

# REPLAN – INNOVATÍV MEGOLDÁSOK A VÁROSI LAKÁSPROBLÉMÁKRA

## TÁRSADALMILAG ÉRZÉKENY LAKÁSÉPÍTÉSI MODELLEK BUDAPESTEN

Készült a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Lakóépülettervezési Tanszéke, a Városkutatás Kft. és a Holcim Hungária Alapítvány együttműködésével.

Holcim Hungária Otthon Alapítvány: Fegyverneky Sándor, Hegedüs József PhD, Márta Irén, Nemess Móni

MENTOROK: Perényi Tamás DLA, Varga Tamás DLA (BME Lakó), Gerőházi Éva, Szemző Hanna (Városkutatás)

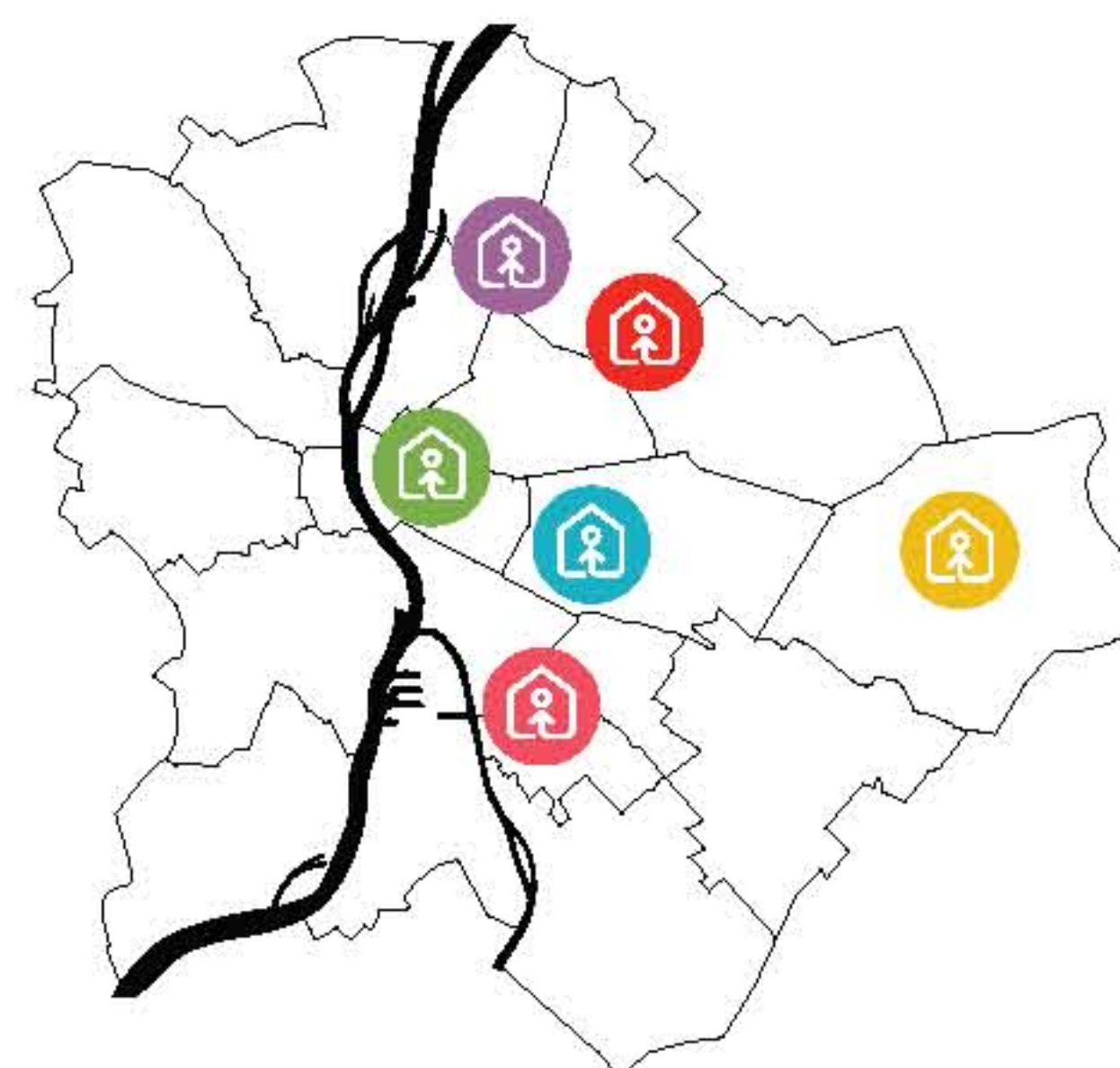
CSOPORTVEZETŐK (BME Lakó): K. Theisler Katalin, Makrai Sándor DLA, Varga Tamás DLA, Fülöp Gyula, Dankó Zsófia DLA, Jancsó Miklós DLA

MUNKATÁRSOK: André Zoltán, Babos Annamária, Bajomi Anna, Erő Júlia, Fehér Katalin, Gara Olívia, Horváth Vera, Kovács Kata, Kovács Vera, Máthé Dóra, Nagy Márton DLA, Nagy Zsolt, Neumann Péter, Paskuj Benedek, Pásztor Bence, Sárkány Csilla, Somogyi Flóra, Tönkö Andrea, Vesztergom Ádám

SZAKÉRTŐK: Ekler Dezső DLA, Páricsy Zoltán, Egri István

Főpolgármesteri Hivatal, Városépítési Főosztály:

Finta Sándor, Maczák Johanna, Garay Márton, Mátrai Réka



A Holcim Hungária Otthon Alapítvány működésének lezárásaként egy olyan projekt támogatását határozta el, amely az Alapítvány céljaival összhangban van, de a korábbi gyakorlattól eltérően nem egy adott beruházás megvalósítását célozza, hanem olyan tudásbázis létrehozását, amely innovatív módon közelíti meg a szociális lakhatás kérdését és ezáltal hosszú távú hatása lehet a magyarországi épített környezetre.



A különböző tudományterületek képviselőit a mentorok osztották csapatokba

A kutatás célja 6 mintaprojekt kidolgozása volt, melyek mindegyike egy adott, leromlott vagy alulhasznosított budapesti térség lakhatási problémáira kereste a megoldást. A mintaprojektek innovatív építészeti megoldásokat kombináltak a társadalmi integ-

ráció elősegítésének bevett szociológiai és gazdasági módszereivel. Ennek megfelelően a mintaprojekteket kidolgozó 4-5 fős munkacsoportokban építészek, szociológusok és közgazdászok dolgoztak együtt szoros együttműködésben, az építészeti megoldásaik az adott térség specifikus társadalmi, gazdasági és környezeti problémáira reflektáltak. Az építészet és társadalom összefüggéseit a munkacsoportok Budapest 6 tipikus övezetében vizsgálták, megpróbálva az adott övezet legjellemzőbb problémáira komplex, több tudományágat is érintő megoldást kidolgozni:



A mentorok és a szakértők kritikái mindig segítették az egyes tervek továbbfejlesztését



Az 1. csoport egy cohousing tervezését modellezte önkéntes résztvevőkkel

1. Zöldmezős belső szuburbánus terület kompakt építészeti megoldásokkal és kooperáción alapuló közösségi lakhatási formákkal történő benépesítése.

2. Budapest családi házas külső övezetében a szintén extenzív beépítési formák intenzívebbé tétele, figyelembe véve a kertvárosi környezetre alapuló piaci igényeket.



# REPLAN – INNOVATÍV MEGOLDÁSOK A VÁROSI LAKÁSPROBLÉMÁKRA



Az 2. csoport városszéli alacsony, intenzív beépítésű telepen dolgozott építészhallgatók bevonásával



Az 3. csoport a rózsdaövezetbe tervezett szociális bérlakásokat építészhallgatók bevonásával

3. Budapesti rózsdaövezetben a szegregált lakókörnyezet társadalmilag érzékeny átalakítása.

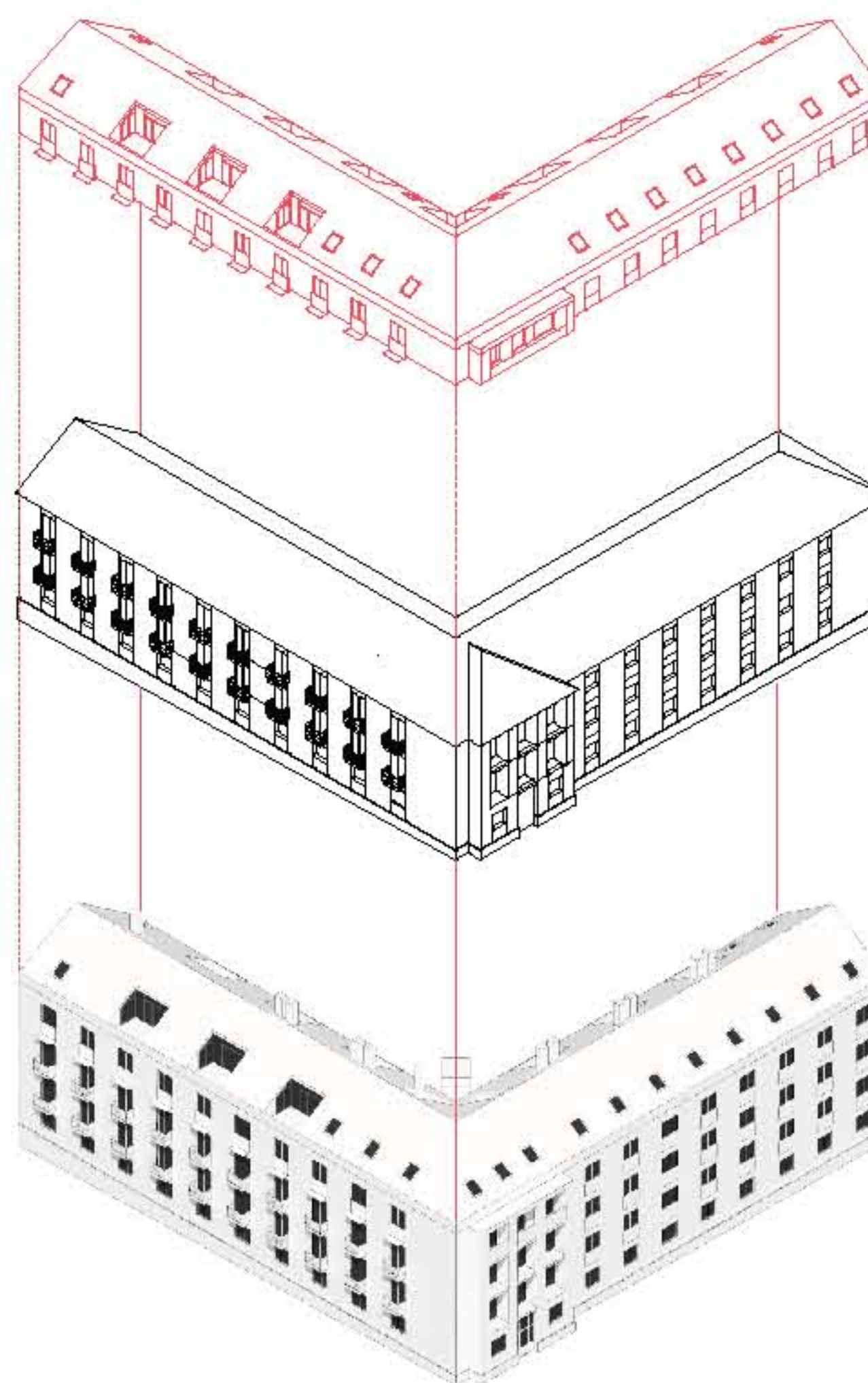
4. Épületfelújítás, átalakítás, beépítés a 70-es/80-as évek sűrűn beépített, magasházak lakótelepén.

5. Épületfelújítás, átalakítás, beépítés az 50-es/60-as évek alacsonyabb intenzitású lakótelepén.

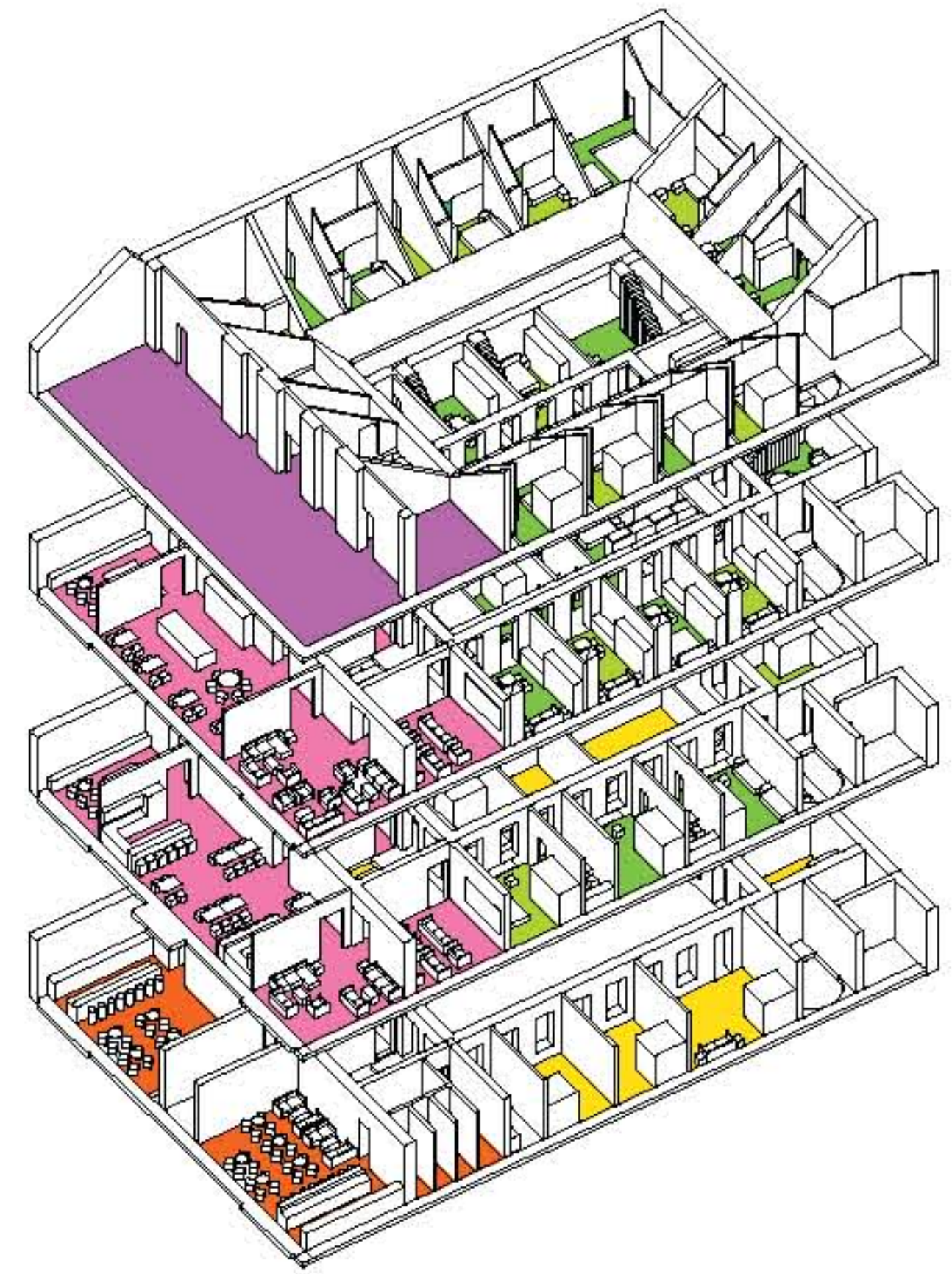
6. Felújítás és átalakítás egy elhanyagolt belvárosi lakótömbben, figyelembe véve az elmúlt évek piaci átalakulásának lenyomatát a területen.



Az 4. csoport a panellakótelepek megújításának lehetőségeit vizsgálta



Az 5. csoport az 50-es 60-as évek kisebb lakásszámú lakótelepeinek revitalizációján dolgozott



A 6. csoport a leromlott állagú belvárosi bérházra kínál közösségi megoldást

A projektek a társadalmi igényeket széles körben értelmezték, azaz a lakhatási szegénység problémáitól indulva az adott területen élő vagy potenciálisan oda költöző lakók együttélésének, szociális igényeinek kielégítése egyaránt kiindulási alapot jelentett. A projektek integrálták a korszerű városépítés elemeit: kompakt város elvének alkalmazása, fenntartható és környezetbarát megoldások alkalmazása, közösségi létformák kialakítása, életkori problémák kezelése, lehetőség szerint vegyes társadalmi összetételű lakókörnyezet kialakítása, gazdaságilag fenntartható építészeti megoldás létrehozása, és a „sharing economy” és „collaborative consumption” elveinek a beépítése.

Az egyes tudományágak együttműködésére alapuló kutatást az Alapítvány kuratóriuma a BME Lakóépülettervezési Tanszékével való partnerségben, a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának és a Városkutatás Kft.-nek a szakmai támogatása mellett valósította meg. Az egyetemmel való együttműködés egyben azt is eredményezte, hogy a kutatás folyamata beépült az egyetemi oktatásba.

A kötet és a kiállítási tablók ezen 6 munkacsoportban történő, közel egy éves kutatás eredményeit mutatja be, minden munkacsoport esetében önálló fejezetként.