

A tervezés helyszíne Tata település turisták által leglátogatottabb részének közelében helyezkedik el, közvetlenül a Kálvária-domb szomszédságában, a Felner Jakab kilátó alatt, néhány perc sétára az Öreg-tótól.

Ezen a területen az egyik legerősebb elhelyezkedésű, legidősebb és ugyanakkor legromosabb épület a Kőfaragó ház. Közvetlen szomszédságában helyezkedik el a Kálvária-domb, mely természetvédelmi valamint régészeti területnek minősül. A terület besorolása LK-FT-O, teleszerű övezet.

A telek zárt sorú beépítésű, családi házas környezet. A területen jelenleg egy rég nem hasznosított, romos állapotú építmény található, mely műemlékvédelmi épület és a kivitelezés első fázisában felújításra kerül. A második fázisban kezdik el építeni a földházat, a munkálatok párhuzamosan, egymás mellett folyhatnak.

Az építészeti program alapján felújításra kerül a már meglévő műemlékvédelmi épület, továbbá építésre kerül egy földház.

A meglévő épület új funkcióival részben igazodni szándékozik az eredeti funkcióhoz, de azt a mai kor elvárásai szerint ki kell egészíteni a jelen igényeinek megfelelően, az épület fenntarthatóságát szolgáló további funkciókkal.

Az adottságokat figyelembe véve célszerű egy olyan központot kialakítani, ahol a régi mesterséget még művelő idősebb kőfaragó mesteremberek átadhatják tudásukat a szakmát művelni vágyók számára,



ahol a turisták, járókelők, érdeklődők betekintést nyerhetnek a kőfaragás művészetébe, valamint ahol egy olyan új, magasán képzett mester generáció fejlődhet, melynek tagjai a későbbiekben átvehetik a mai mesterek feladatait és képesek lesznek a leromlott állapotú épületek megfelelő színvonalú felújítási munkálatainak elvégzésére. A lehetőségeket kiaknázandó, az eredeti épülettel távolságot tartó és elkülönülő új lakóegységet kívánom tervezni mely feladata hogy otthont adjon az kőfaragó házban dolgozó családnak, akik az épület működtetéséért, állagmegővésért szintén felelősek. Az épületben helyet kap továbbá egy szobrászbádogos műhely, valamint egy festő és kiállító tér is. Szintén itt információs pont jöhet létre, mely kiszolgálja a Kálvária-dombot, a kilátót, valamint a víztornyot is.

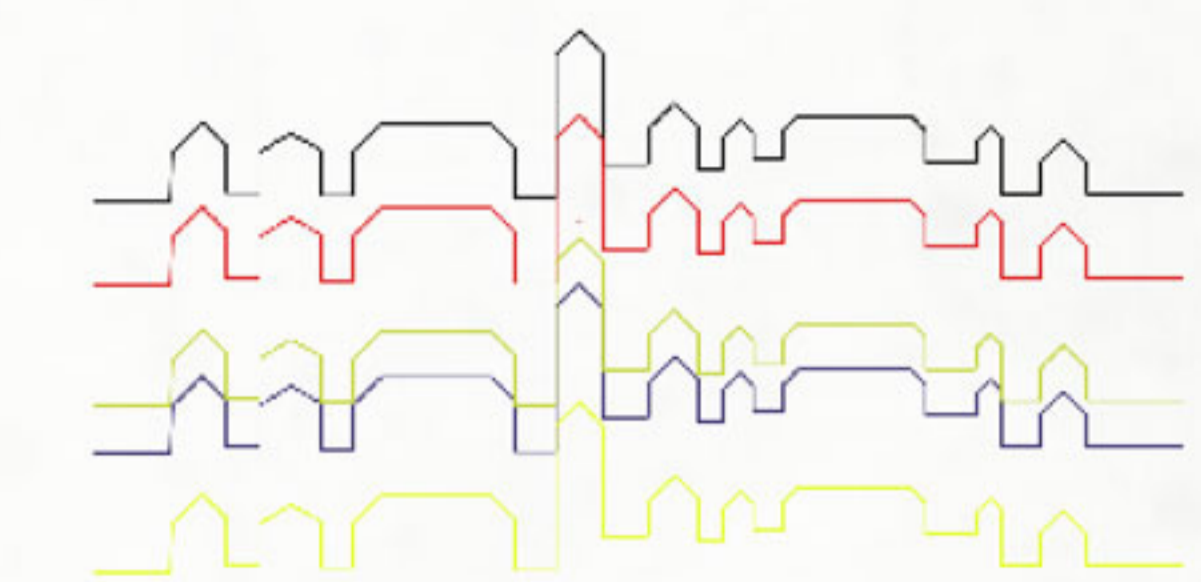
A főépület rekonstrukciója a kornak és stílusnak megfelelően történik, az új épületet a mai kor szellemében kívánom tervezni, a főépületet érvényesíteni hagyva, azt a földbe rejtve a meglévő támfalra tapasztva. Ezzel egyrészt kiaknázhatóak a földházakban rejlő lehetőségek, másrészt a toronyból nyúló kilátást sem módosítja a kőfaragó ház előtt. A lakóházban természetesen szem előtt kell tartani a belső terek természetes fényvel való megvilágítását, melyet belső udvar, vagy udvarok kialakításával valósul meg.



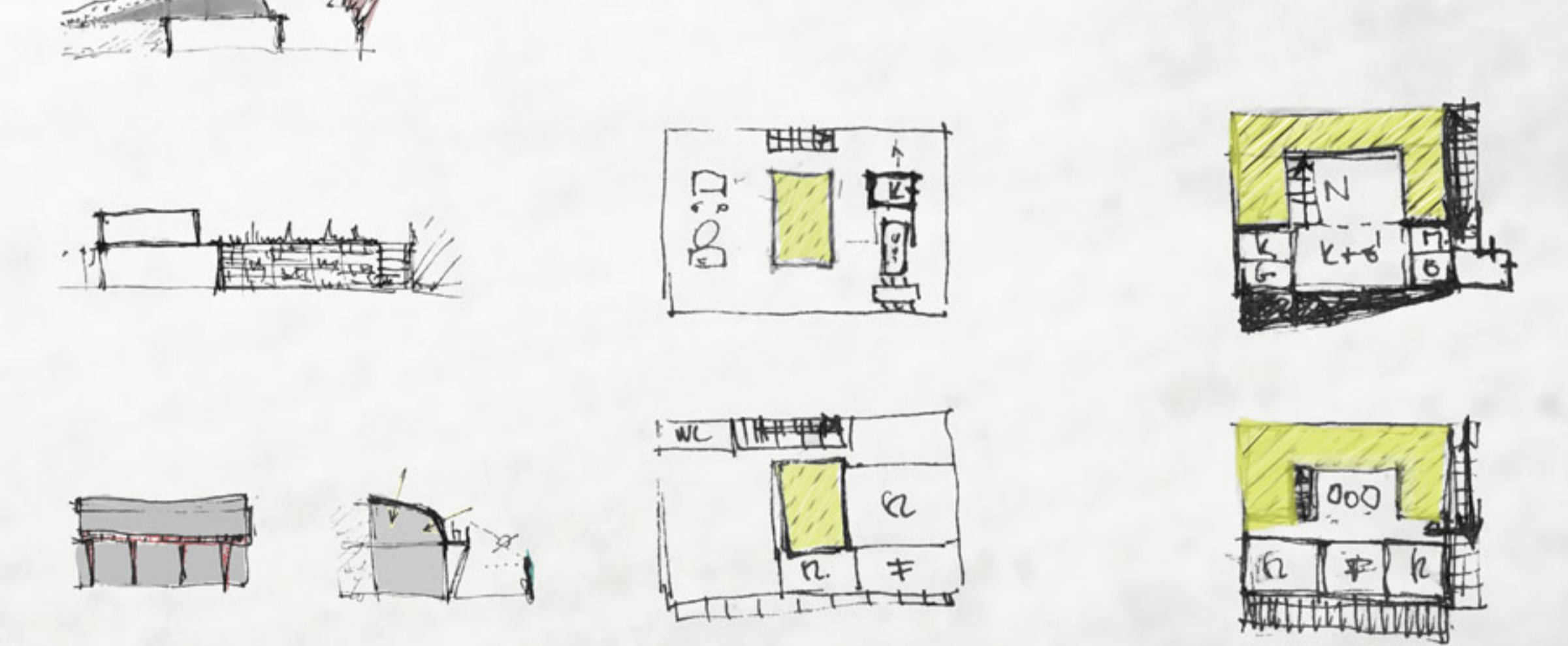
meghitt hangulat
táji- és városképi jellegzetes esztétikus sziluettek megővése
kiszélesített jelleg tisztasága
természet és víz közelsége
Jelentős arányú zöldterület
rendezett háztjak, és utcai zöldfelületek
Kiemelt tájegységek: Kálvária-domb természetvédelmi területe, Tóparti sétányok, Vár környéke
Műemlékvédelem alatt álló épületek: Axmann-ház (1), Eötvös József Kollégium (2), Kuny Domonkos Múzeum (3), Kristály Szálló (4), Kamanduli kolostor (5), Kőfaragó ház (6), Kálvária kápolna (7), Laktanya (8), Református templom (9), Vagóhíd (10), Piarista rendház (11), Plébániaház (12)
Eszterházy hagyatékek: Eszterházy kastély (1), Kiskastély (2), Nagykastély (3), Színház (4), Fedelese lovarda (5), Lóisállók (6)
Malmok: Cifra malom (1), Miklós malom (2), Pótörke malom (3), József malom (4)
Műemlékvédelem alatt álló műtárgyak: Felner Jakab szobor (1), Kapu (2), Mária szobor (3), Kálvária-szoborcsoport (4)
Egyéb építészeti értékek: Eötvös József Gimnázium, Kőház Történelmi kertek: Angol-kert, Öreg-tó parti sétánya (1), Eszterházy kastély előtti közpark (2), lovarda előtti sétány, közpark (3)

parkolási lehetőségek hiánya
nehély rendszeren utak hiánya
illegális hulladéklerakó hely
Műemlékek rekonstrukciójának hiánya, kihasználatlansága
egyes utcakep hiánya
település nyújtotta lehetőségek kihasználatlansága
információs rendszer hiánya
Ehanyagolt zöldterületek: Kossuth tér és környéke (1), Háztjak nagyobb kertjei (2), Kilátótorny kerje (3), Eötvös Gimnázium kerje (4), Fedelese Lovarda kerje (5), Eszterházy Lóistálló kerje (6)
Ehanyagolt épületek: Kamanduli ház (1), Fazekas ház (2), Eszterházy fedelese lovarda (3), Eszterházy Lóistálló (4), Miklós Malom (5), Cifra Malom (6), Művelődési központ (7), Piarista rendház (8)
Változó minőségű víz: Tatai Öreg-tó

idegenforgalmi, kulturális, rekreációs sport és szabadidős tevékenységek, helyszínek kialakítása
szálláshelyek létesítése turisztikai szempontokat figyelembe véve
köznyves mesterségek visszahozatala: kőfaragó, fazekas, kovács, szövő
szálláshelyek létesítése turisztikai szempontokat figyelembe véve
zöldterületek alakítandó: Tóparti északi sétánya a Várudvarral (1), volt Bőrgyár szakasza (2)
Terek rehabilitációja: Kossuth-tér rehabilitációja (Kastély-program) (1), Autóbuszpályaudvar terület (2)
Fejlesztések, felújítások: Művelődési ház felújítása, Piarista-rendház szállodaként való hasznosítása, Cifra-malom, Napokár-malom, Miklós-Malom, Gróh lovarda, Kőfaragó-ház, Kálvária-domb műemléki létesítménye-i, Kilátó, Eszterházy hagyatékek felújítása és állagmegővése, Vár felújítása, Autóbuszpályaudvar
Sportpályák átalakítása: Május 1. úti sportpályákon sportcsarnok létesítése
Kialakítandó és felújítandó fasorok: Május 1. út (1), Ady Endre út(2), Bartók Béla út (3), Kocsi u. (4), Kálvária utca (5), Komáromi utca (6), Arany János utcai fasor (7)
Erdőtelepítés a vizsgálandó részen: Kocsi úti köztemető védőfásítása, Kocsi úti erdőfoltok megőrzése
Tatai vízenszter felújítása és javítása: Öreg-tóba vezető Remeteségi árok tisztántartása (1), Öreg-tó és Üllepítő-tó szakasz minőségének javítása (2), Vízi-malmok történelmi jellegzetességének megőrzése (3)
Kereskedelmi-gazdasági területek kialakítása: TáncsicsM. Út, Kocsi út



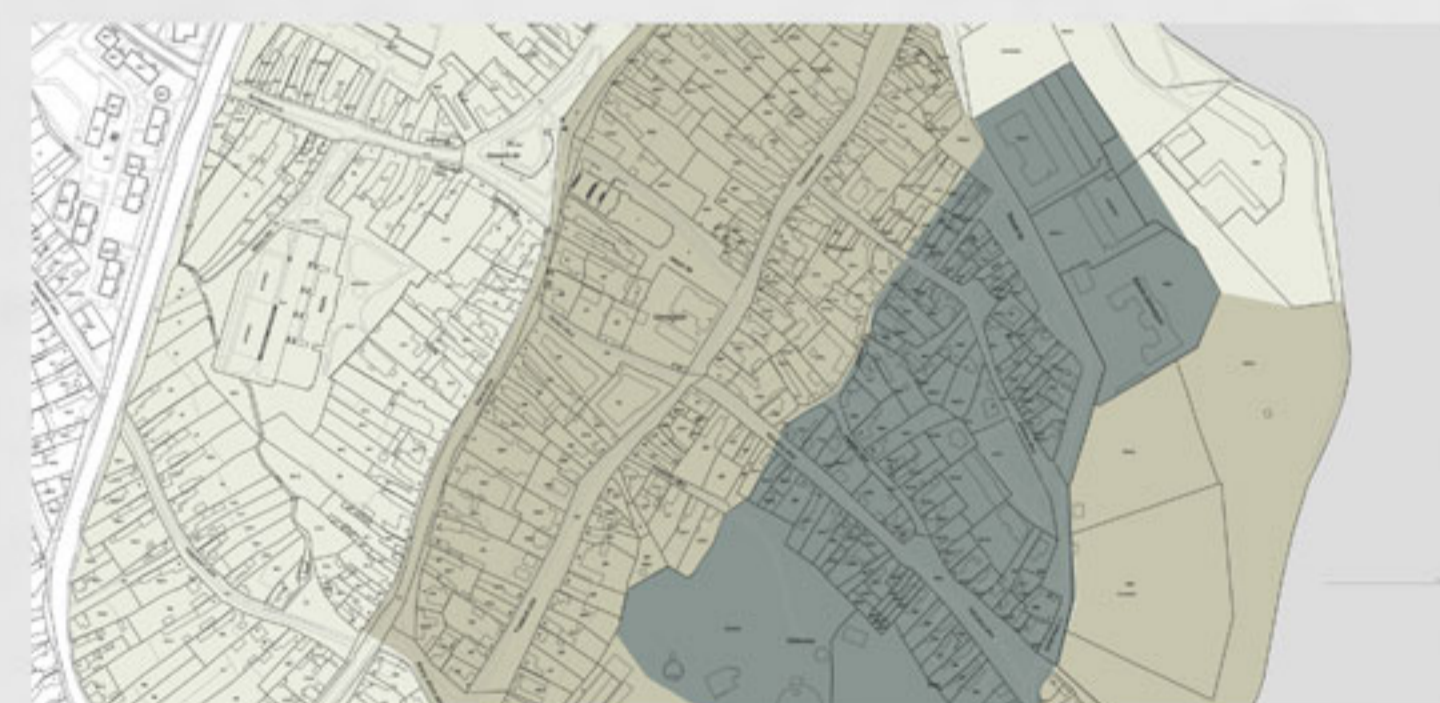
Tata utcai zömében szűkek, szoros, zárt sorú beépítés jellemzi a települést. A házak alacsonyak, a régi házak általában vályogból épületek. Az épületek előkert nélküliek, az utcáfronton helyezkednek el. A háztjakra rendezettség jellemző. Az utcakép alapvetően kisvárosias sziluettet rajzol ki, a tetők hajlásszöge ennek megfelelően 45° körüli. A homlokzati kialakításokon barokk jellemvonások fedezhetőek fel. A településen meglehetősen sok épület műemlékvédelem alatt áll, többségük állapota leromlóban van.



DOMBORZAT VIZSGÁLAT

KŐFARAGÓ HÁZ _ MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

HELYSZÍNRAJZ _ M=1:1000



■ SZINTMAGASSÁG: 150 M FELETTI TERÜLETI
■ 145 M - 150 M - IG
■ SZINTMAGASSÁG: 135 M - 145 M - IG
■ TÖ SZINTMAGASSÁGA: ~ 127 M

A domborzati felszínre változatosság jellemző. A Dunántúli északi részén, a Kisalföld és a Dunántúli-középhegység találkozásánál helyezkedik el. A Gerecse és Vértes hegységet elválasztó Tatai-árok északnyugati kapujában, az Által-ér folyásánál található. A város legmagasabb pontja a Kálvária-domb, amely 166 méter magas, a legalacsonyabb pontja a Fényes-fürdő mely 120 méterre van a tengerszintje fölött.

