



Varga telep
hrsz.: 026

telek méret: 44 823m²
balti magasság: 100,762m

beépítési százalék
előtte: 0,45%
utána: 1,54%

zöldfelület százalék
előtte: 0,45%
utána: 1,81%

építménymagasság: 2,97m

Helységlista:

001 előtér	2,24m ²
002 kamra	1,28m ²
003 wc	1,36m ²
004 konyh.+étk.+nappali	17,10m ²
005 szoba	17,10m ²
006 fürdő	2,64m ²
hasznos alapterület	41,72m²
bruttó alapterület	62m²

földszint alaprajz

M 1:100

jelmagyarázat

-  vályog falazat
-  km. téglafalazat
-  kőbeton
-  kavics
-  szálalás hőszigetelés
-  vakolt felület
-  vakolatlan km. téglafalazat
-  hódfarkú cserépfedés
-  termett talaj

C í m:	H r s z:
Gilvánta Vargatelep lakóházak	026
É pít e t t ő:	R a j z n é v:
Gilvánta önkormányzat	földszíni alaprajz
T e r v e z ő:	R a j z l é p t é k e:
POLYTECHNIKA KFT. 7625 Pécs, Boszorkány U.2	m 1:100
É pít é s z e t: <small>Felkészítő építész tervező:</small> Bachman Zoltán É1-02-0010 <small>Építész tervezők:</small> Vörös Erika Zilahy Péter Bódiné Kersner Katalin	D á t u m: 2013.05.06.
Engedélyezési terv	e-02

A Gilvántán előállítani és beépíteni kívánt vályogtégla **nem kerül kereskedelmi forgalomba, egyedileg**, nem sorozatgyártás keretében fog készülni, így az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet (továbbiakban: rendelet) 9.§ (4) bekezdése értelmében **elegendő a 4. számú melléklet 2. i) pontjának harmadik lehetősége szerinti szállítói megfelelőségi nyilatkozatban** a termék egyedi műszaki specifikációjának való megfelelőséget igazolni.

A vályog falazóelemekre 2012. júniusában a Magyar Szabványügyi Testület előszabványt adott ki MSZE 3576-1 számon. Az **előszabvány**, mint magyar nemzeti szabványkiadvány a rendelet 4. §-a alapján, jóváhagyott specifikációként a **megfelelőség igazolási eljárás alapját képezheti**.

A műszaki specifikációnak való megfelelést tehát elegendő a gyártó által (esetünknek a gyártó azonos az építéssel) **készített** (nem kijelölt tanúsító) **első típusvizsgálattal**, és a gyártás közbeni folyamatos ellenőrzéssel **igazolni**.

A gilvántai program ezúton megvalósítható. Az igazolás elkészítése plusz költségként jelenkezik, de nagyságrenddel egyszerűbb és olcsóbb a másik lehetőségénél, a hosszadalmas és drága - és felesleges - Építőipari Műszaki Engedély (ÉME) megszerzésénél.

A helyszínen - az előszabványnak megfelelően - gyártott vályogtégla tehát betervezhető és beépíthető.

A 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet vonatkozó szakaszai, amelyek fenti megállapítást megalapozták:

1. § A rendelet hatálya valamennyi építési termékre, annak gyártójára, forgalmazójára, importálójára, továbbforgalmazójára, belföldi felhasználójára, továbbá az ezekből létrehozott építmény építettségére, tervezésére és kivitelezésére, valamint az építési termékek műszaki specifikációját jóváhagyó, a megfelelőség igazolás során közreműködő vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezetekre, az építményeket engedélyező, az építéssel felügyeleti és fogyasztóvédelmi hatóságokra, továbbá a vámszervekre terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazásában

1. **építési termék** [a továbbiakban: **termék**]: minden olyan anyag, szerkezet, berendezés vagy több, különböző részből összeállított elem, amelyet azért állítanak elő, hogy építményekbe állandó jelleggel beépítsék;

3. szállító: a termék gyártója, forgalmazója;

3. § (1) Forgalomba hozni (továbbforgalmazni) vagy beépíteni csak megfelelőség igazolással rendelkező, építési célra alkalmas építési terméket szabad.

(2) Építési terméket építménybe betervezni akkor szabad, ha arra jóváhagyott műszaki specifikáció van.

4. § **A megfelelőség igazolási eljárás alapja** a következő jóváhagyott műszaki specifikációk képezik:

a) **magyar nemzeti szabvány**, ezen belül a honosított harmonizált szabvány;

9. § (1) A **szállító feladata a termékre előírt megfelelőség igazolási eljárás lefolytatása, valamint az eljárás eredményeként kiállított megfelelőség igazolásnak** (megfelelőségi tanúsítvány vagy szállítói megfelelőségi nyilatkozat) **a termékhez való csatolása**.

(2) A megfelelőség igazolási eljárást a 4. számú melléklet alapján a termékre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció határozza meg. Az eljárásban vizsgálatokkal és bizonyítási eljárásokkal kell megállapítani, hogy a termék megfelel a rá vonatkozó műszaki specifikáció előírásainak.

(4) **Építési termék egyedi (nem sorozat) gyártása esetén elegendő a 4. számú melléklet 2. i) pontjának harmadik lehetősége szerinti szállítói megfelelőségi nyilatkozatban** a termék egyedi műszaki specifikációjának való megfelelőséget igazolni.