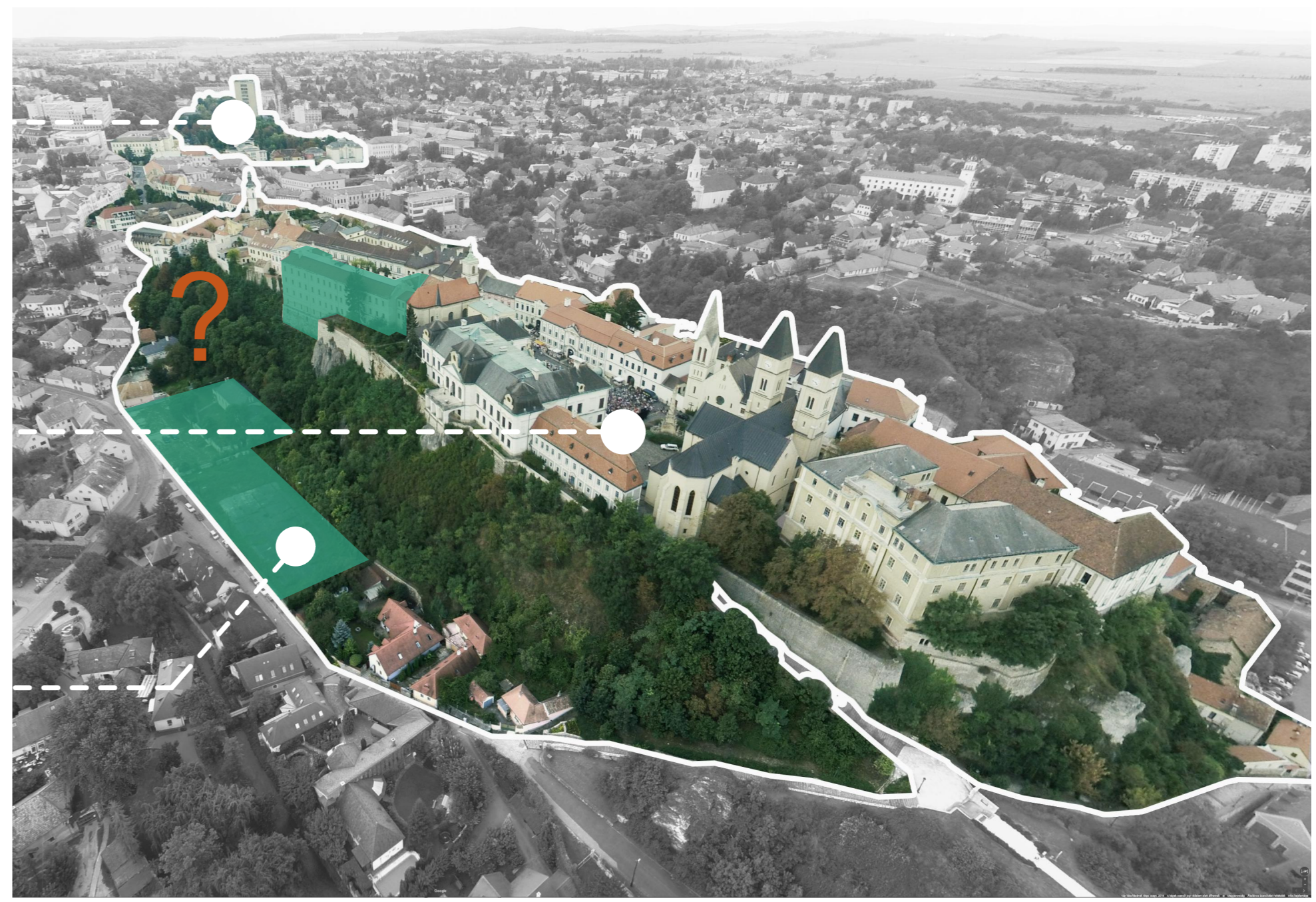


SZENT MIKLÓS SZEG
 Frekvenciát elhelyezkedéséből adódóan a Megyeház téren mélygarázs kialakítását javasoljuk, így a jelenlegi felszíni parkoló is felszabadulna. A Színház kertet megkerülő új busz útvonal kiindulási pontjaként megjelölt területről percek alatt elérhető a Vár utca, valamint elektromos kerékpárok töltőállomását is ide telepítenénk.

VÁR UTCA
 A gépjármű forgalom kiültetésével a Vár utca zajterhelése csökken, a történelmi utcák a gyalogosok zavartalanul közlekedhetnek. A várban lévő funkciók megfelelő szabályozásával, az udvarok, üres épületek használatbavételével pezsgő kulturális élet bontakozhat ki.

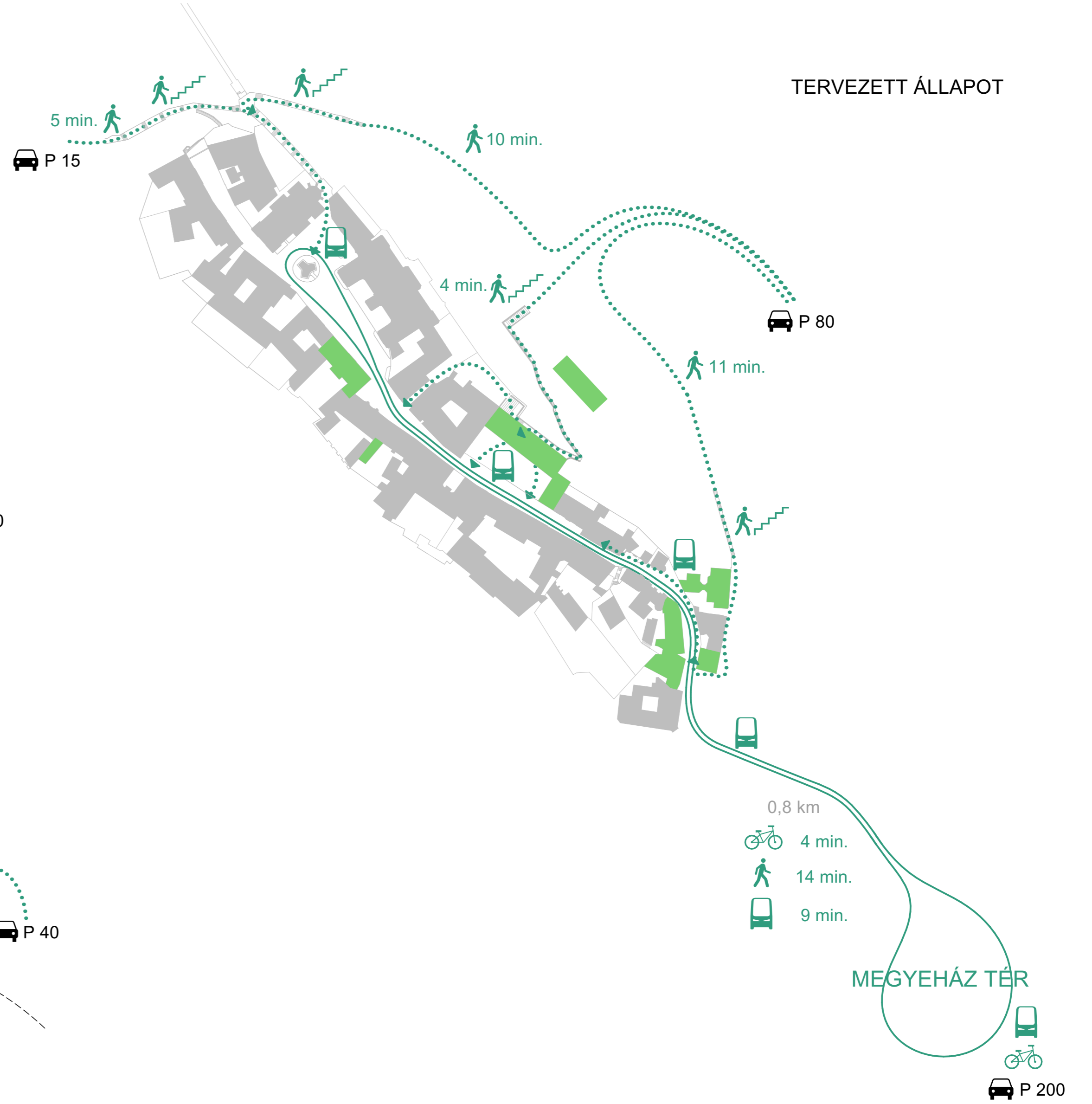
ÚJ BEÉPÍTÉS
 A lenti terület egyirányú, helyenként igen szűk keresztmetszetű utcákon megközelíthető. Forgalmnövekedéssel járó funkciók létesítésére az úthálózat nem alkalmas. A természetes módon nőtt városrészvet megfelelő sűrűségű beépítése javasolt.



JELENLÉGI ÁLLAPOT



TERVEZETT ÁLLAPOT



MEGLÉVŐSÉG PROBLÉMÁI



egyirányú utcák



útszűkületek



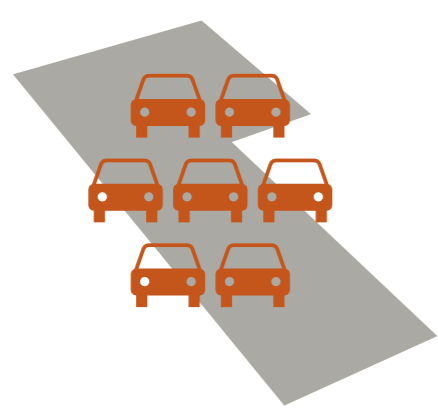
zavaró autósforgalom a várban



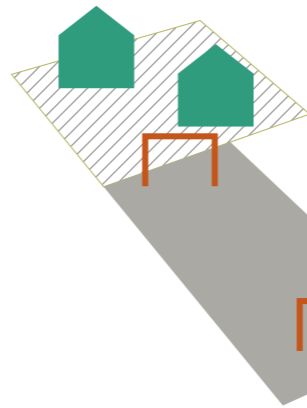
rendezetlen terület



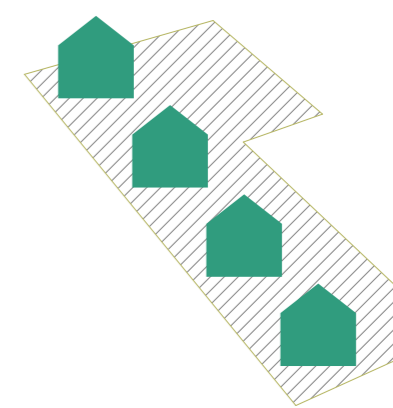
akadálymentesség hiánya



Lokális felvonó létesítése esetén megnövekedik a forgalom, túlterheltté válik a szűk utcahálózat. A kijelölt feljutási pont nehezen megközelíthető, turisták számára nehezen megtalálható.



A várordal alatti terület a kedvezőtlen tájolás ellenére is túl értékes terület a jelenlegi hasznosítottsági szinthez. A Séd patak menti területek a korábbi fejlesztések nyomán sprotolásra alkalmas területekben bővelkednek.



A lenti beépítés több módon szolgálhatja az EKF éve alatt a várost. A látogató művészek számára kiadó apartmanok, szolgálati lakások jönnének létre, amit később bérbé lehet adni, vagy értékesíteni. A lakó funkció segíti a vár élettel való megtöltését, és nem generál nagy célforgalmat.

