



BUDAÖRS – FECESKEFÉSZEK
MESTERISKOLA XXII. CIKLUS PÁLYÁZATÁRA

MŰLEÍRÁS

BEKE ANDRÁS – PÁLL ANDRÁS – SÁMSON RITA
MESTER: NAGY IVÁN

2012 NOVEMBER 22.

BUDAÖRS – FECSKEFÉSZEK - MŰLEÍRÁS:

A BUDAÖRSI FECSKEHÁZ TERVEZÉSE KAPCSÁN AZ ALÁBBI MEGÁLLAPÍTÁSOKAT TARTJUK FONTOSNAK:

- **ÁLTALÁNOS DÖNTÉSEK:**

- A TELEK MAXIMÁLIS KIHASZNÁLÁSÁT KÉRŐ PROGNAKNAK MINDENKÉPP ELEGET KELL TENNI, A LEHETŐSÉGEKHEZ KÉPEST A MAXIMÁLIS LAKÁSSZÁM ELÉRÉSE A CÉL. ELŐZETES SZÁMÍTÁSOK ALAPJÁN 52 LAKÁST TERVEZTÜNK. EBBŐL 12 DB 55 M² –ES, A TÖBBI 35 M²-ES.
- A BEÉPÍTÉS MAXIMALIZÁSA MIATT FONTOS A FALSZERKEZET VASTAGSÁGÁNAK CSÖKKENTÉSE A KÖLTSÉGEK MINIMALIZÁLÁSA ÉS A HŐSZIGETELŐ KÉPESSÉG MAXIMALIZÁLÁSA MELLETT (REZSI KÖLTSÉG LEGYEN ALACSONY)
- A VÁRHATÓ SŰRŰ KÖLTÖZÉS MIATT (5 ÉVET LAKHAT ITT EGY PÁR, 52 LAKÁS > ÉVENTE 10 KÖLTÖZÉS, KB HAVI 1.) FONTOS A KÖZELI PAKOLÁSI LEHETŐSÉG KIALAKÍTÁSA.
- A KÖZLEKEDŐK FŰTETLENEK
- A KÖZLEKEDŐ MAGOK A LEHETŐ LEGKISEBB SZÁMBAN FOGLALJANAK TERÜLETET A BEÉPÍTHETŐ ALAPTERÜLETBŐL.

- **ÉPÍTÉSZETI KÖRNYEZET:**

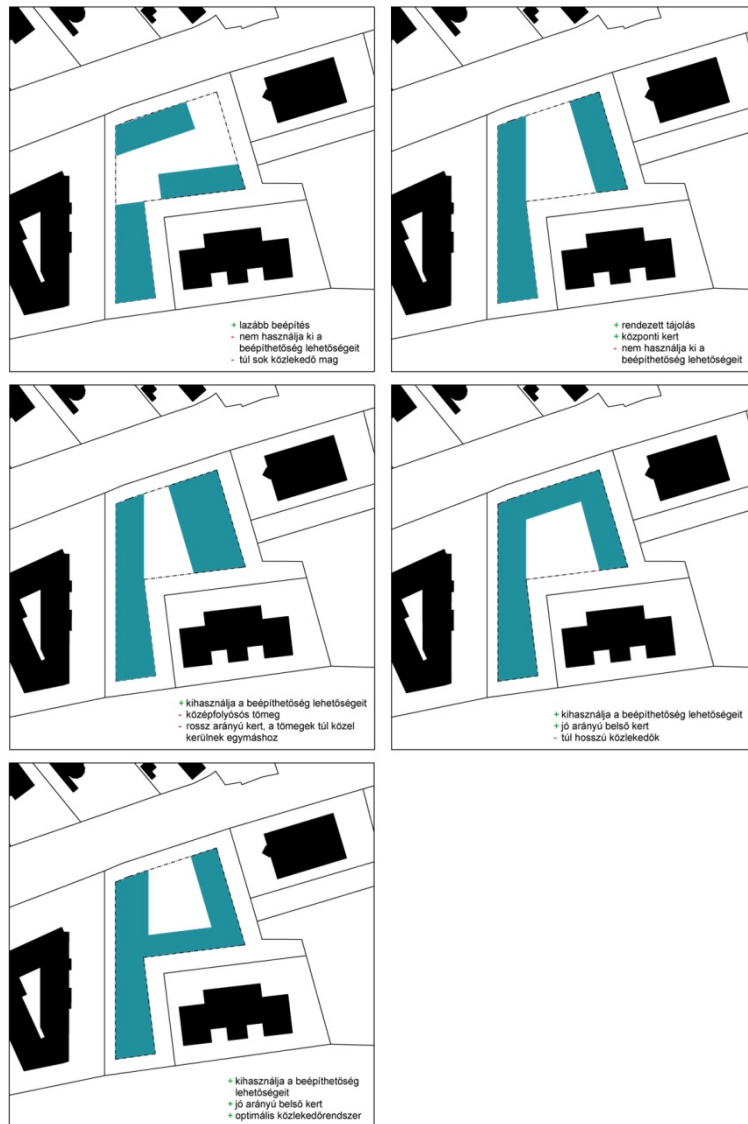
- A TERVEZÉSI TERÜLET KÖRNYÉKÉN VEGYES ÉPÍTÉSZETI MEGJELENÉSŰ HÁZAKAT TALÁLUNK, ALKALMAZKODÁSRA NEHEZEN BÍR BÁRMELYIK. A TELJESEN IDEGEN VISELKEDÉS ELKERÜLÉSE MELLETT ÍGY NEM TALÁLHATÓ OLYAN ÉPÜLET, MELYHEZ ALKALMAZKODNI SZERETNÉNK.
- A SZOMSZÉD TELKEN ÁLLÓ SZOCIÁLIS ÉPÜLET VÉLEMÉNYÜNK SZERINT MEG VAN FORDULVA. AZ UTCA FELŐLI, DÉLI TÁJOLÁSÚ KÖZLEKEDŐ MAG ÉSZAKI TÁJOLÁSÚ LAKÁSOKAT EREDMÉNYEZ. BEÉPÍTÉSI JAVASLATUNK EZT HIBÁS DÖNTÉSKÉNT ÉRTÉKELI, TŐLE FÜGGETLEN BELSŐ KERTET ALAKÍTVA KI.





• **TELEK ALAKJA, BEÉPÍTHETŐSÉGE**

- A TELEK DÉLI CSÜCSKÉNEK BEÉPÍTETLENÜL HAGYÁSA A MAXMÁLIS BEÉPÍTÉST NEM TENNÉ LEHETŐVÉ, ÍGY AZT BEÉPÍTJÜK.
- A BEÉPÍTÉS KIALAKÍTÁSÁKOR TOVÁBBI FONTOS SZEMPONTOK: A KÖZÉPFOLYOSÓS TRAKTUSSZÉLESSÉG, AZ ÉSZAKI TÁJOLÁSÚ LAKÁSOK, A HOSSZÚ KÖZLEKEDŐ FOLYOSÓK ÉS A SOK FÜGGŐLEGES KÖZLEKEDŐ MAG ELKERÜLÉSE.

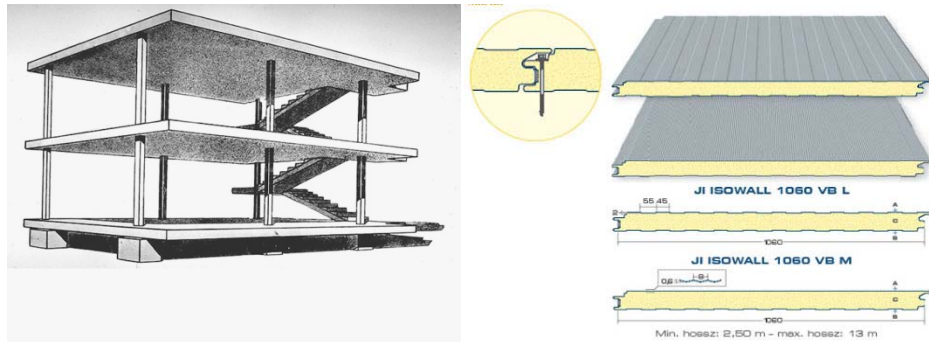


- **PARKOLÓK**

- A KÖRNYÉK NEM SZENVED PARKOLÓHIÁNYTÓL. A TELEK UTCAFRONTJÁN 10 GÉPKOCSI TUD PARKOLNI, VÉLEMÉNYÜNK SZERINT AZ IDE KÖLTÖZŐ FIATALOK KIS HÁNYADÁNAK LESZ CSAK AUTÓJA, ÍGY EZT ELEGENDŐNEK ÉREZZÜK. ÍGY TELKEN BELÜL PARKOLÓT NEM LÉTESÍTÜNK
- A HÁZ PROGRAMJÁNAK ISMERETÉBEN FELTÉTELEZHETŐ A GYAKORI KÖLTÖZKÖDÉS A HÁZBAN. ENNEK SEGÍTÉSE ÉRDEKÉBEN EGY RAKODÓ-BEÁLLÓT LÉTESÍTETTÜNK A LIFT KÖZELÉBEN.

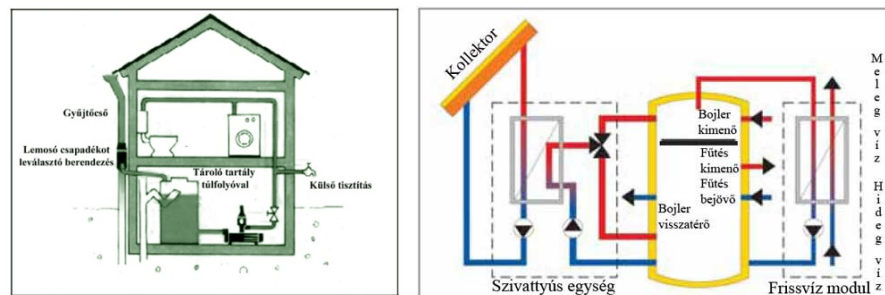
- **ÉPÍTÉS, SZERKEZET**

- A HÁZ ALAPSZERKEZETE VASBETON PILLÉRVÁZ ÉS FÖDÉMLEMEZEK.
- A HOMLOKZAT IPARI SZENDVICSPANELBŐL KÉSZÜL, 1 MÉTER SZÉLES, SZINTMAGAS RASZTERBEN.
- AZ ABLAKOK EHHEZ IGAZODVA SZINTMAGASAK, 1 MÉTER SZÉLESEK. A TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK MIATT A SZINTEK KÖZT ELTOLVA HELYEZTÜK EL AZ ABLAKOKAT.
- A KÖZÖSSÉGI TEREK MEGTEREMTÉSE ÉRDEKÉBEN MINIMALIZÁLTUK A FALVASTAGSÁGOT (IPARI TRAPÉZLEMEZ – HŐSZIGETELÉS - FABURKOLAT) , AZ IPARI TECHNOLÓGIA HASZNÁLATÁVAL AZ ÉPÍTÉS GYORS, ELŐREGYÁRTHATÓ.



- **FENNTARTÁSI KÖLTSÉG MIN.**

- A JÓ HŐSZIGETELÉS MIATT KEVÉS A FŰTÉSI ENERGIA IGÉNY.
- AZ ESŐVIZET A WC-K ÖBLÍTÉSÉRE A PINCÉBEN ELHELYEZETT TARTÁLYBAN TÁROLJUK
- A MELEGVÍZ TERMELÉST SEGÍTENDŐ A TETŐN NAPKOLLEKTOROKAT HELYEZÜNK EL.



- **KERT**

- A JÁTSZÓTÉR KÖZEL VAN, SZÓVAL A HÁZ KERTJE A KISBABÁK KERTJE LESZ, MEG A FRISS ANYUKÁKÉ.
- A KER AZ ÉPÍTÉS BEFELYEZTÉVEL FŰVESÍTÉST KAP, A LAKÓK KIJELÖLT HELYEKRE TELEPÍTHETNEK FÁKAT. A FAÜLTETÉS KÖZÖSSÉGI ESEMÉNNYÉ VÁLHAT, ESETLEG A HÁZ ÉLETÉBEN FONTOS ESEMÉNYEK ALKALMÁVAL (PL. A SZÜLETETT BABÁK MEGÜNNEPLÉSÉRE) FAÜLTETÉSRE KERÜLHET SOR.

- **TETŐTERASZ**
 - AZ ÉPÜLET LAKÁSAI ÖNNÁLLÓ TERASZT NEM KAPTAK, HELYETTE EGY 200 M²-ES TETŐTERASZ SZOLGÁLJA A LAKÓK KÖZÖSSÉGI IGÉNYEIT.

- **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK:**

- **HOMLOKZATMAGASSÁG RÉSZLETES SZÁMÍTÁSA:**

LAKÁSOK:

40 db 35 m²-es lakás
12 db 55 m²-es lakás

52 db lakás összesen

TÁROLÓK:

min. 3,30 m²/lakás

ZÖLDFELÜLET:

870,70 > 752 -> megfelel

BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:

751,65 < 752 -> megfelel

SZINTTERÜLETI MUTATÓ:

2566,92 / 1880 = 1,37 < 1,5 -> megfelel

HOMLOKZATMAGASSÁG:

11,97 m < 12 m -> megfelel

- **HOMLOKZATMAGASSÁG RÉSZLETES SZÁMÍTÁSA:**

564,212	48,52	
125,789	11,03	
302,913	26,57	
393,796	28,01	
315,97	27,67	
80,814	7,39	
96,895	8,99	
230,278	20,07	
218,43	17,93	
230,168	17,64	
2559,265	213,82	11,96925