



- I. Helyi építési előírások**
- övezeti besorolás: Lke-1 jelű
 - kertrétegzés lakóterület
 - beépítés módja: szabadonálló
 - beépíthetőség: max. 30%
 - szintirányítási mutató: max. 0,6 m²/m²
 - építménymagasság: min. 4,5m, max. 7,5m
 - zöldfelület: min. 30% (Készülék esetén 27%)
 - elő-, oldat- és hátsókörtek: min. 10,0 m

II. Területi mutatók

- telek területe a Széchenyi út 16m-es kiszélesítéssel: 29 994,0 m²
- beépített bruttó alapterület:

a. sportcsarnok: 3.201,5 m²
 b. iskola: 3.362,6 m²
 c. óvoda: 1.512,4 m²
 d. zeneiskola: 932,2 m²
 összesen: 8.978,7 m²

- beépítési százalék: 29,93 % < 30%
- bruttó szintirányítási:

a. sportcsarnok: 4,947,5 m²
 b. iskola: 5,878,0 m²
 c. óvoda: 1,512,4 m²
 d. zeneiskola: 1,307,5 m²
 összesen: 13,645,4 m²

- szintirányítási mutató: 0,45 m²/m² < 0,6 m²/m²

III. Zöldfelületiszámítás:
 Összes zöldfelület: 8298 m²
 8 298/29994x100 = 27,6 %

Az előírt zöldfelület 30 %, amit a készítésre állomány telephelyisével további 3%-kal csökkenthetünk, így a kötelezően előírt mennyiség 27 %
 A telek az előírt minimumnak megfelel.

IV. Parkolók
 Tervezett parkoló férőhelyek összesen 150 db szék.
 (ebből mozgáskorlátozottak részére: 150/50=3)6 db szék.
 4 db busz

SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK: ±0,00 = 100,00 m² BF
ISKOLA ÉS ZENEISKOLA: ±0,00 = 100,00 m² BF
ÓVODA: ±0,00 = 99,55 m² BF

S Z I G E T S Z E N T M I K L Ó S
24 TANTERMES ÁLTALÁNOS ISKOLA, ZENEISKOLA,
6 FOGLALKOZTATÓTEREMES ÓVODA,
S P O R T - É S R E N D E Z V É N Y C S A R N O K

SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, SZÉCHENYI ÚT
 TEL.: (06 24) 996-027 FAX: (06 24) 996-000

GENERAL TERVEZŐ:
 HAP TERVEZŐIRODA KFT.
 H-1027 BUDAPEST
 NADKÖR KFT. 2/L
 WWW.HAP.HU
 E-MAIL: HAP@HAP.HU
 TEL.: (06 1) 215-5092
 FAX: (06 1) 215-4926

| ALTELVÉZŐ: | NEV | CÍM | TELEFON |
|---------------------|-------------------|---|-----------------|
| Ünnevezés | KISVÖRÖGY Lajos | MÉLYTEREK KFT. 1198 BP. VÖRÖSKÖV U. 18. | (06 1) 228-8187 |
| Közműellátás | HOBEL GERGELY | KÖZMŰTÉNY 2096 KFT. 1221 BP. GERENCSE U. 138. | (06 1) 302-4780 |
| Tűz és közbiztonság | ANDOR ANIKÓ | LONDRA KFT. 1061 BP. SAS UTCA 17. | (06 1) 328-4580 |
| Törzskönyv | DR. GÖMBÖK KÁROLY | BOSZÉC Bt. 1024 BP. FRANKEL LEÓ UTCA 92. | (06 1) 209-6725 |
| Köznevelés | STRÁUB AGNÉS | PAS STUDIO KFT. 1025 BP. KÖNDÖRKÉNTI U. 96/B. | (06 80) 144-881 |
| Autóközlekedés | JÓZSA GUSZTÁV | JÓZSA ÉS TÁRSAI KFT. 6792 SZÉKESFÉNYHÁZ, FÁVARD U. 2/A. | (06 20) 502-214 |
| Kommunikáció | PÖLCSKEI TAMÁS | MÁRKOLÁN KFT. 1183 BP. NIS JÁNOS U. 11. | (06 20) 410-154 |
| Sporthivatal | YARIN ER ZITA | TAKKÓ 2001 BT. 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, SPORT U. 8. | (06 20) 410-154 |

HELYSZÍNRAJZ

| TELVÉZŐ: | NEV | CÍM | TELEFON |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|----------|
| TERVEZŐ - EGYZETLŐK / ÁRSZÁMLÁS | DR. HAP GERGELY | 2010, MÁRCIUS 25. | M: 1:500 |
| TERVEZŐ - EGYZETLŐK / ÁRSZÁMLÁS | HAP TERVEZŐIRODA KFT. | H-1027 BUDAPEST | |
| TERVEZŐ - EGYZETLŐK / ÁRSZÁMLÁS | NADKÖR KFT. | 2/L | |