



# RECEPCIÓ RECEPTION

AZ ÉPÜLET AZ ÜDÜLŐTERÜLET MEGÉRKEZÉSRE HANGOLT ÉSZAKI RÉSZÉN TALÁLHATÓ A PARKOLÓZONA ÉS A LAKÓZONA HATÁRÁN. TERET AD A BE ÉS KICSEKKOLÁSNAK, A VÁRAKOZÁSNAK, AZ ÚTBAIGAZÍTÁS ÉS RECEPCIÓ VALAMINT A BIZTONSÁGI SZOLGÁLTATÁSOKNAK, A MENEDZSMENT IRODÁINAK, A KISZOLGÁLÓ SZEMÉLYZET LAKÓSZOBÁINAK VALAMINT A MOSODA, TAKARÍTÁS, KARBANTARTÁS HELYSÉGEINEK.

THE BUILDING IS LOCATED IN THE NORTHERN PART OF THE SITE AND IS SET UP FOR THE RECEPTION OF GUESTS. BETWEEN THE PARKING ZONE AND THE LIVING AREAS. IT PROVIDES THE AREA WHERE GUESTS CAN CHECK IN AND OUT, GET INFORMATION OR WAIT. IT ALSO HOUSES THE ADMINISTRATION TO THE COMPLEX WITH THE SECURITY, MANAGEMENT, LAUNDRY, CLEANING AND EMPLOYEE ACCOMMODATION BEING LOCATED HERE.

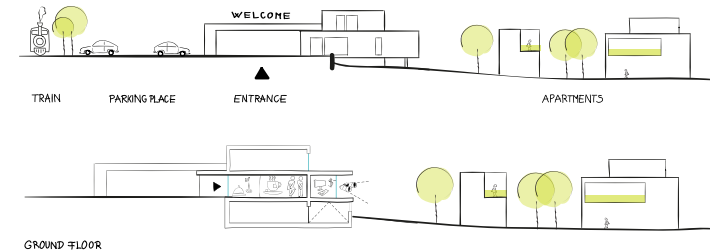
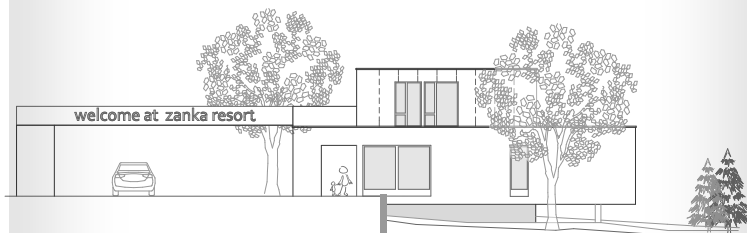
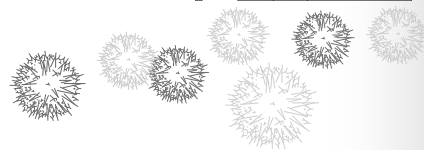
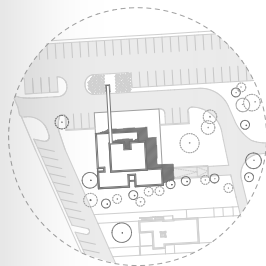
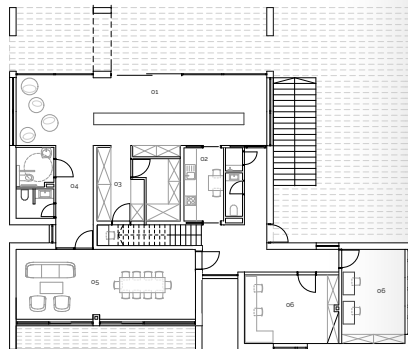
410 m<sup>2</sup>  
2 SZINT / 2 FLOOR  
KÖNNYŰ SZERKEZET / LIGHT CONSTRUCTION  
ÚJ TERVEZETT ÉPÜLET / NEW DESIGNED BUILDING  
masfestudio.com

- 01 RECEPTION
- 02 KITCHENETTE
- 03 STORAGE
- 04 CORRIDOR
- 05 CONFERENCE ROOM
- 06 OFFICE

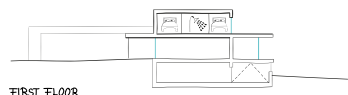
GROUND FLOOR PLAN

- 01 RECEPCIÓ
- 02 TEAKONYKA
- 03 TÁROLÓ
- 04 KÖZLEKEDŐ
- 05 TÁRGYALÓ
- 06 IRODA

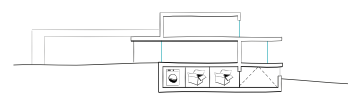
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



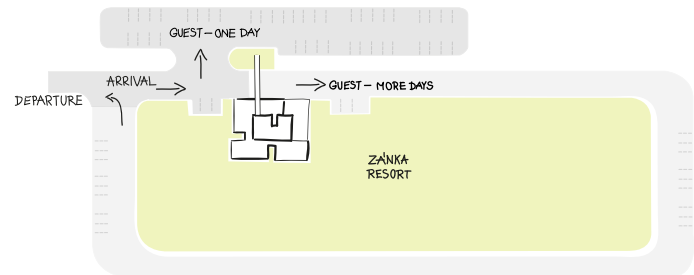
GROUND FLOOR

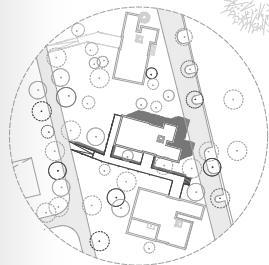
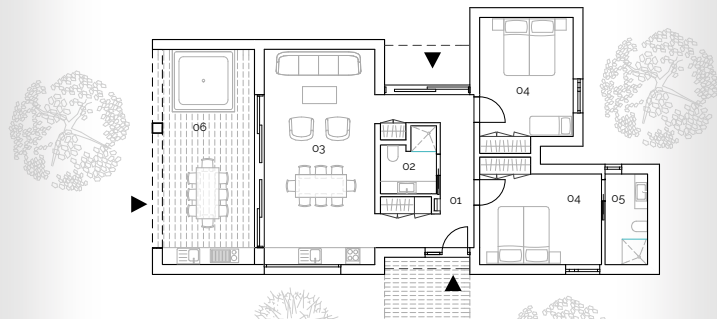
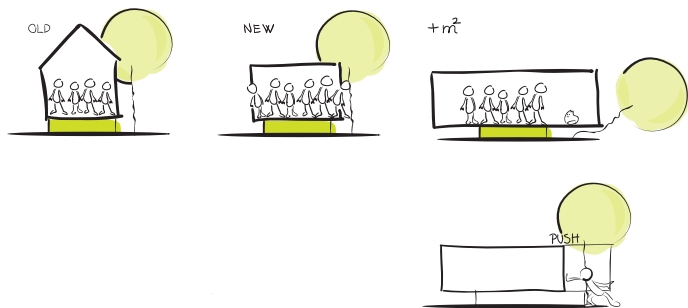


FIRST FLOOR



BASEMENT





- |                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 01 ENTRANCE HALL                     | 01 ELŐTÉR                  |
| 02 BATHROOM                          | 02 FÜRDŐ                   |
| 03 KITCHEN, DINING-ROOM, LIVING ROOM | 03 KONYHA, ÉTKEZŐ, NAPPALI |
| 04 BEDROOM                           | 04 SZOBA                   |
| 05 BATHROOM                          | 05 FÜRDŐ                   |
| 06 TERRACE                           | 06 TERASZ                  |
- GROUND PLAN                      ALAPRAJZ



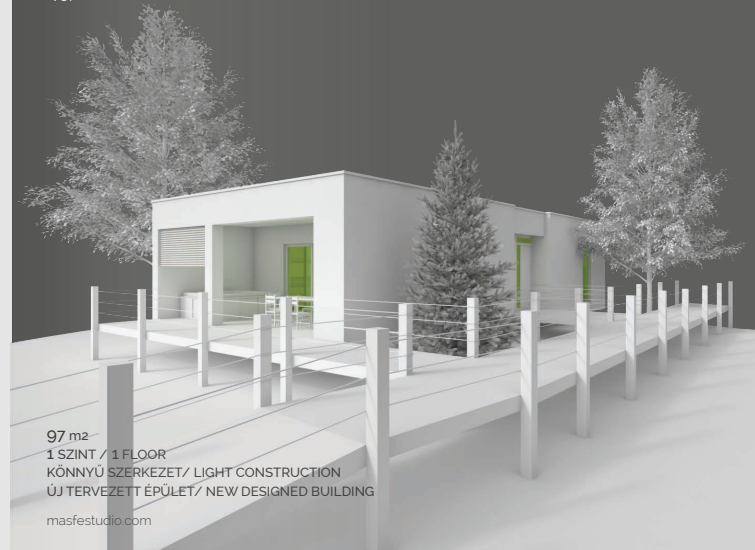
# 1A APARTMAN

## 1A APARTMENT



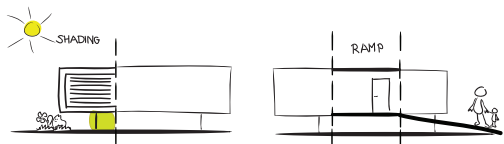
A KORÁBBAN ELBONTOTT KICSI ÉPÜLETEK ALAPJAIT FELHASZNÁLVA ÚJ FÖLDSZINTES KÖNNYŰSZERKEZETES APARTMANÉPÜLETEK LESZNEK A TELEK KELETI RÉSZÉN. A HÁZAK ILLESZKEDNEK A MEGLÉVŐ SŰRŰ FÁS KÖRNYEZETHEZ OLY MÓDON, HOGY A NÖVÉNYZET PRIORITYÁSSAL BIRT A HÁZAKKAL SZEMBEN. A NYARALÓ ÉPÜLETBEN TÁGAS NAPPALTÉR TALÁLHATÓ KONYHÁVAL ÉS ÉTKEZŐVEL VALAMINT KÉT SZOBA FÜRDŐVEL. A NAPPALI TÁGAS TERASSZAL KAPCSOLÓDIK A TÁJHOZ. ITT JAKUZZI ÉS NYARI KONYHA TALÁLHATÓ.

THESE ARE NEW LIGHTWEIGHT TWO STOREY APARTMENTS BUILT ON THE FOUNDATIONS OF THE PREVIOUSLY DEMOLISHED BUILDINGS AT THE EASTERN PART OF THE SITE. THE HOUSES FIT IN TO THE EXISTING DENSELY PLANTED SURROUNDINGS THAT CONTINUES TO EMPHASISE THE NATURAL LANDSCAPE. THERE IS A LARGE LIVING ROOM WITH KITCHEN AND DINING ROOM, AS WELL AS TWO BATHROOMS. THE LIVING ROOM IS CONNECTED WITH A SPACIOUS TERRACE TO THE OUTDOOR SPACE. WHERE THERE IS A JACUZZI AND OUTDOOR KITCHEN.

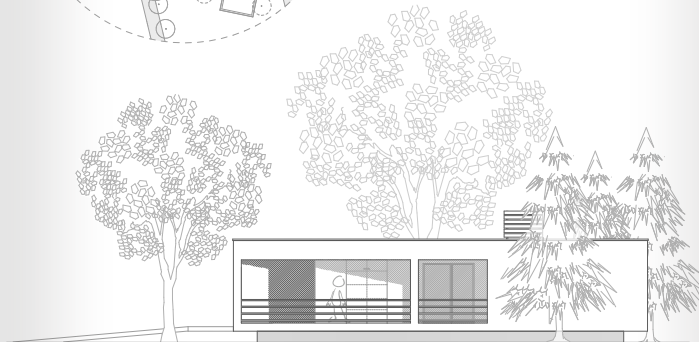
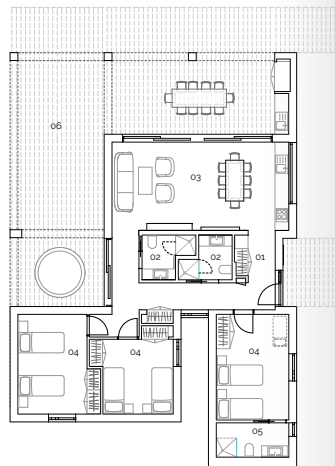
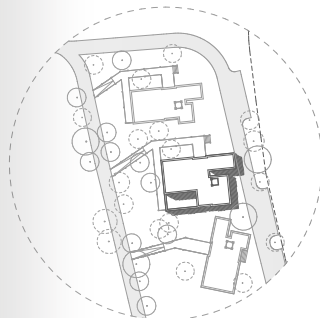


97 m<sup>2</sup>  
 1 SZINT / 1 FLOOR  
 KÖNNYŰ SZERKEZET / LIGHT CONSTRUCTION  
 ÚJ TERVEZETT ÉPÜLET / NEW DESIGNED BUILDING

masfstudio.com



- 01 ENTRANCE HALL  
02 BATHROOM  
03 KITCHEN, DINING-ROOM/LIVING ROOM  
04 BEDROOM  
05 BATHROOM  
06 TERRACE
- GROUND PLAN
- 01 ELŐTÉR  
02 FÜRDŐSZOBA  
03 KONYHA, ÉTKEZŐ, NAPPALI  
04 SZOBA  
05 FÜRDŐSZOBA  
06 TERASZ
- FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



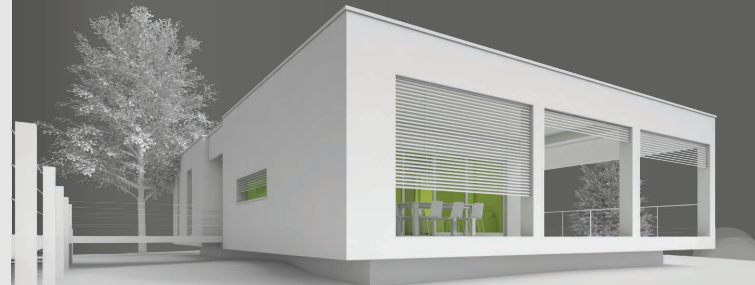
# 1B APARTMAN

## 1B APARTMENT

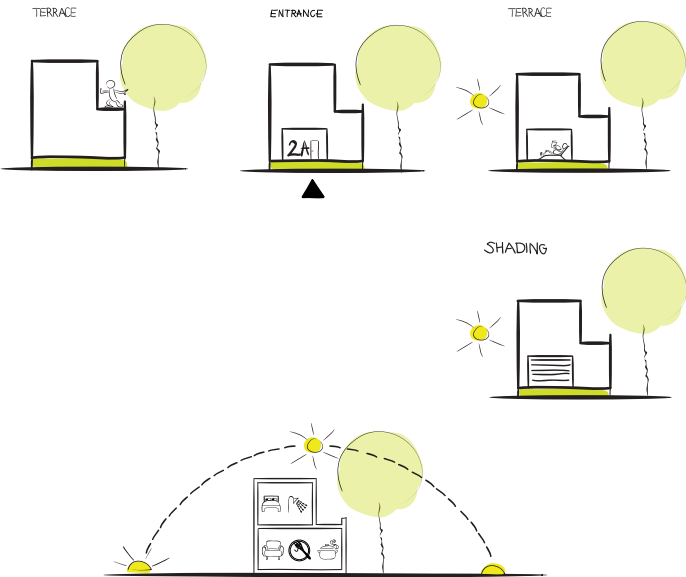
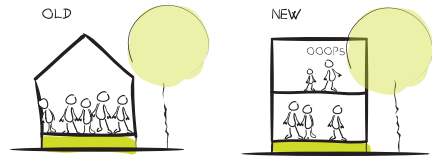


AZ APARTMANTÍPUS A TELEK KELETI OLDALÁN LESZ 6+2 FŐ FÉRŐHELYVEL RENDELKEZIK. AZ ÜDÜLŐTERÜLET KÜLÖNBÖZŐ SZÁLLÁSFAJTÁI KÖZT EBBŐL LESZ A LEGTÖBB DARAB. A TERVEZÉSKOR SZÁNDÉK VOLT, HOGY AZ ELTÉRŐ SZÁLLÁSTÍPUSOK FŐBB ELEMEI KÖZEL EGYFORMÁK LEGYENEK. A HÁZ LÉNYEGÉBEN UGYANOLYAN MINT A 4 FŐS PÁRJA CSAK EGY SZOBÁVAL NAGYOBB.

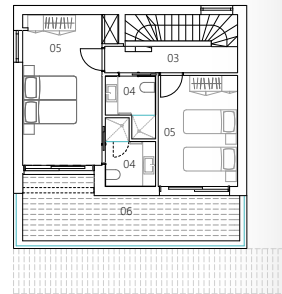
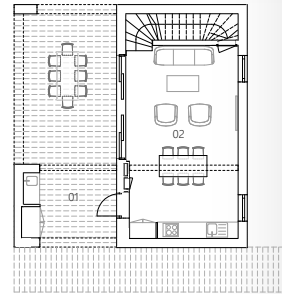
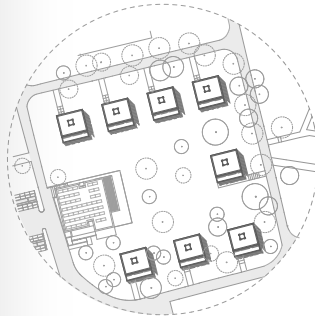
THIS TYPE OF APARTMENT ACCOMMODATES 6+2 PEOPLE AND MAKE UP THE MAJORITY OF APARTMENTS IN THE RESORT. DURING THE INITIAL PLANNING PROCESS, IT WAS INTENDED TO USE THE SAME ELEMENTS FOR THE DIFFERENT TYPES OF ACCOMMODATION. THE BUILDING, IS BASICALLY THE SAME AS THE 4-BED APARTMENT, BUT HAS AN EXTRA ROOM.



146 m2  
1 SZINT / 1 FLOOR  
KÖNNYŰ SZERKEZET / LIGHT CONSTRUCTION  
ÚJ TERVEZETT ÉPÜLET / NEW DESIGNED BUILDING



- |                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| 01 TERRACE                         | 01 TERASZ                  |
| 02 KITCHEN, DINING-ROO LIVING ROOM | 02 KÖNYHA, ÉTKEZŐ, NAPPALI |
| GROUND FLOOR PLAN                  | FÖLDSZINTI ALAPRAJZ        |
| 03 ENTRANCE ROOM                   | 03 ELŐSZOBA                |
| 04 BATHROOM                        | 04 FÜRDŐSZOBA              |
| 05 BEDROOM                         | 05 SZOBA                   |
| 06 TERRACE                         | 06 TERASZ                  |
| FIRST FLOOR PLAN                   | EMELETI ALAPRAJZ           |



# 2A APARTMAN

## 2A APARTMENT



A KORÁBBAN ELBONTOTT KISCI ÉPÜLETEK ALAPJAIT FELHASZNÁLVA ÚJ EMELETES KÖNNYŰ-SZERKEZETES APARTMANÉPÜLETEK LESZNEK A TERÜLET KÖZPONTI RÉSZÉN. AZ ÉPÜLETEK EGY-EGY CSALÁD SZÁLLÁS IGÉNYEIT ELÉGÍTIK KI A VÍZPARTI NYARALÁSUK SORÁN. A LAKÓTÉRHEZ ÉS A SZOBÁKHOZ IS TERASZ TARTOZIK. A HÁZAK EGY RÉSZÉHEZ ZÁRTHATÓ MAGÁNKERT KAPCSOLÓDIK.

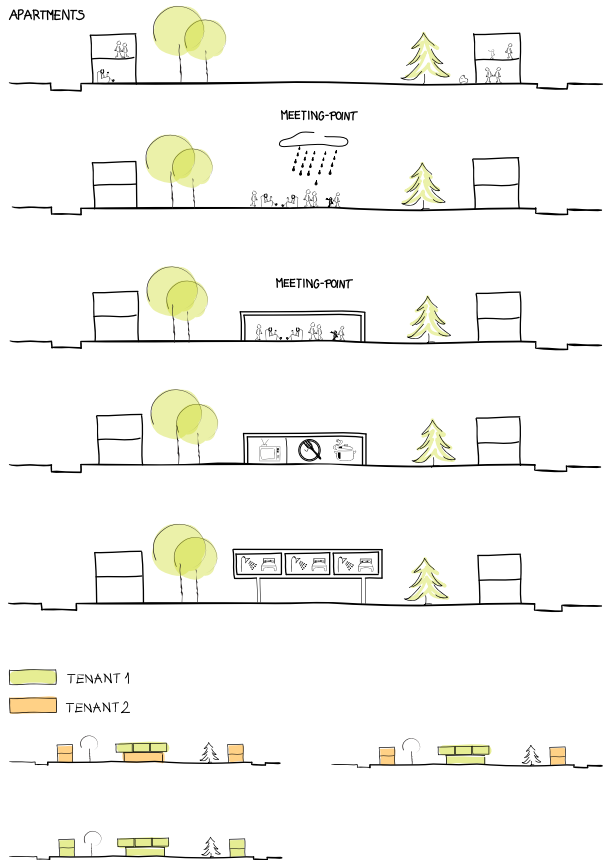
THESE ARE NEW LIGHTWEIGHT TWO STOREY APARTMENTS CONSTRUCTED ON THE FOUNDATIONS OF THE PREVIOUSLY DEMOLISHED BUILDINGS TOWARDS THE CENTRE OF THE SITE. THE BUILDINGS CATER TOWARDS FAMILIES LOOKING TO EXPERIENCE A WATERFRONT HOLIDAY. THERE ARE TERRACES CONNECTED TO THE LIVING ROOM AND THE BEDROOMS.



110 m2  
2 SZINT / 2 FLOOR  
KÖNNYŰ SZERKEZET/ LIGHT CONSTRUCTION  
ÚJ TERVEZETT ÉPÜLET/ NEW DESIGNED BUILDING

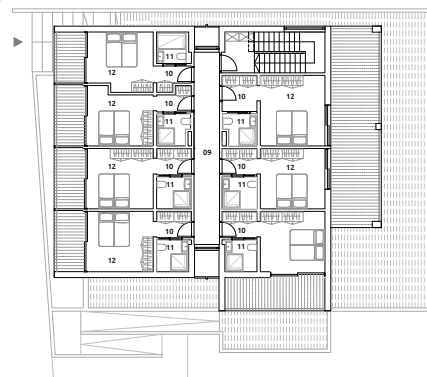
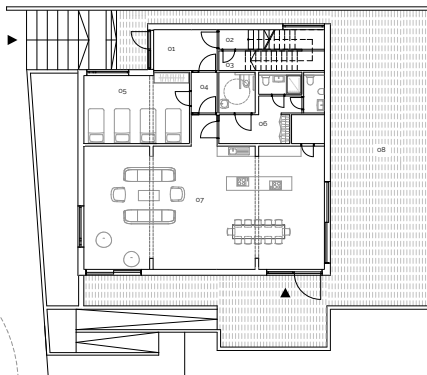
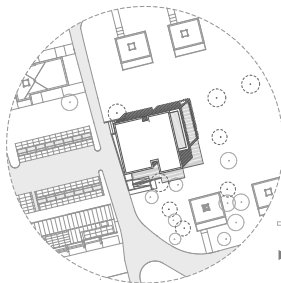


## APARTMENTS



- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 ENTRANCE HALL    | 01 ELŐTER            |
| 02 STAIRCASE        | 02 LÉPCSÓHÁZ         |
| 03 ENGINEERING ROOM | 03 GÉPÉSZETI HELYSÉG |
| 04 CORRIDOR         | 04 KÖZLEKEDŐ         |
| 05 BEDROOM          | 05 MÁLDŐSZOBA        |
| 06 BATHROOM/TOILET  | 06 MOSDÓ HELYSÉG     |
| 07 CLUB PLACE       | 07 KLUB HELYSÉG      |
| 08 TERRACE          | 08 TERASZ            |

GROUND FLOOR FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



- |                  |               |
|------------------|---------------|
| 10 CORRIDOR      | 09 KÖZLEKEDŐ  |
| 11 ENTRANCE HALL | 10 ELŐTER     |
| 12 BATHROOM      | 11 FÜRDŐSZOBA |
| 13 BEDROOM       | 12 SZOBA      |

FLOOR-PLAN EMELETI ALAPRAJZ



# CLUBHÁZ CLUB HOUSE



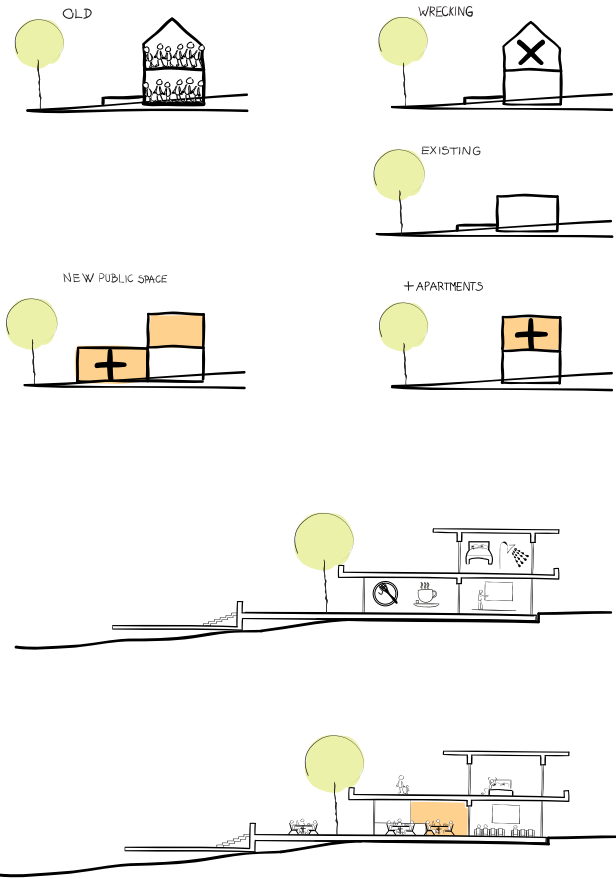
AZ ÉPÜLET EGY KÖZÖSSÉGI TÉR ÉS EGY SZÁLLODAI SZOBA BLOKK EGYMÁSRA HELYEZÉSE. A KÖZÖSSÉGI TÉR VAGY A SZOBÁK KÖZÖS NAPPALJAKÉNT MŰKÖDIK, VAGY ÖNÁLLÓ PROGRAMNAK AD HELYET, ESETLEG A KÖRÜLTÖTE LÉVŐ ÖNÁLLÓ SZÁLLÁSOKKAL EGYÜTT MŰKÖDIK. LEHET ITT FŐZŐTANFOLYAM VAGY FILMVEETÉS, KISEBB ELŐADÁS. A SZÁLLODAI SZOBÁK MINŐSÉGE HASONLÓ AZ APARTMANOKÉHOZ, CSAK NINC S BENNÜK KONYHA. AZ ÉPÜLETET ÉS "UDVARÁT" INTENZÍV NÖVÉNY ZÓNA SZEPARÁLJA A FŐTERÜLETEKTŐL, ÍGY AZ INTIMEBBÉ VÁLIK.

THE BUILDING CONSISTS OF A COMMON ROOM ON ONE LEVEL AND HOTEL UNITS ON THE UPPER LEVEL. THE COMMUNITY SPACE ON THE LOWER LEVEL OPERATES AS A COMMON LIVING SPACE FOR THE GUESTS, OR CAN HOST SEPARATE PROGRAMMES. PERHAPS IN CONNECTION WITH THE ADJOINING ACCOMMODATION. COOKING COURSES, SCREENING FILMS OR HOLDING SMALLER LECTURES CAN BE HELD HERE. THE QUALITY OF THE HOTEL ROOMS ARE SIMILAR TO THE APARTMENTS BUT DON'T HAVE A KITCHEN. THE COURTYARD OF THE BUILDING IS SEPARATED BY AN INTENSIVELY PLANTED ZONE THAT CREATES A MORE INTIMATE SPACE.

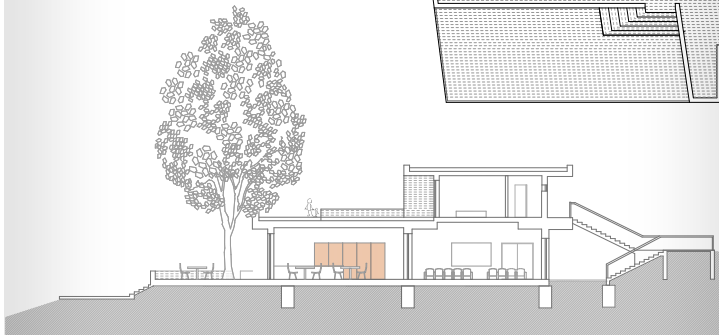
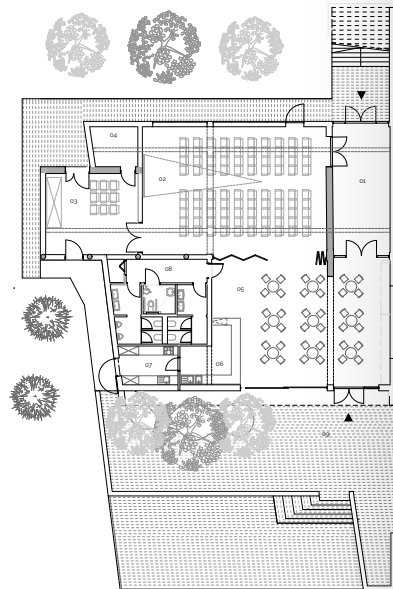
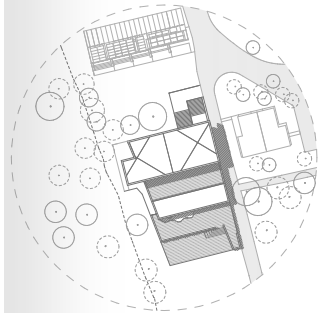


380 m<sup>2</sup>  
2 SZINT / 2 FLOORS  
KÖNNYŰ SZERKEZET / LIGHT CONSTRUCTION  
ÚJ TERVEZETT ÉPÜLET / NEW DESIGNED BUILDING

masfelstudio.com



- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| 01 WINDBREAK           | 01 SZÉLFOGÓ                 |
| 02 CONFERENCE HALL     | 02 KONFERENCIA TEREM        |
| 03 STORAGE/ENGINEERING | 03 RAKTÁR/GÉPÉSZETI HELYSÉG |
| 04 STORAGE             | 04 RAKTÁR                   |
| 05 CONSUMING AREA      | 05 FOGYASZTÓ TÉR            |
| 06 SERVICE AREA        | 06 KISZOLGÁLÓ TÉR           |
| 07 PREPARATORY AREA    | 07 ELŐKÉSZÍTŐ               |
| 08 TOILET              | 08 MOSDÓ                    |
| 09 TERRACE             | 09 TERASZ                   |
- GROUND FLOOR PLAN      FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



# KONFERENCIAHÁZ CONFERENCE HOUSE



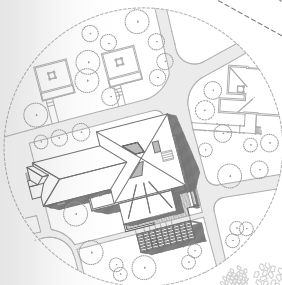
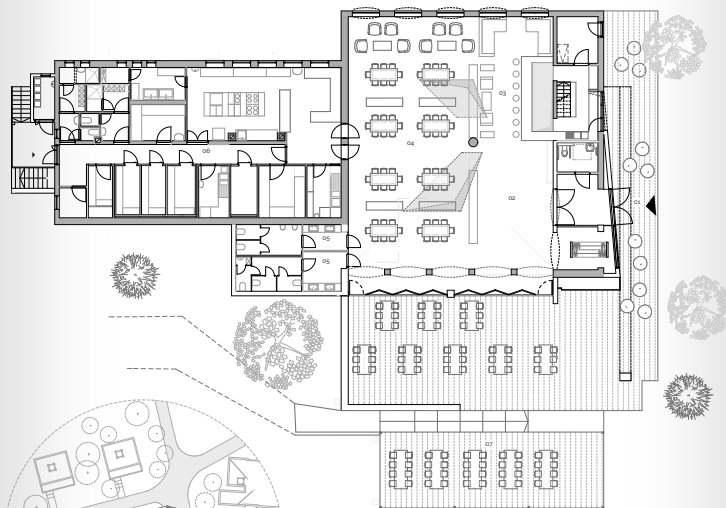
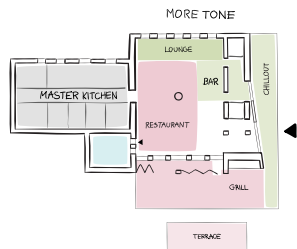
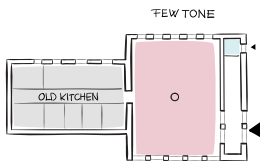
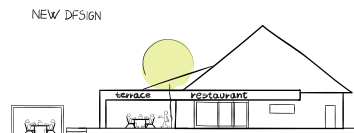
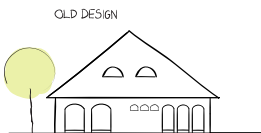
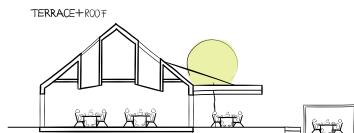
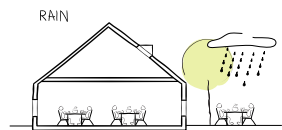
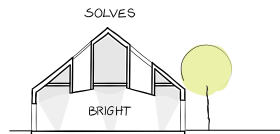
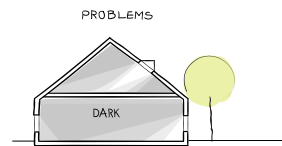
AZ ÉPÜLET EGY MEGLÉVŐ KISEBB KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE. AZ ALSÓ SZINTEN 100 FŐS KONFERENCIA TEREM TALÁLHATÓ A HOZZÁ KAPCSOLODÓ BÜFÉ ÉS KISZOLGÁLÓ TEREKKEL VALAMINT A TERASZ. A FELSŐ SZINTEN BALATONI PANORÁMÁRA TEKINTŐ ÖNÁLLÓ SZOBÁK LETTEK KIALAKITVA TÁGAS TETŐTERASZOKKAL. AZ ÉPÜLET BŐVÍTÉSÉT BEFOLYÁSOLTÁK AZ ELŐKERT VONALA, AZ ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG MAXIMUMA, A TEREP LEJTÉSE, A PANORÁMA ÉS A TÁJOLÁS.

THE CONFERENCE HOUSE WAS CREATED BY RENOVATING AND ADDING TO A SMALLER COMMUNITY BUILDING. THE LOWER LEVEL CONSISTS OF A CONFERENCE HALL WHICH SEATS 100 PERSONS AND A BUFFET WITH SERVING AREA AND TERRACE. ON THE UPPER LEVEL, THE ROOMS EACH HAVE A GENEROUS TERRACE WITH PANORAMIC VIEWS OF LAKE BALATON.

THE ADDITION OF THE BUILDING WAS INFLUENCED BY THE REGULATIONS, THE MAXIMUM BUILDING HEIGHT PERMITTED, THE SLOPE OF THE PLOT, THE PANORAMA AND THE SOLAR ORIENTATION.

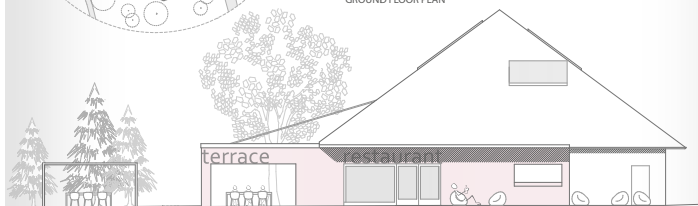


420 m<sup>2</sup>  
2 SZINT / 2 FLOORS  
KÖNNYŰ SZERKEZET / LIGHT CONSTRUCTION  
ÁTÉPÍTÉS / RECONSTRUCTION  
masfelstudio.com



- GROUND FLOOR PLAN
- 01 ENTRANCE / TERRACE
  - 02 ENTRANCE AREA
  - 03 BAR
  - 04 CONSUMING AREA
  - 05 TOILET
  - 06 KITCHEN WITH SERVING AREA
  - 07 TERRACE

- ALAPRAJZ
- 01 BEJÁRAT / TERASZ
  - 02 FOGADÓ TER
  - 03 BÀR
  - 04 FOGYASZTÓ TÉR
  - 05 MOSDÓ
  - 06 KONYHA A KISZOLGÁLÓ EGYSÉGEKKEL
  - 07 TERRACE



# ÉTTEREM RESTAURANT

A TERV EGY MEGLÉVŐ, EREDETELEG CSAK NYÁRON HASZNÁLT ÉTTEREM MODERNIZÁLÁSÁRÓL SZÓL, ÚGY HOGY AZ ÉPÜLET HIBÁIT KIJAVITVA AZ ILLESZKEDJEN AZ EGÉSZ TERÜLET KONCEPCIÓJÁ-HOZ AZ ÉPÜLETBEN LÉVŐ KONYHA A TERÜLETEN LÉVŐ ÖSSZESEN BÜFÉT, BÀRT, ÉS BISZTRÓT KISZOLGÁLJA MAJD. AZ ÉTTEREMBEN TÖBB KÜLÖNBÖZŐ HANGULATTAL BIRÓ FOGYASZTÓ-TÉR/TERASZ LESZ, MELY KISEBB NAGYOBB RENDEZVÉNYEKNEK IS HELYET BIZTOSÍT MAJD, UTCÁRÓL IS LÁTOGATHATÓ LESZ. AZ ÉTTEREM LÉVÉN A TERÜLET NAGYSZERŰSÉGE MINŐSÉGI GASZTRONÓMIÁVAL PÁROSUL.

THE PLAN IS TO RENOVATE THE RESTAURANT THAT WAS ONLY USED DURING THE SUMMER PERIOD, SO THAT IT FITS IN WITH THE CONCEPT OF THE WHOLE AREA. THE KITCHEN, IN THIS BUILDING COMPLEX, WITH CATER FOR ALL THE BUFFETS, BARS AND BISTROS AT THE SITE. THERE ARE VARIOUS TERRACES, WHICH EACH HAVE A DIFFERENT ATMOSPHERE, ENABLING THE HOSTING OF VARIOUS SIZED EVENTS. ACCESS TO THESE AREAS WILL BE OPEN TO THE GENERAL PUBLIC AND NOT JUST THOSE WHO ARE STAYING ON THE PREMISES. THE RESTAURANT WILL PROVIDE A HIGH QUALITY, GASTRONOMIC EXPERIENCE TO THE WHOLE COMPLEX.



570 m<sup>2</sup>

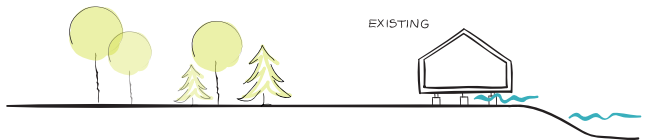
1 SZINT / 1 FLOOR

HAGYOMÁNYOS SZERKEZET / TRADITIONAL

CONSTRUCTION

ÁTALAKÍTÁS / RECONSTRUCTION

masfestudio.com



EXISTING

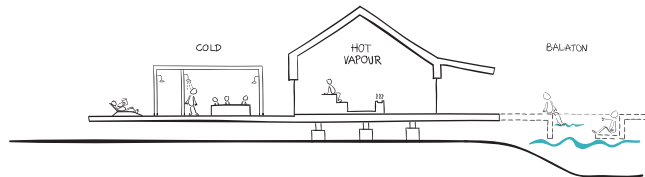


REGULATIONS

MAX

PROHIBITION AGAINST FOR NEW BUILDING

+ TERRACE



COLD

HOT VAPOUR

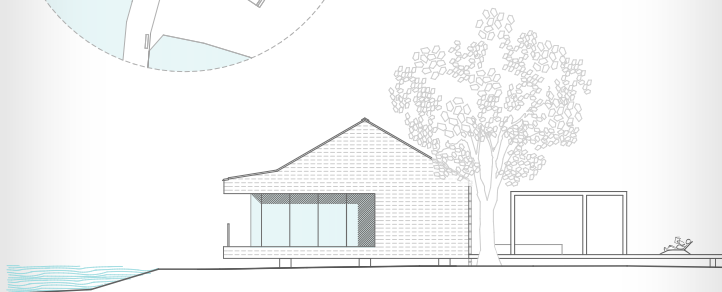
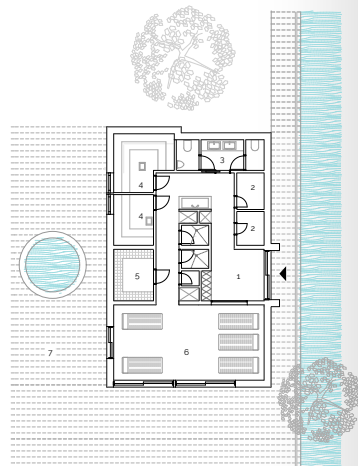
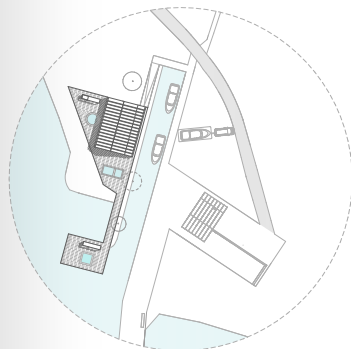
BALATON

- 01 ENTRANCE ROOM
- 02 CHANGING ROOM
- 03 WATER CLOSET
- 04 FINN SAUNA
- 05 INFRA SAUNA
- 06 VAPOUR-BATH
- 07 RESTING-PLACE
- 08 TERRACE

GROUND FLOOR PLAN

- 01 ELŐTÉR
- 02 ÖLTÖZŐ
- 03 MOSDÓ
- 04 FINN SAUNA
- 05 INFRA SAUNA
- 06 GŐZFÜRDŐ
- 07 Pihenő Ter
- 08 TERASZ

ALAPRAJZ



# SZAUNAHÁZ

## SAUNA HAUS

VÍZPARTI KISEBB SZAUNA ÉPÜLET EGY MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÚJRAÉPÍTÉSÉVEL, KARAKTERVÁLTÁSÁVAL JÖN LÉTRE. HASONLÓAN MŰKÖDIK MINT EGY SZÁLLODA KISEBB WELLNESS RÉSE, AZZAL A KÜLÖNBSÉGGEL, HOGY A VIZES ELEMÉKET A BALATON VIZE BIZTOSÍTJA. A HÁZ A STRANDOLÓKAT, A SZÁLLOVENDÉGEKET ÉS A VITORLÁS KIKÖTŐ VENDEGEIT IS KISZOLGÁLJA.

THE BUILDING OF A SMALL SAUNA ON THE WATERFRONT IS CONSISTENT WITH THE CHANGE IN THE CHARACTER OF THE COMPLEX. IT WILL OPERATE SIMILARLY TO A WELLNESS HOTEL, BUT WITH THE DIFFERENCE THAT THE WATER IS PROVIDED BY LAKE BALATON. THE SAUNA WILL SERVE BOTH THE BATHERS AND GUESTS OF THE HOTEL.

92 m2

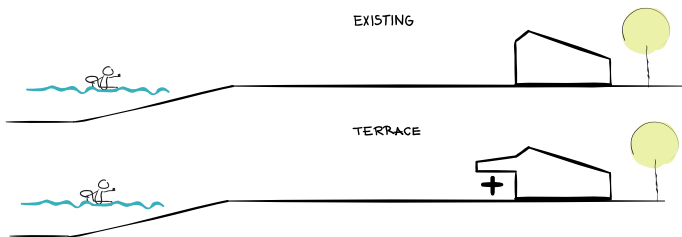
1 SZINT / 1 FLOOR

KÖNNYŰ SZERKEZET / LIGHT CONSTRUCTION  
ÁTALAKÍTÁS / RECONSTRUCTION

masfelstudio.com

EXISTING

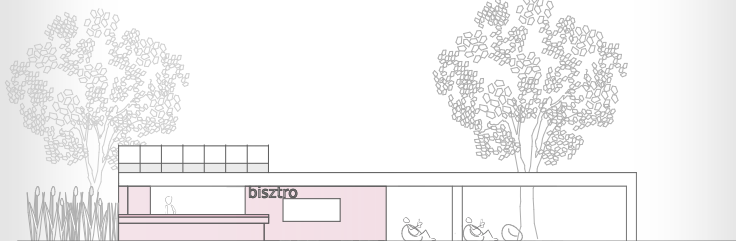
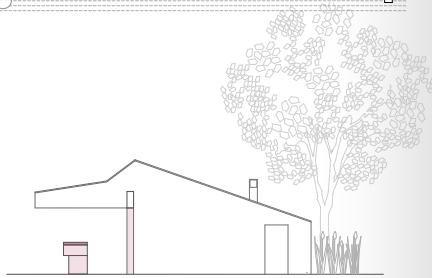
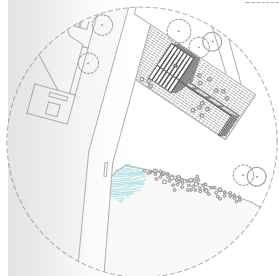
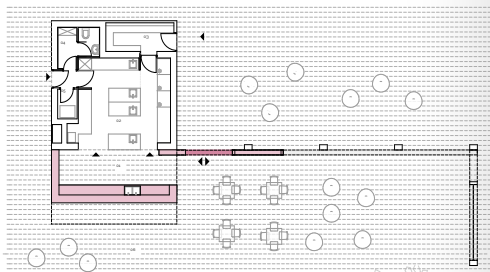
TERRACE



- 01 KISZOLGÁLÓTÉR
  - 02 KONYHA
  - 03 RAKTÁR
  - 04 OLTÓZO
  - 05 TÁROLÓ
  - 06 TERASZ
- ALAPRAJZ

- 01 SERVICE AREA
- 02 KITCHEN
- 03 STORAGE
- 04 CHANGING ROOM
- 05 STORAGE
- 06 TERASZ

GROUND FLOOR PLAN

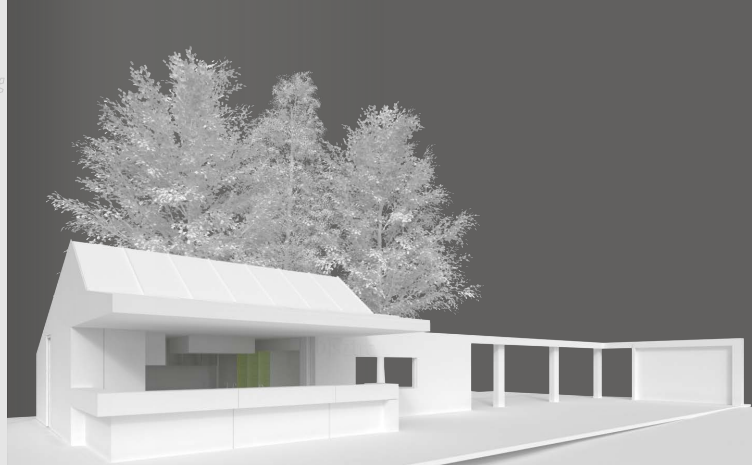


# PARTI BISZTRÓ

## BEACH BISTRO

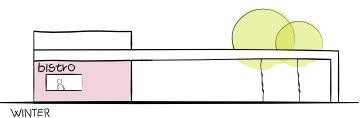
A KÖZVETLEN VÍZPARTI ÉPÜLET ÁTÉPÍTÉSÉVEL A STRAND ÉS A VITORLÁSKIKÖTŐ IGÉNYEIRE HANGOLT MINŐSÉGI GASZTRONÓMIAVAL, BISZTRÓ ÉS LÁTVÁNYKONYHÁVAL PÁROSUL MINDEN ÉVSZAKBAN - SOKFÉLEKÉPPEN HASZNÁLHATÓ ÉPÜLET JÖN LÉTRE. A HÁZ A STRAND KÖZELÉBEN VAN, KÖRÜLÖTTE KÜLÖNFÉLE HANGULATÚ TERASZOK ADNAK TERET A BISZTRÓZÓ VENDÉGEKNEK.

THE TRANSFORMATION OF THE BUILDING DIRECTLY ON THE WATERFRONT PROVIDES A HIGH LEVEL OF GASTRONOMIC DELIGHTS. THE BISTRO AND OPEN KITCHEN SERVES THE REQUIREMENTS OF THE BEACH AND DOCK ALL YEAR ROUND THROUGH THE MULTI-FUNCTIONAL BUILDING. THE BUILDING IS NEAR THE BEACH AND THE TERRACES SURROUNDING IT CREATE A UNIQUE ATMOSPHERE FOR GUESTS.

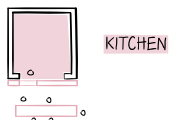


37 m<sup>2</sup>  
 1 SZINT / 1 FLOOR  
 KÖNNYŰ SZERKEZET / LIGHT CONSTRUCTION  
 ÁTÉPÍTÉS / RECONSTRUCTION

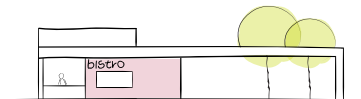
masfelstudio.com



WINTER



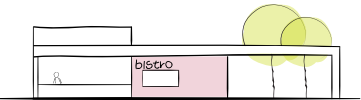
KITCHEN



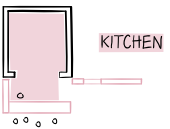
SPRING / AUTUMN



KITCHEN



SUMMER



KITCHEN

