

A tervezés területén az épületek elrendezése a telepítési távolságokra (és romtávolságokra) vonatkozó előírásoknak is megfelel (OTÉK 36.§(2) bekezdés).

4.3. A PMK meglévő épületének rekonstrukciója, bővítése és az új épületének építése

4.3.1. Rendeltetés, üzemeltetés

Külső terek

A már említett 3 épület együvé tartozását hangsúlyozza a tervezett nyírt sövénykeret, amelyet minden oldalon számos átjáró szakít meg. Így az e keretben kialakított agóra hangsúlyosan lehatárolt közösségi térséggé válik, amely azonban szoros kapcsolatban van a városi környezet többi részével. A sövénykereten belüli nagy térség egységes anyagú, de fordulatossá kialakítású téglapadozatot kap. A téгла - a meglévő és új épület anyagával együtt - vásárhelyi hagyományt őriz és folytat. Az agóra a városi pihenőpark, a közösségi rendezvények (vásárok, búcsúk, szabadtéri kiállítások, térzenék, utcabálok, stb.) helyének szerepét is betölti és amellett biztosítja az épületek gyalogos-, teherforgalmi-, tűzoltóautóval és mentővel való megközelítését, a mozgáskorlátozottak parkolását, valamint a kerékpártárolást.

A meglévő PMK épület főbejárata a ma is üzemelő, a dr. Rapcsák András útra nyíló árkád. A háznak ezenkívül 3 másik bejárata is lesz: a színpad teherforgalmát szolgáló északi díszletkapu, a déli épületbővítmény déli oldalán nyíló mellékbejárat és a nézőtér déli oldalán nyitott nézőtéri kijárat. A szakkörök, az irodák és a gyermekkert részére kialakított süllyesztett udvarba nyílnak e helyiségek kijáratai.

Az új művelődési épület mindkét szintjének bejárata a ház délkeleti sarkán van. A meglévő épület északi oldala, a templom és az előbbi épületsarok bensőséges városi térséget fognak közre, mintegy az agóra súlypontját alkotva.

A meglévő PMK épület rekonstrukciója

Alapelvünk volt a tervezésnél, hogy az épület külső megjelenésén minél kisebb módosításokat hajtsunk végre, a belső rendezésben viszont bátran érvényesítsük a korszerűsítés kívánalmait.

A nézőtér generális átépítésével hibátlan látási és akusztikai körülményeket teremtettünk annak minden pontjában és a tér mindenféle használata esetére. Ez szükségszerűen a néző-

létszám csökkenésével jár: a jelenlegi max. 451 fő helyett az új tér 368 néző befogadására lesz alkalmas. Elbontjuk a nézőtéri karzatot és a meredekebbre épített új nézőtér megközelítését az I. emeletre helyezük át.

Növeljük a színpadnyílást, ésszerűsítjük és bővítjük a díszlettárolás területét. A színpadi padozat szintjét a színészfolyosó, az öltözők és más kiszolgálók nivójára emeljük, bővítjük (kb. 40 fős zenekar befogadására) és átrendezhetővé tesszük a zenekari árok zónáját. Új világítóhidak, színpadi karzatok beépítésével, fény- és hangtechnikai vazérlő- és színpadgépészeti helyiség kialakításával, valamint egyéb különféle színpadtechnikai berendezésekkel és módosításokkal korszerű szcenikai működést és lehetőségeket hozunk létre.

Mindezen korszerűsítéseket csökkentett színpadtéri belmagassággal együtt érjük el. Így egyrészt elkerülhető költséges tűzvédelmi rendszerek (vasfüggöny, esőztető) építése, másrészt egy új földem beépítésével mód nyílik az új épületgépészeti rendszerek gépházainak telepítésére.

A jelenlegi nézőtér két külső oldalsó, lépcsős kijáratát megszüntetjük, viszont déli oldalának alsó részén új menekülő kaput nyitunk, amelyen át egy elkülönített teraszra lehet kijutni. - A feleslegessé vált nézőtéri ablakokat befalazzuk, de kívül jelezzük helyüket. - A díszletszállítás útjának egyszerűsítésével megszüntetjük az ipari jellegű rámpákat és az egyik díszletkaput is.

Gondoskodunk a bejárati épületrész földszintjén, I. és II. emeletén lévő nagy terek zavartalan tágasságáról, felvonóval, átrendezhető szekrényfalakkal, mobil büfével e térségek többcélú használhatóságáról. E helyek alkalmassá válnak a házban jelenleg is folyó és folytatandó közösségi-, szakköri- és klubéletben majd felbukkanó új használatok egy részének befogadására. Biztosítjuk e használatok egyidejűségének lehetőségeit is. Például a mobil büfét a felvonók segítségével mindig az aktuális szintre lehet telepíteni. - Komfortosabbá, bőségesebbé tesszük a közönség és a munkatársak egészségügyi helyiségeit. - A főbejárati épületrész I. emelete az irodák eltelepítése révén egyetlen tágas térré válik, amely ebben a formájában már igazán méltó a színházi foyer elnevezésre.

Megoldjuk a mozgáskorlátozottak közlekedését és speciális komfortját a nézőtéren és a bejárati épületrész szintjein is. Ezen túlmenően a színpad és környezete alaprajzi- és szintviszonyait, valamint berendezéseit úgy tervezzük, hogy mód nyíljon mozgáskorlátozott szereplők fellépésére is. Ez rit-

kaság ma Magyarországon, így számítani lehet majd a látogatottság ezirányú bővülésére is.

Az utcai épületrész tágassá tett földszintjén áthelyezzük a ruhatárat és ennek helyén alakítjuk ki a recepciót, a pénztárat és a tűzjelzés helyét. Az utcai front belső oldalán felvonót építünk több személy, gyerekkocsi és kerekesszék szállítására is alkalmasan.

A meglévő PMK épület bővítése

Alapelvünk itt is az volt, hogy a bővítmény az épület külső megjelenését minél kisebb mértékben módosítsa. - A földszinti előcsarnokból az új felvonó és egy új lépcső vezet le a pinceszintre, ahol összekötetést tudunk létesíteni a bejárati épületrész és a színpadi zóna szintjei között. A nézőtéri blokk déli falának alapjai mentén egy széles folyosót alakítottunk ki. Ide csatlakoznak a PMK irodái, a gyermekelhelyezés helyiségei, a süllyesztett udvar, a mobil büfék részére szolgáló logisztikai helyiségek és a belső hulladéktároló.

A mély kert melletti pinceszinti beépítés terei a kertből kapnak fényt, e beépítés teteje pedig az előcsarnokból, a nézőtérrel és az épületen kívülről is megközelíthető terasz, amely főként a színházi szünetekben szolgálhat, de jó időben kültéri rendezvényekre is alkalmas.

Az új épület

A meglévő parókia helyére tervezett új művelődési épület szerves részét képezi a PMK intézményének. Építészeti alakítása során a meglévő Művelődési Központ architekturális sajátosságaihoz igyekeztünk igazodni az épület tagolását és anyaghasználatát illetően is.

A -1,80-as és a félemeleten lévő +1,80-as szintet is kismelkedésű rámpákon lehet megközelíteni a délkeleti épület-sarok felől. E rámpák elég szélesek ahhoz, hogy afféle gyülekező teraszként is szolgálhassanak.

Az alsó szinten a szélfogóból külön is nyitható egy nagyméretű irodater. A szint közepén adtunk tágas termet a 15 munkagépes számítógépes munkaállomásnak, ahonnan körben a tantermek, az oktatótermek és a kiszolgáló helyiségek is elérhetők.

A felső szinten egy felülről megvilágított előtéren át jutunk a nagy multifunkcionális terembe. A multifunkcionalitás egyébként a PMK két épületében 5 helyen külön-külön és együtt-

tesen is megvalósul: a meglévő épület földszinti előcsarnoka kiállítások rendezésére, több szinten is zajló bálók, stb. befogadására alkalmas. Ugyanitt az I. emeleti foyer hasonló lehetőségeket kínál. Itt a II. emelet számos használati módja közül néhányat a belsőépítészeti tervek között mutatunk be. A színházterem a különböző műfajú drámai, zenés, táncos és könnyűzenei produkciók színrehozása mellett konferenciák rendezésére is alkalmas. Az új épület itt tárgyalt terme elsősorban tánc- és bálterem, de lehet benne kiállítás, szavaló- és egyéb verseny, vetítés, előadás, jazz-koncert, színházi-, tánc- és zenei próba, stb. is.

Az épület szintjeit egy húzott lépcső és egy nagyméretű teherfelvonó köti össze. A +1,80-as szinten lévő kétnemű öltözők az előtérrel és a nagytérrel is kapcsolatba hozhatók. Az északi és nyugati oldal mentén egy keskenyebb és egy szélesebb galériaszintet terveztünk a scenika, az épületgépészet és a raktározás számára. A +1,80-as szintet és a galériaszintet nagyméretű teherfelvonó is összekapcsolja.

Az új épület tetejének idoma egy, a legmélyebben lévő sarka felé lejtő négyzet. A meglévő művelődési épület fedésével azonos szürke hullámpala héjalás a kétoldali csatornával az alsó sarkon elhelyezett nagy üstbe vezeti a vizet.

4.3.2. Az építmények adatai

A rekonstruált, bővített meglévő PMK épület nettó szintterülete: 2306,80 m²

Az új PMK épület nettó szintterülete: 863,21 m²

A két épület összes nettó szintterülete: 3170,01 m²

Építménymagasságok (a tervanyag relatív magassági rendszerének 0,00 szintjét a meglévő földszinti előcsarnok padlószintjén vettük fel. Ennek abszolút értéke: +81,97 mBf.)

A meglévő épület utcai párkánymagassága: +12,61 m

A nézőtéri blokk párkánymagassága: +8,40 m

A színpadtömb párkánymagassága az épület végénél: +14,30 m

Az új épület (a meglévő épületnél felvett relatív magassági rendszerben az új épület terveiben szereplő 0,00 szint abszolút értéke: 81,77 mBf)

Az új épület tetejének ÉNy-i legmagasabb sarka: +10,00 m

Az új épület tetjének DK-i legalacsonyabb sarka: +6,00 m

Az építmények főbb alaprajzi méretei és egyéb adatai

- A meglévő épület szélessége a dr. Rapcsák András út felőli fronton: 20,66 m

- A meglévő épület szélessége a nyugati oldalon: 32,47 m

- A meglévő épület hossza a középtengelyen: 45,64 m
- A meglévő ép. bttó beép. alapterülete jelenleg: 998,80 m²
- A meglévő ép. tervezett bttó beép. alapterülete: 991,03 m²
- A meglévő épületnél a relatív 0,00 szint=81,976 mBf
- Az új épület szélessége mindkét irányban: 20,57 m
- Az új épület bttó beépített alapterülete: 423,13 m²
- Az új épületnél a relatív 0,00 szint=81,976 mBf

4.3.3. Épületszerkezetek és a meglévő PMK épület bontási munkái

A szerkezetek tervezett rétegrendjei a tervdrajzokon szerepelnek. A padozati-, fal- és mennyezetburkolatok, valamint a belső nyílászárók szerkezeti vonatkozásait a belsőépítészeti terv tartalmazza.

A meglévő PMK épület rekonstrukciójának és bővítésének épületszerkezetei

Az épület korszerűsítése több generális szerkezeti módosítást tesz szükségessé. Ezek nélkül a Művelődési Központ nem tehető alkalmassá a kívánt használatokra, használati módokra és nem feleltethető meg a vonatkozó újabb előírásoknak sem.

Az utcai épületrész alapszerkezeteit változatlanul használjuk fel, a nagyméretű íves homlokzati nyílászáró konstrukció azonban teljes átépítésre szorul szerkezeti, hőtechnikai, hangszigetelési és tűzvédelmi okok miatt egyaránt. E faanyagú szerkezet méreteit, osztásait és geometriáját híven megtartjuk, faanyagának tűzvédelmi osztálya és a szükséges tűzgát megfelelőségét az érvényes OTSZ szerint biztosítjuk.

Az előbbi épületrész és a nézőtéri blokk közötti köztes zóna földemeit új vasbeton szerkezetekkel, lépcsőkkel, válaszfalakkal és álmennyezetekkel szükséges átépíteni, összefüggésben a nézőtér átépítésével.

A nézőtér padozatának teljes átépítését tervezzük egy új, lépcsős vasbeton födém révén, alatta új WC csoport és szellőztér kialakításával. Főként tűzvédelmi okok miatt a nézőtér jelenlegi faanyagú tetőszerkezetének helyére hasonló geometriájú acél tartószerkezetet építünk, amely alatt járható födém szerkezet és a jelenlegire emlékeztető faanyagú akusztikai burkolat helyezkedik el. A szelemenekre az eredetihez hasonló, de azbeszt nélküli szürke hullámlemez fedés kerül. (Ezt a hullámlemez fedést az épület azon tetőfelületein is vissza kívánjuk állítani, ahol azt fém trapézlemezre cserélték.)

