

RÖVIDÍTETT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szeged, Széchenyi tér rekonstrukció

1. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA ÉS CÉLJA:

Szeged, Széchenyi tér rekonstrukciója tervezőjének kiválasztása. A tervezett beruházás megvalósítása Modern Városok Program keretein belül tervezett. Az Ajánlatkérő célja, hogy a pályázati kiírásban megfogalmazott tervezési programnak megfelelő, legszínvonalasabb, megvalósításra legalkalmasabb tervjavaslatot megtalálja. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a legmegfelelőbb tervjavaslat kidolgozójával szerződést kíván kötni az építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére. A szerződés hatálybalépésére akkor kerül sor, amennyiben teljesül az abban meghatározott feltétel, miszerint a Kormány dönt a tér felújításának finanszírozásáról. A tervezési szerződés a Kbt. 98. § (5) bek., valamint a Tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása után kerül megkötésre.

Amennyiben a kormány 2019. december 31-ig nem dönt a tervezett beruházás finanszírozásáról, úgy a pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a továbbtervezéstől elálljon. A tervezésre vonatkozó szerződéses feltételeket a tervpályázati dokumentáció 5. sz. mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

2. A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

A tervpályázat jellege: NYÍLT

A tervpályázati eljárás formája: ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS

A tervpályázat: TITKOS

3. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

Szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód [(310/2015. (X. 28.) 30 §. (2) bekezdés)]: A pályázónak rendelkeznie kell a **pályázat tervezési feladatainak elvégzésére vonatkozó É**, vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal.

4. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

a) *Tervpályázat meghirdetése: 2017. november 2. (csütörtök)*

b) *Helyszíni szemle időpontja: 2017. november 17. (péntek)*

c) *Kérdések határideje: 2017. november 27. (hétfő)*

d) *Kérdésekre adott válaszok határideje: 2017. december 15. (péntek)*

e) *Pályaművek beérkezésének határideje: 2018. április 4. (szerda) 10:00 óra*

f) *Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása, 2018. május 2. (szerda) 10:00 óra*

a tervpályázat nyilvános bemutatása: 2018. május 2. (szerda) 10:00 óra

g) *Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása: 2018. május 31. (csütörtök)*

5. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE:

Az Ajánlatkérő térítésmentesen, közvetlenül elektronikus úton is rendelkezésre bocsátja a tervpályázati dokumentumokat a pályázók részére a felhívás megjelenésének napjától a <https://kozbeszerzes.szeged.eu> címen.

Az eljárásban való részvétel feltétele, az oldalon történő regisztráció. A regisztráció megtörténtéről a tervpályázati dokumentáció iránti igény bejelentésekor tájékoztatást szükséges adni a **nagymihaly.tamas@gmail.com** e-mail címre, melyben rögzíteni kell, hogy a regisztráció során

milyen e-mail cím került megadásra. Ezen e-mail cím ismeretében áll módjában Ajánlatkérőnek a megadott e-mail címet a tervpályázati eljáráshoz hozzárendelni.

6. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 30 millió Ft áll rendelkezésre;

A díj legnagyobb összege: bruttó 8 millió Ft;

A megvétel legkisebb összege: bruttó 1,5 millió Ft;

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét. A díjak és a megvételek a törvény szerinti mértékű ÁFÁ-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek. Amennyiben a tervező magánszemély, ebben az esetben a tervek díjazása tartalmazza a kifizetőt terhelő járulékok összegét is. A pályázóknak az Ajánlatkérő egyéb költségtérítést nem fizet.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

7. TERVEZÉSI PROGRAM:

Szeged város központi tere felújítása során olyan összetett szempontrendszernek kell érvényesülnie, amely során a fejlesztés együttesen meg tud felelni a történeti belvároshoz méltó, műemléki szempontoknak, a mai közterület-használati elvárásoknak, környezet- és természetvédelmi követelményeknek, a közlekedési és közműigények együttes figyelembevételével. A Széchenyi tér felújítása kapcsán a tervpályázat célja biztosítani a szakmai minőség elsőbbségét.

Magyarország Kormánya és Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1151/2017.(III.20.) Korm. határozat 4. pont c) bekezdése nevesíti intézkedés szükségességét a Szeged, Széchenyi tér II. világháború előtti arculatának helyreállítása érdekében.

A tér arculatának helyreállításával a jelenlegi értékes természeti és épített elemek nem sérülhetnek, a világháború előtti arculat visszaidézésére az összetett szempontrendszer együttes érvényesülésével (a tér szobrai, valamint értékes fás szárú növényállományának megtartásával) kerülhet sor.

A teret a környezettel egységesen kezelő tervre van szükség, amely építészeti, város- és kertépítészeti, valamint környezeti javaslatokat tartalmaz a fentiekben lehatárolt közterület teljes terjedelmére. Cél az ingatlan térfaltól térfalig történő megújítása, a későbbi belvárosi felújítások során a kapcsolódó közterületek illeszthetőségének megteremtése.

A tervezésnél biztosítani kell a belvárosi környezettel való összhangot, a történelmi belvároshoz, az elmúlt években megújuló közterületekhez való illeszkedést (Kárász utca, Anna kút), a Kárász utca gyalogostengelyének folytatását.

A környezetrendezésnél az élehetőbb belváros megteremtése elsődleges cél: fontos szempont a meglévő zöldfelületek védelme, további fenntartható zöldfelületek létesítése, a kerékpáros és gyalogos forgalom biztonságos közlekedését biztosító javaslatok kidolgozása.

A javaslatokat a növényegészségügyi vizsgálat eredményeinek figyelembevételével kell megadni, mely a pályázati dokumentáció melléklete.

A pályázat kiírója város- és kerttörténeti kutatást is csatol a dokumentációhoz, ez azonban nem zárja ki további kutatási anyagok felhasználását. Elvárás a tér eklektikus jellegének megtartása.

A fejlesztés során tervezni kell a területen lévő szobrok tisztításával, szükség esetén rekonstrukciójával.

A tér közlekedési csomópont jellegéből adódóan szempont a kivitelezés ütemezett megvalósíthatósága. Olyan javaslatok kidolgozása szükséges, amely által a megvalósítás során biztosítható az intézmények folyamatos működése, azok megközelíthetősége.

A pályázat kiírója a pályázók részére a tervpályázati dokumentáció mellékleteként biztosít geodéziai felmérést, közműgenplant, a tér növényállományának egészségügyi vizsgálatát, forgalomtechnikai vizsgálatot, digitális alaptérképet, valamint kert- és várostörténeti kutatást is.

8. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK:

A tervezett beruházás megvalósítása Modern Városok Program keretein belül tervezett.

Az Ajánlatkérő kötelezettséget vállal, hogy az építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk elkészítésére vonatkozó tervezői szerződést a Kbt. 98. § (5) bek. alapján lefolytatott közbeszerzési eljárást követően a nyertes (díjazott) ajánlattevők valamelyikével köti meg a tér finanszírozásához szükséges költségeket biztosító kormánydöntést követően.

Amennyiben a kormány 2019. december 31-ig nem dönt a tervezett beruházás finanszírozásáról, úgy a pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a továbbtervezéstől elálljon.

Az összes tervezési díj bruttó 55.000.000 Ft, a Kbt. 76. § (4) bek. alapján.

A beruházáshoz az előzetes egyeztetések alapján: bruttó 3 milliárd Ft költségkeret áll rendelkezésre.

