizsgálati eredmények birtokában kezdhetők.

A szerkezetek beépítése és eltakarása előtt a fogadó szerkezetek hiányosságait meg kell szüntetni. Az eltakarásra váró elemek megfelelőségét ellenőrizni kell, és az építési naplóban kell rögzíteni.



SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK	Mértéke.	Egységár	Tervezet térméret	Számított érték
Az Étv. 39. §-a (1) bekezdésének d) pontja és (5) bekezdése szeri nt				
Legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazó családi- , üdülő-, hétvégi ház	E Ft/m ²	140	116,9	16.366,0
Terepszint alatti építmény, építményrész (terezszint alatti garázs, mélygarázs, aluljáró, óvóhely, bopince stb.)	E Ft/m ³	20	286,5	5.730,0
Kerítés , támfal, terasz, erkély, lépcső, építmény tartószerkezete (födém, felmenő szerkezeti fal, tetőszerkezet), mozgólépcső, mozgójárda, kerti szabad lépcső, lejtő, térburkolat, átereszt, bejáró, átjáróhid, telken belüli út stb.	E Ft/m ²	40	12,2	488,0
Beépítetlen tetőtér , nyílászáró, előtető, védőtető , emyőszerkezet, lábakon álló kerti tető, reklámtábla, cím- és cégtábla, reklámcélú építmény, fedett vendéglátó előkert, kirakatszekrény, kerti lugas, állatkifutó, állványzat stb.	E Ft/m ²	20	20,8 + 47,7	1.371,0
ÖSSZESEN				23.955,0



6. Vonatkozó Jogszabályok

Jogszabályok

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
253/1997./XII.20./ Korm.r. az országos településrendezési és építési követelményekről /OTÉK/,
30/1994./X.6./ KTM r. egyes környezetvédelmi és építésügyi nemzeti szabványok kötelezővé nyilvánításáról,
35/1996./XII.29/ BM sz. r. az országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/ kiadásáról,
39/1997./XII.19./ KTM-IKIM r. az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól.

Fontosabb szabványok és műszaki előírások

Tűzvédelem

MSZ 595-1:1986	Építmények tűzvédelme. Fogalom meghatározások.
MSZ 595-2:1994	Építmények tűzvédelme. Építőanyagok osztályozása, éghetőség, füstfejlesztő képesség és égve csepegési tulajdonságok szerint.
MSZ 595-2:1986	Építmények tűzvédelme. Épületszerkezetek tűzállósági követelményei.
MSZ 595-2:1986/1M:1987	Építmények tűzvédelme. Épületszerkezetek tűzállósági követelményei.
MSZ 595-2:1986/2M:1989	Építmények tűzvédelme. Épületszerkezetek tűzállósági követelményei.
MSZ 595-5:1987	Építmények tűzvédelme. Tűzszakaszok.
MSZ 595-6:1980	Építmények tűzvédelme. Kiűrités.

Épületszerkezetek általában

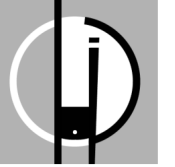
MSZ 15020:1986	Építmények teherhordó szerkezetei erőtani tervezésének általános előírásai.
MSZ 15021-1:1986	Magasépítési szerkezetek terhei.
MSZ 15022-1:1986	Vasbeton szerkezetek.
MSZ 15022-1:1986/1M:1992	Vasbeton szerkezetek.
MSZ 15022-3:1986	Betonszerkezetek.
MSZ 15022-7:1986	Vasbeton szerkezetek szerkesztési előírásai.
MSZ 15022-7:1986/1M:1992	Vasbeton szerkezetek szerkesztési előírásai.
MSZ 15023:1987	Építmények falazott teherhordó szerkezeteinek erőtani tervezése.
MSZ 15025:1989	Építmények teherhordó faszervezeteinek erőtani tervezése.

Épületek külső és belső védelme

MSZ 274-3:1981	Villámvédelem. A villámhárító berendezés műszaki követelményei.
MSZ 274-3:1981/1M:1985	Villámvédelem. A villámhárító berendezés műszaki követelményei.
MSZ 17212:1984	Építményszerkezetek korrózióvédelmének alapelvei.
MSZ 18100:1988	Acélfelületek korrózióvédelme atmoszférikus igénybevétel során festék és kombinált bevonat rendszerekkel.
MSZ 04-140-2:1991	Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai.
MI-04-52-1:1974	Hőtechnikai méretezés. Víz- és pára elleni szigetelés.

Építő- és szerelőipari épületszerkezetek

MSZ 04-800:1989	Építő és szerelőipari szerkezetek általános előírásai.
MSZ 04-803-1:1990	Kőműves szerkezetek.
MSZ 04-803-5:1989	Helyszínen készített beton és vasbeton szerkezetek.
MSZ 04-803-8:1990	Vízszigetelő szerkezetek.
MSZ 04-803-9:1990	Vakolatok.
MSZ 04-803-11:1990	Tetőfedő szerkezetek.
MSZ 04-803-13:1989	Lapburkolatok.
MSZ 04-803-14:1989	Padlóburkolatok.
MSZ 04-803-16:1990	Épületbádogos szerkezetek.
MSZ 04-803-18:1990	Épületlakatos szerkezetek.
MSZ 04-803-19:1990	Üvegszerkezetek.
MSZ 04-803-20:1990	Mázolt bevonatok.
MSZ 04-803-21:1990	Festett bevonatok és tapéták.
MSZ 04-803-25:1990	Magasépítési acélszerkezetek.



■ Jelzőszám: HP-09.21
■ Dátum: 2009. december 15.

T Ű Z V É D E L M I L E Í R Á S

2.2

A ZENGŐVÁRKONY 259 HRSZ TELKEN ÉPÍTENDŐ CSALÁDI HÁZ

E N G E D É L Y E Z É S I T E R V É H E Z

1. Általános leírás és adatok, elhelyezés, megközelítés.

Az épület két szint és padlástér felépítésű, szabadonálló elhelyezéssel. Részletes ismertetését lásd az építészeti leírásban.

2. Tűzszakaszolás, épületszerkezetek éghetősége és tűzállósági határértéke.

Az épület egésze egy tűzszakaszba tartozik. A tényleges tűzszakasz terület kisebb, mint III. tűzállósági fokozatú lakóépület (főrendelítés) esetén megengedett 4500 m² tűzszakasz terület.

Az épület előírt/megengedett tűzállósági fokozata I-III., a tényleges tűzállósági fokozat III. - táblázat ennek függvényében tartalmazza az előírt éghetőségi és tűzállósági határérték követelményeket.

	Épületszerkezet megnevezése	Épületszerkezet anyaga	Előírt éghetőség és T _H	Tényleges éghetőség és T _H	értékelés
1.	Teherhordó falak	Wienerberger PTH38 és PTH20 falazóblokk	neh. égh. 0,5	nem égh. 3,0	megf.
2.	Válaszfalak	10cm és 12 cm kisméretű falazó téglá	neh. Egh. 0,2	nem égh. 4,0	megf.
3.	Emeletközi födémek	21 cm-es vb. lemez	nem égh. 0,5 vagy	nem égh. 1,0	megf.
4.	Létesülő lépcső és pihenő tartószerkezete	20 cm-es vb., acélbetét betontakarás 2,0 cm + ½ acélátmérő	nem égh. 0,5	nem égh. 0,60	megf.
5.	Fedélszerkezet és kerti elemek általános	Védelem nélküli faszerkezet	köz. égh. -	köz. égh. -	megf.
6.	Hőszigetelés	THERWOOLIN hőszigetelés	nem égh. -	nem égh. -	megf.
7.	Fedél héjazat	Fémlemez fedés, kerámia cserépfedés	nem égh. -	nem égh. -	megf.

3. Kiürítés.

Az épület földszintjén két kijárat lehetőséggel van. Pinceszinten 1 kijárat, illetve még egy szint elhagyására alkalmas útvonal van. Az épület jellegéből, a benntartózkodók számából következően az épület a megengedett időtartamon belül kiüríthető.

■ Jelzőszám: HP-09.21
■ Dátum: 2009. december 15.

M U N K A V É D E L M I M Ű L E Í R Á S

2.3

A ZENGŐVÁRKONY 259 HRSZ TELKEN ÉPÍTENDŐ CSALÁDI HÁZ

E N G E D É L Y E Z É S I T E R V É H E Z

I. Kivitelezési munkák

A kivitelezési munkák során betartandó előírások:

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, egységes szerkezetben a végrehajtásról szóló 5/1993.(XII.26.)MüM rendelettel.

3/2002.(II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.

4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

31/1995.(VII.25.) IKM rendelet a vas- és fémipari szerelési biztonsági szabályzat kiadásáról.

45/1999.(VIII.4.) GM rendelet a vas- és fémipari szerelési biztonsági szabályzat módosításáról.

Munkavégzésre vonatkozó legfontosabb szabványok:

MSZ-04-900:1989 Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

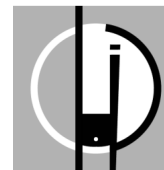
MSZ-04-905:1983 Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei

MSZ 13010-2:1985 Munkaállványok műszaki és munkavédelmi követelményei

MSZ 17305:1983 Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei

II. Használat

A lakóépületben munkavégzés nem folyik. A használat során az általános balesetvédelmi előírásokat szem előtt kell tartani.



■ Jelzőszám: HP-09.21
■ Dátum: 2009. december 15.

KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁS ^{2.4}

A ZENGŐVÁRKONY 259 HRSZ TELKEN ÉPÍTENDŐ CSALÁDI HÁZ

E N G E D É L Y E Z É S I T E R V É H E Z

Az építési munkákhoz szabványos minőségű, nem szabályozott termék esetében az ÉMI által kiadott, érvényes Építőipari Műszaki Engedéllyel (ÉME) rendelkező anyagok, termékek, szerkezeti elemek használhatók fel.

A beépítendő anyagok megfelelőségének igazolására a következő előírás érvényes: 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól.

A építési és szerelési munkák során alkalmazott gépeknek, berendezéseknek, technológiáknak környezetkárosító hatásuk nem lehet.

A kivitelezésből származó hulladékok kezelésénél betartandó szabályozás:

45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól. Amennyiben a keletkezett hulladék mennyisége nem haladja meg a fenti rendelet 1. mellékletében foglaltakat, akkor a 2013/2001.(XI.14.) Korm. rendelet és a 22/2001.(X.10.) KöM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Melléklet:

2. sz. melléklet a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelethez: építési tevékenység során keletkező hulladék.

Az épület építése során keletkező építési hulladék mennyisége nem haladja meg a vonatkozó rendeletben meghatározott mennyiséget.

HORVÁTH ANDRÁS
ÉPÍTÉSZ
VEZETŐ TERVEZŐ
É-1/02-0100/2005

Építési hulladék tervlap

Az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján – 2. számú melléklet

Az építető adatai:		Vállalkozók adatai: Neve, címe:		KUJ, KTJ száma:	Dátum:
Név: Aszmann Károly		2009. december 19.
Cím: 7630 Pécs, Hamvas u. 7/B		Neve, címe:		KUJ, KTJ száma:
.....	
.....		Neve, címe:		KUJ, KTJ száma:
.....	

Az építéshely adatai:

Címe: **Zengővárkony 259 HRSZ**

Helyrajzi száma: **259**

A végzett tevékenység: **beépítetlen telken új lakóépület (családi ház) építése**

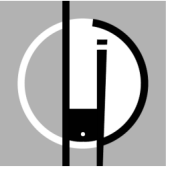
Sorszám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítása (küszöb)	EWC kódszám ⁹	Tömeg(t)	Megnev. ¹⁰	Helyszíne ¹¹
1.	Kitermelt talaj (20)	17 05 04	35,0	3	
		17 05 06	5,0	3	
2.	Betontörmelék (20)	17 01 01	0,4	1	
4.	Fahulladék (5)	17 02 01	0,3	3	
5.	Fémhulladék (20, 2)	17 04 04	0,2	1	
6.	Műanyag hulladék (2)	17 02 03	0,3	1	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék (10)	17 09 04	0,5	1	
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék (40)	17 01 02	0,1	1	
Összesen:			41,8		

⁸ Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

⁹ A 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendeletnek megfelelően.

¹⁰ Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

¹¹ A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.



■ Jelzőszám: HP-09.21
■ Dátum: 2009. december 15.

HŐTECHNIKAI ELLENŐRZÉS

A ZENGŐVÁRKONY 259 HRSZ TELKEN ÉPÍTENDŐ CSALÁDI HÁZ

ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

A hőtechnikai számítás a 7/2006 (V.24.) rendelet előírásainak előírásainak megfelelően készült. Ez a hőtechnikai szabályozás az egységnyi épülettérfogat fajlagos hővesztését korlátozza (Q_{mf}), az épületet határoló szerkezetek belső felülete (ΣA) és a fűtött légtérfogat (V) arányában. A követelményérték:

$$Q_{mf} = 0,6 \cdot \Sigma A / V + 0,1$$

melyet az egységnyi fűtött térfogatra jutó fajlagos hőáram (Q_m) nem haladhat meg:

$$Q_m = (\Sigma k_{ei} \cdot A_i \cdot C_i + \Sigma k_{si} \cdot A_{üi}) / V < Q_{mf}$$

A fajlagos hőigénybe (Q_m) a transzmissziós veszteségek ($\Sigma k_{ei} \cdot A_i \cdot C_i$) és a sugárzási nyereségek ($\Sigma k_{si} \cdot A_{üi}$) számíthatók be. A fajlagos hőigény számításánál a filtrációs veszteségeket nem kell figyelembe venni - pld. a nyílászárók hőátbocsátási tényezői csak a transzmissziós veszteségeket tartalmazzák.

A számítások összegzése:

Az épület	Követelményérték	Fajlagos hővesztés
	0,45	0,42

Az elvégzett számítások alapján kijelenthető, hogy a fentnevezett épület, a terveken megadott geometriával és szerkezeti rétegrendekkel, és épületgépészeti megoldásokkal megfelel a 7/2006 (V.24.) rendelet előírásainak, azaz:

- kielégíti a határoló szerkezetekre előírt követelményeket,
- kielégíti a fajlagos hővesztés tényezőre vonatkozó követelményt,
- kielégíti az összesített energetikai jellemzőre vonatkozó követelményt, és
- nyári túlmelegedés szempontjából megfelel.

HORVÁTH ANDRÁS
ÉPÍTÉSZ
VEZETŐ TERVEZŐ
É-1/02-0100/2005

■ Jelzőszám: HP-09.21
■ Dátum: 2009. december 15.

STATISZTIKAI ADATLAP

A ZENGŐVÁRKONY 259 HRSZ TELKEN ÉPÍTENDŐ CSALÁDI HÁZ

ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
	Lakóépület		
11.	Egylakásos lakóépület	116,99	1
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
	Nem lakóépület		
31.	hivatali (iroda)épület		
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)		
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.