

## Építész műleírás

### 1. Bevezetés

Könnyű helyzetben voltam a ház tervezésekor: se megrendelői igények, se adott tervezési program, csak a saját elképzeléseimet kellett papírra vetnem. Ugyanis eddig inkább hagyományosabb jellegű házak kerültek ki a kezem alól és gondoltam, megnézem, milyen „modern kockát” tudnék létrehozni – az idézet a körülöttem élő nem-építészekről eredt a terv láttán.

### 2. Építészeti kialakítás

#### Alaprajzi kialakítás, tömegformálás

Ha már „kocka”, legyen kettő: a ház tömege két, egymásra helyezett téglatestből áll, a csomópontban lévő belső lépcsővel és külső két szint magas télikerttel összekötve. Aföldszinti tömbben kerültek elhelyezésre a közösségi terek, míg az elfordított emeleti részben a privát helyiségek és a gépészet.

Az energiaoptimalizálás miatt csak a lakóterületek kerültek a hőszigetelt burkon belülré, a télikert és a gépkocsibeálló már nem. A télikert és a nappali déli üvegfelületeinek árnyékolását külső, elektromosan vezérelhető zsaluzia biztosítja. A gépkocsibeálló az épület emelete által fedetten, de nyitottan került kialakításra, későbbi igény szerint azonban szerelt burkolattal zárttá alakítható.

#### Alkalmazott anyagok

Az épület lapostetős kialakítású, extenzív zöldtetővel. A földszinti rész fölött tetőterasz került kialakításra, az emeleti rész fölött a napkollektorok kaptak helyet.

A homlokzati falazatok 30 cm vtg. Ytong P2-05 falazóelemből készülnek 20 cm hőszigeteléssel ( $U_{fal}=0,157$  W/m<sup>2</sup>K), a földszinten fehér lábazati vakolattal, az emeleten fehér nemesvakolattal. A födémek monolit vb. lemezfödémek, a tetőn és a talajra helyezett padlóban 20 cm hőszigeteléssel ( $U_{tető}=0,192$  W/m<sup>2</sup>K,  $U_{padló}=0,15$  W/m<sup>2</sup>K).

A homlokzati nyílászárók Internorm fa-alu szerkezetek,  $U_{ablak}=0,63$  W/m<sup>2</sup>K,  $U_{tolóajtó}=0,67$  W/m<sup>2</sup>K.

Energetikai osztály: A+ (23,8 %)      Összesített energetikai jellemző: 47,306 kWh/m<sup>2</sup>a

#### Építményadatok

fűtött ter:	földszint.	78,19 m <sup>2</sup>	brutto ter.:	földszint:	111,23 m <sup>2</sup>	+ 5,85 m <sup>2</sup> télikert + 22,72 m <sup>2</sup> terasz
	emelet:	90,92 m <sup>2</sup>		emelet:	116,18 m <sup>2</sup>	+ 11,04 m <sup>2</sup> tetőterasz
	összesen:	169,11 m <sup>2</sup>		összesen:	227,41 m <sup>2</sup>	

### 3. Épületgépészet

#### Fűtés - hőellátás

Az épület hőellátása turbos gázkazánal történik. A beépített kazán 1 db 25 KW-os készülék. A kialakított fűtési hálózat 90/24 °C-os padlófűtés-rendszer.

#### Vízellátás

Az épület szociális hidegvíz igénye a helyi közműhálózatról biztosítható. A szükséges használati melegvizet 65 %-ban a tetőre telepített vákuumcsöves napkollektor, 35 %-ban a gázüzemű turbokazán állítja elő. A melegvíz tárolását a háztartási helyiségben elhelyezett 200 l-es tároló biztosítja.

Csapadékvíz-elvezetés: az esővíz az épület körüli kavicsszivárgó alatt vezetve földalatti tárolóban gyűlik és locsolásra hasznosítható.

#### Szellőzés

Az épületben hővisszanyerős szellőzőberendezés kerül telepítésre. A szellőzőgép az emeleti háztartási helyiségben kerül elhelyezésre, a légvezetékek a födém alatt álmennyezetben haladnak. A frisslevegő-beszívás a DK homlokzaton, a használtlevegő-elvezetés az ÉK homlokzaton történik.