

Opponencia

Heckenast Gábor diplomatervéhez

Élményterápiás Vitorlásiskola, Balatonfüred

A helyszín az egyik a válság dacára is dinamikusan fejlődő balatoni város, Balatonfüred. A tervezési terület, a város egy külső területe, mely hagyományosan ipari terület, a híres balatoni hajógyár. A hajógyár mint hajógyár ma már nem működik, egy osztrák építőgépeket gyártó cég gyára. Így a balatonparti területek évek óta kishajó kikötőként működnek. Mivel jelenleg az ipari jelleg és a yacht kikötő párhuzamosan jelenik meg. Így a helyszín alkalmas egy balatonparti barnamezős beruházás tervezésére, tehát a környezet további rombolása nélkül építhet a balaton partjára. A helyszín választását jónak tartom.

A tervezési terület, a jelenleg még működő, sínen guruló daru parttal párhuzamos pályájának területe, illetve a használaton kívüli sólyatér. Egyszerűen a darusín megszüntetésével és a daru helyhez kötésével felszabadítja a területet. Az új épített elemek szabad a víz felé lejtő területre kerülnek, kihasználva a terep adottságait és a víz közelségét. A telepítés során mind a használatot mind az ütemezhetőséget is szem előtt tartja. A terv jelentős hangsúlyt fektet arra, hogy az új elemek megfelelően illeszkedjenek a meglévő épületek szövetbe. A koncepció lényege egy komplex akadálymentes vitorlásegyesület kialakítása, melyben az egyes elemek összefüggnek és kiegészítik egymást. A telepítés a jelenlegi épített környezetet jelentősen nem befolyásolja, új elemként egy kevésbé használt területrészen épül. A telepítés így önmagában koherens, jól használható rendszert alkot, míg a meglévő ipari környezetre nem reagál.

A tervezői program rendkívül alaposan felépített, mely a hazai akadálymentes vitorlázás központjává válhat. A jelentős sikereket elért magyar mozgáskorlátozott vitorlázásnak jelenleg nincs helye. Ennek a helyzetnek a feloldására született ez a terv.

A térszintre tervezett négy különálló, de fedetten bejárható, épületrész négy különböző funkciót lát el, hajó tárolás-szerelés, étkező, szállás, klub központ.

Funkcionális szempontból, a belső udvarra jól szervezett szállás, klubszoba, étterem hármashból, kicsit kilóg a hajókra szánt tér. Talán a mozgáskorlátozottak viszonya a hajókhoz ezt kívánja, hiszen egyedül sem szerelni sem vízre rakni nem tudják hajójukat. Az étterem és klubhelyiség vízzel való kapcsolata elegáns, a vízhez való lejutás jól megoldott. A szállások jól szervezettek. Amit hiányolok azok a tároló területek, talán az iroda is alul méretezett egy estleges versenyrendezéshez.

A terepszintre szabad fedett területek jól használhatóak, szimpatikus a klub terem nyitott, áramló tere.

Az épületek kellemes jól működő egységet képeznek.

Az épület tömegét egyszerű kubusok alkotják, melyek harmonikus egységet alkotnak. A speciális installáció szerű árnyékoló egészíti ki és teszi játékosá az egyszerű szerkesztésmódot.

Az épület már első ránézésre is a víz közelségét sugallja. A tömegalakítás és a formálás kapcsán is hiányolom az ipari környezetre való utalásokat, egyedül a magmaradó daru merkáns ipari jellege uralkodik.

Jó arányú kellemes kortárs tömegformálású épületet tervezett a tervező. A felhasznált anyagok adekvátak és jól kiegészítik a tömegformálást.

A tervező a választott feladatot jól oldotta meg, mélysége, a tervezési elvek, alapossága kiváló, a diplomatervi feladaton túlmutató. A tervező kimagasló elemző készsége előremutató. Az épületek kortárs formálásúak, jól használhatóak. A tervlapok jól érthetőek, harmonikusak és kidolgozottak.

A tervet végignézve egy alapos, érzékeny, gondolkodó építész művét látom rengeteg értékkel. Jó érzés egy ilyen tervet elemezni.

A fenti észrevételeimmel bocsátom vitára a tervet.

Litkey Csaba építész