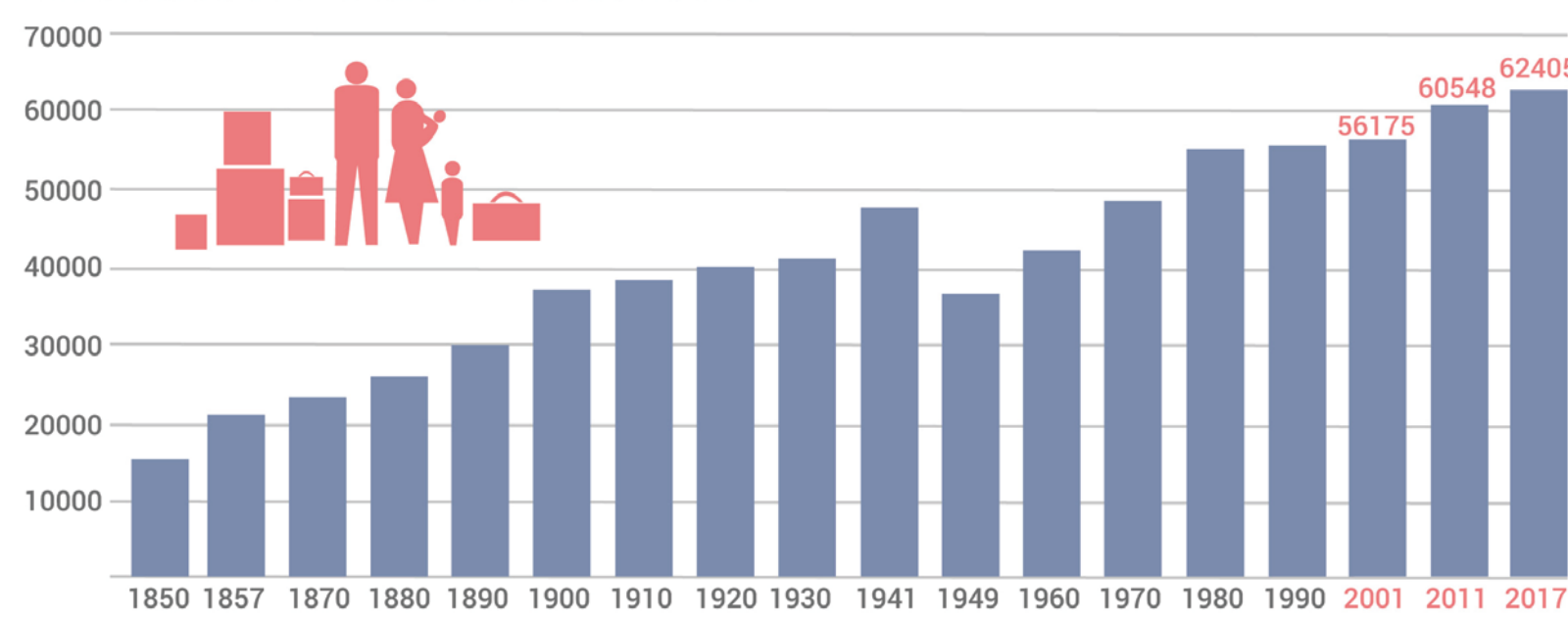


SOPRON NÉPESSÉGÉNEK ALAKULÁSA



BELSŐ MIGRÁCIÓ
- döntően a keleti országrészek felől érkező belső migráció, külföldi munkavállalás reményében
- népességszám folyamatosan emelkedik

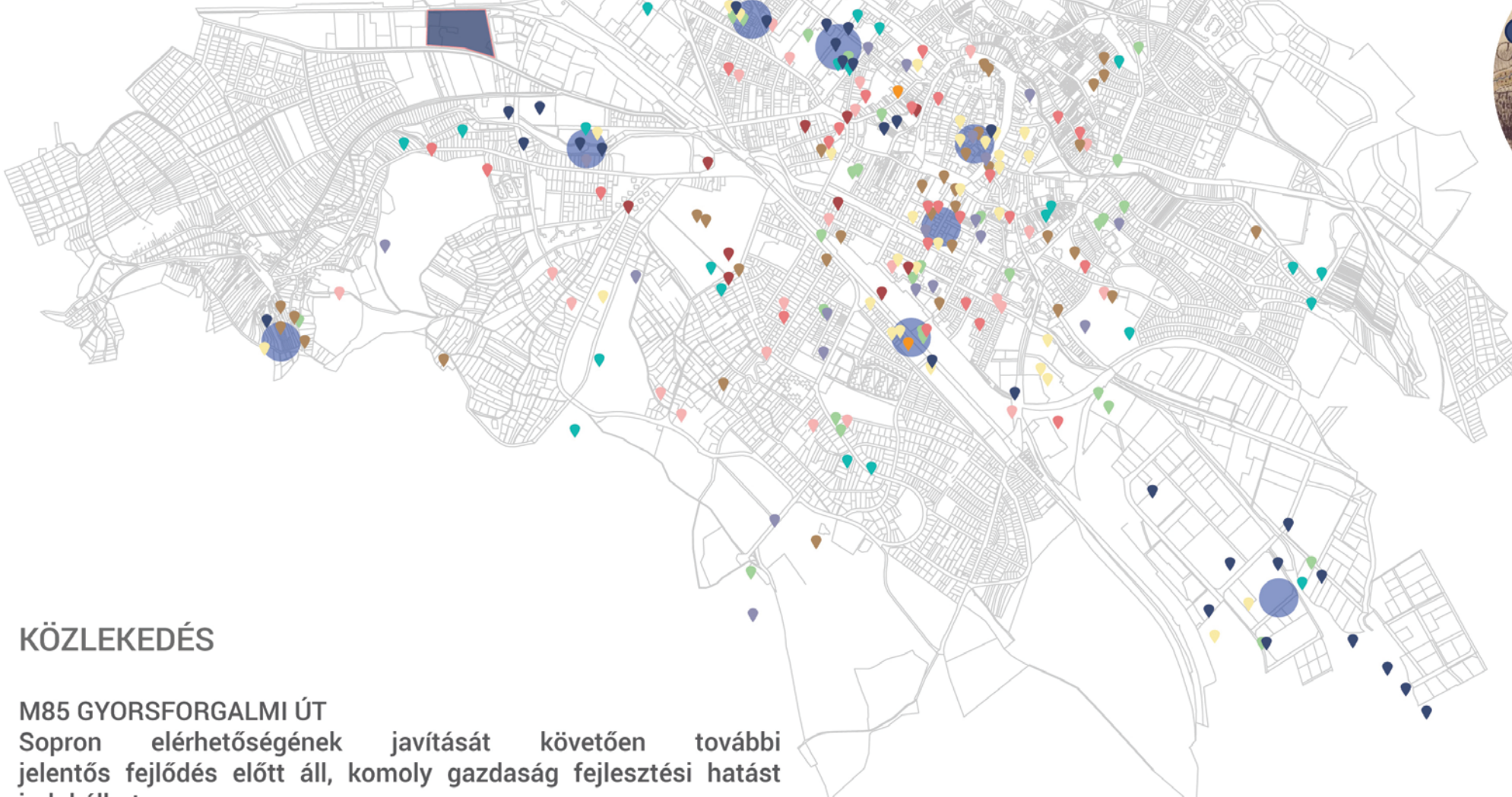
BEKÜLTÖZŐK
fiatal felnőttek és családok, az elöregedési folyamat lassult

JÖVEDELMI VISZONYOK
-0,2 % a tartós munkanélküliség
-bérjövdelem nem Mo-n realizálódik
-kevés a helyi munkahely
-fejlett, innovatív ipari nagyvállalatok hiánya

**+7% NÖVEKEDÉS
2001-2011
KÖZÖTT**

ALKÖZPONTOK

- ÓVODA, BÖLCSŐDE
- ISKOLA
- EGYETEM
- HIVATAL, POSTA, BANK
- MÚZEUM, KULTURÁLIS, KÖNYVTÁR, SZÍNHÁZ
- KERESKEDELEM
- SPORT
- EGÉSZSÉGÜGY
- PÁLYAUDVAR
- ÉTTEREM



KÖZLEKEDÉS

M85 GYORSFORGALMI ÚT
Sopron elérhetőségének javítását követően további jelentős fejlődés előtt áll, komoly gazdaság fejlesztési hatást indukálhat.

TEHERMENTESÍTŐ ÚT
Az út szerepe, hogy feltárja a ÉNy-i gazdasági területet és megkönnyítse Ágfalva közötti kapcsolatát a 84. főúttal.

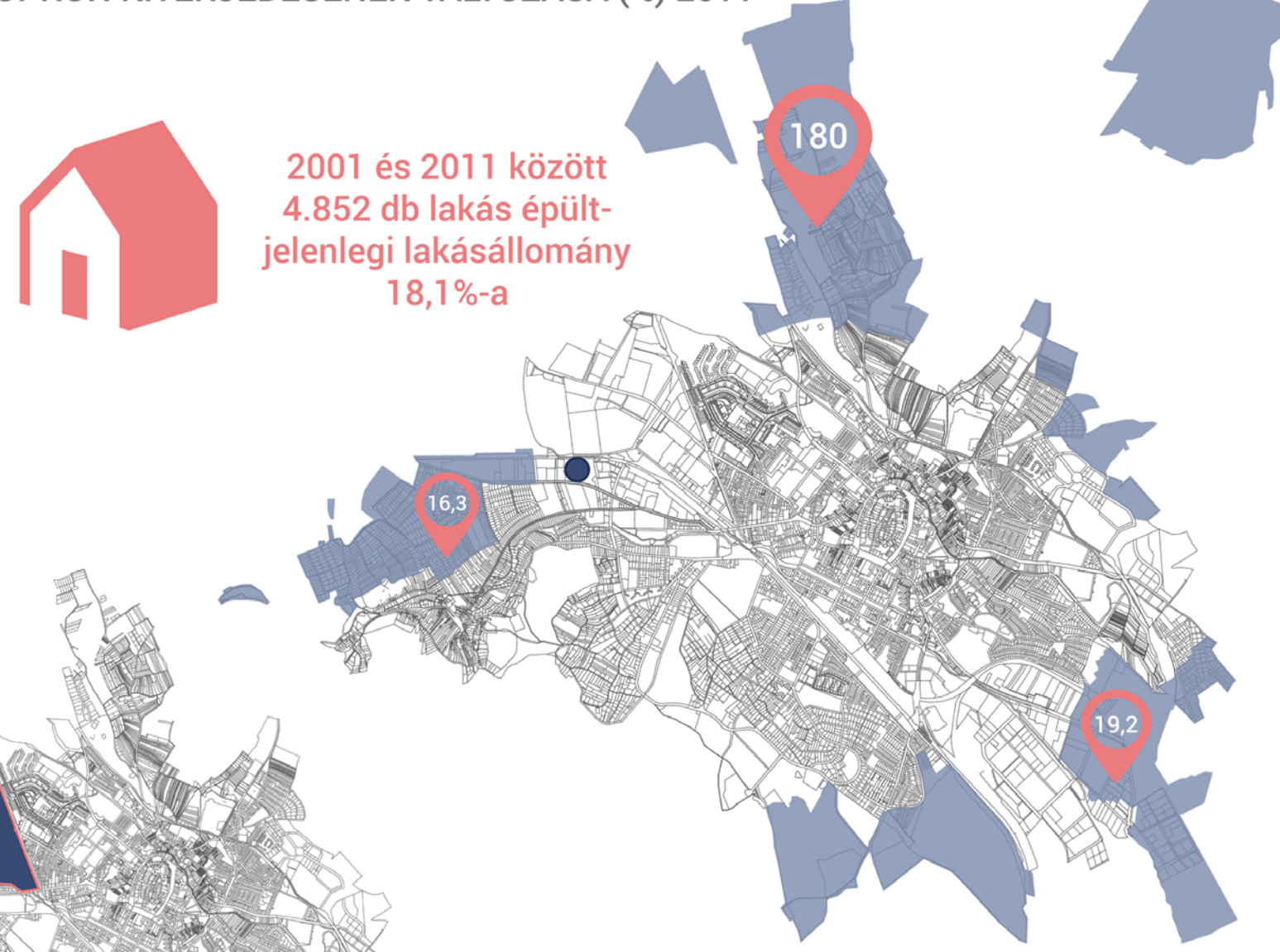
KÜLÖNSZINTŰ KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
A GySEV vasútvonal által két részre vágott várost összekötő út különbszintű kiépítése a Besenyő utcánál. A vasútvonal markáns településszerkezeti elem, amely „peremként”, elválasztó, elhatároló vonalként szerepel az emberek mentális (város)térképén.

IPARTERÜLETEK BEÉKELŐDÉSE A VÁROSSZÖVETBE

ÉNY-I GAZDASÁGI TERÜLET
A meglévő infrastruktúra és a tervezett – a terület közlekedési kapcsolatait jelentősen javító - tehermentesítő út miatt, megmaradásával hosszú távon számolni kell. A sörgyár kivételével az egészben barnamezővé váló északnyugati városrészben is történtek új ipari beruházások.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSA
Az Ágfalvi út és a vasút közötti terület nagyobbik része kereskedelmi szolgáltató gazdasági funkciót kapott, mely a közeli lakóterületek szempontjából kedvezőbb. Új fejlesztési területek is kijelölésre kerültek.

SOPRON KITERJEDÉSÉNEK VÁLTOZÁSA (%) 2011

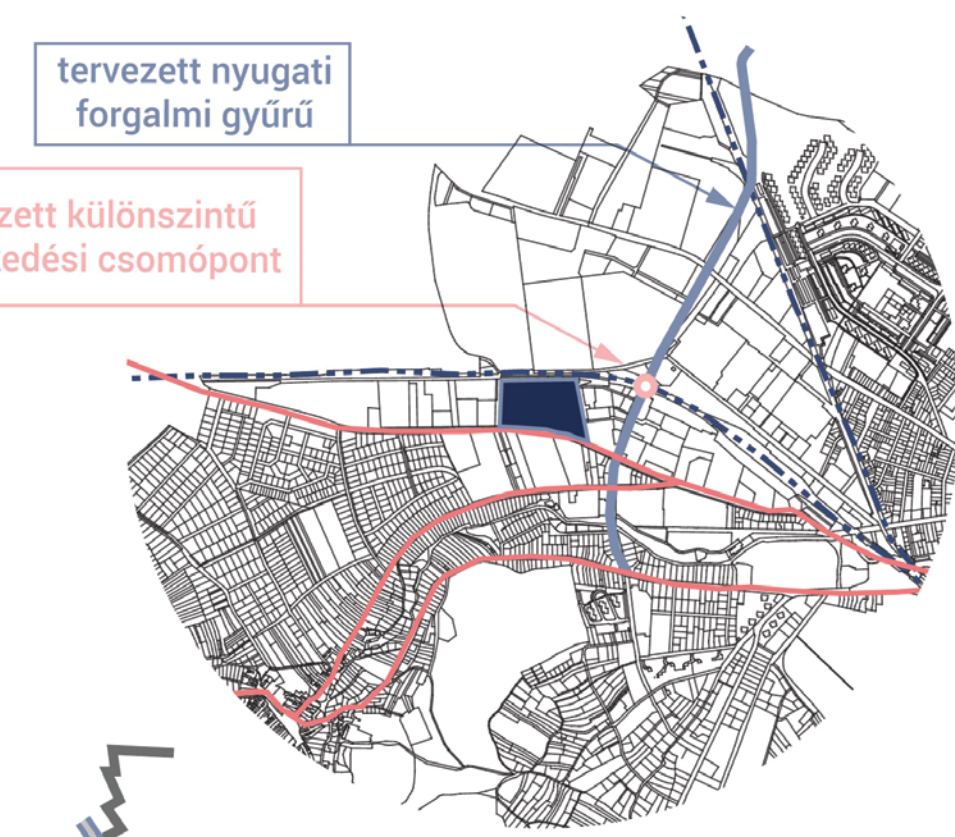


2001 és 2011 között
4.852 db lakás épült-
jelenlegi lakásállomány
18,1%-a

A VÁROS SZÉTERÜLÉSE
Jereván és a Belváros vesztett népességéből, minden más városrész 10%-ot meghaladó mértékű lakosságszám-bővülést könyvelhet el

Még mindig jelentős lakáshiány jellemzi Sopront

SZÉTERÜLÉS KÖVETKEZMÉNYEI
-a hatalmas igényeket a város részben a külterület rovására ki tudta elégíteni, de a környező falvak településképe is átalakulásnak indult.
-városmorfológiai inverziót okozó, városias kialakítású társasházi negyedek épültek, ennek egyik kiálló példája az Ágfalvi út végén épült, zárt, nagyvárosias társasházi negyed.
-városképhez illeszkedés problémája
-zöldterület hiánya vagy fejletlensége
-városi alapfunkciók hiánya
-művelés alól kivett terület 25 év alatt 16 százalékkal növekedett
-törekvés barnamezős területeket újrahasznosítására
-a belterület fokozatos és fokozott növekedése (Kutya-hegy, Virágölgy, Bécsi-domb, Arany-hegyi ipari park, délkeleti ipari terület)



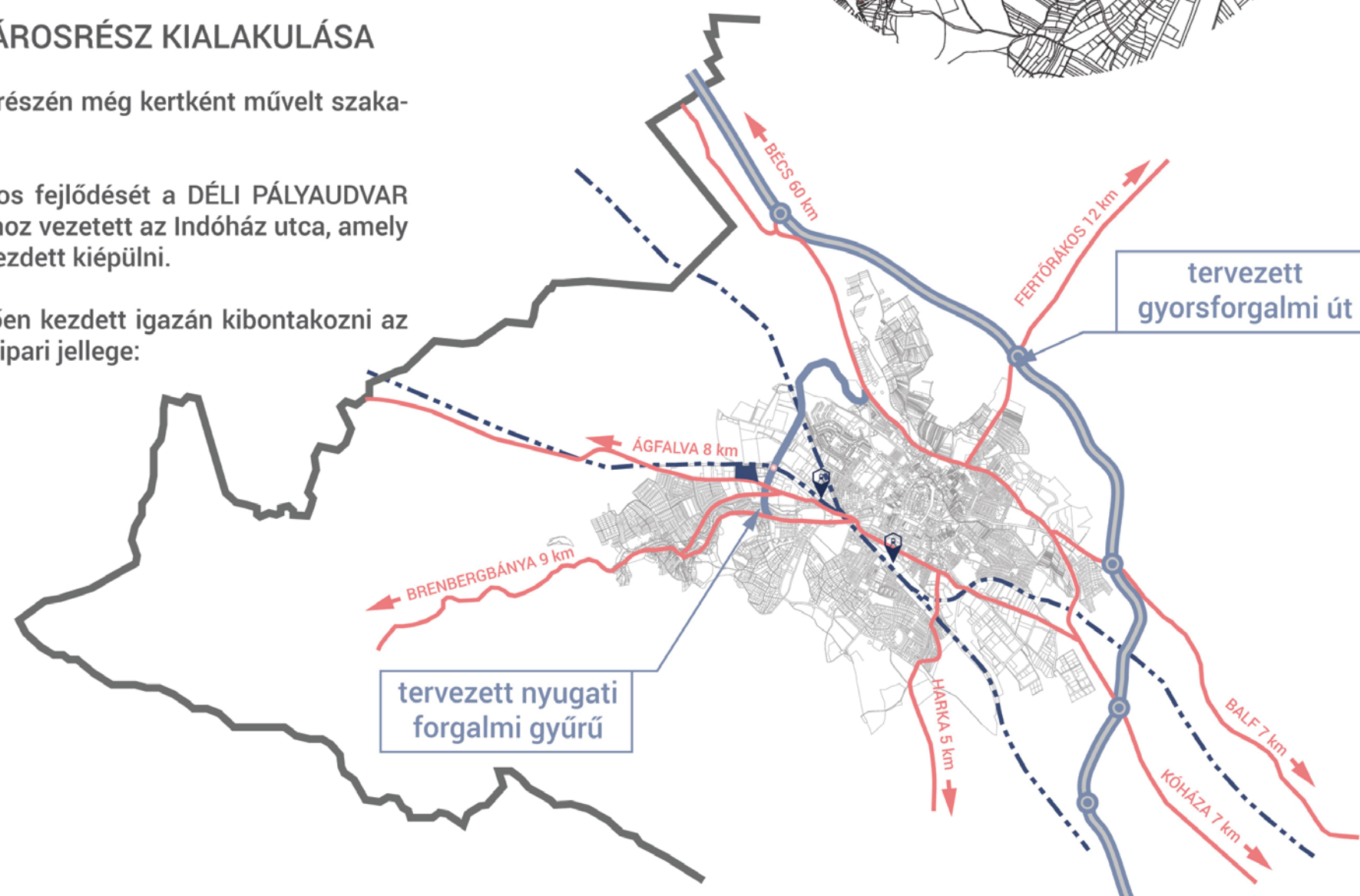
ÉSZAK-NYUGATI VÁROSRESZ KIALAKULÁSA

1810 a várórok nyugati részén még kertként művelt szakaszokat találunk

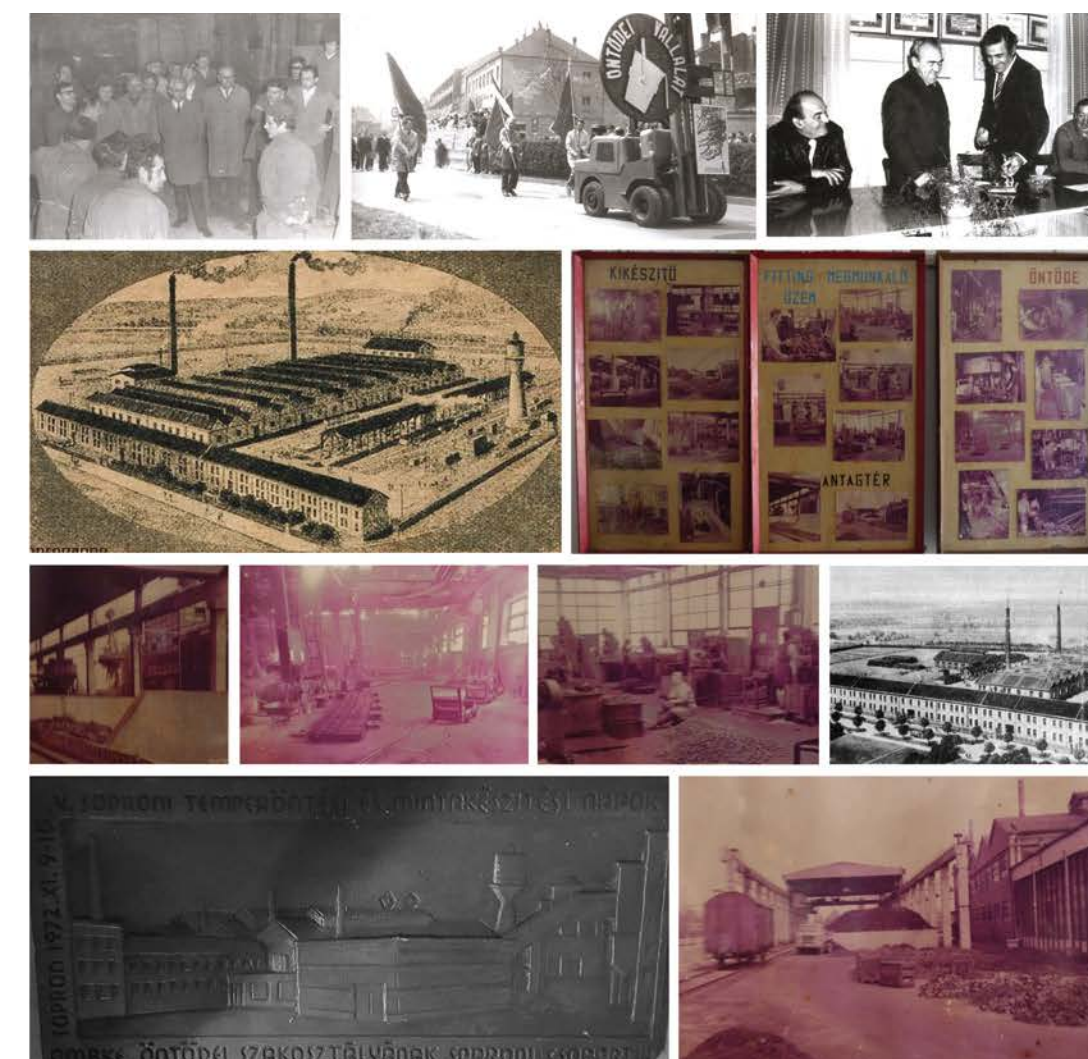
1847 az Újteleki előváros fejlődését a DÉLI PÁLYAUDVAR mozgatta, a pályaudvarhoz vezetett az Indóház utca, amely reprezentatív villákkal kezdett kiépülni.

a századfordulót követően kezdett igazán kibontakozni az északnyugati városrész ipari jellege:

- 1865 gázygár
- 1888 vegyianyaggyár
- 1895 sörgyár
- 1909 szőnyeggyár
- 1910 vasöntöde
- 1914 tejgyár
- 1922 pamutgyár
- 1934 fésűs-fonalgyár



SOPRONI VASÖNTÖDE_MŰLT



A HELYSZÍN TÖRTÉNELME

- Sopron-Graz Vasúrgyár Rt., osztrák céget az 1800-as évek második felében alapították
- 1910-ben indult meg a termelés
- A II. világháborút követően a vasöntöde a Szovjetunió birtokába került, majd 1953-tól önálló vállalként Soproni Vasöntöde néven működött.
- 1959-1966 között a budapesti ELZETT Vasúrgyárhoz tartozott.
- 1965-69 között 360 millió forintos rekonstrukciót követően Közép-Európa egyik legfejlettebb öntödéjé lett.
- Főként zár-, illetve ajtó- és ablakvasalásokat, fektetőöntvényeket, csapágycsatlókat, fittingeket gyártott.
- A gyár jelentős műszaki, társadalmi, szellemi közöset alkotott.
- 1980-83 között volt a legmagasabb létszám: 900-940 fő.
- A rendszerváltást követően többszöri tulajdonosváltás és a hazai öntvénygyének csökkenése, a fitting import növekedése, az export gazdaságosságának csökkenése miatt lassú, még tartó pusztulási folyamat következett, aminek eredményeképp az üzemet 2005-ben véglegesen bezárták.
- A gyár jelenleg osztrák magántulajdonban van, Üresen, kihasználatlanul áll.
- 1910-ből pár épület maradt meg, a főépület, ami helyi védettség alatt áll, illetve az egyik lágytómű, a víztorny, és a formázócsarnok falai.
- 2015-ben készült hatástanulmány megállapította, hogy szerkezeti szempontból az épületek

FORMÁZÁS

