

SZÉLLKAPU ötletpályázat

Szemléletmód

Az év elején a Margit körút melletti, egykori Ganz terület hasznosításáról széles kört megszólító ötletpályázatot hirdetett a Millenáris Széllkapu Nonprofit Kft. A szakmai és szakmán kívüli rétegek számára is nyitott pályázaton úgy gondoltuk, nekünk is ott a helyünk, hogy **mint a főváros Városépítési Főosztályának munkatársai, a hivatali kereteken túl is megmutathassuk, Budapesten ma milyen irányokat vallunk követendőnek a városfejlesztésben.**

A pályázatban ugyanazokat az elveket fordítottuk le a konkrét szituációra, amelyeket a városrehabilitáció keretében végzett munkánk során fontosnak tartunk, így az egyszeri döntéssel véglegesre megálmodott, monumentális építészeti beavatkozás helyett a voksunkat egy olyan fejlesztés mellett tettük le, ami

- **folyamatokban, lépésekben, szcenáriókban** gondolkozik
- a jelenlegi **gazdasági helyzetet szem előtt tartva** a beavatkozás szükséges mértékének, és az általa elért hatásoknak az optimumát keresi
- a **barnamezős** területekben potenciált és nem csak problémát lát
- megkérdőjelezhető létjogosultságú új beruházások helyett a meglévő **alulhasznosított ingatlanokat** értéküknek megfelelően kezeli
- a társadalmi támogatottság növelését a **közösségi funkciók** által elengedhetetlennek tartja

Mindezek által a projekt a **fenntarthatóságára**, mint egyetlen reális lehetőségre fókuszál, gazdasági, környezeti és társadalmi szempontból egyaránt.

Célunk nem egy végállapot, egy végtermék megfogalmazása volt, hanem egy olyan szemléletmód és eszközzrendszer összeállítása, ami rugalmasan képes alkalmazkodni a változó igényekhez és lehetőségekhez.

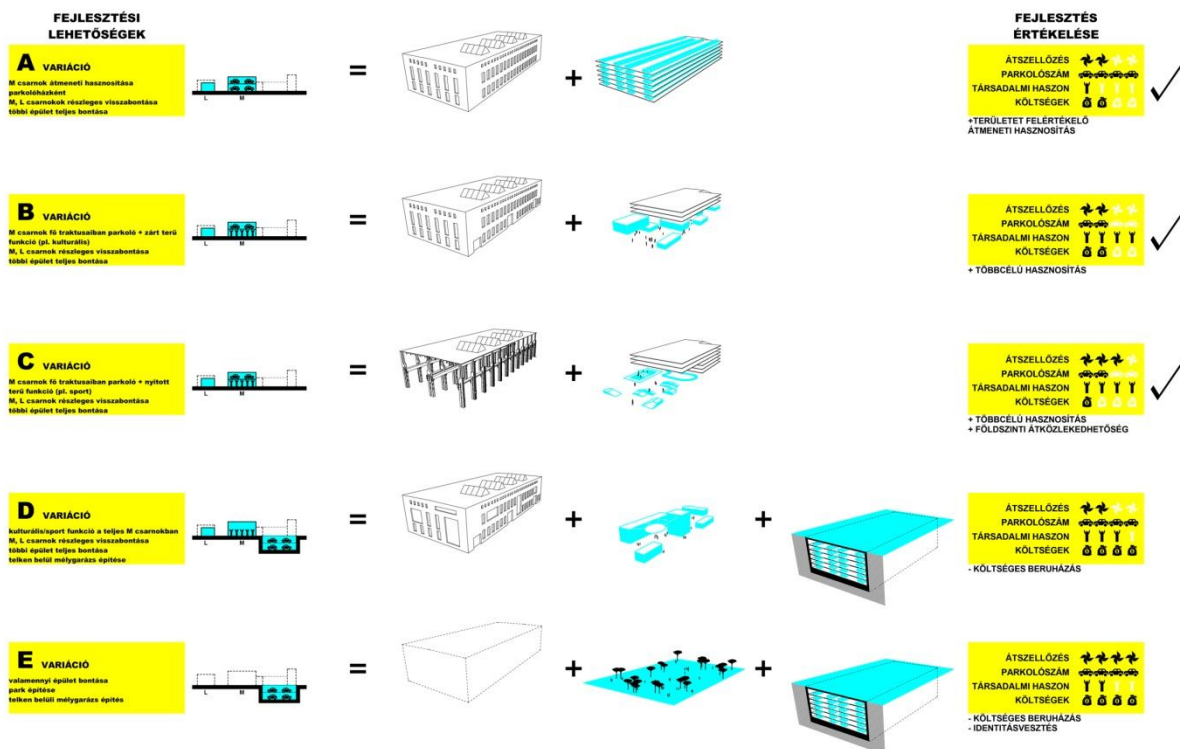


Scenáriók

Pályázatunkban öt eltérő fejlesztési variációt vizsgáltunk (A, B, C, D, E verziók), melyek fejlesztési folyamatként is elképzelhetők, de egy-egy javaslat önmagában is reális hasznosítás lehet. A fejlesztési variációk között szereplő megoldások a pályázati felhívás által sugallt teljes területrendezéstől (valamennyi épület bontásával és mélygarázs építésével egy új park kialakítása) a minimális beavatkozásokkal megvalósuló átmeneti hasznosítások lehetőségéig széles skálán mozognak.

Az egyes scenáriókat a **bekerülési költség**, **társadalmi hasznosság**, a speciális követelményként megfogalmazott **átszellőzés**, és a létrejövő **parkolóok száma** szempontjából vizsgáltuk (ez utóbbi a jelenlegi parkolóhelyek pótlása és a funkciók által megjelenő új igények miatt jelentős).

A fejlesztési lehetőségek vizsgálatának konklúziója az volt, hogy az M csarnok teljes elbontásával a terület átszellőzésének mértéke érdemben tovább nem javítható, mérete és szerkezeti adottságai sokféle funkció elhelyezésére teszik alkalmassá, valamint bontása és új épülettel való kiváltása irreálisan nagy költségű. Ezért a minisztériumi épület, valamint az építészeti érték nem képviselő épületrészek lebontásával, az **M csarnok és az L melegpörgető épület részbeni megtartásával** alakítottunk ki fejlesztési javaslatunkat.

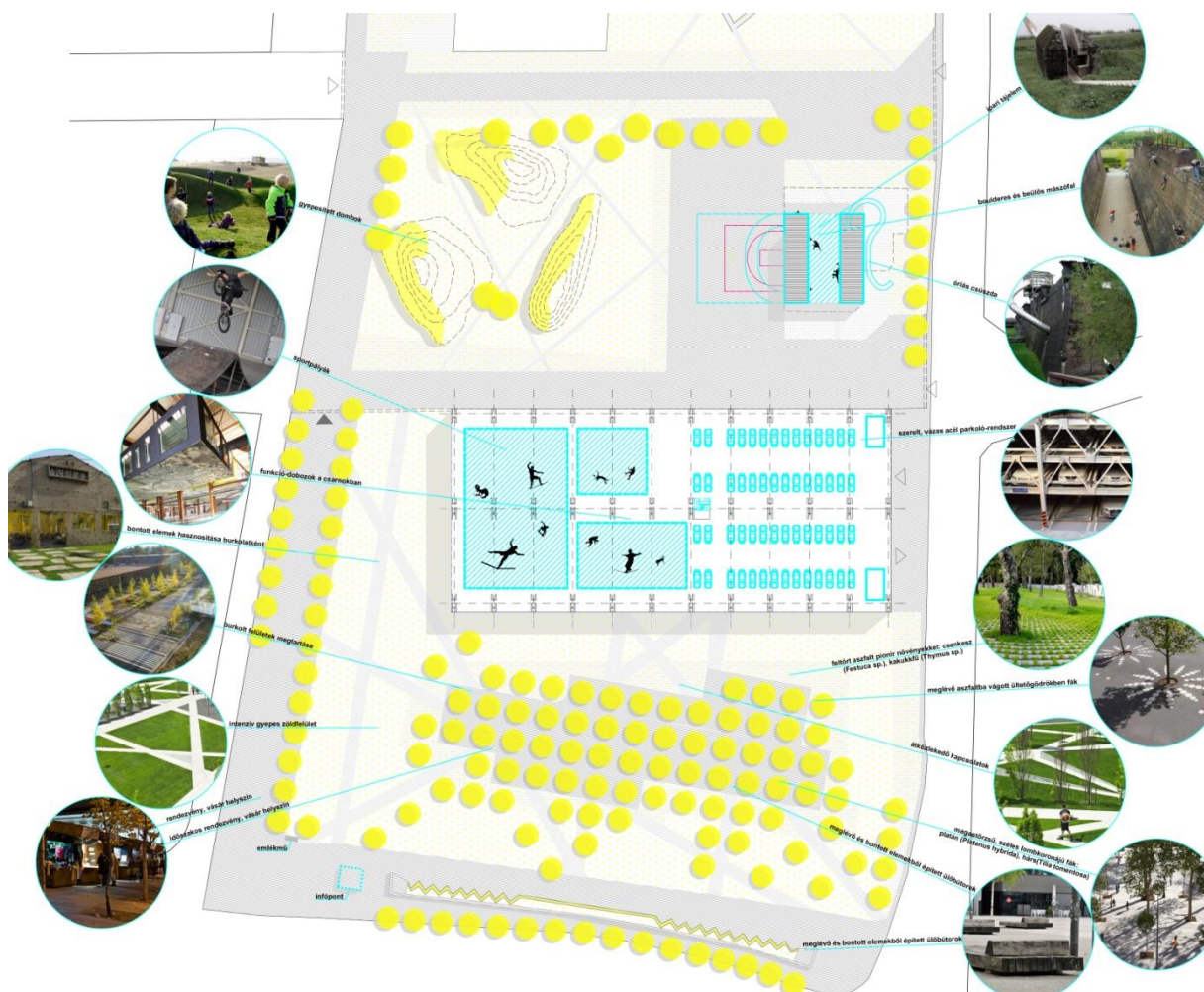


Építészeti koncepció

Az általunk felvázolt program célja a Ganz Művek monumentális ipari hangulatának megőrzése volt, részben a még menthető, egyedi, eredeti szerkezetek megtartásával, részben pedig hasonló hangulatot nyújtó **egyszerű, szuggesztív eszközrendszer** használatával. Javaslataink szándékosan nem igényel kifejezetten exkluzív anyaghasználatot, kifinomult kivitelezési technikát. A **bontott elemek** burkolatként, ülőbútorokként való felhasználása, a **meglévő burkolatok, építmények megtartása** és az igényeknek megfelelő átformálása a költséghatékonyság mellett a korábbi korok lenyomatainak megőrzését, a terület saját **identitásának**, arculatának kialakítását szolgálja. Öncélú, kimódolt dizájn helyett a meglévő adottságokat próbáltuk maximálisan hasznosítani.

Közlekedési kapcsolatok

A tervezési terület a Millenáris Parkkal együttműködve, annak részeként értelmezhető, ezért e kapcsolat erősítése alapvető volt. A bővítéssel a Millenáris fő megközelítése a Margit körút felé helyeződik át. A Fény utcát az átmenő közforgalom elől lezárjuk, lehetővé téve **a tervezési terület és a Millenáris területének funkcionális összekapcsolását**. A Fény utcai behajtó a gyalogos és kerékpáros forgalom számára továbbra is nyitva áll, valamint rendezvények esetén a gépjárművel történő feltöltést, szállítást szolgálhatja. Az M csarnokba helyezett parkolók a kétirányú Kis Rókus utcáról megközelíthetőek, a kihajtás a körüli lámpás csomóponton keresztül megoldható.



Funkciók

A Margit körút felőli parkrész az M csarnokig a Millenáris Park kapuja, a találkozás helye, amely alkalmanként helyet adhat **szabadtéri rendezvények, piacok, utcabálok** számára is. A helyszín alkalmas a túlterhelt Vár eseményeinek részbeli kiváltására is. Az **M csarnok** a javasolt scenáriók szerint, a betelepülő funkcióknak megfelelően alakul:

- „A” variáció: A csarnokban **átmeneti hasznosítás**aként szétbontható, acél szerkezetű, későbbiekben szétszerelve áthelyezhető mobil **parkoló-rendszer** települ. A tervezési területen és a környező utcákban jelenleg szétterülten parkoló autók koncentrált összerendezése által **felszabadulnak a közösségi funkciókra használható terek**; a beruházás első lépéseként **jövedelemtermelő funkció** jön létre.
- „B” variáció: A csarnok csak részben szolgál parkolóként, az egybenyitott alsó szinteken zárt teret igénylő **kulturális és sport funkciók** kapnak helyet. Kiállítóterek, különböző sportpályák vagy irodák települhetnek az épített vagy befüggesztett **funkció-dobozokba**, az igényeknek megfelelően.
- „C” variáció: A csarnok külső határoló falainak lebontásával egy nagyvonalú **fedett-nyitott térré** alakul az épület. A visszabontással az épület teljesen a park részévé válik, a **földszinti átjárhatóság** és átláthatósága kapcsolatot teremt a körút felőli és belső területek között. A fő funkciók itt nyitott teret igénylő, első sorban **közcélú sportpályák** (pl. extrém sportpályák és ügyességi pályák, homokos strandrólabda pálya stb.)

A **melegpörgető** épületéből a belső, extrém falvastagságú vasbeton mag megmarad. Ennek bontása jelentősen költségesebb, mint amennyi előnyt a teljes elbontás után a terület hasznosítása jelentene. A megmaradó masszív betonépítmény **egyedi tájelem és kilátópont**, mászó fallal és izgalmas csúszdával. Az oldalhomlokzat **labdajátékokra**, a park felőli nagy homlokzati felület **kültéri vetítések**re alkalmas, a füvesített dombokon természetesen kialakuló nézőtérrel.



A pályázatot készítették:

Finta Sándor
Deák Krisztina
Bokányi Imre
Gaál Anna
Hindy Dorottya
Homonyik Dóra
Jani Anna
Posztós Ágnes
Sipos Andrea

Szakmai partnerek:

András István, Pető Zoltán (BFVT)
Pichler Róbert, Szöllősi Tas (Magyar Freestyle BMX szövetség)
Trauttwein István (költségbecslés)