



BELÜGYMINISZTERIUM

ORSZÁGOS FŐÉPÍTÉSZI IRODA
KÖZPONTI ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVTANÁCS

BMI 8847 - 4 /2012

Titkár: Bartos Cecília Abigél
Telefon: +36 1 9994324, +36 30 5039708
E-mail: abigel.cecilia.bartos@bm.gov.hu

EMLÉKEZTETŐ

A Központi Építészeti-Műszaki Tervtanács **2012. június 7-én** a 1051 Budapest, Zrínyi u. 5. szám alatt, a **Duna Palota** Széchenyi termében konzultáció keretében tárgyalta a

Bátki György – É/1 01-0621 (1037. Budapest, Hegyoldal utca 5.) Bátki Építész Iroda Kft. és
Sugár Péter DLA – É/1 01-1920 (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4.) Radius B+S Kft. által tervezett


Paulay Ede u. 23. vegyes rendeltetésű épület vázlattervét
műemléki környezet, Budapest VI. Paulay Ede u. 23. Hrsz.: 29286

A bemutatott vázlat a 2012. május 10-i tervtanácsi tárgyalás ajánlásait és az új szabályozást figyelembe véve módosult. Az épület keresztzárnyainak magassági csökkentése nyomán az udvar légtérarányai javultak, a szintterületi mutató mérséklődött. Az utcai homlokzat is előnyére változott a földszinti kapualj határozottabb elhelyezésével és az irodaszint homlokzat tömörebb megfogalmazásával. A lakásalaprajzokra szintén kedvezően hatott a módosítás.

A Tervtanács javasolja az épület hasonló szellemben és építészeti minőségben való továbbtervezését.

Budapest, 2012. július „ 9 .”




Nagy Ervin
országos főépítész
elnök