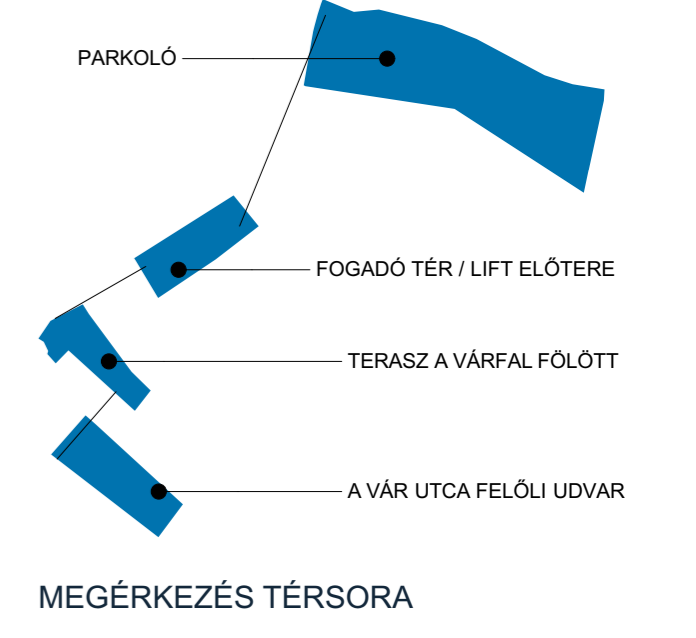


- ÜTEMEZÉS**
- 1/A. ÜTEM:**
- telek felparcellázása és értékesítése
- folyamatos beépülés, utcakép kialakulása
- 1/B. ÜTEM**
- fogadótér és akadálymentes feljuttatás kialakítása
- felső megérkező terasz rendezése
- volt középiskolai épület átalakítása turisztikai és igazgatási funkcióval
- buszmegálló kialakítása
- 1/C. ÜTEM**
- új telek osztás, értékesítés
- beépítés gazdasági és közösségi funkcióval
- utcakép folytatása, rendezése
- 2/A. ÜTEM:**
- meglévő sportfunkció fejlesztése
- 2/B. ÜTEM:**
- meglévő teraszok bevonása a fenti köztérrendszerbe



HELYSZÍNRAJZ M 1:500

- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
| 01. Séd patak / a Séd menti sétány indítása | 08. Meglévő támfal/ kerítés fal térhatárként, a növény sávval együtt, szintvonalakkal párhuzamos átközelkedést meghagyva | 14. Információs épület és kilátó terasz gyalogos feljuttatás felérékezése | 18. Kilátó terasz | 25. Templomkert terasza |
| 02. Javasolt fejlesztési terület (földszintes, lakó funkciójú beépítés) | 09. Javasolt fejlesztési terület (sűrűbb, lakó, kereskedelmi funkciójú beépítés) | 15. Elő udvar / várfeleli megérkezés | 19. Átjáró a volt középiskolán keresztül | 26. Érseki palota terasza (meglévő kapcsolattal a templomkert felé) |
| 03. Meglévő támfal | 10. Tomaterem | 16. Volt középiskolai épület átjárás a kilátóterasz és a lift felé az átjáró mellé javasolt a turisztikai funkció elhelyezése a meglévő épületben | 20. Templom | 27. Szentháromság szobor, Vár utca teresedése |
| 04. Meglévő lépcső felújítva, helyzetbe hozva | 11. Meglévő lépcső átalakítása | 17. Lépcső felérékezése az épülethez (a barokk pincében javasoljuk borozó/ vendéglátási funkció kialakítását) | 21. Javasolt kijárat a templom kertjén keresztül | 28. Meglévő lépcső felérékezése |
| 05. Fogadó épület és kávézó | 12. Lépcső folytatása az info épület felé | | 22. Barokk támfal | 29. 75 férőhelyes parkoló, 2 db új busz parkolóhely kialakításával |
| 06. Új feljárt köztere | 13. Az információs épület lépcsőjének összekötése a felérékező lépcsővel | | 23. Lift felépítmény | 30. Kutaster |
| 07. Zöld fedett nyitott tér, vágott fasor | | | 24. Átjáró a templom terasza felé (lezárható) szintkülönbség miatt tereplépcsővel | 31. Meglévő kétszintes lakó funkciójú városias beépítés |
| | | | | 32. Ostrom lépcső |

