

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK		
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		
ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		
L-6/A-II-04	SZ 10 6,5 4000 70	0,5 70
KÖLÖNLEGES-EGÉRSZÉSGÜGYI LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE		
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET		
HEGYVIDÉKI-KERTVÁROSAS-NAGYTELKEK LAKÓTERÜLET		
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		
MŰEMLEKI ÉRTÉKET NEM KÉPVISELŐ MEGLÉVŐ ÉPÜLET		
SZABADTÉRI SPORTLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE		
REHABILITÁLANDÓ TELJÉLET HATÁRA		
KÖTELEZŐ FASOR		
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG		
VÉDERDŐKÉNT FENNTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET		
KÖTELEZŐ ILLESZKEDÉS (TÜRÉSHATÁR +/- 1 MÉTER)		
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		
ELŐKERT HATÁRA		
ÉPÍTÉSI HELY ÉS PARAMÉTEREI (ÉPÍTÉSI HELY TERÜLETE (m) ÉS ÉPÍTMÉNY LEGNAGYOBB HOMLOKZATMAGASSÁGA (m))		
ÉPÍTÉSI VONAL		
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK		
SZINTBELI GÉPJÁRMŰPARKOLÓ TERÜLETE		
SZEMÉLY-, ÉS GAZDASÁGI BEJÁRAT, KAPU		
FŐVÁROSI VÉDELEMRÉ JAVASOLT ÉPÜLET		
FŐVÁROSI VÉDELEMRÉ JAVASOLT FA		
KIALAKÍTANDÓ BELSŐ ÚT TERÜLETE		
ÁTHELYEZENDŐ KERÍTÉSVONAL		
HULLADÉKONTÉNER TÁROLÓK TERÜLETE		
HELIKOPTERLESZÁLLÓ		
BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET		
JAVASOLT KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TELEKRÉSZ		
EGYÉB JOGSZABÁLYBAN MEGHATÁROZOTT ELEMELK		
MŰEMLEKI VÉDETTÉSG ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET		
VÉDETT KERÍTÉS, TÁMFAL		
TK - VÉDETT TÖRTÉNETI KERT HATÁRA		
MK - MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		
RE - RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		
TK - ORSZ. JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (TVK) HATÁRA		
TÁJVÉDELMI KÖRZET VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA		
FŐVÁROSI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FASOR (BVKSZ)		
VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA		
AZ ERDŐKATASZTERBEN NYILVANTARTOTT ERDŐTERÜLET HATÁRA		
SZILUETT ÉRZÉKENY TERÜLET (TSZT)		
KARSZTOS TERÜLET (TSZT)		
TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK		
BELTERÜLETI HATÁR		
GN - FŐVÁROSI JELENTŐSÉGŰ NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
GKN - NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
TENGERSZINT FELETTI MAGASSÁG (BALTI)		
A JÁNOS-HEGYI GYERMEKVÁSÚT NYOMVONALA		
MEGLÉVŐ KERÍTÉS		
BELSŐ GÉPJÁRMŰ ÉS GYALOGOS ÚTHÁLÓZAT		
SZOLGALOM A FŐVÁROSI VÍZMŰEK RT. RÉSZÉRE		
KARAKTERMEGHATÁROZÓ FÁK (30 CM-NEL NAGYOBB TÖRZSÁTMÉRŐ)		
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK		
ÉPÜLET-, ÉPÍTMÉNYKONTŰR		
JOGI TELEKHATÁR		
HELYRAJZI SZÁM, HÁZSZÁM		



K-EÜ-EE-II-01
SZ 0,2
4,5 K

L6/A-II-04
SZ 10
6,0 3000 80

K-EÜ-II-04
SZ 10
16 0,5 70

K-EÜ-II-05
SZ 10
15 6200 70

ORSZÁGOS FÉLHATÁRI ÉS NEURÓLOGAI INTÉZET ÉS KÖRNYÉKE CMOG
**Budapest II. ker. Hűvösvölgyi út - Liptómezei út - 10930/22 hrsz. -
belterületi határ által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (SZT-07m)**
M = 1:1000
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének 2010. (II. 25.) rendletele
1. melléklet

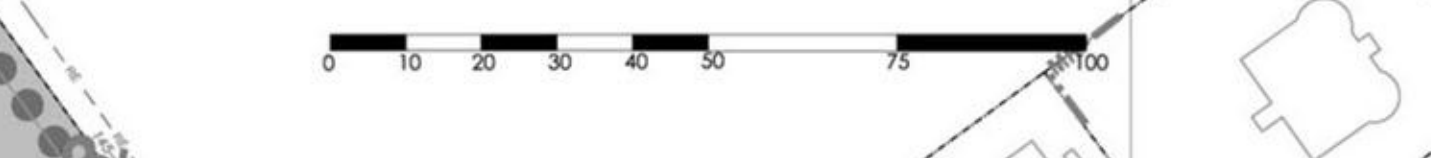
Beszédes Rita főépítész

MÉGBÍZÓ: BUDAPESTI II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT	KEPVELŐJE: LÁNYI ZSÓLTA BESZÉDES RITA	TERVEZŐ, SZERKESZTŐ: TABORS ATTILA	ÁLLÓTÁRS: KOSZORU LAJOS TTI 01-14068	ADATUM: 2010. szeptember
--	---	------------------------------------	---	-----------------------------

82 sz. tv. az M-tervvel szembeni kiegészítő képet. Választás az 1999. évi LXXVI. törvény felhatalmazásából a tervezési rendszerek.

JELMAGYARÁZAT

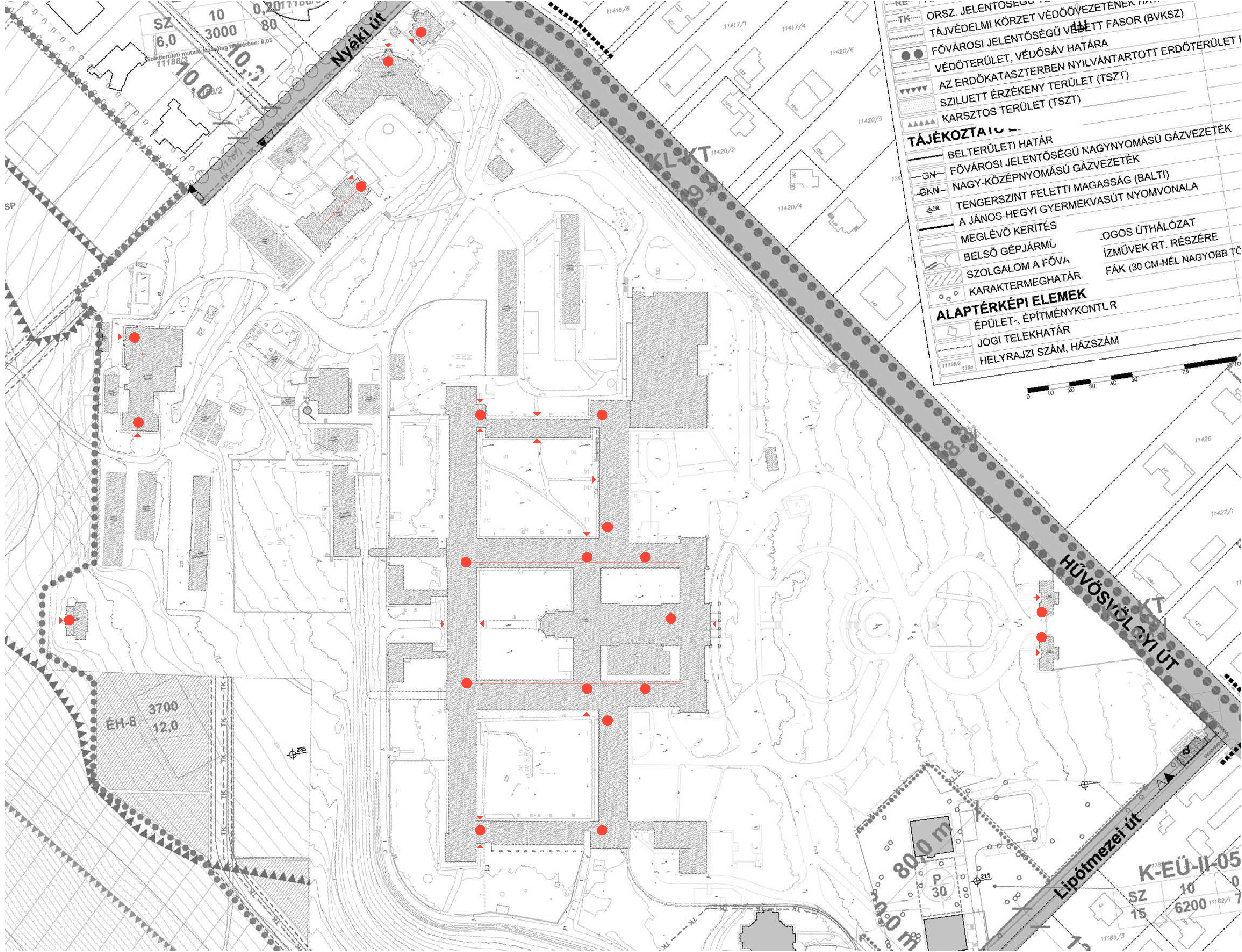
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
L6/A-III/6
KÖLÖNLEGES-EGÉSZSÉGÜGYI LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
HEGYVIDÉKI-KERTVÁROSOS-NAGYTELKEK LAKÓTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
MŰEMLEKI ÉRTÉKET NEM KÉPVISELŐ MEGLÉVŐ ÉPÜLET
SZABADTÉRI SPORTLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
REHABILITÁLANDÓ TELJES TERÜLET HATÁRA
KÖTELEZŐ FASOR
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
VÉDERDŐKÉNT FENNTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
KÖTELEZŐ ILLESZKEDÉS (TÜRÉSHATÁR +/- 1 MÉTER)
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
ELŐKERT HATÁRA
ÉPÍTÉSI HELY ÉS PARAMÉTEREI (ÉPÍTÉSI HELY TERÜLETE (m) ÉS ÉPÍTMÉNY LEGNAGYOBB HOMLOKZATI MAGASSÁGA (m))
ÉPÍTÉSI VONAL
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
SZINTBELI GÉPJÁRMŰPARKOLÓ TERÜLETE
SZEMÉLY-, ÉS GAZDASÁGI BEJÁRAT, KAPU
FŐVÁROSI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET
FŐVÁROSI VÉDELMERE JAVASOLT FA
KIALAKÍTANDÓ BELSŐ ÚT TERÜLETE
ÁTHELYEZENDŐ KERÍTÉSVONAL
HULLADÉKCONTÉNER TÁROLÓK TERÜLETE
HELIKOPTERLESZÁLLÓ
BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET
JAVASOLT KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TELEKRÉSZ
EGYÉB JOGSZABÁLYBAN MEGHATÁROZOTT ELEMEK
MŰEMLEKI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET
VÉDETT KERÍTÉS, TÁMFAL
VÉDETT TÖRTÉNETI KERT HATÁRA
MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
ORSZ. JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (TVK) HATÁRA
TÁJVEDELMI KÖRZET VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
FŐVÁROSI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FASOR (BVKSZ)
VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA
AZ ERDŐKATASZTERBEN NYILVÁNTARTOTT ERDŐTERÜLET HATÁRA
SZILVEJT ÉRZÉKENY TERÜLET (TSZT)
KARSZTOS TERÜLET (TSZT)
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
BELTERÜLETI HATÁR
GN - FŐVÁROSI JELENTŐSÉGŰ NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
GKN - NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
TENGERSZINT FELETTI MAGASSÁG (BALTI)
A JÁNOS-HEGYI GYERMEKVÁSÚT NYOMVONALA
MEGLÉVŐ KERÍTÉS
BELSŐ GÉPJÁRMŰ ÉS GYALOGOS ÚTHÁLÓZAT
SZOLGALOM A FŐVÁROSI VÍZMŰEK RT. RÉSZÉRE
KARAKTERMEGHATÁROZÓ FÁK (30 CM-NÉL NAGYOBB TORZSÁTMÉRŐ)
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
ÉPÜLET-, ÉPÍTMÉNYKÖNTÜR
JOGI TELEKHATÁR
HELYRAJZI SZÁM, HÁZSZÁM



- 15-20 m építménymagasság
10-15 m építménymagasság
5-10 m építménymagasság
0-5 m építménymagasság

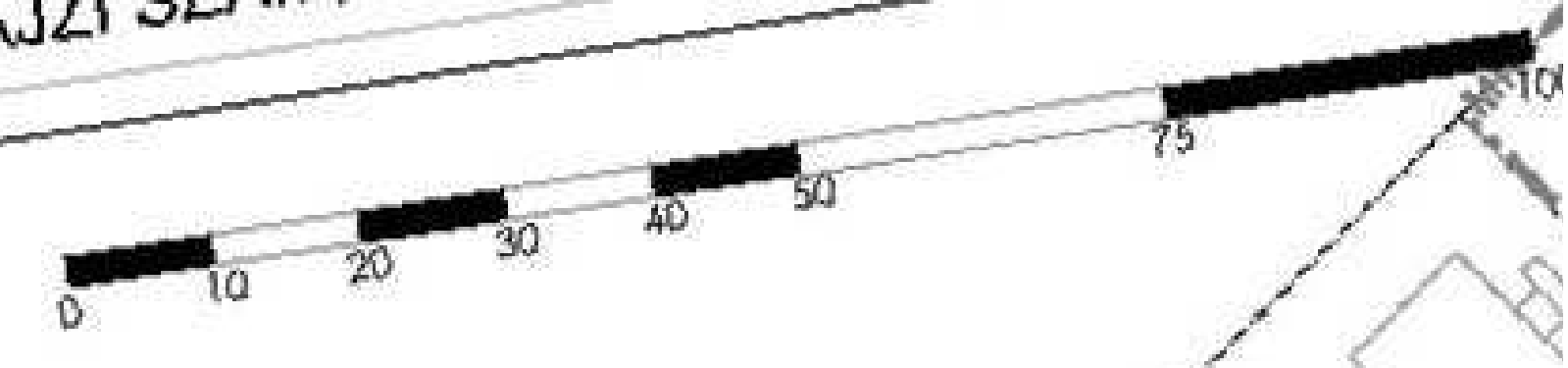
ORGÁZSOK FŐVÁROSI ÉS MEGYEI KÖRNYEZET ÉS KÖRNYEZETI
Budapest II. ker. Hűvösvölgyi út - Lipótmezei út - 1093/22 hrsz. -
beterülethatár által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (SZT-07m)
M = 1:1000
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének 2020. (12.22.) rendletele
1. melléklet
Beszedés Rita főépítész





SZ 10 0,201
6,0 3000 80
11188/3
100/2
10:3
0,201
11188/3

- TÁJÉKOZTATÓ**
- ORSZ. JELENTŐSÉGŰ VÉDŐÖVEZETENEK HATÁRA
 - TÁJVÉDELMI KÖRZET VÉDŐÖVEZETENEK HATÁRA
 - FŐVÁROSI JELENTŐSÉGŰ VÉDŐFASOR (BVKSZ) VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA
 - AZ ERDŐKATASZTERBEN NYILVÁNTARTOTT ERDŐTERÜLET SZILUETT ÉRZÉKENY TERÜLET (TSZT)
 - KARSZTOS TERÜLET (TSZT)
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- BELTERÜLETI HATÁR
 - FŐVÁROSI JELENTŐSÉGŰ NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
 - NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
 - TENGERSZINT FELETTI MAGASSÁG (BALTI)
 - A JÁNOS-HEGYI GYERMEKVASÚT NYOMVONALA
 - MEGLÉVŐ KERÍTÉS
 - BELSŐ GÉPJÁRMŰ
 - SZOLGALOM A FŐVA
 - KARAKTERMEGHATÁR
 - ÉPÜLET-, ÉPÍTMÉNYKONTLR
 - JOGI TELEKHATÁR
 - HELYRAJZI SZÁM, HÁZSZÁM
 - ÖSSZES ÚTHÁLÓZAT
 - ÉPÍTMÉNYEK RT. RÉSZÉRE
 - FÁK (30 CM-NÉL NAGYOBB TÖ



EH-8 3700
12,0

K-EÜ-II-05

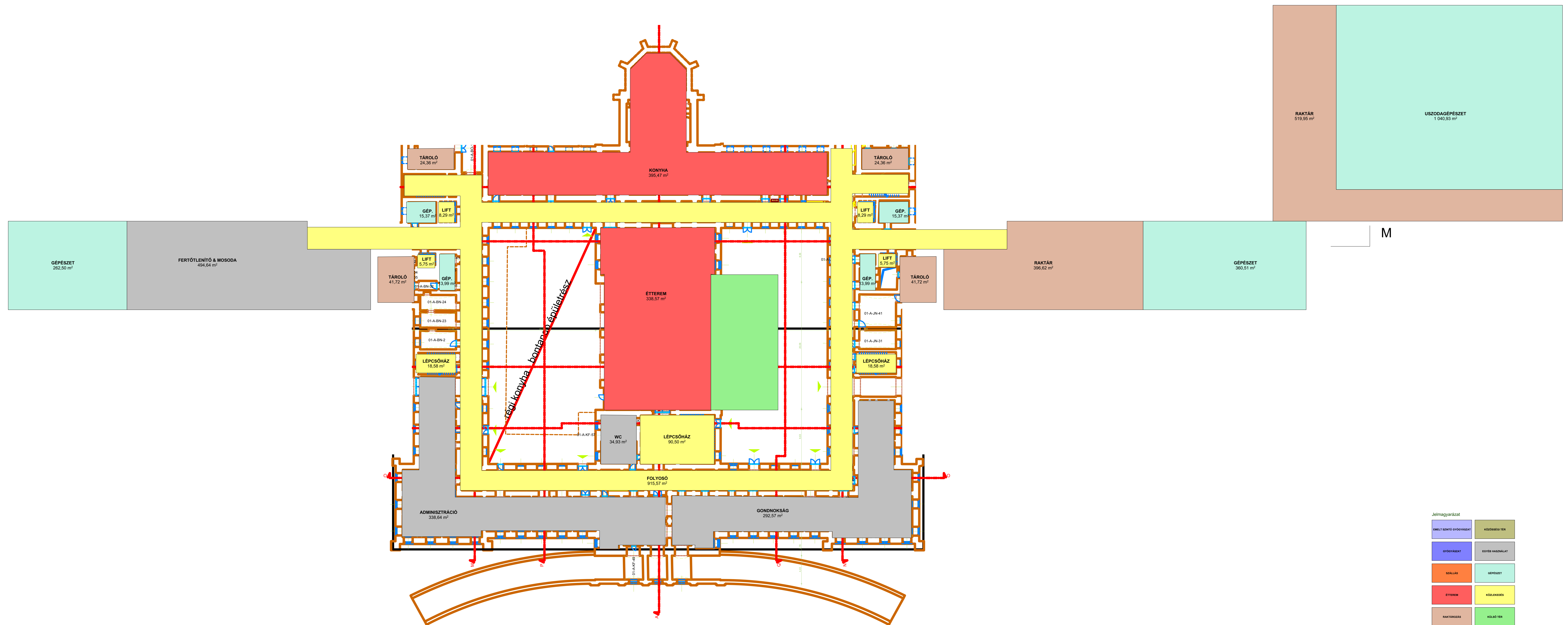
SZ 10 0
15 6200 11182/1 7

80,0 m

P 30

Lipótmezői út

M



M

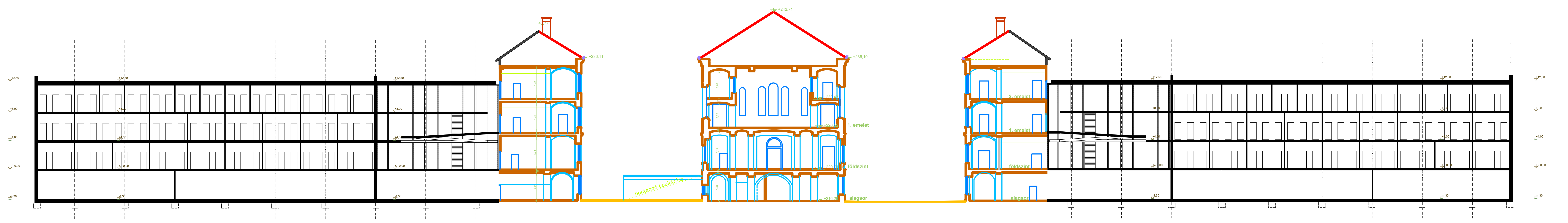
Jelmagyarázat

EMELT BEMŰV. GYŰMŐTÁRSZÁG	KÖZÖSSÉGI TER
GYŰMŐTÁRSZÁG	EGYÉB HASZNÁLAT
SZÁLLÁS	GÉPEZET
ÉTTEREM	KÖZLEKEDÉS
RAKTÁRSZÁG	KÜLÖB TER

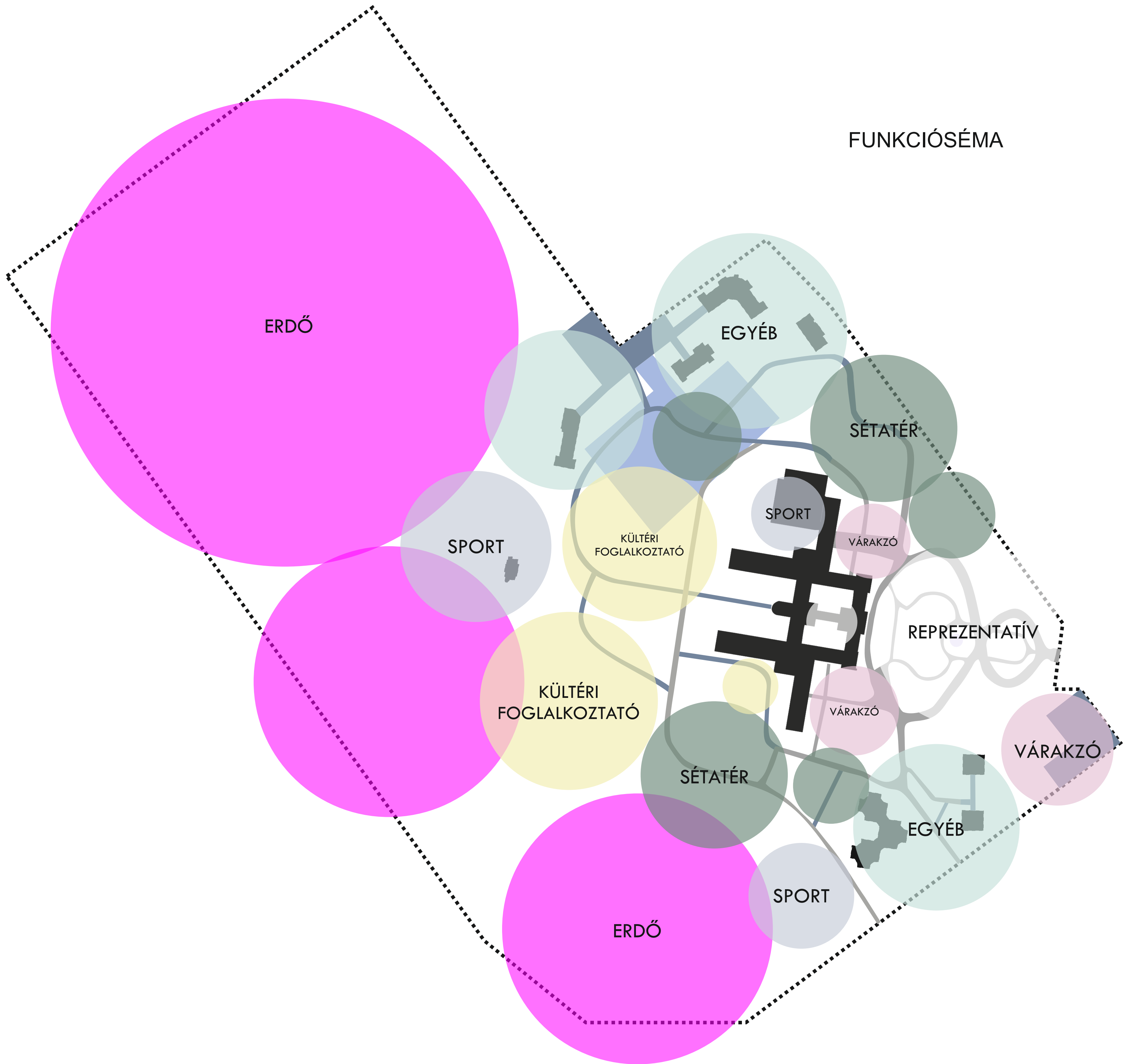
bal első udvar (BEU)

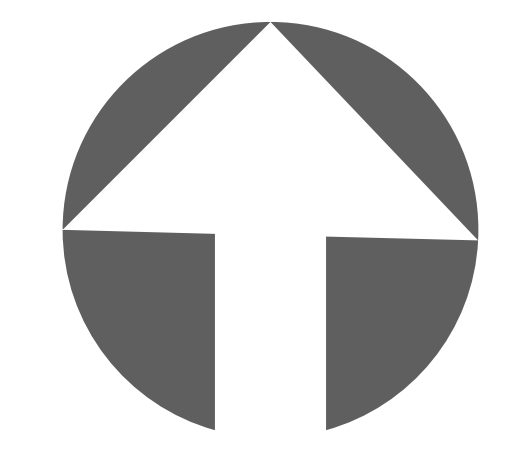
központi főhomlokati szűny (KF)

jobb első udvar (JEU)



FUNKCIÓSÉMA





PARKOLÓ

MÉLYGARÁZS

FŐBEJÁRAT

PARKOLÓ



DÍSZES VIRÁGÁGY

