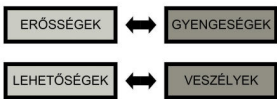


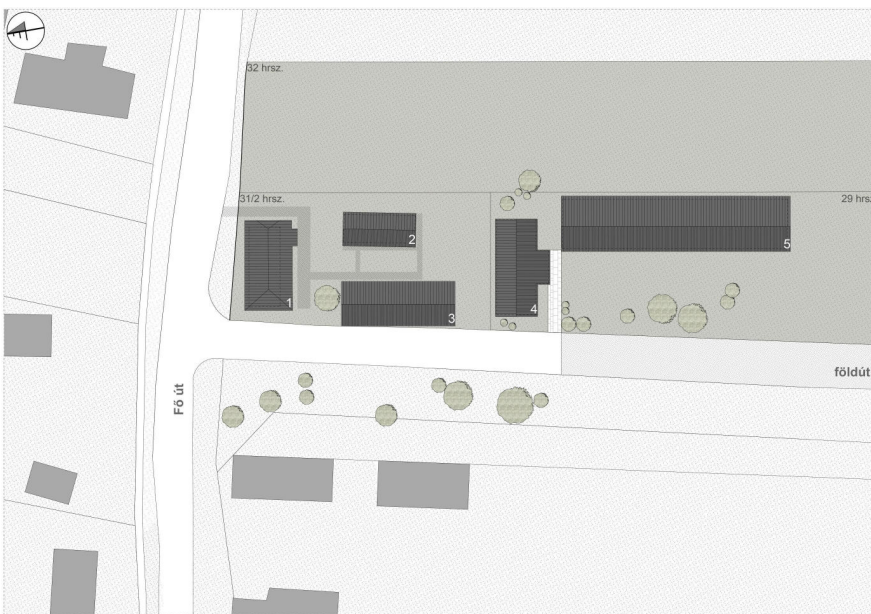
hagyomány
 építészeti karakter
 minőségi fazekas termékek
 rendezvények,
 programok
 különleges hangulat
 fejlesztések
 pályázatok
 gyalogos, biciklis közlekedés javítása
 húzóprojekt
 kereskedelem
 még több szervezett program
 felújítások
 bővülő szolgáltatások



romos pajták, épületek
 járdák hiánya
 korlátozott nyitvatartás
 szezonális idegenforgalom
 szerveztlenség
 érdektelenség
 olcsó, nagyüzemi gyártás
 forráshiány



- 1 FAZEKAS MÚZEUM
felújított
- 2 RAKTÁR, WC
elbontandó
- 3 BEMUTATÓ PAJTA
felújítandó
- 4 LAKÓÉPÜLET
átalakítandó, felújítandó
- 5 PAJTA
átalakítandó, felújítandó



Magyarszombatfa Fő utca 52./31/1 - 31/2 hrsz.
 (Fazekasház)

terület felhasználási jellege:
 különleges terület, műemléki környezet
 övezet száma: 05
 beépítési mód: oldalhatáron álló beépítés
 beépítési százalék: 50%
 szintterület sűrűség: 0,5
 min. zöldterület: 30%
 előkert: 0 m
 parkoló ellátás saját telken: 0%
 kerítés: áttört

Magyarszombatfa Fő utca 54., 32 hrsz.

terület felhasználási jellege:
 fatusásos lakóterület, műemléki környezet
 övezet száma: 03
 beépítési mód: oldalhatáron álló beépítés
 építmény magasság: 6,5 m
 beépítési százalék: 30%
 min. telekterület: 800 m²
 szintterület sűrűség: 0,5
 min. zöldterület: 40%
 előkert: 0 m
 parkoló ellátás saját telken: 100%
 kerítés: áttört vagy tömör

**FAZEKAS ÉS
 ALKOTÓHÁZ**
 MAGYARSZOMBATFA

PROBLÉMAFELVETÉS
 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
 U T C A K É P

HORVÁTH GERGELY
 DIPLOMATERV
 B.M. ÉPÍTÉSZMÉRNÖKI KAR
 LAKÓÉPÜLETERVEZÉSI TANSZÉK

