

Funkcióválasztás

Kertek gyűjtő özszerülete (ha)	
Kurta kert	12,43
Völgyes kert I.	18,82
Völgyes kert II.	19,04
Partos kert I.	21,38
Partos kert II.	21,1
Komisz kert I.	27,5
Komisz kert II.	27,51
Téglás kert I.	25,17
Téglás kert II.	24,65
Zug kert I.	27,45
Zug kert II.	23,89
Kisvén kert.	35,75
Nagyvén kert.	55,29
Agyagos kert I.	10,41
Agyagos kert II.	13,73
Összesen	364,12
kb. 35 % gyümölcsössel	



Karcagnak megvannak az adottságai ahhoz, hogy jó minőségű termékeket állítsanak elő és ezt összekapcsolja az éledező turizmussal. Ezeket az adottságokat kihasználva alakítottam át a valamikor szép időket megélt Rónai malom épületét egy pálinka kóstoló zöld vendéglővé és látvány pálinkafőzdévé, ezzel megteremtve a kistérség felzárkózásának és a Hungarikumként számon tartott magyar pálinka népszerűsítésének lehetőségét.

„Cél feltámasztani az igazi, hagyományos, minőségi pálinkakészítés kultúráját, amelyhez az utánozhatatlan minőségű gyümölcs és a szenvedély adott!”



Beépítés módja: szabadon álló
 Telek mérete: 3353 m²
 Beépített bruttó alapterület: 873,73 m²
 Beépítettség: 26% (megengedett: 40%)
 Szintterületi mutató: 0,32
 Legnagyobb építménymagasság: +9,10 m (megengedett: +15,00 m)
 Legkisebb építménymagasság: +7,80 m (megengedett: +2,00)
 Közművesítés: teljes, az új épületek közműre kötését a mellékletben található közművesítési helyszínrajzon mutatom be.
 Parklás: a telken belül és a közterületen is megvaltható

Bruttó szintterületek
 Malom: 299,72 m²
 (Malom galéria: 207,2 m²)
 Fedett-nyitott szin: 151,98 m²
 Főzde: 318,17 m²
 Kiszolgáló ház: 103,86 m²

Helyszínrajz M=1:500, Funkció

3.



Deák körút
 Sport utca
 Liget utca
 Megnyitott új sétány,
 a régi bekötő út
 folytatásaként
 Liget Pálinkárium
 Szoborpark
 Gazdasági
 bekötő út
 Játsszóter
 Napozó tér



Liget Pálinkárium
 a karcagi Rónai malom rehabilitációja
 Kállai Kata
 Diplomaterv 2014.
 BME Építészmérnöki Kar
 Lakóépülettervezési Tanszék

