

HELYSZÍNRAJZ M=1:500

JELMAGYARÁZAT

Dr. Rapcsák András u.-i járdató magassága: ±0,00 = 81,60mBf

- Tel — meglévő telefonkábel
- V — meglévő vízvezeték
- G — meglévő gázvezeték
- Sz — meglévő szennyvízvezeték

- V — tervezett vízbekötés
- G — tervezett gázbekötés
- Sz — tervezett szennyvízvezeték

- ▶ Látogató bejárat
- ▷ Gazdasági bejárat

- Tervezéssel érintett telekhatár
- ▨ Meglévő Tornyai múzeum
- ▨ Tervezett múzeum bővítés
- ▨ Zöldfelület

- Meglévő fa
- Telepítendő fa
- FA Megl. tűzcsap

ÖVEZETI BESOROLÁS:

IVk - Településközpont vegyes terület

Beépítési mód: jellemzően zárt sorú
 Max. beépítettség: 80% (zárt sorú esetén)
 Építménymagasság: meghatározó (szomszédos)
 épület magassága: ±1,50m
 Min. zöldfelület: 10%

BEÉPÍTÉSI MUTATÓK (Hrsz.: 12816+12817+12818):

Telekterület: 282+514+857 = **1653 m²** (100%)
 Megl., I. ütem ép. br. területe: 139+270+299+251 = **959 m²**
 II. ütem beépítés br. területe: **282 m²**
 Beépítettség: 959+282 = 1241 m² = **75% < 80%**
 Zöldterületi fedettség: 197 m² = **12% > 10%**
 Építménymagasság: **7,05 m; 10,05 m**
 Beépítési mód: **zárt sorú**

