



### ANYAGJELÖLÉS

- meglévő szerkezet
- elbontott szerkezet
- kisméretű tömör téglafal vagy kifalazás
- 10-es válaszfal
- 12-es tűzgátló gipszkarton fal
- 44-es falzöbök
- beton szerkezet
- vb. szerkezet
- hőszigetelés
- ablak és ajtókéva kialakítás

### ÁLLMENNYSZINT KÉSZÜL AZ ALÁBBI HELYSÉGEKBEN:

**+6.00m -ES ALSÓ SÍKON:**

H.SZÁM	HELYISÉG NEVE	TERÜLETE
F.03	"KIRÁLYI SZALON"	41,1
F.02	"KIRÁLYI SZALON"	41,1
F.01	"HERCEGI VÁRO"	86,23

**+5.80m -ES ALSÓ SÍKON:**

H.SZÁM	HELYISÉG NEVE	TERÜLETE
F.04	előcsarnok	39,52
F.05	turisztikai centrum	50,46
F.23	kiszolgáló	9,99
F.24	királyi kávézó	30,0

**+5.30m -ES ALSÓ SÍKON:**

H.SZÁM	HELYISÉG NEVE	TERÜLETE
F.17	női wc	1,36
F.18	férfi wc	1,5

**+2.70m -ES ALSÓ SÍKON:**

H.SZÁM	HELYISÉG NEVE	TERÜLETE
F.06	elekt. elosztó	3,26
F.07	raktár	4,62
F.08	előtér	1,96
F.09	teakonyha	3,36
F.10	teakonyha	3,36
F.11	előtér	1,96
F.12	wc	2,8
F.13	wc	2,8
F.14	tekster.	2,22
F.15	férfi mosdó	3
F.16	női mosdó	2,8
F.19	ak.ment. wc	3,26
F.20	előtér	4,03
F.21	raktár	1,35
F.22	fehér mosogató	2,7

### MEGJEGYZÉS:

- Méretek a helyszínen ellenőrizendő!
- Padló és falburkolatok belsőépítész terv szerint készülnek.
- Nyíláshelyek kialakítása a konkrét nyílászáró elkészítése ill. az asztalos utasításai szerint lehetséges.
- Az új nyílászárók méretfelvételénél figyelembe kell venni az alábbiakat:  
A terveken feltüntetett külső és belső nyílásméretek vakolt kávméretek.  
A gyártási méretek lehetőség szerint a régi szerkezetek kibontása után kell meghatározni.
- Belső ajtók és homlokzati nyílászárók áthidaló magasságai, kialakítása az építész és statikus tervvel való egyeztetés valamint a nyílászárók gyártójának jóváhagyásával lehetséges.
- Építész és belsőépítész rajzok közötti ellentmondás esetén az építész tervező jóváhagyását kell kérni.
- A teljes épületben a padlóburkolatok és ajzajzata elbontásra kerülnek.
- A falba vésett gépészeti strangok körben 20mm vastag hangszigeteléssel készülnek.
- Vizes helyiségekben 2.rtg. üzemi víz elleni szigetelés készül (pl. SCHOMBURG AQUAFIN 2K) körben általános helyen 20 cm magasságig, tudásta körül 2,10 m - ig oldalfalra is felkenve, minden hajlatnál hajlaterősítő sával.
- Utólagos nyílásbontások munkafázisainak leírását a tartószervezeti kiviteli terv tartalmazza. A munka megkezdése csak ennek ismeretében lehetséges.
- Válaszfalak alá 0,5 cm polifoam hangszigetelés kerül.
- A meglévő födémek anyaga, szerkezete helyenként eltérhet a terveken megadottaktól, ezért a kivitelezés során folyamatos feltárás szükséges.
- Csempézések belsőépítész terv szerinti anyagokkal, anyagvastagsággal, fuga kialakítással készülnek.
- Kivitelezés megkezdése előtt generál kivitelező a tervekkel kapcsolatos észrevételeit szakáganként küldje meg a szakági tervezőknek. Az esetleges vitkészek, ellentmondások időben történő javítása érdekében.
- Nyílászárók gyártása előtt tervezői egyeztetés és jóváhagyási minta szükséges!
- Alkalmazott anyagoknál minden esetben be kell tartani a vonatkozó alkalmazástechnikai előírásokat.
- Az alapvezeték és közművezeték már az alapozásnál figyelembe kell venni és azok számára az alapokban előre ki kell hagyni a helyet.
- Az épület vizes helyiségeiben az aljzatok elkészítése előtt be kell szerelni (víz, villany) alapvezetéküket.
- A helyszínen készülő vasbeton szerkezetek zsuluzását betonozás után 28 nappal szabad eltávolítani.
- A terv és a kirúás közti ellentmondás esetén a tervező kiviteli és részlettervek a meghatározóak, amennyiben a statikai tervekkel szemben merül fel ellentmondás, úgy építész tervező minden esetben értesítendő.
- Amennyiben egy szerkezet a kiviteli és a részlettervekben többször előfordul és ellentmondás merül fel, úgy mindig a nagyobb léptékű ábrázolás a mértékadó.
- A tervrajzokat a kivitelezés során minden esetben követni kell. Módosítás csak kizárólag a tervező írásos utasítása alapján történhet. A terveken felmerült kottahibákról, ill. ellentmondásokról a tervezőt azonnal értesíteni kell.
- A méretek és darabszámok a kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizendő. Ezek helyességéért ezek után kizárólag a kivitelező felel.
- Az építési engedélyben foglaltaktól való eltérés hatósági eljárást von maga után.
- A kivitelezés folyamán az idevonatkozó OTÉK, valamint baleset-és egészségvédelmi tűz-és munkavédelmi övrendszabályokat szigorúan be kell tartani.
- A kivitelezési tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldásoktól eltérni csak a tervezővel, és a KÖH képviselőjével való egyeztetés után és beleegyezésével lehet.
- A kivitelezési tervdokumentációkat előre be kell nyújtatni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal részére, illetve egyeztetni kell a kivitelezés részleteit és esetleges kérdéseit a hivatal munkatársával.
- A rekonstrukció során a műemlékvédelmi hatóság előírásai, utasításai hozzájárulása alapján végezhető a munkálatok, sznek, anyagok véglegesítése előtt KÖH jóváhagyás szükséges.
- A 460/277/36/2008. számú építési engedélyben előírtakat maradéktalanul be kell tartani!

### HOMLOKZATI ÉS BELSŐ SZÍNEZÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT MŰEMLEKI EGYZETÉS ÉS JÓVÁHAGYÁS SZÜKSÉGES!

### HOMLOKZATI RESTAURÁLÁS MEGKEZDÉSE ELŐTT ÚJ SZAKVÉLEMÉNYEK KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGES!

### MÉRETEK HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!

**HAJÓS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK

Építész:	Statika:	Belsőépítész:
Hajós Tibor, Hódmezővásárhelyi utca 10. 6023 Pápa	Kócsa Ferenc, Hódmezővásárhelyi utca 10. 6023 Pápa	Szabó István, Hódmezővásárhelyi utca 10. 6023 Pápa
Hajós Tibor, Hódmezővásárhelyi utca 10. 6023 Pápa	Hajós Tibor, Hódmezővásárhelyi utca 10. 6023 Pápa	Hajós Tibor, Hódmezővásárhelyi utca 10. 6023 Pápa
Hajós Tibor, Hódmezővásárhelyi utca 10. 6023 Pápa	Hajós Tibor, Hódmezővásárhelyi utca 10. 6023 Pápa	Hajós Tibor, Hódmezővásárhelyi utca 10. 6023 Pápa

Ezen tervdokumentáció a HAJÓS Építész Iroda KFT és a tervezők szellemi tulajdona.  
Az 1999. évi LXXVI. 1.§-ának értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.  
Teljes egészében vagy részben mások bármilyen felhasználására a tervező jóváhagyása nélkül tilos.A jogszabályi felhasználás kártérítési felelősséget eredményez.

Helyszín: **GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
2190. Gödöllő, Szabadság tér 7.

ÉPÍTÉS HELYE: **GÖDÖLLŐ, Árkád utca**

MUNKA MEGNEVEZÉSE: **Gödöllő, Királyi város rekonstrukció Építész Kiviteli Terve**

RAJZ MEGNEVEZÉSE: **Földszinti alaprajz**

Méret: **E-2m**

Dátum: **2010. február**