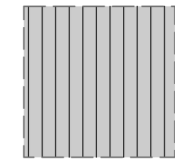
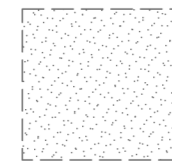
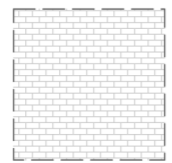
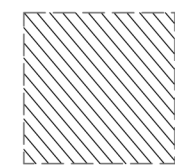
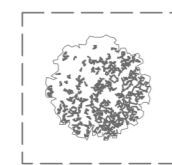

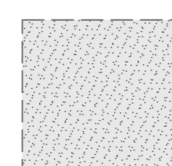
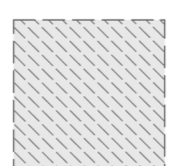


HELYSZÍNRAJZ M 1:1000

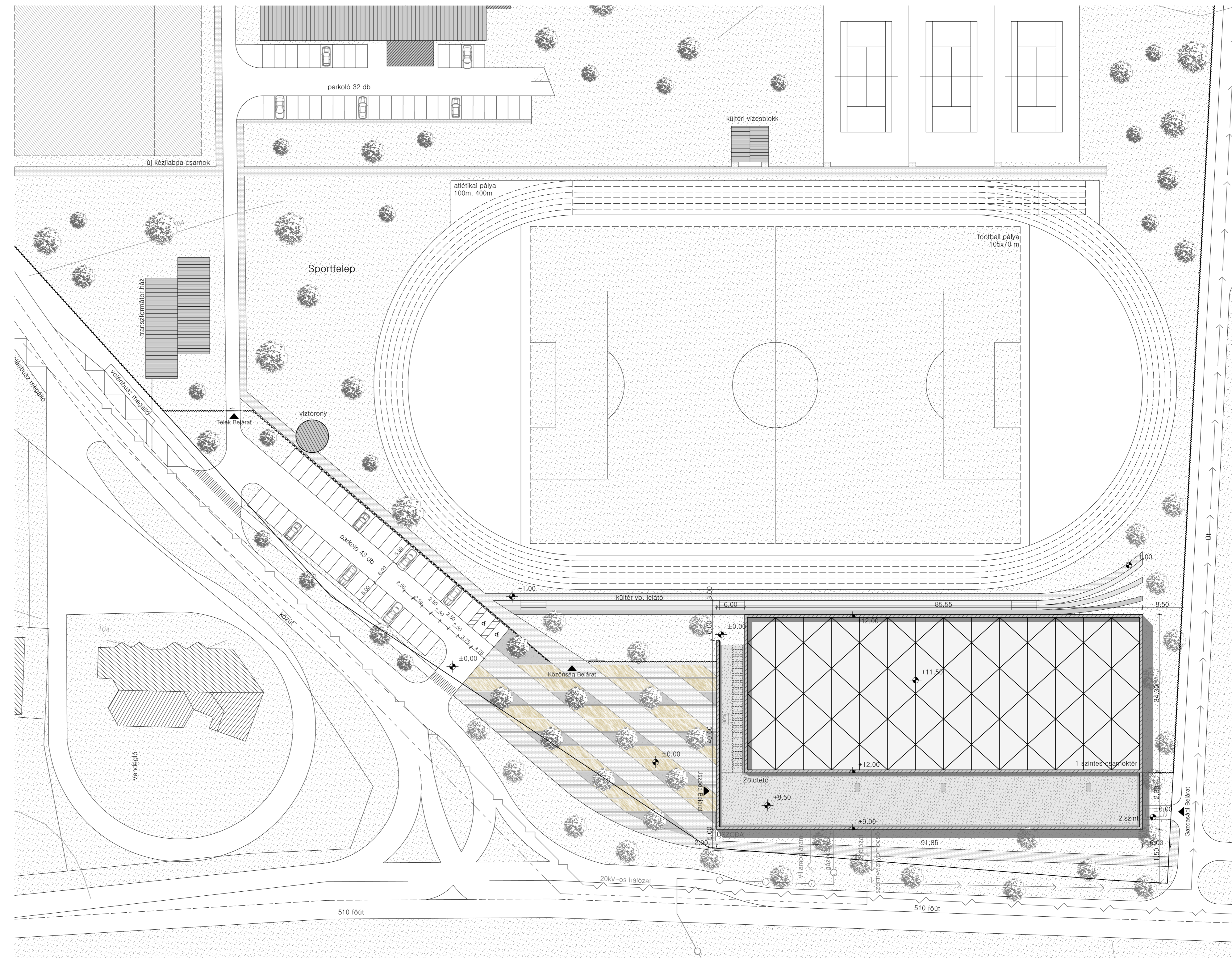
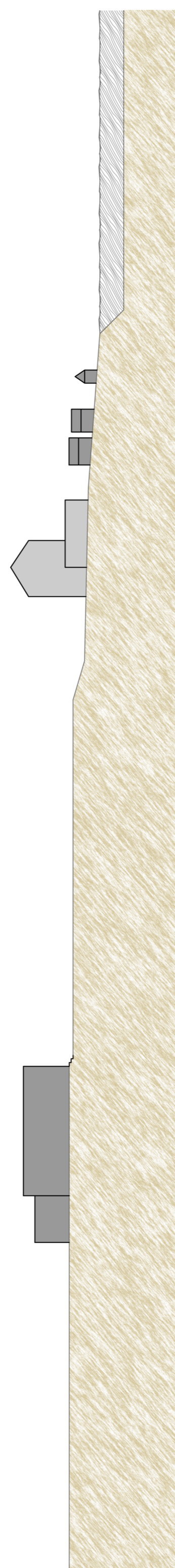
Jelmagyarázat:

	telken található épületek		zöld felület		térkö burkolat
	környező épületek		lombos fák		térkö burkolat
	kavicságy		telepített növényzet		vasbeton kültéri lelátó

Olimpiai Sportközpont

A Dunavarsányi Olimpiai Központ a Ráckevei Dunaággal közvetlen vízkapcsolattal rendelkező 5 hektáros területen fekvő, kiváló természeti adottsággal rendelkező versenysport- és szabadidő-komplexum. A zajmentes környezet és a vízparti természet harmonikus közelsége garanciát biztosít az itt készülő sportolók nyugodt felkészüléséhez.

Az edzőtábor megnyitása óta magyar olimpiai és világ bajnok versenyzők, utánpótlás csapatok és válogatottak tagjai, valamint a világ minden tájáról érkező külföldi sportolók is igénybe vették már a dunavarsányi edzőtábor szolgáltatásait.



HELYSZÍNRAJZ M 1:500

Helyi építési szabályzat:

Az telek címe: 2336, Dunavarsány
 Helyszínrajzi szám: 050/4
 Terület felhasználási kategória: Különleges területek
 Építési övezet jele: Ksp-SZ-1
 Beépítési mód: szabadonálló
 Telek mérete: 5 hektár
 Megengedett max. beépítettség: 15 %
 Legkisebb zöldfelület: 40 %
 Megengedett max. ép. magasság: 12,5 m
 Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítés: 25%
 Megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutató: 0,5

A „Ksp” jelű építési övezet, ahol sportpálya, uszoda, sportcsarnok valamint annak működéséhez szükséges gazdasági és tároló épület, kivételesen szállásépület helyezhető el.

Beépítési adatok:

Telek beépítettsége: 15 %
 Zöldfelület mértéke: 50 %
 Max. ép. magasság: 12,00 m
 Terepszint alatti beépítés: 9 %
 Bruttó szintterületi mutató: 0,27

Parkolók:

Tervezett épület befogadó képessége:
 - Sportolók: 150+50 fő
 - Alkalmazottak: 14 fő
 - Nézők: 110 fő
 Összesen: 324 fő
 Szükséges parkolók száma: 65 db
 Telken belüli és kívüli parkolók száma: 74 db

Sportlétesítmények jelenleg a területen:

- Labdarúgópálya: 105 x 70 méteres, kiváló minőségű gyepszőnyeggel, villanyvilágítással
- Atlétikai pálya: a fűves focipályát 400 méteres salakos futópálya veszi körül
- Tenisz pályák: 3db 10,97x23,77 méteres salak pályák
- Sportcsarnok: 29,8 x 18 méteres játéktér, 8 méteres belmagasság, sportparketta;
- Kondicionáló terem: 374 négyzetméteres, modern gépekkel felszerelt terem
- Uszoda: 25 méteres, 8 méter széles medencével, 1,4 méteres vízmélység,
- Szauna ház: vízforgatósas pezsgőmedence, száraz- és gőz szauna
- Csónaktároló: 60 x 9,3 méteres

