

### ***Veresegyház, rekreációs zöld tengely koncepció és termálfürdő kiviteli terve***

Veresegyház a fővárosi agglomeráció fenegyereke. Szerencsésnek érzem magam, hogy munkámmal hosszú idő óta támogathatom Pásztor Béla polgármester településfejlesztő tevékenységét, együttműködhetek Zsigmond László főépítésszel és a mindenkorai önkormányzati műszaki stábbal is.

Az utóbbi öt évben a település a zöldfelületi fejlesztései a szennyvíztisztítómű megépülése óta jelentősen javuló vízminőségű Sződ-Rákos patak törendszérére és partjára összpontosultak. 2011-ben készítettük el a településközponti szakasz zöldfelületi fejlesztési elgondolását. 2013-15-ben terveztük az Öreg-tó előtti vásártérre az egyik legfontosabb rekreációs elemet, az itt található kút gyógyvizét hasznosító termálfürdő kertjének tervét. Ezt követte 2016-ban a szabadtéri strand és a termálstrand összekötésének és a csatlakozó úthálózat fejlesztésének koncepciója. Jelenleg a fejlesztések a patak felsőbb szakasza közelében elhelyezkedő Medvefarm környékének fejlesztését célozzák. Sajnálatosan sem az EU-s pályázatok, sem a település számára felkínált hitel konstrukciók nem tették még lehetővé a kiviteli tervben kidolgozott és üzleti tervvel alátámasztott fürdő, mint beruházás és városi vállalkozás elindítását.

A fürdő kertjének tervezése nagy kihívást jelentett, hiszen egyfelől a koncepcionális elképzeléseinkben megfogalmazott ökológiai és tájba illesztési elvek betartására törekedtünk, másfelől egy gépészettel teljes egészében átszótt, mesterségesen létrehozott árvízvédelmi dombot kellett létrehozunk. A terv egyeztetési igénye messze meghaladta a máshol tapasztaltakat.

Tájépítészeti elképzelésünket a domb, mint terepplasztika megformálása és alkalmazása tükrözi vissza legjobban. A déli, látogatóktól nem támadott oldalon, takart, süllyesztett és használatból kirekesztett gazdasági udvar kapott helyet a támfalak és meredekebb rézsúk között. Ezzel szemben a településre néző lejtők több tereplépcsővel, lágy vonalvezetéssel emelkednek a medence teraszra. Elsőre ellentmondásosnak tűnik, mégis célszerű, hogy erre, az északi oldalra helyezzük el a szárazföldi élmény játszótérrel, amely az év egészében szolgálja majd a település lakosait. A családbarát imázs részét képezi a vizes

játszótér is, amely a felső teraszon a medencék közvetlen szomszédságában található. A terület alsó, később beépítésre szánt síkján átmeneti és ernyődővel árnyékolt napozó tér található. A tó irányába, szintén a fejlesztésekkel számolva és a természetszerűségekre törekedve sétautakkal tagolva lépcsőztük be a dombot és kötöttük át a területet a ma is üzemelő tóparti strand felé. Tekintettel a jelentős terepmunkákra, a földműre önálló geotechnikai terv készült, továbbá a kert arculati elemeként fogalmazódott meg egy előre gyártott vasbeton támfal-ülőfal család. A falakra konzolosan akasztott fafelületeken nem csak ülni, de heverni is lehet. A falakba rejtett világítás, többek között a végoszlopok áttört gömbfejezetéből kiszűrődő fények, minden bizonnyal hatásos hangulati elemei lesznek a téli, vagy esti időszak szabadtéri fürdőzéseinek. Mind a napozó, mind a játszófelületeken beépített árnyékolási rendszert terveztünk. A burkolatok a fürdő belső világának folytatásai. A célzott igényességhez hozzátartoznak a gonddal összeválogatott napozóágyak, növénytartók, csobogók. Az élményterek minden típusa akadálymentesen is elérhető.

A teljes egészében mesterségesen létrehozott alapok, valamint a várhatóan nagy igénybevétel miatt a növénytelepítés is egy saját szempontrendszernek megfelelően készült. A növények tartós dekorativitásán és megbízható tűrőképességén túlmenően a védelmet biztosító, kompakt ültetési formával, az ültetőközeg megtervezésével, differenciált és a tó vizét használó öntözési rendszerrel, valamint a fenntartási előírások kidolgozásával kívántuk segíteni a növények magmaradását és harmonikus fejlődését.

***Közreműködő tájépítészek: Buella Mónika, Gaál Kinga, Gellér Petra, Nagy Dorina, Németh Eszter, Tarcsai Andrea, Palotás Brigitta, Szabó Sándor Béla***









**JELMAGYARÁZAT**

- meglévő fa
- tervezett fa, fásítás
- vízfelület, vízfolyás
- burkolt felület
- feltöltés
- zöldhálózat része
- épület
- kerékpáros és fenntartóút
- gyalogos kapcsolat































