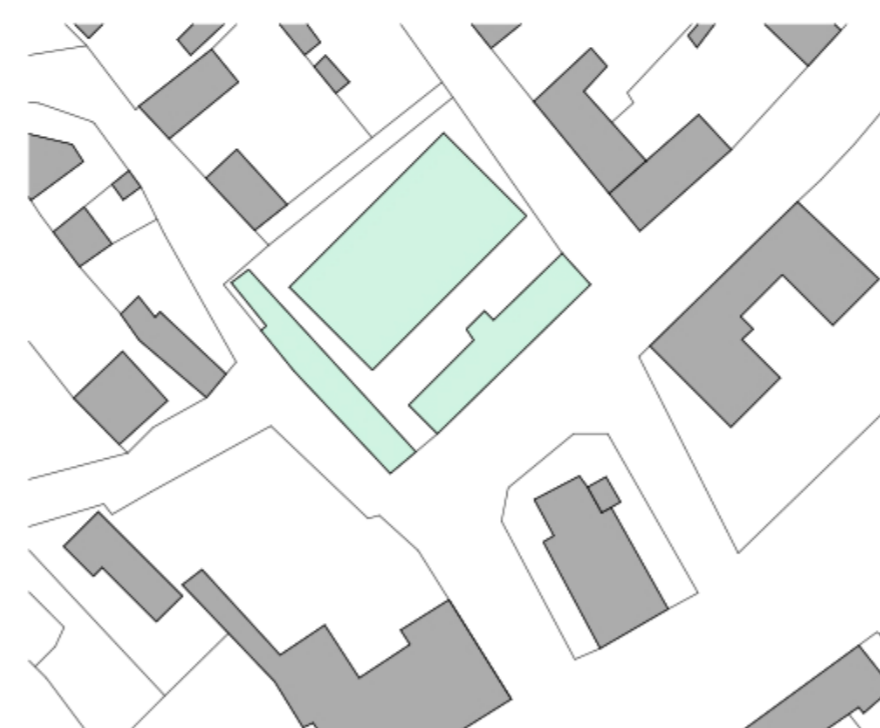


A HELY

AZ EGYKORI SCHULER ÍRÓSZERGYÁR EGYIK ÜZEMEGYSÉGE ALSÓNÉMEDI FALUKÖZPONTJÁBAN MŰKÖDÖTT A 70-ES 80-AS ÉVEKEN. A TELKEN ÁLLÓ KÉT VÁLYOG ÉPÜLET TÁVOLABBI MŰLTRA TEKINTENEK VISSZA, A TEMPLOMHOZ KÖZELEBBI ISKOLAKÉNT, A TÁVOLABBI TÜZOLTÓ SZERTÁRKÉNT MŰKÖDÖTT A 40-ES ÉVEKTŐL. 1990-ES ÉVEK ELEJÉTŐL A GYÁR MEGSZÜNTÉVEL AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜLT A TERÜLET, ÉS KÜLÖNFÉLE RENDEZVÉNYEK SZERVEZÉSÉRE HASZNÁLTA A CSARNOKOT. AZ ÁLLAPOTOK ROMLÁSÁVAL VISZONT ALKALMATLANNÁ VÁLT A TERÜLET AZ ILYEN JELLEGŰ HASZNOSÍTÁSRA. JELEN ÁLLAPOTÁBAN AZ ÖNKORMÁNYZAT RAKTÁRKÉNT HASZNALJA AZ INGATLANT.



IGÉNY

ALSÓNÉMEDIK NINCSEN MŰVELŐDÉSI HÁZA. AZ IDŐK SORÁN ENNEK FUNKCIÓIT KÜLÖNBÖZŐ ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOKBAN HELYEZTÉK EL. ELHELYEZÉSRE VÁRÓ FUNKCIÓK KÖZÉ TARTOZIK EGY KÖNYVTÁR, EGY TÁNCTEREM KULTURÁLT ÖLTÖZŐRENDSZERREL, FALUSI BÁLOK RENDEZVÉNYEK HELYE, ÉS A KÖZPONTI IGAZGATÁS IRODÁI.

Beszélgetés Alsónémedi polgármesterével

- Jó napot! Gál Róbert, a Műszaki Egyetem építész hallgatója vagyok.
- Üdvözlöm! Vincze József
- Helyi lakos vagyok, a családommal az Aranyág utcában lakunk.
- Ja, igen, a fodrász Ica fia. Ugye?
- Igen
- Parancsoljon. Miben segíthetek?
- Most diplomázom és a témám a régi ceruzagyár épületének újrashasznosítása. Érdekelne, hogy az önkormányzatnak milyen elképzelései vannak a területtel?
- Semmi konkrét elképzelésünk nincs, jelenleg az önkormányzat raktárnak használja. Tervünk között szerepel egyébként a művelődési házak fejlesztése.
- Elképzelhetőnek tartja, hogy ezen a területen valósuljon ez meg, a csarnok esetleges megmentésével, újra értelmezésével?
- Persze. A lehetőség adott, de kérdés, hogy mit lehet ebből minőségileg kihozni, mert ugye a falu központjáról beszélünk....

Beszélgetés a Szüreti bálon, szeptember 29-én a "művelődési ház" igazgatójával

- Szevasz Nándi!
- Hello Robi! Na a "pesti gyerek" haza jött a szüreti bába. Mit iszol?
-
- Csókolom tanármó. Tessék jönni, táncolni.
- Rendben.
- Hogy vagy Robi? Egyetemmel hogy haladsz?
- Épp most diplomázom. Némedre tervezek művelődési házat. A régi ceruzagyár területét szeretném újrashasznosítani.
- En vagyok a "művelődési ház" igazgatója.
- Tényleg?
- Igen, és majd mutasd meg a terveket, ha kész lesz. Érdekel.
- De tényleg. Mindenképpen. Ha, jó megépítjük!
-

Telefonos beszélgetés Veronka néniel, a falu könyvtárosával (pedig nem is a könyvtárt, hanem a művelődési házat hívtam...)

- Jó napot kívánok! Gál Róbert vagyok.
- Jó napot! Miben segíthetek?
- Ön az Veronka néni? Gál Robi vagyok az Aranyág utcából.
- Szia Robikám!
- A könyvtárról szeretnék kérdezni. Ha jól tudom, most az Opál házban működik. Milyenek a körülmények?
- Nem túl jók. Ugyebár az Opál ház ilyen kereskedőháznak épült annak idején... Jelenleg csak 70 m²-en működik a könyvtár, de ezt már kinötte. Másrészt, a teleház, a művelődési ház és a könyvtár is egy helyen van, így elég nagy a káosz. Arról nem is beszélve, hogy zajos is, sötét is.
- Értem.
- Gyere be amikor ráérsz, szívesen körbe vezetek.
- Úgy lesz. Köszönöm! Viszonthallásra!

VIZSGÁLATOK

ALSÓNÉMEDI TERÜLETÉNEK NÖVEKEDÉSI SZAKASZAI

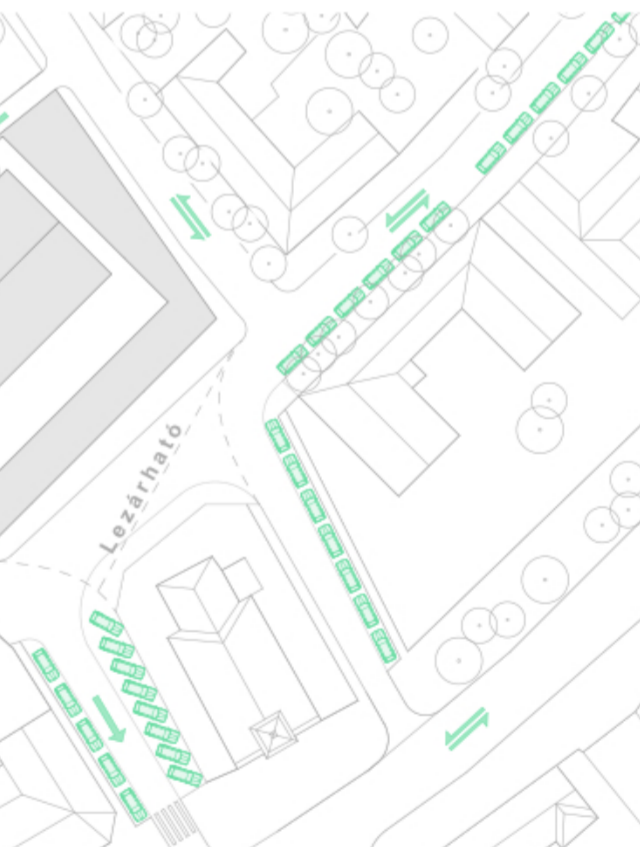
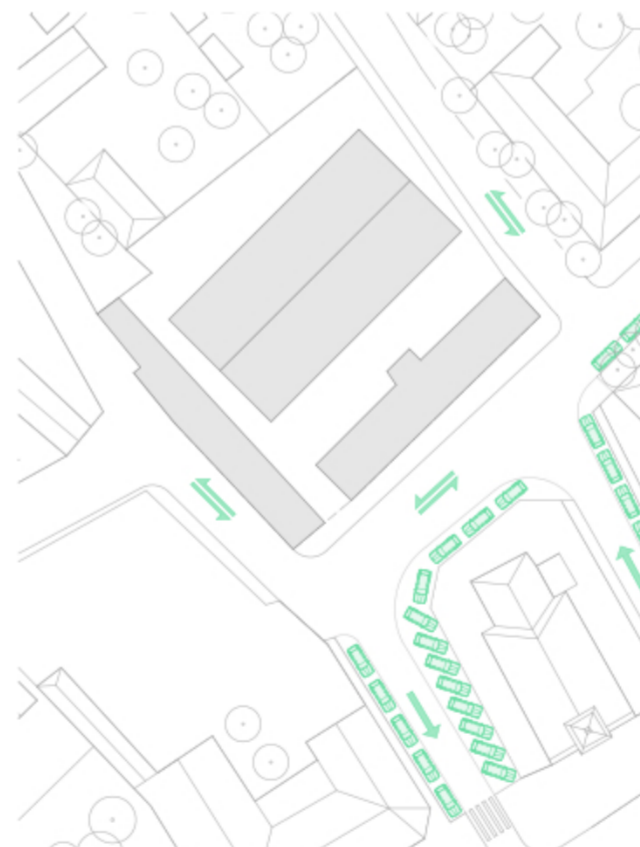
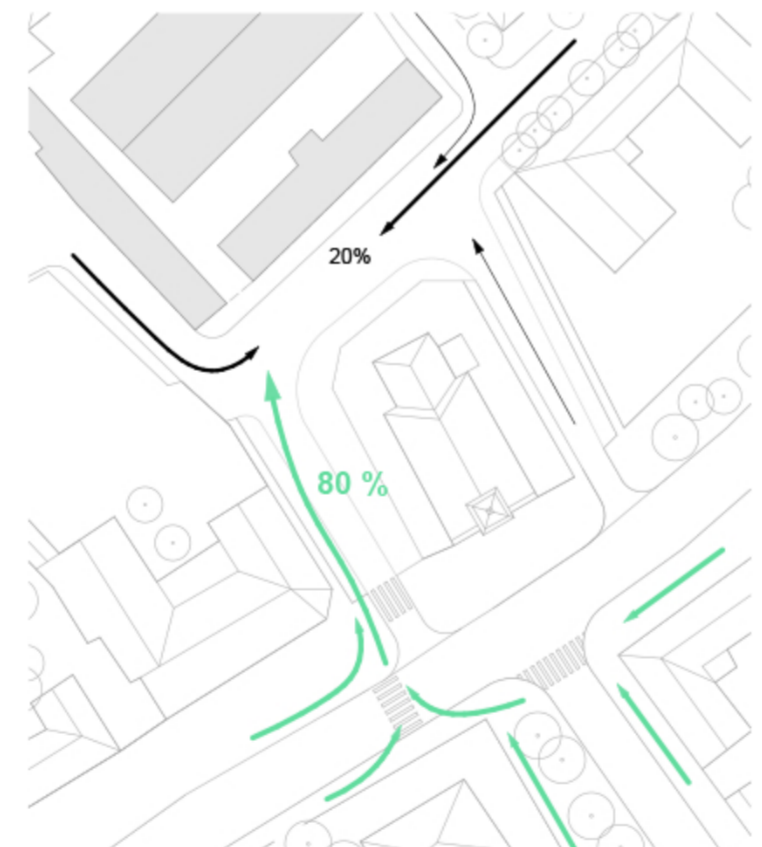
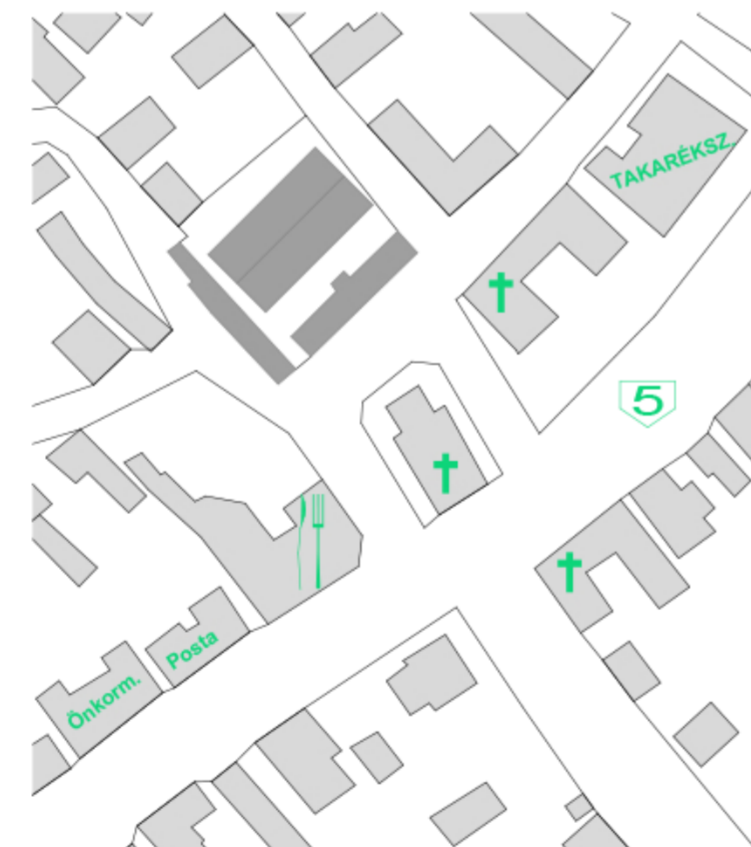
A CERUZAGYÁR TERÜLETÉNEK GYALOGOS MEGKÖZELÍTÉSE. A LAKOSSÁG 60%-A 10 PERC SÉTÁNYI TÁVOLSÁGRA LAKIK A TERÜLETTŐL.

A TELEK KÖZPONTI ELHELYEKEDÉSÉT, HANGSÚLYOZZÁK A KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉBEN HELYETFOGLALÓ KÖZÉPÜLETEK.

A TERÜLET GYALOGOS MEGKÖZELÍTÉSI IRÁNYAI

RÉSZLET ALSÓNÉMEDI PARKOLÁSI SZABÁLYZATÁBÓL: 4. § (2) Ingatlanon belül, vagy az ingatlan előtti közterületen – a jogzó által kiadott építési engedély birtokában és az abban meghatározottak szerint – 1 darab, nem tárolás céljából szolgálo parkolóhelyet kell létesíteni, művelődési egységek (múzeum, könyvtár, stb.) főhelyiségeinek minden megezdett 75 m²-es alapterületén után.

ÉS SZERINT 7 DB PARKOLÓ KIALAKÍTÁSA ELEGENDŐ AZ INGATLANON BELÜL. AZ ÖNKORMÁNYZATTAL FOLYTATOTT PÁRBESZÉDEK ALAPJÁN VILÁGOS, HOGY ITT AZÉRT NEM 7 DB AUTÓRÓL VAN SZÓ. VISZONT A PÁR ÉVE KIALAKÍTOTT PARKOLÓK A TEMPLOM KÖRÜL ÉS A MAGYARI UTCA SZAKASZÁN GONDNELKÜL ELLÁTJAK JELEN ÁLLAPOTÁBAN IS AZ ÉTTEREM 400 FŐS RENDEZVÉNYEIT, IGY AZ HASZNÁLHATÓ A RENDEZVÉNYHÁZ ESETÉBEN IS.



SCHULER
Rendezvényház és Könyvtár

00 TANULMÁNY, KONCEPCIÓ

Diploma, Budapesti Műszaki Egyetem, Építészmérnöki kar, Rajzi és Formaismereti Tanszék, 2012 őszi félév

Gál Róbert

TERV ALAKULÁSA A JELEN ÁLLAPOTTÓL A TERVEZETTIG

JELENLEGI ÁLLAPOT. A CSARNOK A KÉT VÁLYOG ÉPÜLETTEL.

KEZDETI KONCEPCIÓ, HOGY AZ ÚJ ÉPÜLET TÖMEGE ÁTMEGY A CSARNOKON, A KOMPLEXUM NYITHATÓVÁ VÁLK A TÉR FELÉ A TEMPLOM IRÁNYÁBA.

MEGNYITÁS MÉRSÉKLÉSE EGY TETŐVEL, PILLÉREKKEL, A SZERKESZTÉSI GEOMETRIA RÁFORDULÁSA A CSARNOK RASZTERÉRE.

HOLD UTCA VONALÁNAK KORRIGÁLÁSA A TÖMEG LECSAPÁSÁVAL

BEÉPÍTÉS KÜLSŐ KONTURJÁNAK MEGTARTÁSÁVAL EGY OLYAN SZITUÁCIÓ KIALAKÍTÁSA, Ahol a RÉGI ÉS AZ ÚJONNAN ÉPÍTETT TÖMEGEK NEM ÉRINTKEZNEK. KÖZVETLENUL EGYMÁSSAL, KÖZÖTTÜK EGY BELSŐ UDVAR ALAKUL KI.

"INTIM" KERT KIALAKÍTÁSA A CSARNOK MÖGÖTT, TÖMEGKAPCSOLATOK FINOMÍTÁSA PERGOLÁKKAL

