



ZEN GARDEN RESORT BALATON

MÁSFÉL ÉPTÉSZ STUDIÓ

VEZETŐ TERVEZŐ - LEADER ARCHITECT
SEBESTYÉN PÉTER

TÁRSTERVEZŐK
CO-DESIGNERS

GYERGYÁK JÁNOS
1A, 1B, 2A APARTMANHÁZAK, CLUBHÁZ, PARTI BISZTRÓ,
SZAUNAHÁZ, ÉTTEREM, RECEPCIÓ, ALPESI HÁZ

KENYERES LÁSZLÓ
1A, 1B, 2A APARTMANHÁZAK, VITORLÁS OKTATÓHÁZ

FALTUSZ CSABA
CLUBHÁZ

ZSIGA ZOLTÁN
KONFERENCIA ÉPÜLET

KORONCZI PÉTER
VENDÉGHÁZ, PERISZKÓPHÁZ, 2B ÉS 3A APARTMAN

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK:
ARCHITECT STAFF
KENYERES LÁSZLÓ, FALTUSZ CSABA, ZSIGA ZOLTÁN,
KORONCZI PÉTER, PATYI SZABOLCS, CSONTOS NOÉMI, BERTA ÁDÁM

SZAKÁGI TERVEZŐK
ENGINEERS

PERÉNYI LÁSZLÓ - ÉPÜLETSZERKEZET - BUILDING CONSTRUCTION

KORONCZI PÉTER - LÁTVÁNYTERV - VISUALISATION
PETERKORONCZI.COM

IFJ. SAS GYULA - ELEKTROMOSSÁG - ELECTRICITY

DRAVECZ GÁBOR - ÉPÜLETGÉPÉSZET - MECHANICAL ENGINEER
KÖZMŰTERVEZÉS - PUBLICWORKS

PAP FERENC - TARTÓSZERKEZET - CIVIL ENGINEER

FERGER FERENC - TŰZVÉDELEM - FIRE PROTECTION

SZANKA KÁROLY - AKUSZTIKA - ACOUSTIC

KOVÁCS ERZSÉBET - KÖLTSÉGVETÉS - BUDGET

GEOPLANER KFT. - ÚTTERVEZÉS - CIVIL ENGINEER

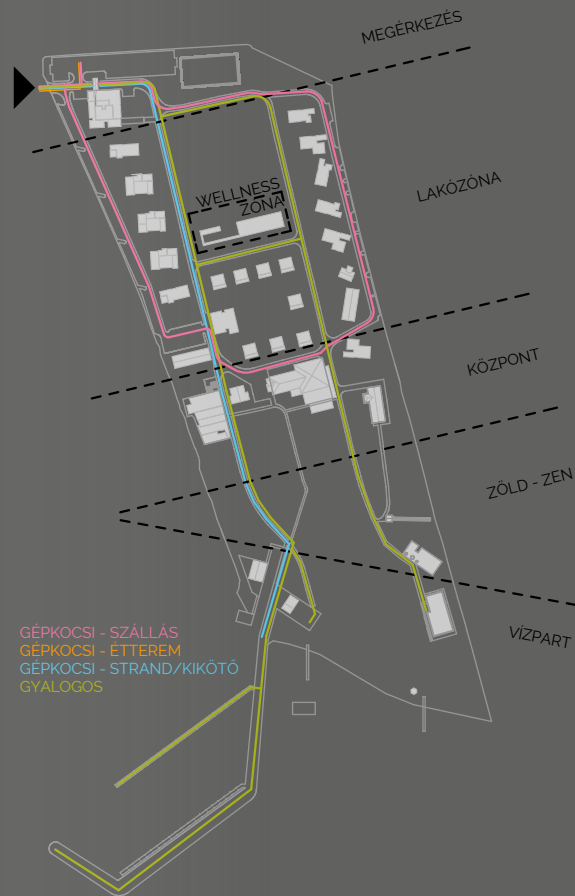
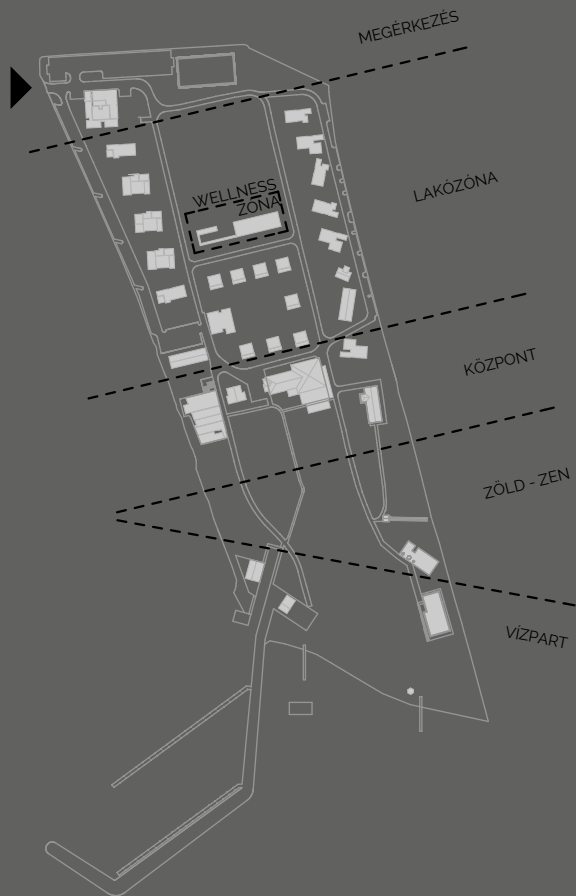
STÁBLISTA (20140831)
DESIGNERS

TERVEZÉS ÉVE
YEAR
2013-2014

HELYSZÍN
LOCATION
ZÁNKA, VÉRKÚTI ÚT

GENERÁLTERVEZŐ CÉG
GENERAL PLANING
MÁSFÉL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT. - PÉCS
MASFELSTUDIO.COM

ÉPÍTETŐ
INVESTOR
ZÁNKAZEN KFT.



KONCEPCIÓ 01 - 02

CONCEPTION 01 - 02

01 - FUNKCIONÁLIS ZÓNÁK
01 - ZONES OF FUNCTIONS

02 - KÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓ
02 - CONCEPTION OF TRAFFIC

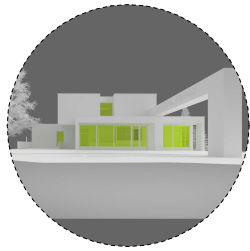


KONCEPCIO 03 - 04

CONCEPTION 03 - 04

03 - PUBLIKUS ÉS LAKÓ TEREK
03 - PUBLIC AND LIVING SPACES

04 - ÉPÜLETEK TÁJOLÁSA
04 - DIRECTION OF BUILDINGS



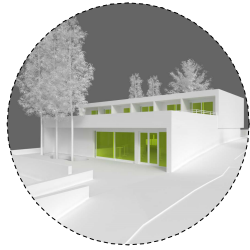
RECEPCIÓ

Az épület az üdülőtérület megerkezésre hangolt északi részén található a parkolózóna és a lakozóna határán. Teret ad a be és kicsekkolásnak a várakozásnak, az útbaigazítás és recepció valamint a biztonsági szolgáltatásoknak, a menedzsmenst irodáknak, a kiszolgáló személyzet lakoszobáinak valamint a mosoda, takarítás, karbantartás helyiségeinek.



CLUBHÁZ

Az épület egy közösségi tér és egy szállodai fdb szoba egymásra helyezése. A közösségi tér vagy a szobák közös nappalijaként működik, vagy önálló programok ad helyet, esetleg a körülötte lévő önálló szállásokkal együtt működik.



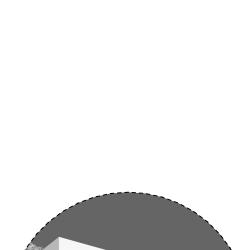
KONFERENCIAHÁZ+ APARTMANOK

Az épület egy meglévő kisebb közösségi épület átalakítása, bővítése. Az alsó szinten 100 fős konferenciaterem található a hozzá kapcsolódó büfé és kiszolgáló terekkel valamint a terasz. A felső szinten balatoni panorámára tekintő önálló szobák lettek kialakítva tágas tetőteraszokkal.



ÉTTEREM

Az épületben lévő konyha a területen lévő összes büfét, bár, és bisztrót kiszolgálja majd. Az étteremben több különböző hangulattal bíró fogyasztótér/terasz lesz, kisebb nagyobb rendezvényeknek is helyet biztosít majd "külsősök" is látogathatják. Az étterem lévén a terület nagyszerűsége minőségi gasztronómiával párosul.



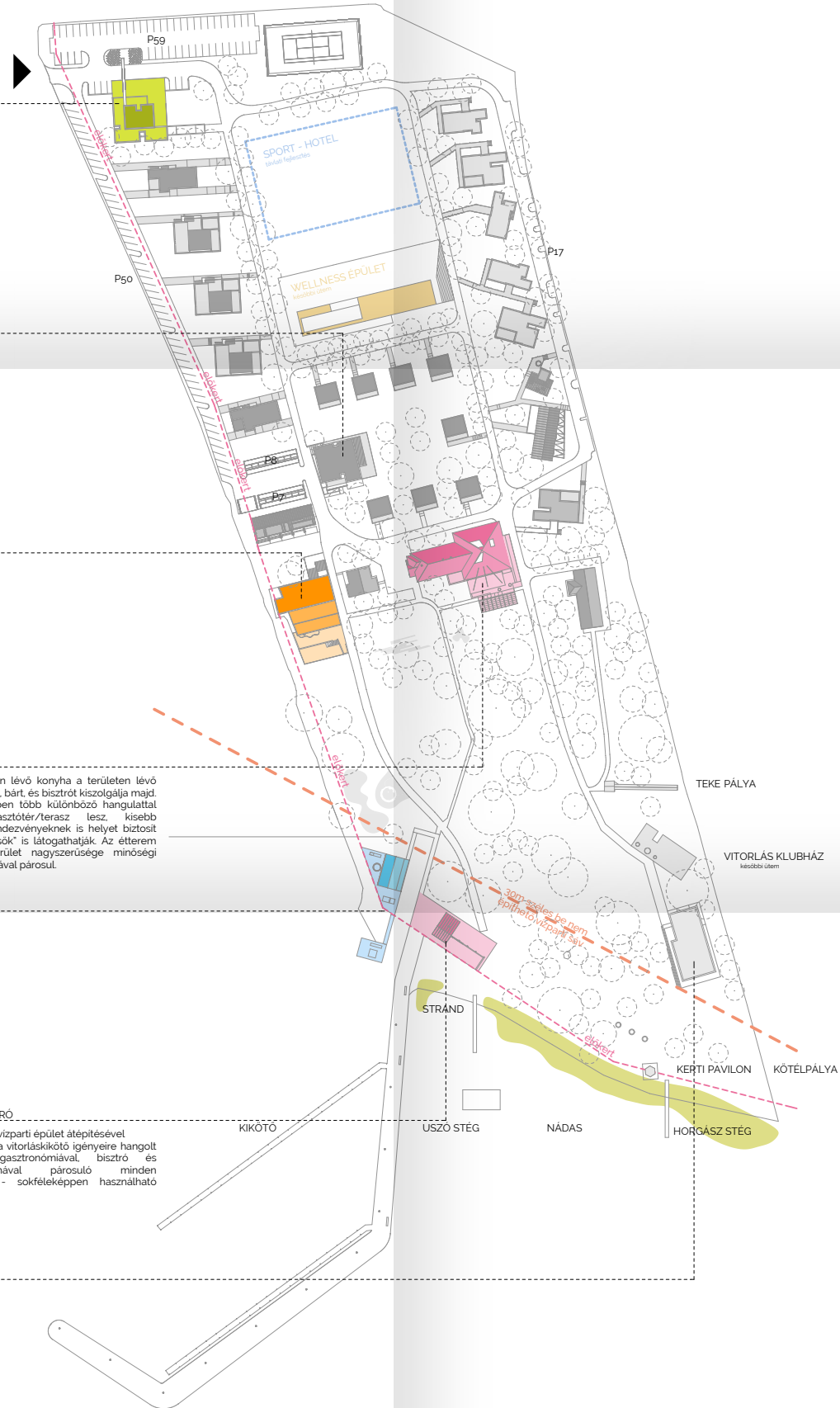
SZAUNAHÁZ

A vízparti kisebb szauna épület egy meglévő épület újraépítésével, karakterváltásával jön létre. Hasonlóan működik mint egy szálloda kisebb wellness része, azzal a különbséggel, hogy a vizes elemeket a Balaton vize biztosítja. A ház a strandolókat is és a szállóvendégeket is kiszolgálja.



VITORLÁS OKTATÓHÁZ+ILLEMHELY

strand mosdóblokk, kikötő vizesblokk, 20 fős vitorlásoktató terem és szállások





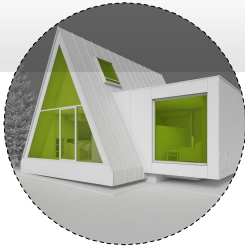
APARTMAN 2B - 4+4FŐ

Új apartman ház két szinten 84m²-es 4 fős apartman lakótér, 3 szoba, 3 fürdő, terasz (26m²), a földszinti apartman akadálymentes



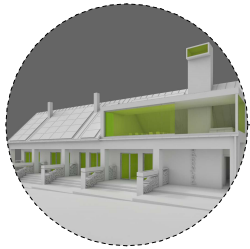
APARTMAN 3A - 6+6+2FŐ

Új apartman ház két szinten 108m²-es 6 fős apartman lakótér, 3 szoba, 3 fürdő, terasz (60m²) plusz 1db 2 fős panoráma apartman.



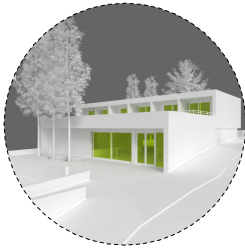
ALPESI HÁZ - 4FŐ

Meglévő épület átalakítás, újraformálás 85m²-es tetőteres 4 fős apartman lakótér, 2 hálófülke, fürdő, terasz (20m²) plusz 1db 2 fős panoráma apartman.



PERISZKÓPHÁZ

6db kétágas fürdőszobás szoba a tetőterbe közös Nappali/terasz került, itt lesz egy nagy periszkóp amin keresztül másképp látni a Balatont és a kikötőt



KONFERENCIAHÁZ- APARTMANOK - EMELET - 12FŐ

Az épület egy meglévő kisebb közösségi épület átalakítása, bővítése. Az alsó szinten 100 fős konferenciaterem található a hozzá kapcsolódó büfé és kiszolgáló terekkel valamint a terasz. A felső szinten balatoni panorámára tekintő önálló szobák lettek kialakítva tágas tetőteraszokkal.



CLUBHÁZ - EMELET - 12FŐ

Az épület egy közösségi tér és egy szállodai 6db szoba egymásra helyezése. A közösségi tér vagy a szobák közös nappalijaként működik, vagy önálló programnak ad helyet, esetleg a körülfélté levő önálló szállásokkal együtt működik.



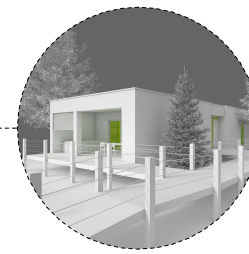
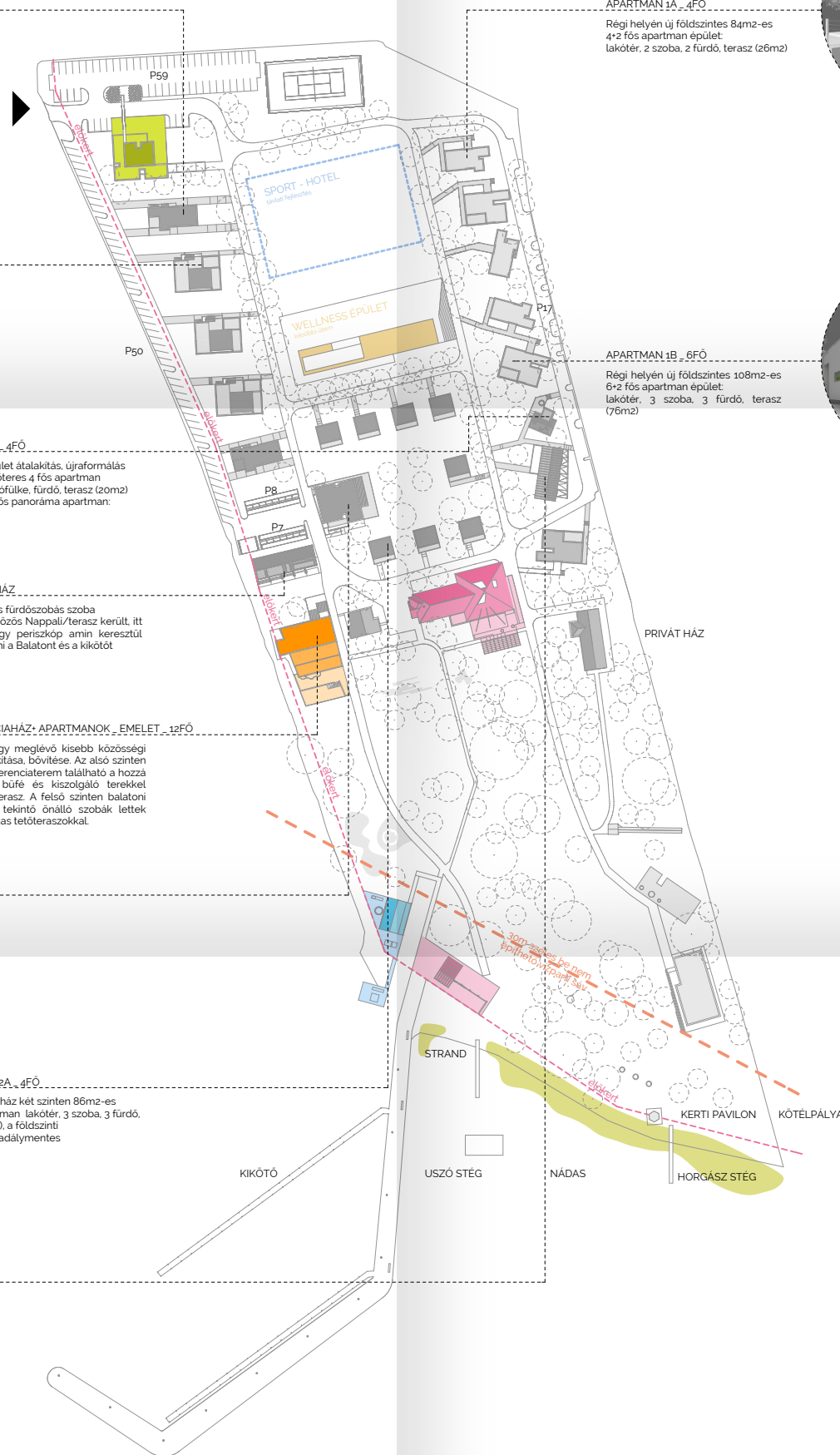
APARTMAN 2A - 4FŐ

Új apartman ház két szinten 86m²-es 4+2 fős apartman lakótér, 3 szoba, 3 fürdő, terasz (49m²), a földszinti apartman akadálymentes



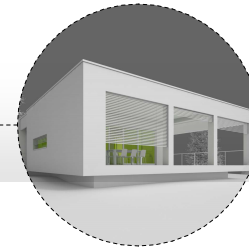
VENDEGHÁZ - 12FŐ

Átépítés, felújítás 6db 2 fős fürdőszobás szoba, egy közösségi tér



APARTMAN 1A - 4FŐ

Régi helyén új földszintes 84m²-es 4+2 fős apartman épület lakótér, 2 szoba, 2 fürdő, terasz (26m²)



APARTMAN 1B - 6FŐ

Régi helyén új földszintes 108m²-es 6+2 fős apartman épület lakótér, 3 szoba, 3 fürdő, terasz (76m²)