

helyszínrajzok



Budaörs- Fecskeház  
Szociális bérlakások - ideiglenes használatra

különbség az átlagos társasházaktól

- lakók limitált időre költöznek be
- bizonytalanság a továbblépéssel kapcsolatban
- Különösen fontos az alacsony üzemeltetési költség
- 5-8 évente változó lakóközösség

keretek - amik biztonságot adnak

- szociális keret: önkormányzat
- társadalmi keret: lakóközösség
- fizikai keretek: építészeti, kertépítészeti

konceptió

- 2 utcában építhető
- minimális helyigénnyel maximális lakásszám
- Összesen 23 lakás: 19 kicsi 35 nm-es, 4 nagy lakás 67 nm-es,
- 15 kis lakás a nagy épületben,
- 8 lakás (4 kicsi 4 nagy) a kisebb épületben
- parkolók fedett-nyitott állással kizárólag az épületek alatt,
- fedett-nyitott közlekedők, lépcsőház
- azonos méretű kislakások, variálható belső kialakítás

beépítés

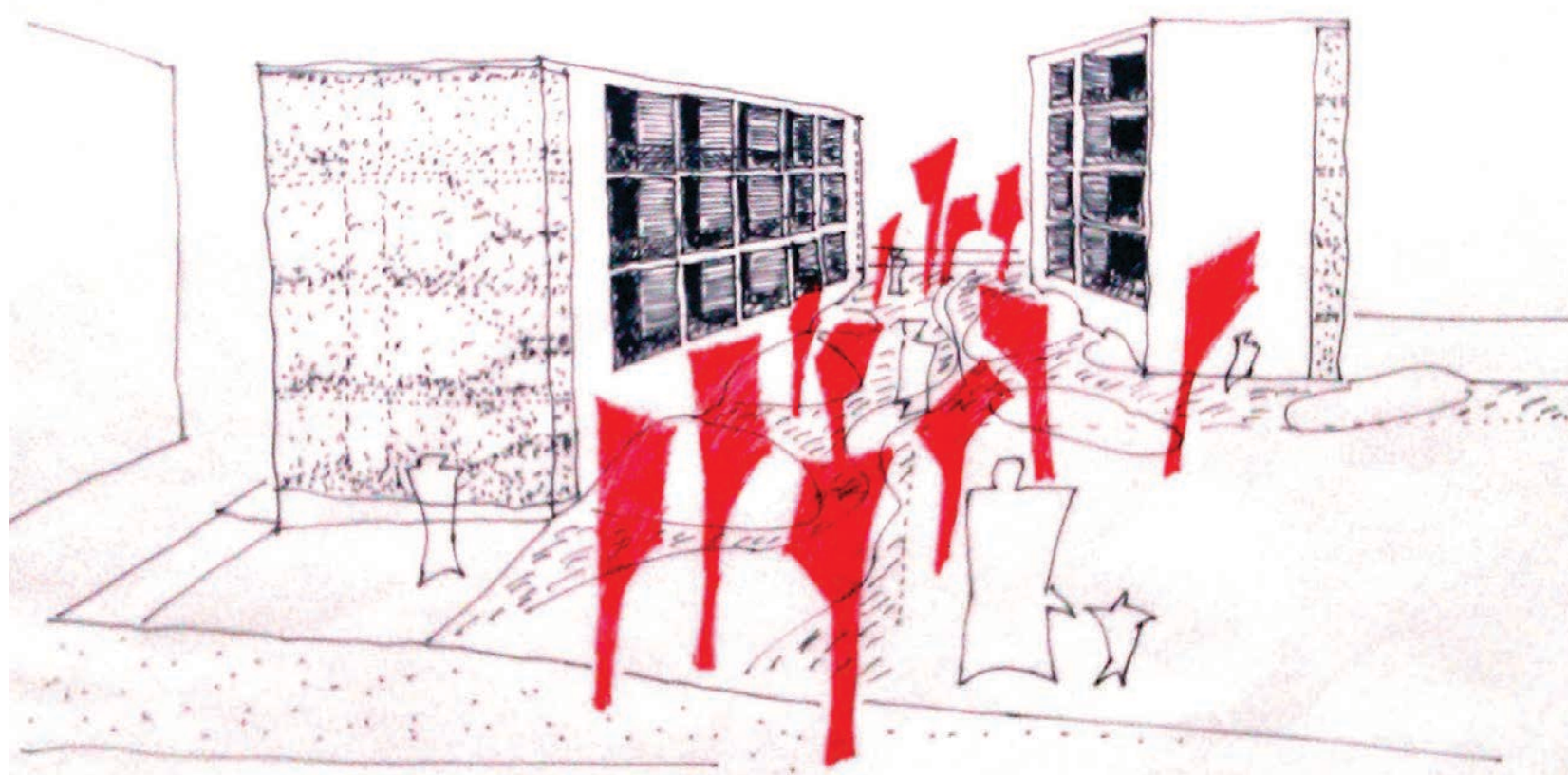
- telek oldalhatáraiival párhuzamos
- a beépítési vonalra helyezett (a+av) tömegek
- megközelítés autóval: Fuskás Tivadar utca felől és a meglévő támfalgarázások felől
- megközelítés gyalogosan: mindkét utcaszintről

struktúra

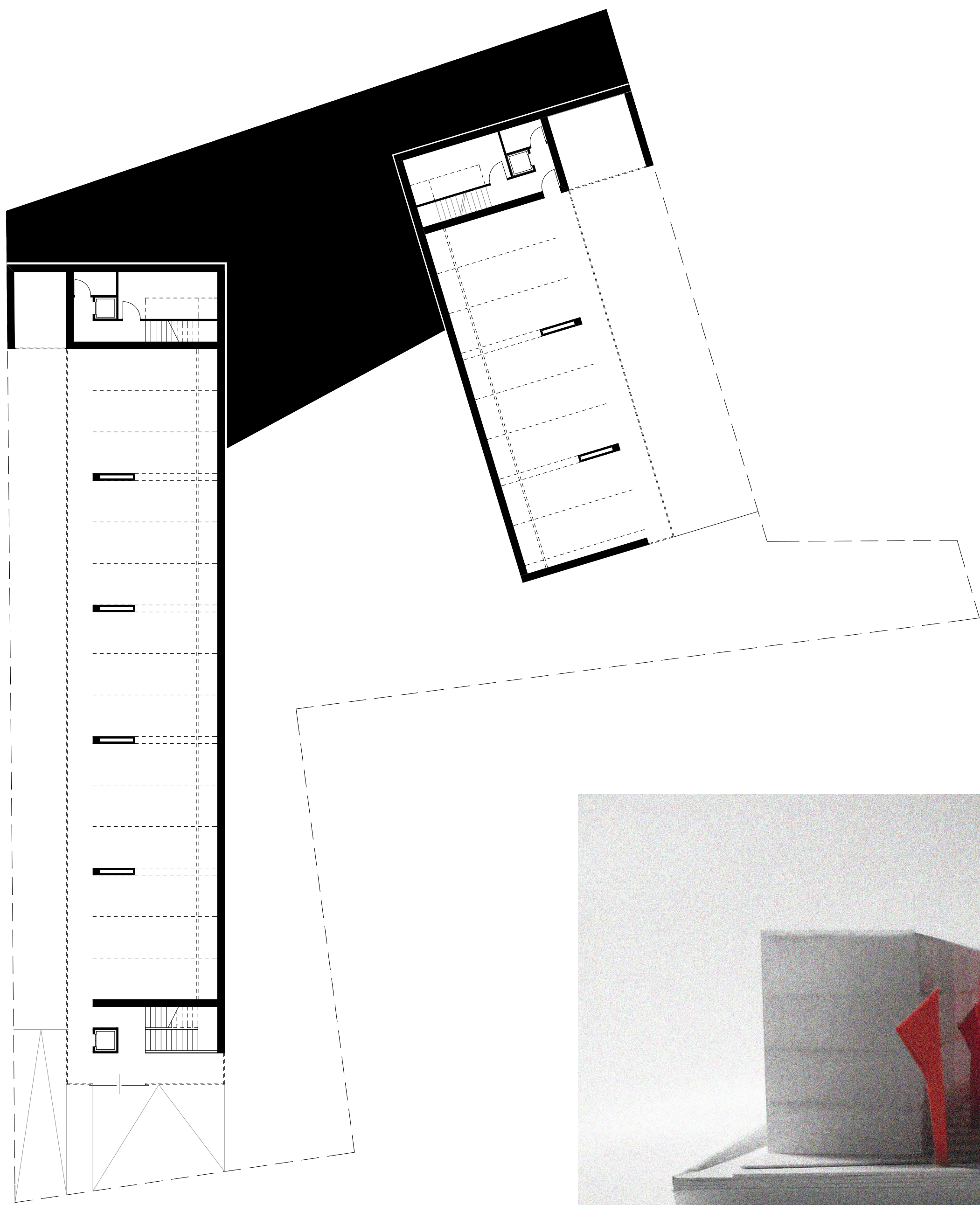
- az egymás mellé sorolt lakásokat fedett-nyitott közlekedő öleli körbe
- tömegek végein függőleges közlekedés
- lakások teljes hosszában terasz
- épületek alatt fedett-nyitott kocsibeálló
- épületek közötti zöld tér szabadon használható és átjárást biztosít a két utca között, a közösségi élet színtere

megjelenés

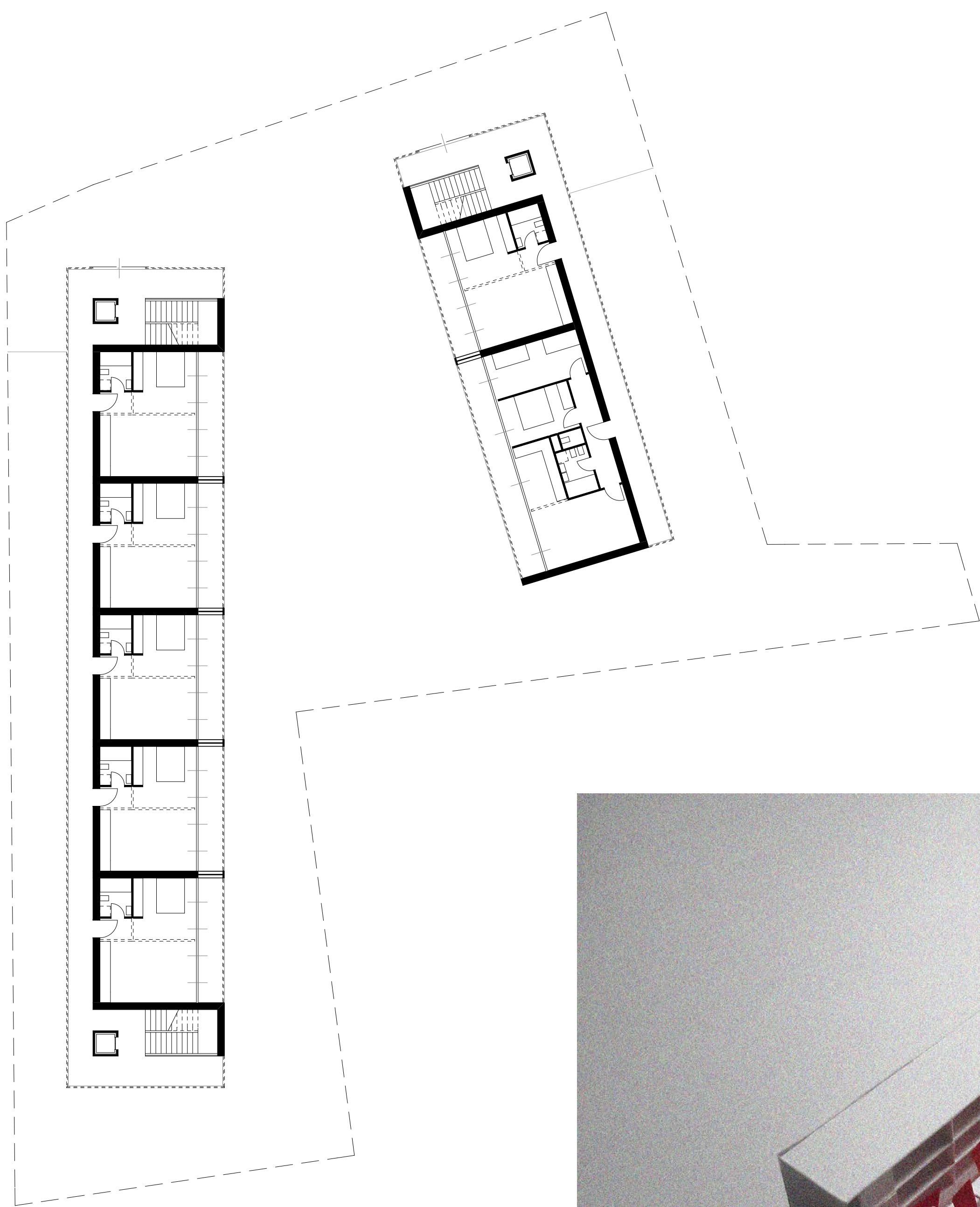
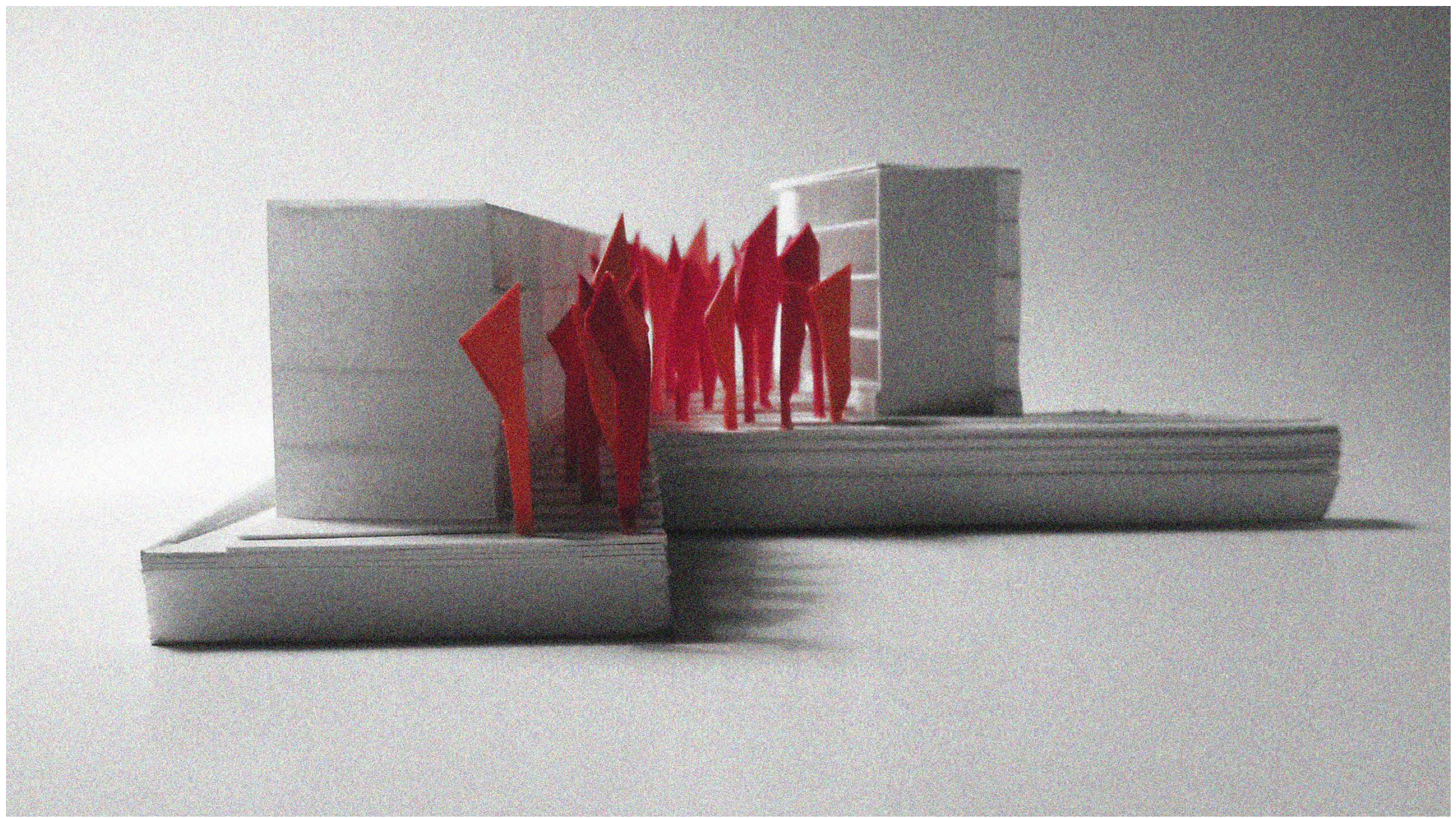
- kemény, hideg külső vakolt felületek, ellenpontként a teraszok bélete és a lakások padlóburkolata meleg parafa
- fedett-nyitott közlekedőkön rrm acél keretre feszített sodronyháló, földszinten nyitható-zárható



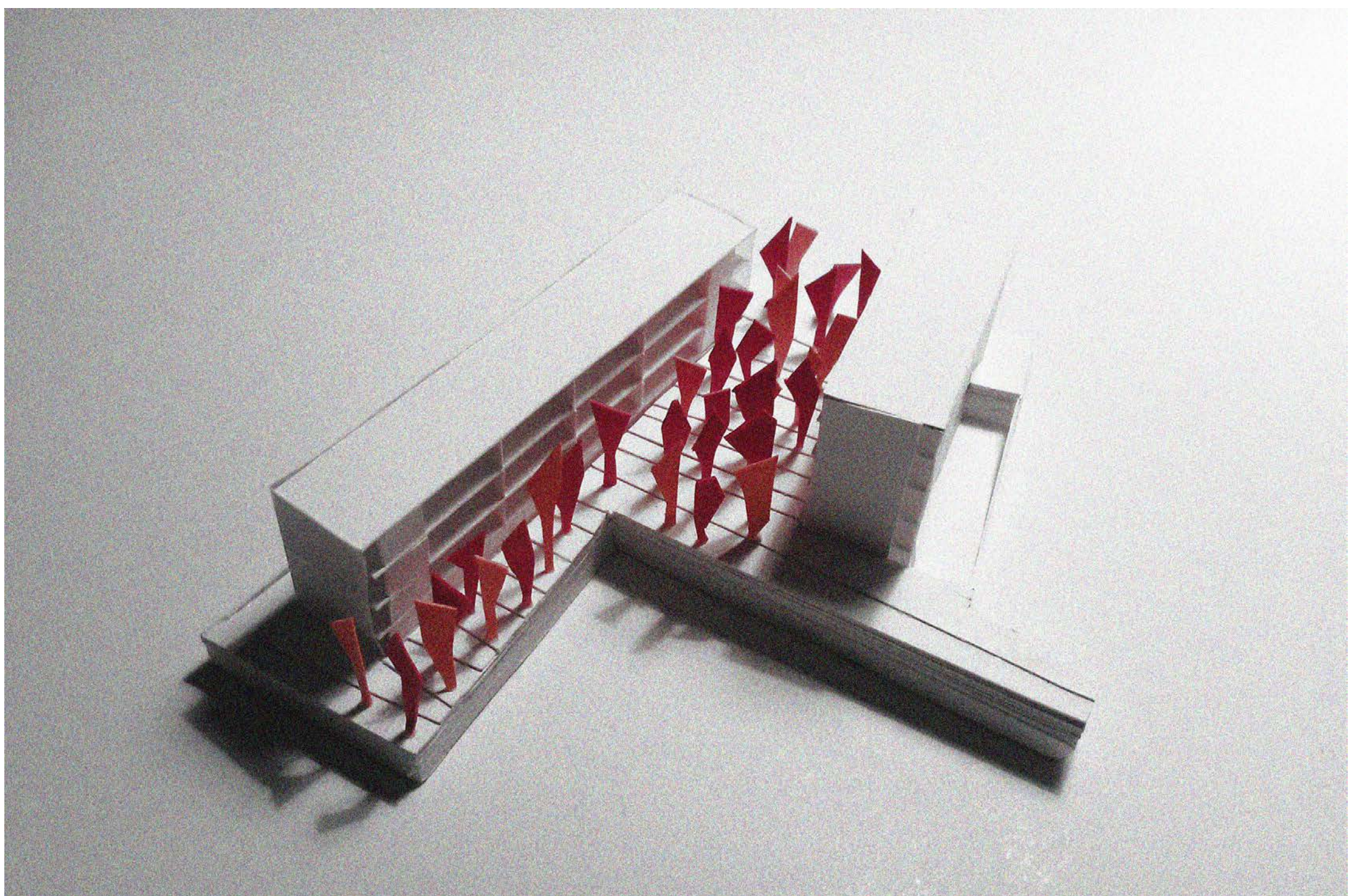
Budapest, 2012.11.22.

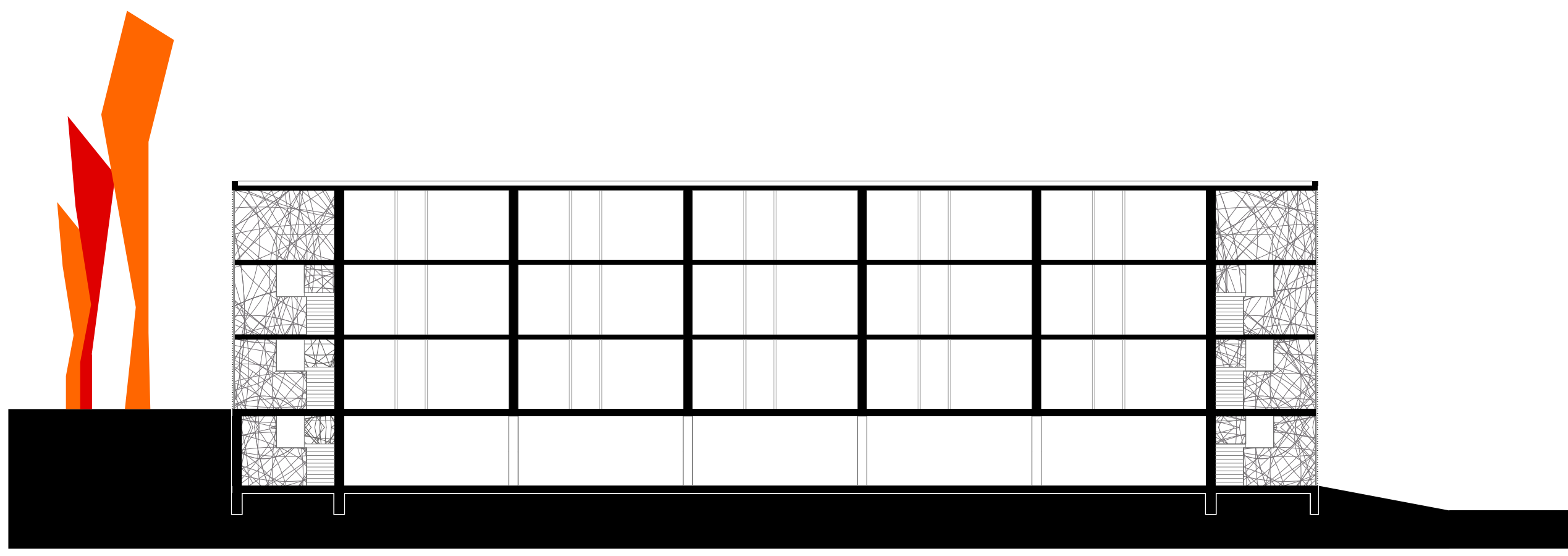


pince szint

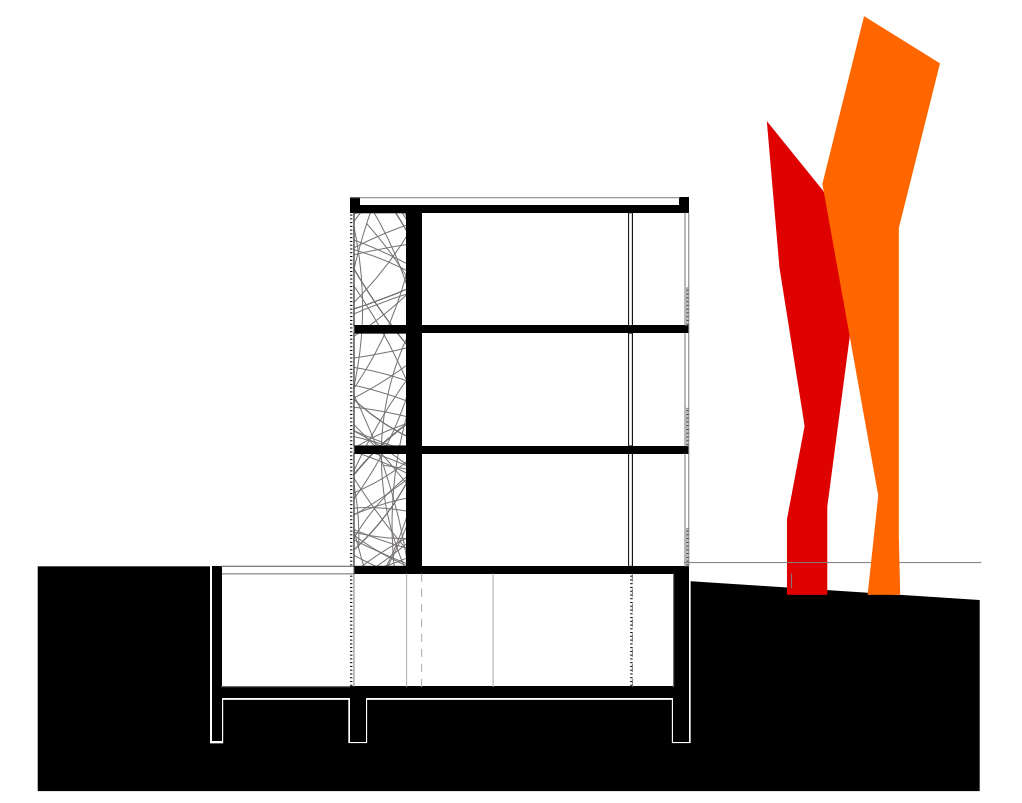


általános alaprajz

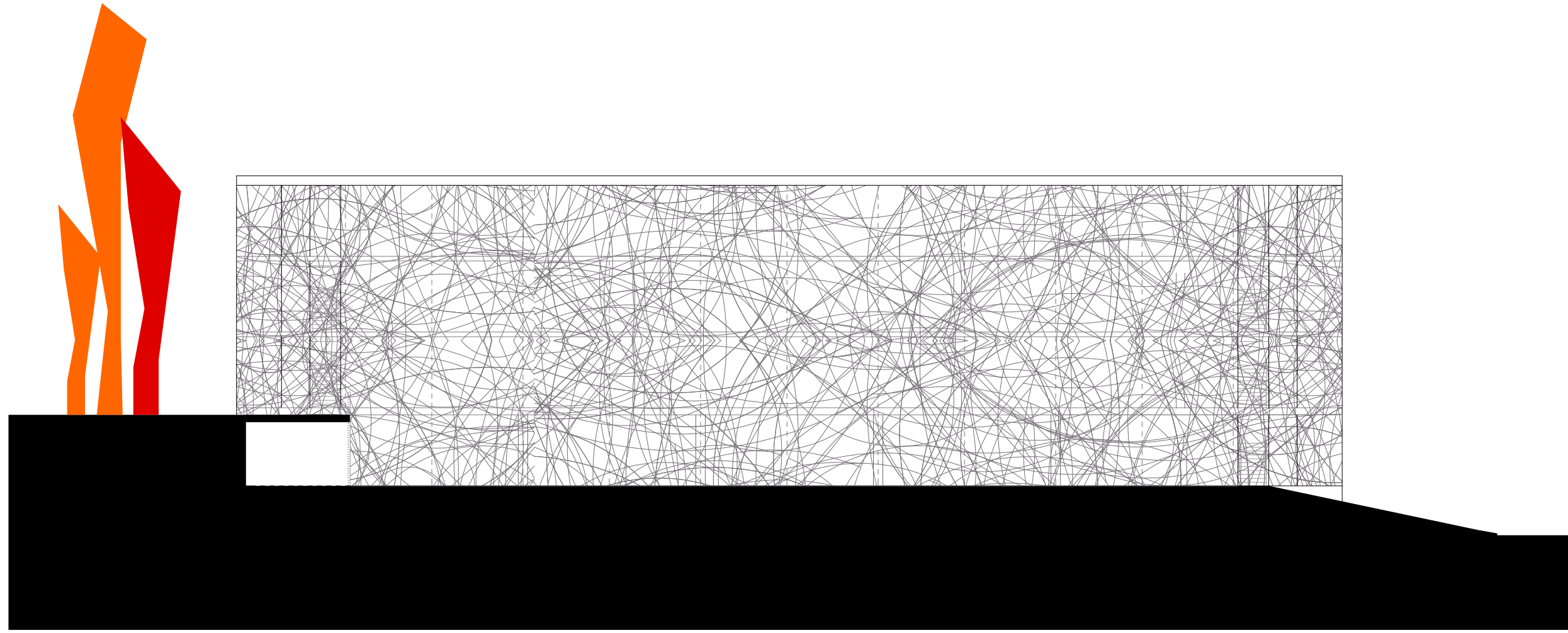




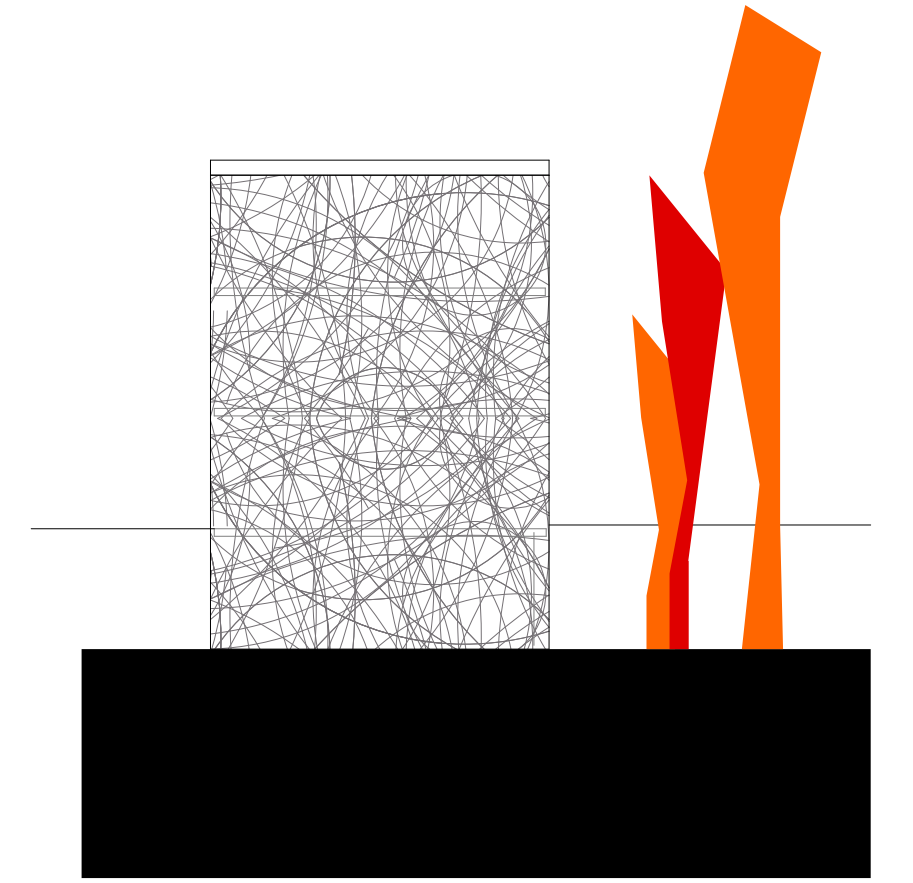
a1 metszet



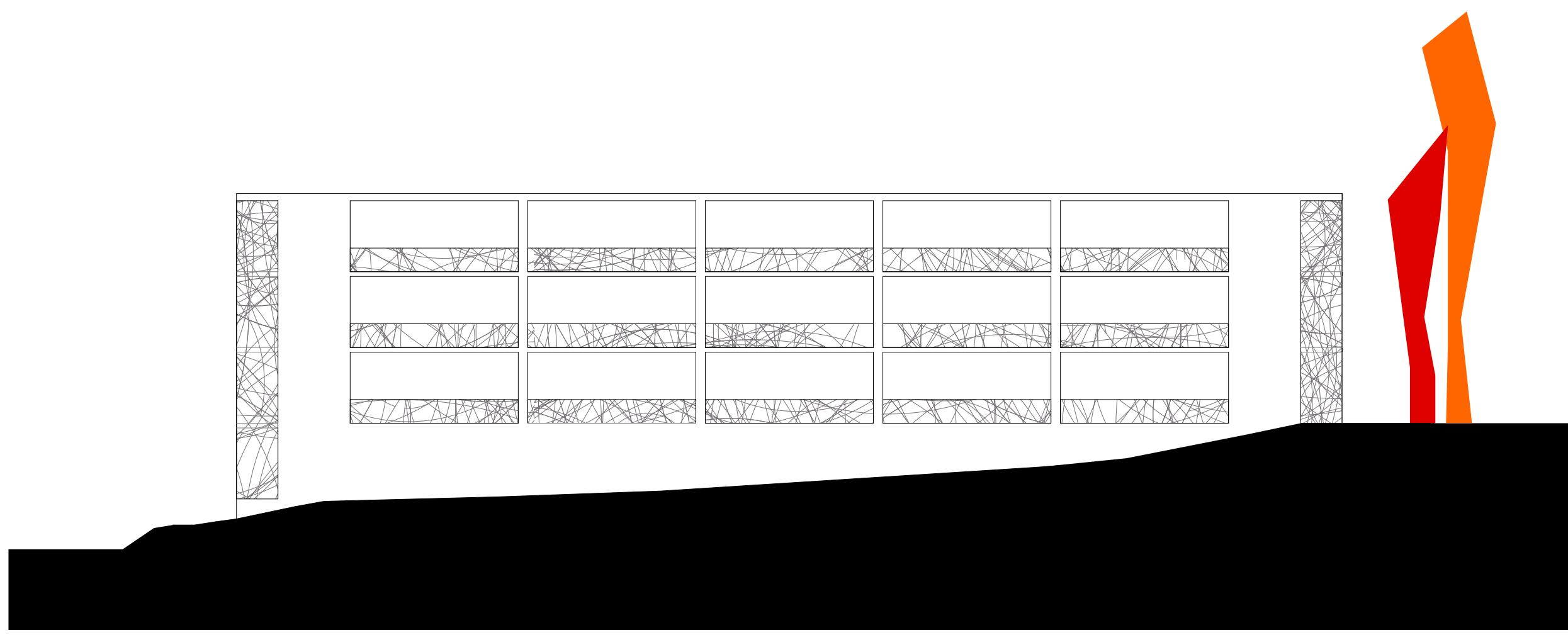
a2 metszet



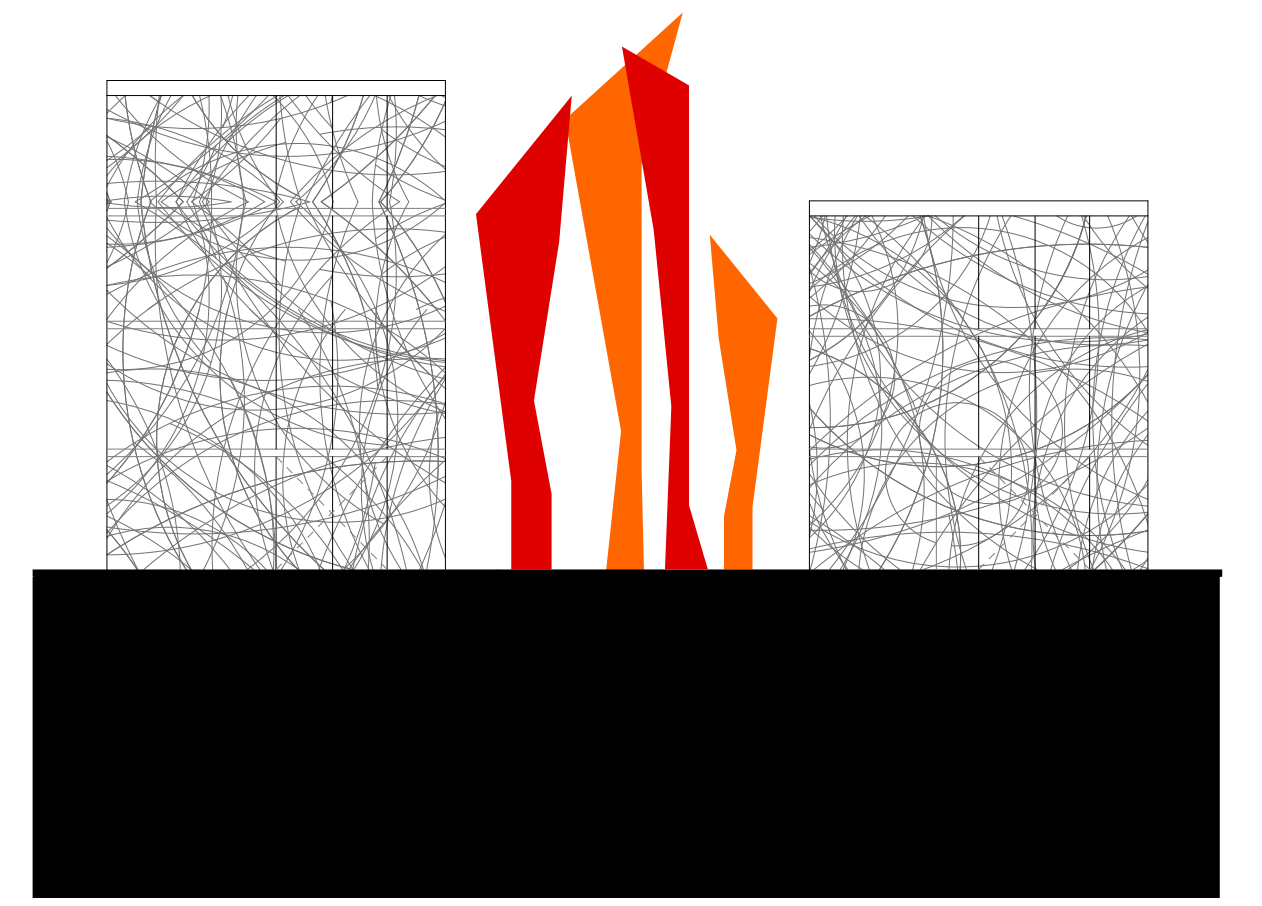
nyugati homlokzat



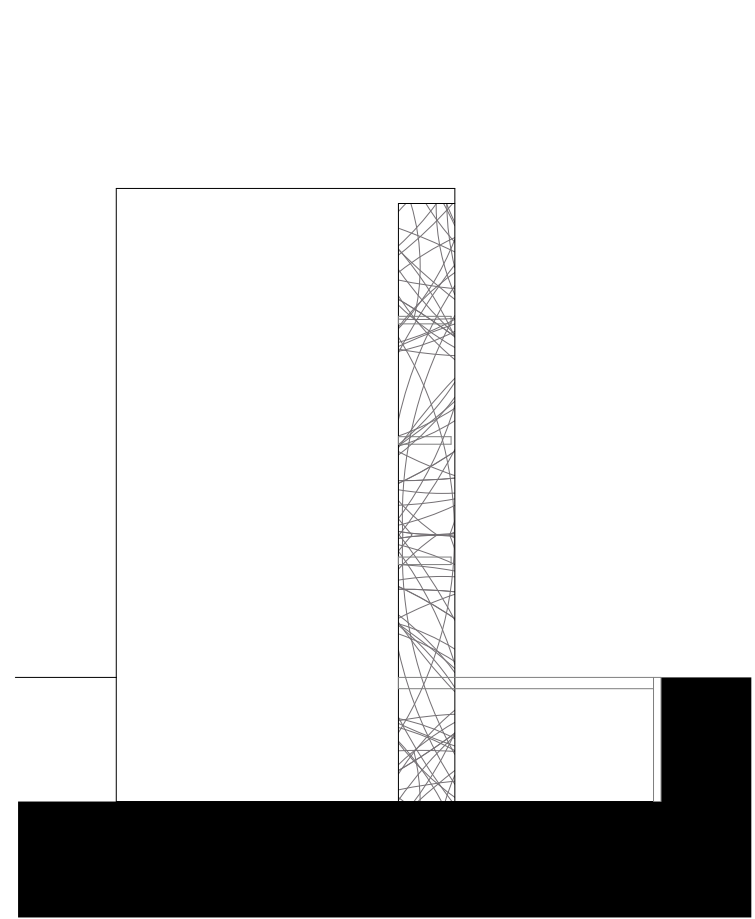
déli homlokzat



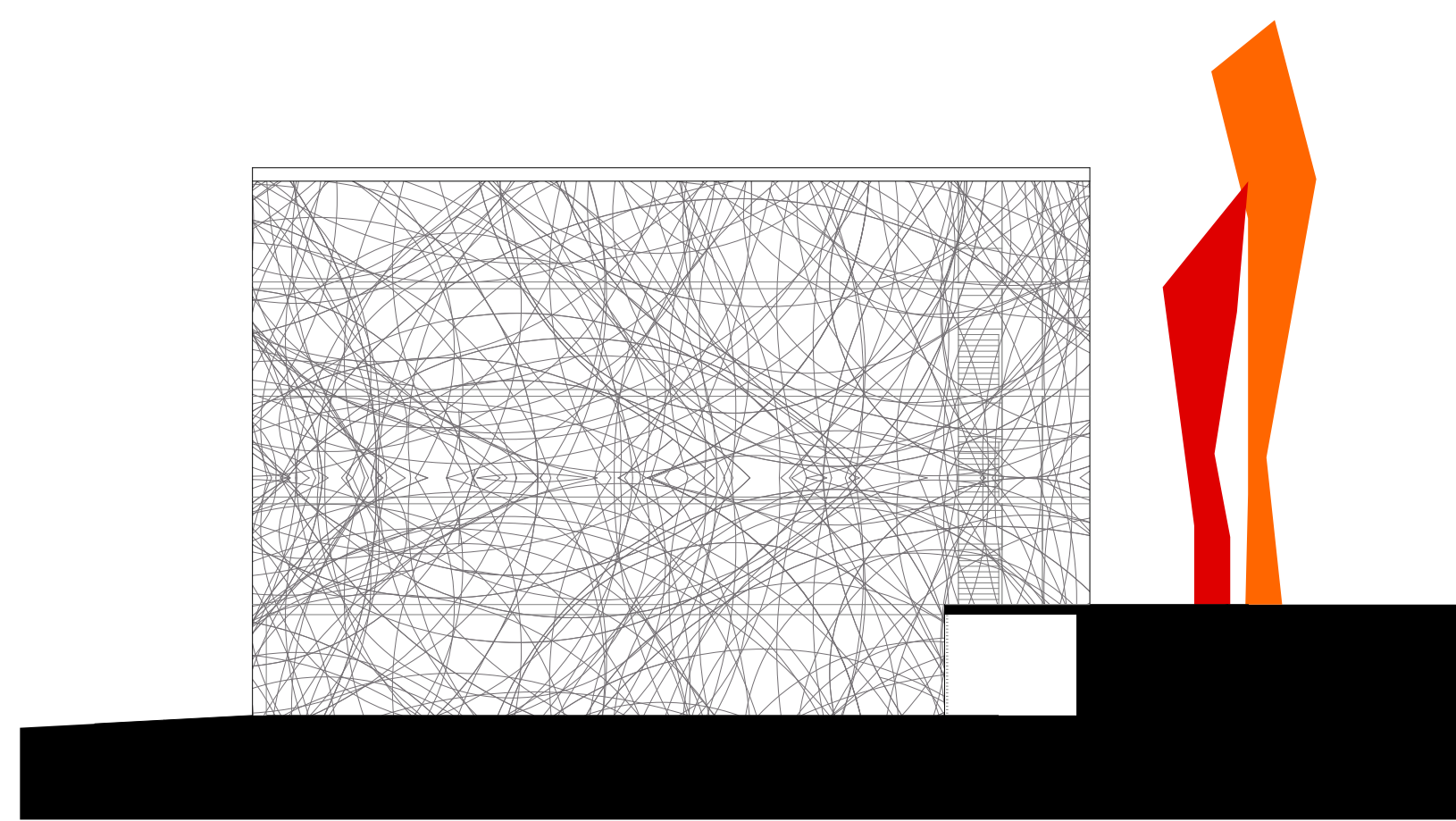
keleti homlokzat



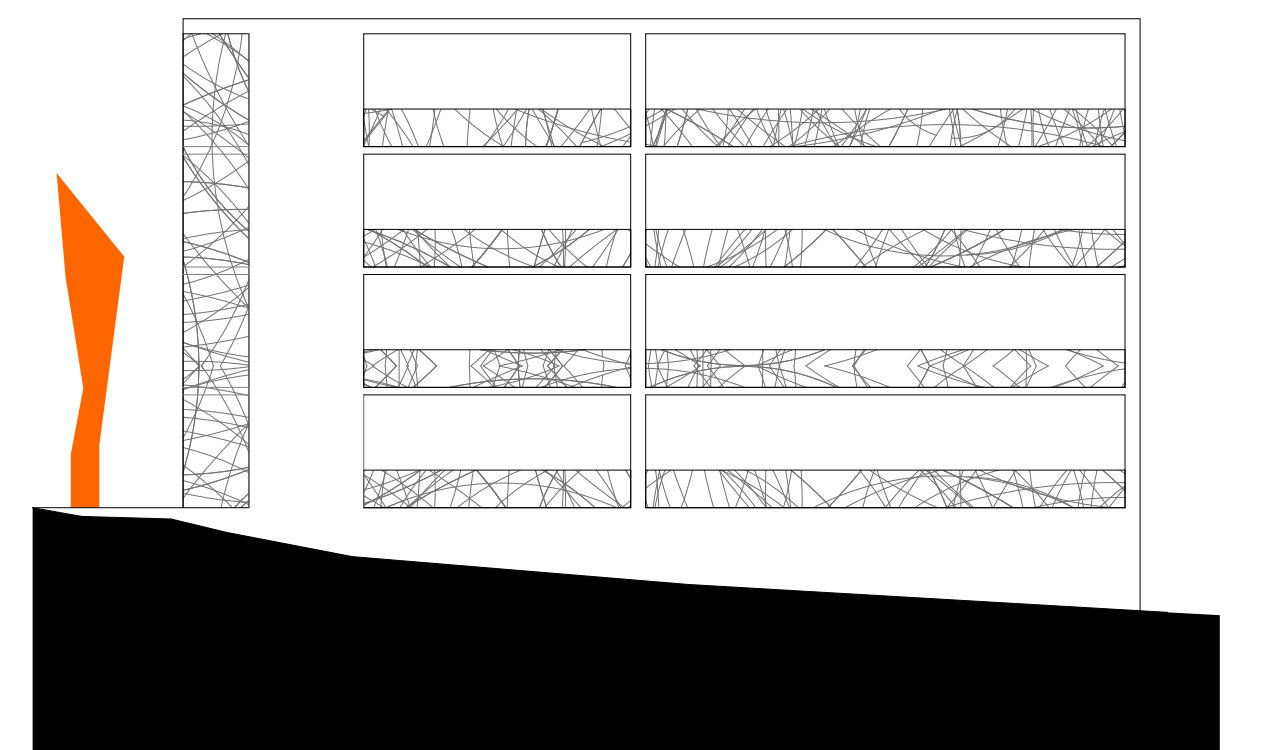
északi homlokzatok



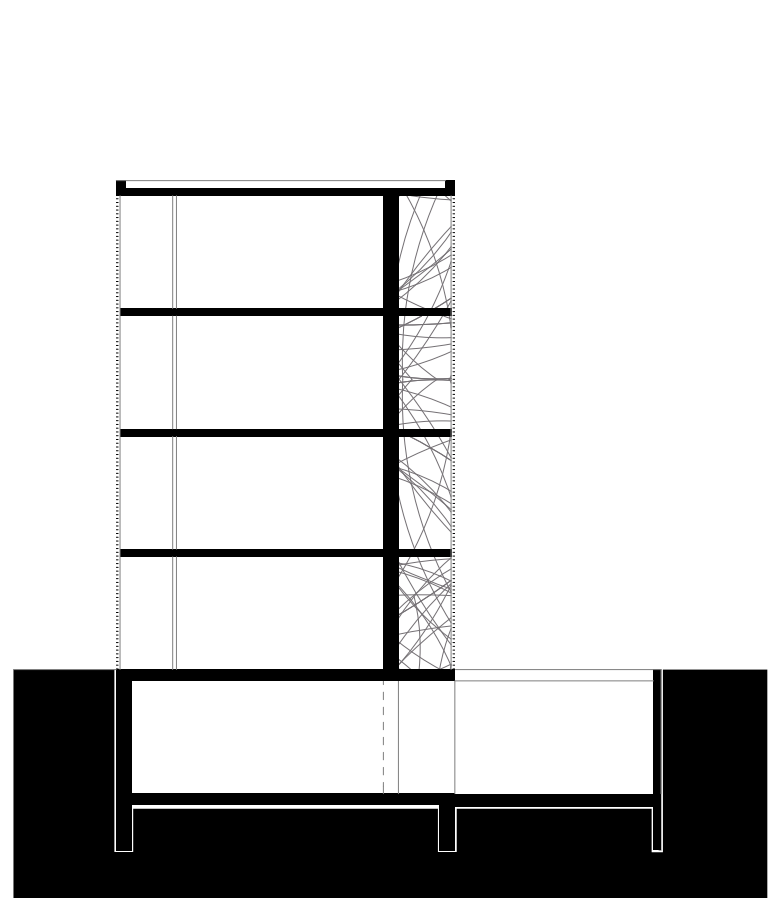
déli homlokzat



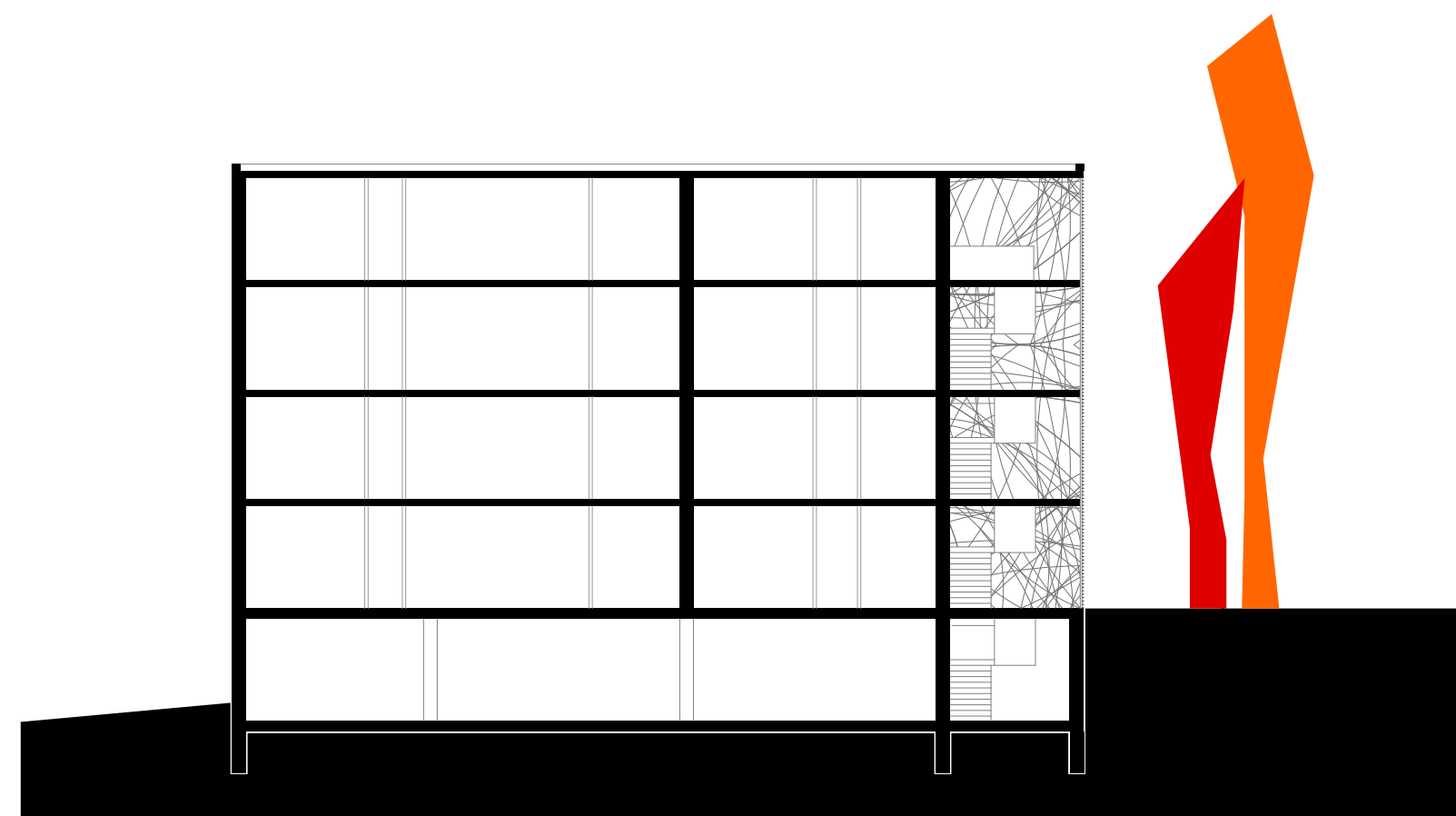
keleti homlokzat



nyugati homlokzat



b2 metszet



b1 metszet