

Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió

Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



helyszínrajz

Politzer Salamon aranyműves építette 1858 - 1859-ben

a Balassa-ház az államosítás előtt része volt a nagy **Balassa birtok**nak, melybe Kistelek és Sándorfalva is beletartozott

az épület tulajdonosai

1859	Politzer Salamon
1871	Weisz Károly
1880	Weisz Adolf
1930	Nátky Dezső & Nátky Dezsőné
1950	ifj. Nátky Dezső & Nátky János
1951	Kovács Sándor & Kovács Mária
1952	Magyar Állam
1999	Szeged megyei jogú város önkormányzata



az épület lakói

Bak Soma ügyvédi iroda

Pollák Lajos ügyvédi iroda

Löw Immanuel főrabbi

Gerner Rózsaa női divatház



Egyetlen nap.

Az embernek nem sok, de egy kérésznek egy egész élet.
Neki egyetlen napja van, hogy párt találjon magának, szaporodjon és a nap végén neki tényleg bealkonyul.
Még emésztőrendszere sincs, minek arra az egyetlen napra?
A tiszavirág igen gyenge repülő - lepottyanhatnak akár egy-egy légfuvallat, egy leeső vízcsepp hatására, vagy ha egymásnak repülnek.

Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Zónázó

Kávészínházi hangulat

Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b




geotermikus és solar energia

megújuló energiaforrások

Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



fény

• 10 •

Szeged

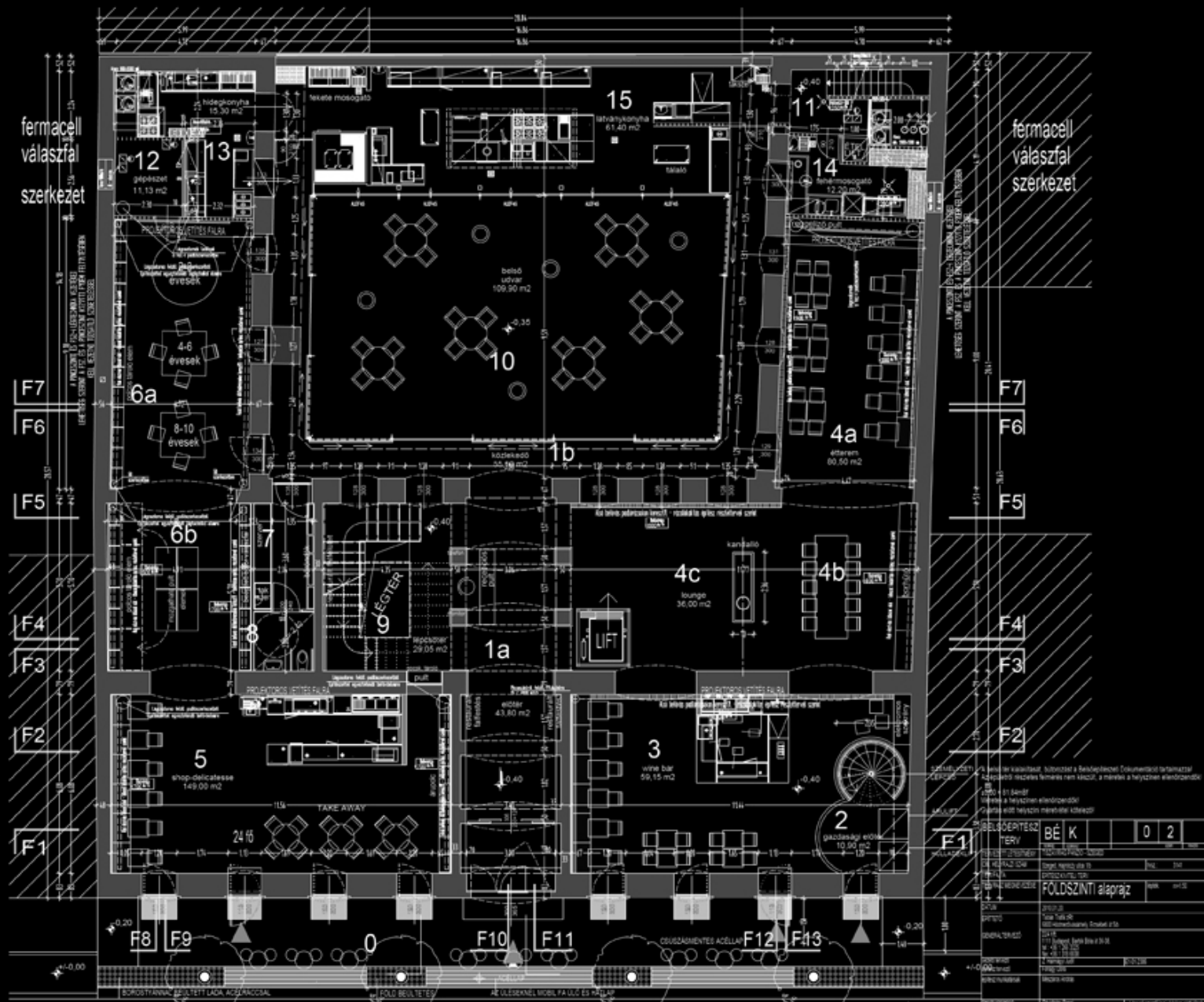
füst

Család

tűzhely



étterem
szalon
vinotéka
delikátesz
terasz
pálmakert



A szerkesztés során a tervezési feladatokat a Budapesti Építész Kamara által kiadott szabványok és a helyi önkormányzatok által kiadott szabványok alapján végeztük.

A terv a helyszíni felmérések alapján készült, a helyszíni felmérések adatait a terv mellékelte táblák tartalmazzák.

A terv a helyszíni felmérések alapján készült, a helyszíni felmérések adatait a terv mellékelte táblák tartalmazzák.

A terv a helyszíni felmérések alapján készült, a helyszíni felmérések adatait a terv mellékelte táblák tartalmazzák.

A terv a helyszíni felmérések alapján készült, a helyszíni felmérések adatait a terv mellékelte táblák tartalmazzák.

A terv a helyszíni felmérések alapján készült, a helyszíni felmérések adatait a terv mellékelte táblák tartalmazzák.

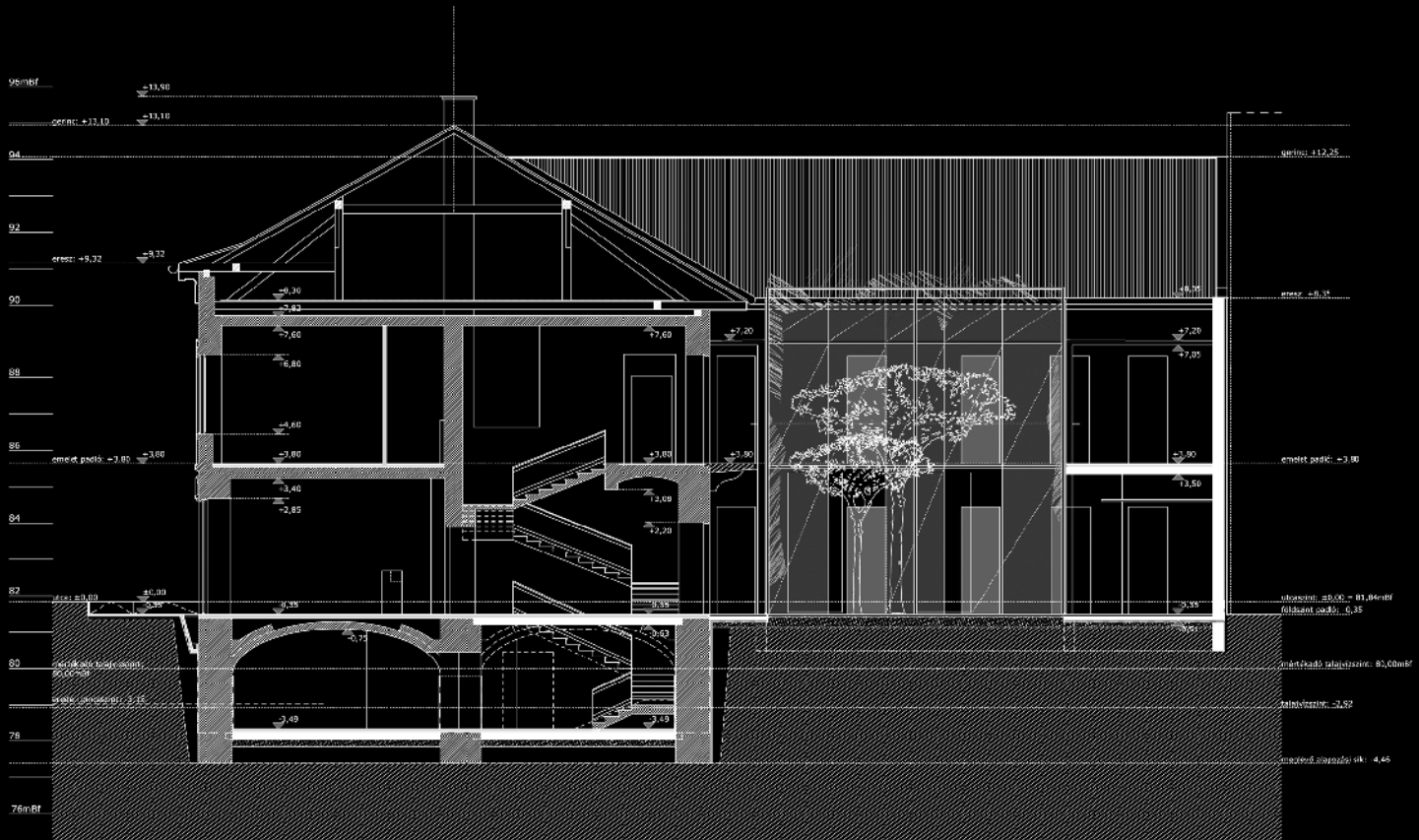
A terv a helyszíni felmérések alapján készült, a helyszíni felmérések adatait a terv mellékelte táblák tartalmazzák.

A terv a helyszíni felmérések alapján készült, a helyszíni felmérések adatait a terv mellékelte táblák tartalmazzák.

A terv a helyszíni felmérések alapján készült, a helyszíni felmérések adatait a terv mellékelte táblák tartalmazzák.

A terv a helyszíni felmérések alapján készült, a helyszíni felmérések adatait a terv mellékelte táblák tartalmazzák.

Tiszavirág Panzió
 Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
 Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
 Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b

POKER ROOM

- ◆ HOLD'EM
- ◆ OMAHA
- ◆ 7 STUD



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
 Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b

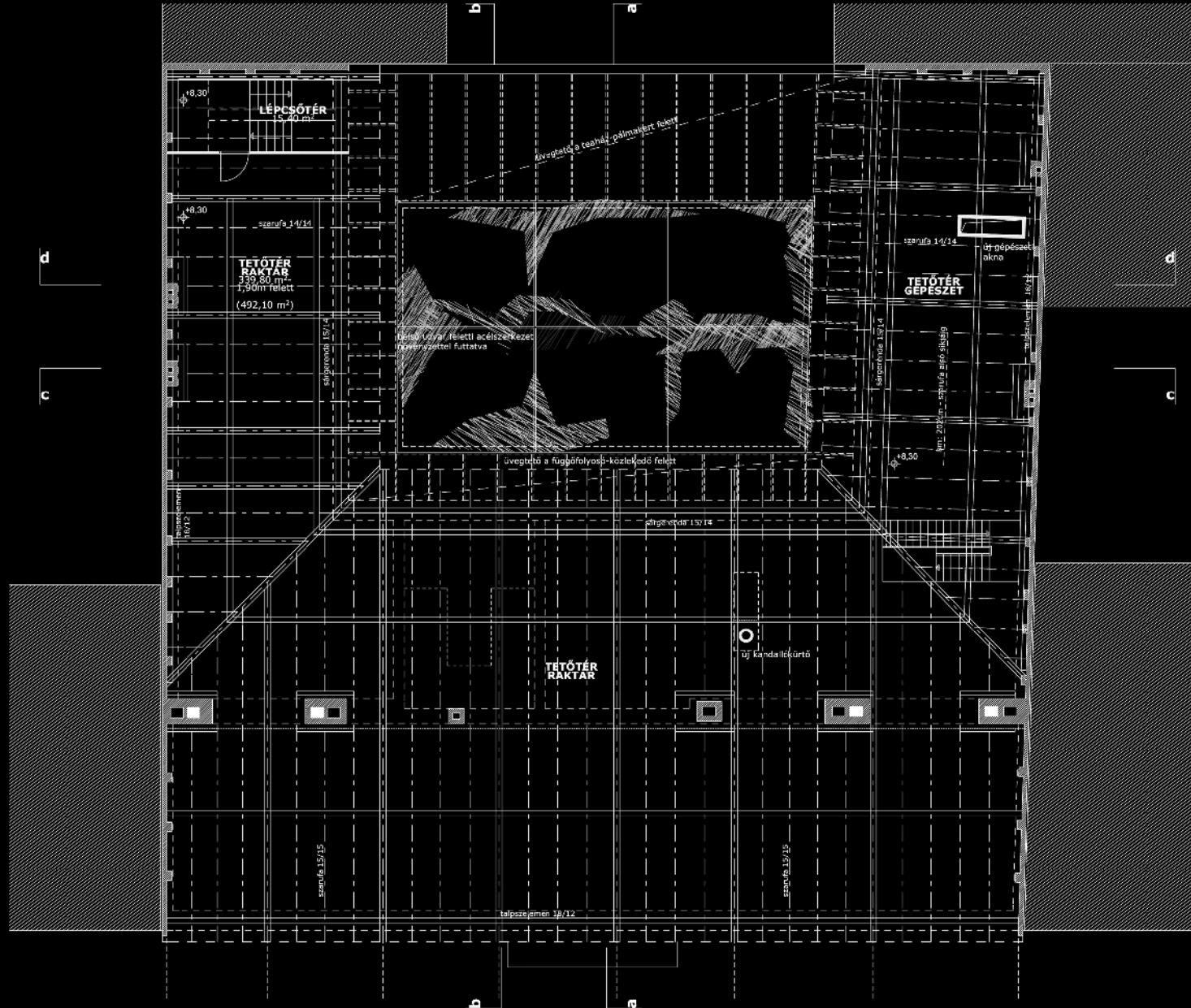


Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



photography:
Almágyás Zoltán
art coordination:
Márta Mész
artistic coordination:
Gyula Gyökösi
design & designwork
printed in Italy by
Astergrafica (79)

Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



+0,00 = 81,84mBf
tetőtéri alaprajz

Tiszavirág Panzió
 Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b

L119.b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



+0.00 = 81.84mBf
utcai homlokzat

Tiszavirág Panzió
 Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b



Tiszavirág Panzió
Szeged, Hajnóczy utca 1/b

A fent bemutatott anyag került prezentálásra a szegedi főépítési tervtanácson, melyen a koncepció megerősítést nyert.

Az ott elhangzott építő jellegű hozzászólásokat az azóta jogerős engedélyt nyert tervdokumentációba beépítettük.

A Tiszavirág Panzió előtti járda a szegedi árvíz előtti szintre való lesüllyesztését a tervtanácson kiemelten támogatták, és javasolták, hogy ezen járdaszakasz kiemelt kezeléssel, illetve mellett a régi Zsinagóga előtti járda is ugyanilyen szellemiségű kijelölést kapjon az utcában.

Az utca megújulása során tehát ezt, az anyagban feltüntetett szellemiségben és karakterelemekkel szeretnénk kifejezni együttműködési és közös tervezési szándékunkat az Önkormányzat számára, hűen követve a tervtanácsi ajánlást.

ZHJ (építészet, Z. Halmágyi Judit)

D24 (belsőépítészet, Fónagy Dóra)

System Steel (szerkezet, Szabó András)

SMG-Sisu (energetika, Szígyártó Gábor)

Tér-Team (táj- és kertterv, Szabó Gábor)