

# ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

M 1 : 1 0 0 0

## jelmagyarázat:

- telek vonala: ————
- szintvonalak: - - - - -
- meglévő vízvezeték: ————
- tervezett vízvezeték bekötés: ————
- meglévő szennyvízvezeték: ————
- tervezett szennyvíz bekötés: ————
- elektromos légkabel: ————
- elektromos földkabel: ————



# 259

földes út 1373

## paraméterek:

helyrajzi szám:	259
területfelhasználási kód:	FL-2
beépítési mód:	szabadonálló
telek mérete:	4292 m <sup>2</sup>
beépítési százalék:	230 m <sup>2</sup> =5,36 %
előírt maximális beépítési százalék:	20 %
zöldterületi lefedettség:	3851 m <sup>2</sup> =89,72%
előírt minimális zöldterületi lefedettség:	60 %
tervezett építménymagasság:	3,56 m
előírt maximális építménymagasság:	4 m
előkert:	5,22 m
telek átlagos lejtése:	6,2 %
tető hajlásszög:	40°, 45°
terv ±0,00 m földszinti padlószint = B.m.	236,3 m

## HELYSZÍNRAJZ ÉS TEREPRENDEZÉSI TERV

M 1 : 5 0 0