

- JELKULCS**
- meglévő szerkezet
 - bontandó falszerkezet
 - bontandó falazott szerkezet
 - bontandó földm.
 - bontandó szerelt szerkezet
 - mészkő burkolat
 - hőszigetelés
 - zöldfelület
 - kavicsgát
 - szomszédos épületek
 - vízszigetelés
 - telekhatár

Megjegyzés:
 - A terv a FIRKA Építész Kft. szellemi terméké, szerző jogvédelem alatt áll.
 - A terven szereplő $\pm 0,00$ abszolút magasság értéke 104,70 mbf.
 - A tervdokumentáció alapján fel kell építeni!
 - Die Pläne sind das Geistesprodukt der Firma Firkha GmbH, stehen unter Urheberrecht.
 - die absolute Höhenangabe von $\pm 0,00$ ist 104,70 mbf.
 - Es ist VERBOTEN anhand der Einwerbkommunikation zu bauen!

Ábrák / Plan:
Motel One
 D-80333 München, Theaterstraße 16.
 Generál tervező / Generalplaner:
Firka Építész Stúdió Kft.
 1125 Budapest Teréz ut. 44.
 Iroda: 1066 Budapest Teréz krt. 46. v. em.
FIRKA
 Építész Stúdió

TÁRSZERVEZŐK / FACHPLANER:

TARTÓSZERKEZET GENERAL / GENERALTRAGWERK:
MTK Tancsics Mérnökök Kft.
 1125 Budapest Teréz ut. 44.
 1018 Budapest, Széplak utca 12.
 1022 Budapest, Rózsai utca 5.
 1061 Budapest, Falvykó utca 10.

ÉPÍTÉSZTERVEZÉS / ARCHITECTURE:
Firka Építész Stúdió Kft.
 1125 Budapest Teréz ut. 44.
 1018 Budapest, Széplak utca 12.
 1022 Budapest, Rózsai utca 5.
 1061 Budapest, Falvykó utca 10.

ÉPÍTÉSZTERVEZÉS / ARCHITECTURE:
Firka Építész Stúdió Kft.
 1125 Budapest Teréz ut. 44.
 1018 Budapest, Széplak utca 12.
 1022 Budapest, Rózsai utca 5.
 1061 Budapest, Falvykó utca 10.

ÉPÍTÉSZTERVEZÉS / ARCHITECTURE:
Firka Építész Stúdió Kft.
 1125 Budapest Teréz ut. 44.
 1018 Budapest, Széplak utca 12.
 1022 Budapest, Rózsai utca 5.
 1061 Budapest, Falvykó utca 10.

Motel One szálloda és parkolóház átépítési engedélyezési terve / Motel One Hotel und Parkhaus Genehmigungsplan zum Umbau
 Épületek / Gebäuden: Budapest V. kerület Szerivita tér 6-9. HRSZ.: 24366/1, 24366/2, 24366/3.
 Közterület / Gemeindeflächen: Szerivita tér 6-9. HRSZ.: 24366, Fehérhajó utca HRSZ.: 24364, Bárczy utca HRSZ.: 24358/1

Helyszínrajz / Übersichtsp. **F.00**
 2011.10.03.
 Rajz szám: F.00
 Méret: 1:200



- JELKULCS**
- meglévő szerkezet
 - bontandó falszerkezet
 - bontandó falazott szerkezet
 - bontandó födém
 - bontandó szerelt szerkezet
 - mészkő burkolat
 - hőszigetelés
 - zöldfelület
 - kavicsfelület
 - szomszédos épületek
 - vízszigetelés
 - telekhatár

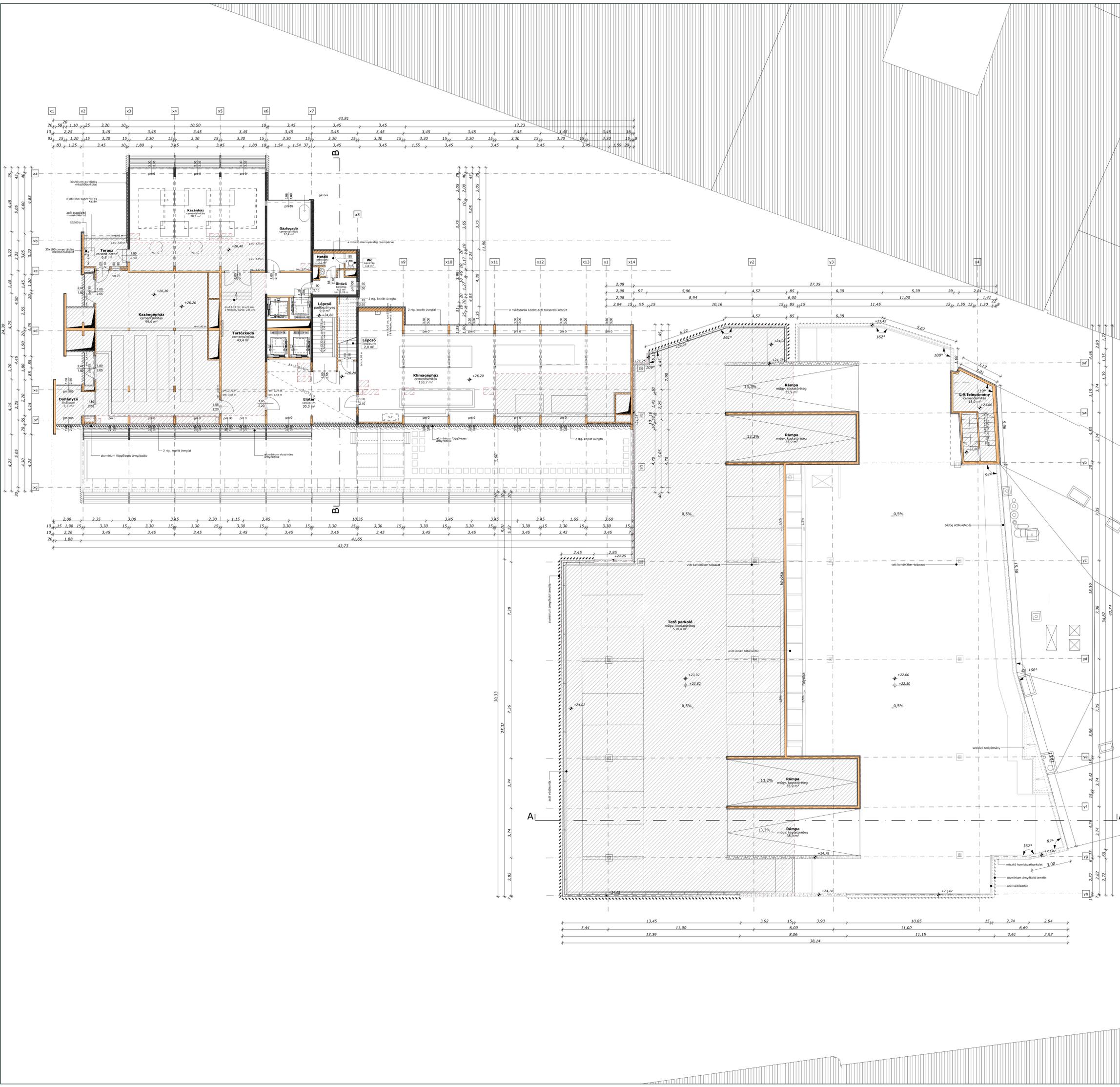
Megjegyzés: - A terv a FIRKA Építész Kft. kizárólagos tulajdonsága, szerzői jogok fenntartva.
 - A tervet nem lehet másra használni.
 - A terv készítésétől kezdve a terv jogait a FIRKA Építész Kft. kezeli.
 - A terv készítésétől kezdve a terv jogait a FIRKA Építész Kft. kezeli.
 - A terv készítésétől kezdve a terv jogait a FIRKA Építész Kft. kezeli.

Motel One
 03033 Pécs, Theatrum tér 16.
 03033 Pécs, Theatrum tér 16.
FIRKA
 Építész Stúdió Kft.
 1125 Budapest, Fehérvári út 24.
 1125 Budapest, Fehérvári út 24.

TÁRSZERVEZŐK / FACHPLANER:

TARTÓSZERKEZETI TERVEZÉS / GENERALTRAGWERKE: KÖR: Lakóház / Wohnhaus	TERVEZŐK / ARCHITECTS: FIRKA Építész Stúdió Kft.
MEGTERVEZÉS / PLANUNG: Motel One Kft. (2019) Motel One Kft. (2019) Motel One Kft. (2019)	TERVEZŐK / ARCHITECTS: FIRKA Építész Stúdió Kft.
MEGTERVEZÉS / PLANUNG: Motel One Kft. (2019) Motel One Kft. (2019) Motel One Kft. (2019)	TERVEZŐK / ARCHITECTS: FIRKA Építész Stúdió Kft.
MEGTERVEZÉS / PLANUNG: Motel One Kft. (2019) Motel One Kft. (2019) Motel One Kft. (2019)	TERVEZŐK / ARCHITECTS: FIRKA Építész Stúdió Kft.
MEGTERVEZÉS / PLANUNG: Motel One Kft. (2019) Motel One Kft. (2019) Motel One Kft. (2019)	TERVEZŐK / ARCHITECTS: FIRKA Építész Stúdió Kft.

Motel One szálloda és parkolóhoz átépítési engedélyezési terv / Motel One Hotel and Parkhaus Genehmigungsplan zum Umbau
 Budapest, Theatrum tér 16. / Budapest, Theatrum tér 16.
 Készítők / Geodetischer Dienst: Szerzők / HRSZ: 24364, Felmérési terv: 24364, HRSZ: 24364, HRSZ: 24364.
 Át. szint alaprajz / Allg.G. Felmérési terv: 2011.10.03. Látvány: 1:100.



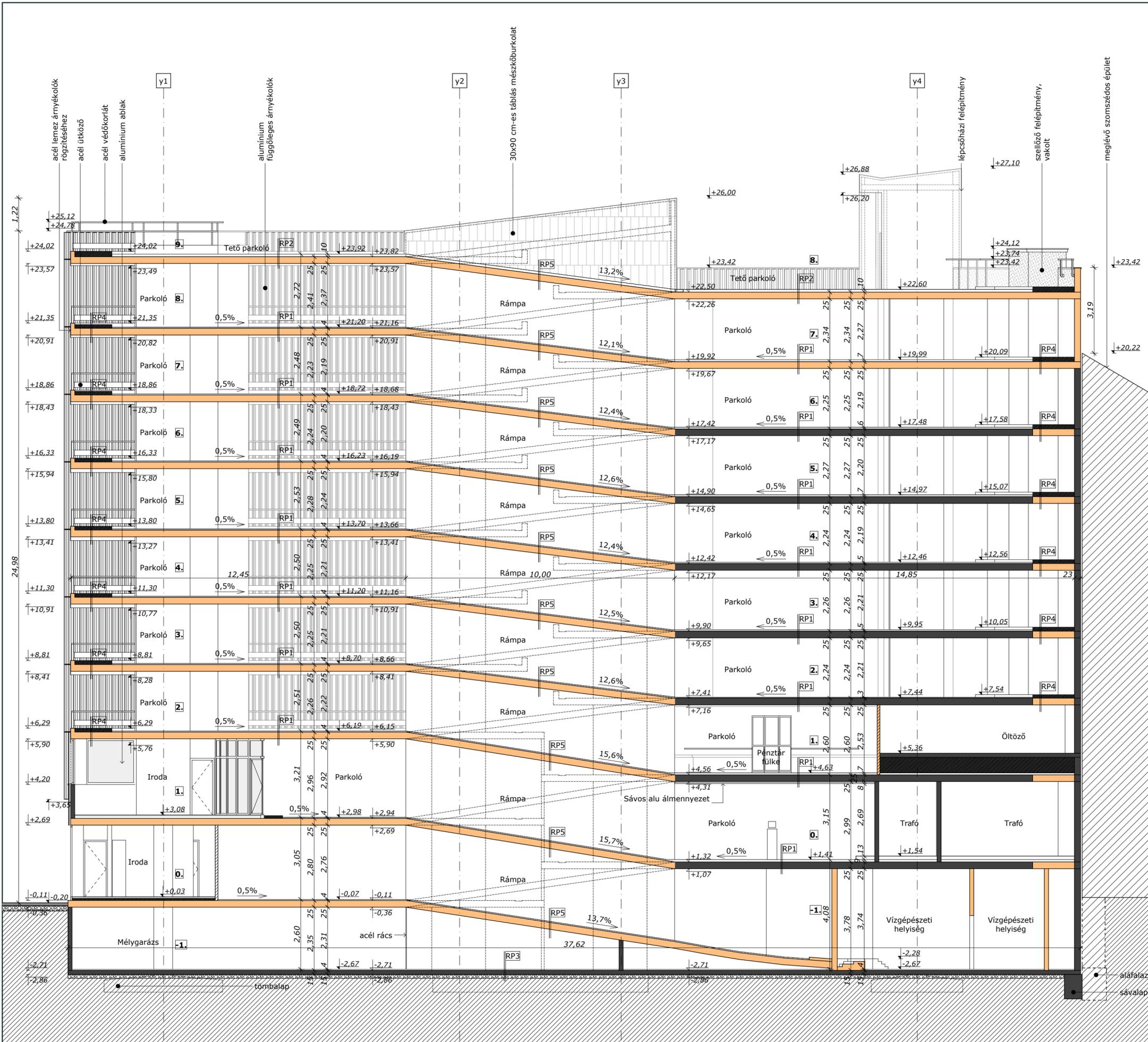
- JELKULCS**
- meglévő szerkezet
 - bontandó falszerkezet
 - bontandó falazott szerkezet
 - bontandó födém
 - bontandó szerelt szerkezet
 - mészkő burkolat
 - hőszigetelés
 - zöldfelület
 - kavicságy
 - szomszédos épületek
 - vízszigetelés
 - telekhatár

Megjegyzés: - A terv a FIRKA Építész Kft. sajátos tervére, szerzői jogok védelme alatt áll.
 - A tervet nem lehet másra használni, engedély nélkül másolni.
 - A terv készítésétől kezdve a terv készítője felelős a terv tartalmáért.
 - A terv készítésétől kezdve a terv készítője felelős a terv tartalmáért.
 - A terv készítésétől kezdve a terv készítője felelős a terv tartalmáért.

Motel One
 0-80333 Parkhaus, Theaterstraße 16.
 10245 Berlin, Germany
FIRKA Építész Stúdió Kft.
 1125 Budapest, Fehérvári út 24.
 1125 Budapest, Magyar utca 12.

TÁRSZERVEZŐK / FACHPANELLER:	ÉPÍTÉSVEZETÉS / ARCHITEKTURNEHMER:
TARTÓSZERKEZETI ENGERGÉP / GENERALTRAGWERK: KÖRTECHNIK BUDAPEST KFT. 1125 Budapest, Magyar utca 12.	ÉPÍTÉSVEZETÉS / ARCHITEKTURNEHMER: FIRKA Építész Stúdió Kft. 1125 Budapest, Magyar utca 12.
MEGALAPÍTÁS / GRUNDLAGEN: KÖRTECHNIK BUDAPEST KFT. 1125 Budapest, Magyar utca 12.	ÉPÍTÉSVEZETÉS / ARCHITEKTURNEHMER: FIRKA Építész Stúdió Kft. 1125 Budapest, Magyar utca 12.
STRUKTÚRA / STRUKTUR: KÖRTECHNIK BUDAPEST KFT. 1125 Budapest, Magyar utca 12.	ÉPÍTÉSVEZETÉS / ARCHITEKTURNEHMER: FIRKA Építész Stúdió Kft. 1125 Budapest, Magyar utca 12.
MEGALAPÍTÁS / GRUNDLAGEN: KÖRTECHNIK BUDAPEST KFT. 1125 Budapest, Magyar utca 12.	ÉPÍTÉSVEZETÉS / ARCHITEKTURNEHMER: FIRKA Építész Stúdió Kft. 1125 Budapest, Magyar utca 12.
MEGALAPÍTÁS / GRUNDLAGEN: KÖRTECHNIK BUDAPEST KFT. 1125 Budapest, Magyar utca 12.	ÉPÍTÉSVEZETÉS / ARCHITEKTURNEHMER: FIRKA Építész Stúdió Kft. 1125 Budapest, Magyar utca 12.

Motel One szálloda és parkolóház átépítési engedélyezési terv / Motel One Hotel and Parkhaus Genehmigungsplan zum Umbau
 9. emelet alaprajz / 9. OG
 2011.10.03.
 Látványterv / 1:100



JELKULCS

	meglévő szerkezet		zöldfelület
	bontandó szerkezet		kavicsgáty
	bontandó falazott szerk.		szomszédos ép.
	bontandó földem		vízszigetelés
	bontandó szerelt szerk.		telekhatár
	mészko burkolat		
	hőszigetelés		

RP1 általános szint földem rétegrend
 1 cm műgy. koptató réteg
 3 cm aljzatkiegénylítés
 25 cm monolit vb. földem

RP2 zárófödém tető rétegrend
 1 cm műgy. koptató réteg
 6 cm aljzatbeton
 2 rtg. bitumenes lem. vízszig.
 1,5 cm aljzatkiegénylítés
 25 cm monolit vb. lemez

RP3 pince padlórétegrend
 1 cm műgy. koptató rétegrend
 3 cm aljzatkiegénylítés
 15 cm vasalt aljzat
 15 cm tömörített kavics

RP4 általános szint szegély-járda rétegrend
 6 cm előregyártott vb. palló
 8 cm salakfeltöltés
 25 cm monolit vb. földem

RP5 rámpa rétegrendje
 1 cm műgy. koptató réteg
 3 cm aljzatkiegénylítés
 15 cm monolit vb. rámpa

Megjegyzés:
 - A terv a FIRKA Építész Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll.
 - A terven szereplő ± 0,00 abszolút magassági értéke **104.70 mBt.**
 - A tervdokumentáció alapján TILOS építeni!

Anmerkungen:
 - Die Pläne sind das Geistesprodukt der Firka Építész Kft., stehen unter Urheberrecht.
 - die absolute Höhenangabe von ± 0,00 ist **104.70 mBt.**
 - Es ist VERBOTEN anhand der Entwürfdokumentation zu bauen!

Bérlő / Mieter
Motel One
 D-80333 München, Theatinerstraße 16.

Generál tervező / Generalplaner
Firka Építész Stúdió Kft.
 1125 Budapest Tusnádi u. 24.
 Iroda: 1066 Budapest Teréz Krt. 46. V. em.

FIRKA
 ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
 1125 Budapest Tusnádi u. 24.

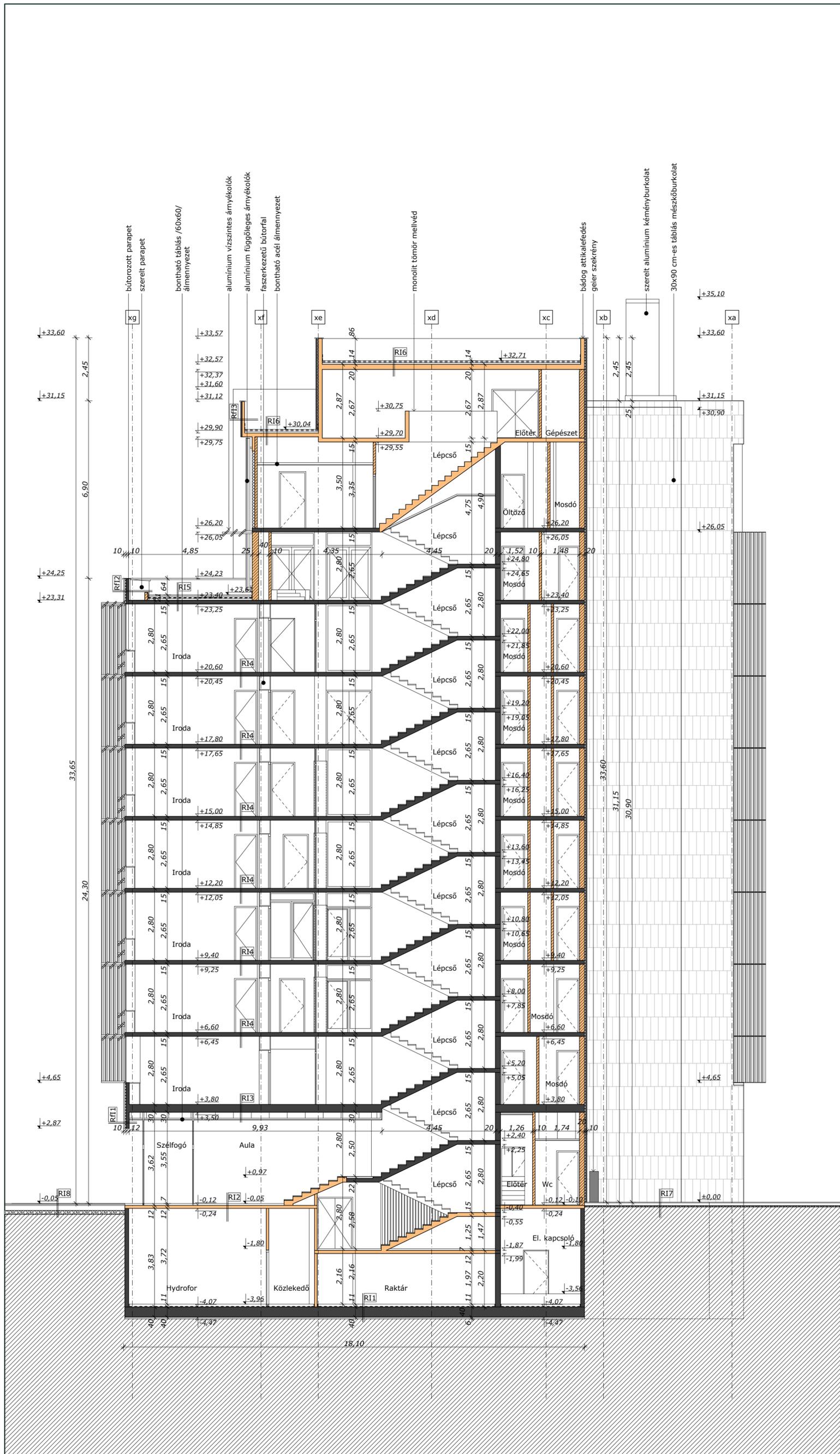
TÁRSZERVEZŐK / FACHPLANER:

TARTÓSZERKEZET GENERALTRAGWERK: MTM Tanácsadó Mérnökiroda Kft.	TÜZVÉDELME / FEUERSCHUTZ: Venczel Sándor OKF I-026/2007 VEN-GUARD Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2336 Dunavarsány, Nagyvarsányi u. 30.
TARTÓSZERKEZET / TRAGWERK: Bécsér Pál TT 01 2393 MTM Tanácsadó Mérnökiroda Kft. 1052 Budapest, Szép Ilonka u. 12.	KÖZLEKEDÉS / VERKEHRSPLANUNG: Röhör Ádám K1-101-3157 Közlekedési Főosztály Tervező Iroda Kft. 1061 Budapest, Páulay Ede u. 10.
TALAJMÉCHANIKA ÉS HIDROGÉOLÓGIA / GEOTECHNIK: Bécsér Pál TT 01 2393 MTM Tanácsadó Mérnökiroda Kft. 1018 Budapest, Szép Ilonka u. 12.	KÖRNYEZETVÉDELME / UMWELTSCHUTZ: Both és Tsai Mérnökiroda Kft. 1061 Budapest, Páulay Ede u. 10.
GEODÉZIA / GEODÄSIE: Kecskés Márton G0-T 01-10303 Kecskés Mérnökiroda Bt. 1126 Budapest, Bartha u. 5.	ÉPÜLETSZERKEZETEK / BAUKONSTRUKTION: FRT Raszter Építészroda Kft. 1114 Budapest, Fadrusz u. 12.
GEPIÉSZET GENERALBAUDETTECHNIK: PPR PLAN Kft.	REGÉSZET / ARCHÄOLOGIE: Éder Katalin SZ-71/2008 (17269-4/2008) Budapesti Történelmi Múzeum, Régészeti adatár 1014 Budapest, Szt. György tér 2.
ÉPÜLETGÉPÉSZET / HAUSTECHNIK: Pavlics György GT-Tell-01/8618 PPR Plan Kft. 1139 Budapest, Csurgói út 28.	MŰVÉSZETTÖRTÉNET / KUNSTGESCHICHTE: Kovács Dániel TransArt Kft. 1139 Budapest, Frangepán utca 27. III/12
ÉPÜLETVILÁMOSSÁG / ELEKTROTECHNIK: Kósa László VI-Tell-01-7232 HAP Kft. 1027 Budapest, Margit krt. 24.	PARKOLÁSTECHNOLÓGIA / PARKENTECHNIK: Röhör Ádám K1-101-3157 Közlekedési Főosztály Tervező Iroda Kft. 1052 Budapest, Páulay Ede u. 5.
GYENGEÁRAM-TÜZJELZŐ / NACHRICHTENT-SICHERHEITST.: Kósa László VI-Tell-01-7232 HAP Kft. 1027 Budapest, Margit krt. 24.	AKUSZTIKA / AKUSTIK: Kiss-Léizer Géza OKV-F-Sz-058/2004 Both és Tsai Mérnökiroda Kft. 1061 Budapest, Páulay Ede u. 10.
SPRINKLER / SPRINKLER: Farkas Levente GT 01-11669 Interpiro Tervező és Kivitelező Kft. 1117 Budapest, Nádorliget u. 5/A	KÖNYVTECHNOLÓGIA / KÜCHENTECHNIK: Kátai Barna PMMF 17/1987 Gasztrószerző Mérnökiroda Kft. 1033 Budapest, Hálógyém-szombat 131.
KÖZMŰVEK / KOMMUNALWERKE: Hobi Géza VZ-01-5391 KÖZMŰTERV 2006 Kft. 1221 Budapest, Gerinc u. 128.	KÖRNYEZETRENDEZÉS / LANDSCHAFTSARCHITEKTUR: Tarcsányi Judit K01-5183 Gardenworks Kft. 1013 Budapest, Attila út 45.

Motel One szálloda és parkolójának építési engedélyezési terve / Motel One Hotel und Parkhaus Genehmigungsplan zum Umbau
 Épületek / Gebäuden: Budapest V. kerület Szervita tér 8-9. HRSZ.: 24366/1, 24366/2, Közterületek / Gemeindeflächen: Szervita tér HRSZ.: 24368, Fehérvaj utca HRSZ.: 24364, Bárczy utca HRSZ.: 24358/1

A-A metszet / A-A Schnitt

Felmérési terv
 Tervszám: **F.10**
 Dátum: **2011.10.03.**
 Rajz szám: **F.10**
 Dátum: **2011.10.03.**
 Lapték: **1:100**



JELKULCS

	meglévő szerkezet		vízszigetelés
	bontandó szerkezet		telekhatár
	bontandó falazott szerkezet		
	bontandó földem		
	bontandó szerelt szerkezet		
	mésző burkolat		
	hőszigetelés		
	zöldfelület		
	kavicságy		
	szomszédos épületek		

RI1 pincai padlórétegréteg
 7 cm védő beton + cementsímitás
 1 cm homokterítés
 1 cm bit. lemezszigetelés
 2 cm aljzatkiegyenlítés
 40 cm vb. alaplemez
 5 cm szerelő beton

RI2 földszinti általános padló
 2 cm kőburkolat
 1,5 cm ágazó habarcs
 3,5 cm aljzatkiegyenlítés
 12 cm vb. földem

RI3 földszint feletti földem
 0,5 cm padlószőnyeg+ragasztó
 30 cm vb. földem
 30/50 cm álmennyezet

RI4 általános iroda földem
 0,5 cm padlószőnyeg+ragasztó
 15 cm vb. földem

RI5 terasz rétegréteg
 4 cm kerámia + fekt. habarcs
 5 cm aljzatbeton
 1 rtg. neocid szigetelés
 1 rtg. bit. csupaszlemez m²-ként ragasztva
 4 cm kemény polyuretán hab
 1 rtg. alufólia
 1 rtg. bitumenes csupaszlemez
 1 rtg. ékin. máz
 3-8 cm aljzatbeton
 15 cm vb. földem

RI6 általános tető rétegréteg
 1 rtg. neocid szigetelés
 1 rtg. bit. csupaszlemez m²-ként ragasztva
 4 cm kemény polyuretán hab
 1 rtg. alufólia
 1 rtg. bitumenes csupaszlemez
 1 rtg. keilösítés
 3-10cm aljzatbeton
 12 cm vb. földem

RI7 járda rétegréteg
 3 cm aszfalt kopóréteg
 10 cm aljzatbeton
 5 cm homokos kavicságy

RI8 út rétegréteg
 3 cm aszfalt kopóréteg
 4 cm k-25 szerkezeti kötőréteg
 20 cm aljzatbeton
 15 cm homokos kavicságy

RF11 földszinti feletti parapetfal
 10 cm vb. parapetfal
 1 rtg. ragasztó
 5 cm hőszigetelés
 2 cm légrés
 3 cm mésző burkolat

RF12 8. emeleti terasz attikafal
 75 cm szerelt fal
 5 cm hőszigetelés
 10 cm vb. parapetfal
 5 cm hőszigetelés
 2 cm légrés
 3 cm mésző burkolat

RF13 9. emeleti szemöldök rétegréteg
 10 cm vb. fal
 2 cm légrés
 3 cm mésző burkolat

Megjegyzés:
 - A terv a FIRKA Építész Kft. szellemi termék, szerzői jogvédelem alatt áll.
 - A terv szerinti $\pm 0,00$ abszolút magassági értéke **104.70 mbr.**
 - A tervdokumentáció alapján TILOS építeni!
 - Die Pläne sind das Geistesprodukt der Firka Építész GmbH, stehen unter Urheberrecht.
 - die absolute Höhenangabe von $\pm 0,00$ ist **104.70 mbr.**
 - Es ist VERBOTEN anhand der Entwurfsdokumentation zu bauen!

Anmerkungen:
 - A terv a FIRKA Építész Kft. szellemi termék, szerzői jogvédelem alatt áll.
 - A terv szerinti $\pm 0,00$ abszolút magassági értéke **104.70 mbr.**
 - A tervdokumentáció alapján TILOS építeni!
 - Die Pläne sind das Geistesprodukt der Firka Építész GmbH, stehen unter Urheberrecht.
 - die absolute Höhenangabe von $\pm 0,00$ ist **104.70 mbr.**
 - Es ist VERBOTEN anhand der Entwurfsdokumentation zu bauen!

Bérlő / Mieter
Motel One
 D-80333 München, Theaterstraße 16.

Generál tervező / Generalplaner
Firka Építész Stúdió Kft.
 1125 Budapest Tuzsádi u. 24.
 iroda: 1066 Budapest Teréz Krt. 46. V. em.

FIRKA
 ÉPÍTÉSI STÚDIÓ KFT.
 1125 Budapest Tuzsádi u. 24.

TÁRSZERVEZŐK / FACHPLANER:

TARTÓSZERKEZET GENERAL / GENERALTRAGWERK: MTM Tanácsadó Mérnökök Kft.	TÜZVEDELLEM / FEUERSCHUTZ: Venczel Sándor ÖNVE 1-026/2007 VEN-GUARD Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2336 Dunavarsány, Nagyvarsányi u.30.
TARTÓSZERKEZET / TRAGWERK: Bécsér Pál TT 01-2393 MTM Tanácsadó Mérnökök Kft. 1018 Budapest, Szép Ilonka u. 12.	KÖZLEKÉDÉS / VERKEHRSPLANUNG: Rhorer Ádám K1-101-3157 Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. 1052 Budapest, Bécsi utca 5.
TALAJMÉCHANIKA ÉS HIDROGEOLOGIA / GEOTECHNIK: Bécsér Pál TT 01-2393 MTM Tanácsadó Mérnökök Kft. 1018 Budapest, Szép Ilonka u. 12.	KÖRNYEZETVÉDELLEM / UMWELTSCHUTZ: Kiss-Lézer Géza ÖNVE-F-Sz-058/2004 Both és Tsal Mérnökök Kft. 1061 Budapest, Paulay Ede u. 10.
GEODÉZIA / GEODÄSIE: Kecskés Márton G2-T 01-10303 Kecskés Mérnökök Bt. 1126 Budapest, Bartha u. 5.	ÉPÜLETSZERKEZETEK / BAUKONSTRUKTION: Ralsch Richard E01-4321 FR1 Raszter Építésziroda Kft. 1114 Budapest, Fadrusz u. 12.
GEPIÉSZET GENERAL / GENERALBAUDETTECHNIK: PPR PLAN Kft.	REGÉSZET / ARCHÄOLOGIE: Éder Katalin Sz-71/2008 (17269-4/2008) Budapesti Történelmi Múzeum, Régészeti adattár 1014 Budapest, Szt. György tér 2.
ÉPÜLETSZERKEZET / HAUSTECHNIK: Pavlica György G1-Tel-01/9018 PPR Plan Kft. 1119 Budapest, Csörgői út 28.	MŰVÉSZETI TÖRTÉNET / KUNSTGESCHICHTE: Kovács Dániel TransARTIC Kft. 1139 Budapest, Frangepán utca 27. III/12
ÉPÜLETVILÁGOSÍTÁS / ELEKTROTECHNIK: Kösa László VT-Tel-01-7237 HAP Kft. 1027 Budapest, Margit krt. 24.	PARKOLÁSTECHNOLÓGIA / PARKENTECHNIK: Rhorer Ádám K1-101-3157 Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. 1052 Budapest, Bécsi utca 5.
GYÜNGYÁRAM-TÜZELŐ / NACHRICHTENT.-SICHERHEITST.-: Kösa László VT-Tel-01-7237 HAP Kft. 1027 Budapest, Margit krt. 24.	AKUSZTIKA / AKUSTIK: Kiss-Lézer Géza ÖNVE-F-Sz-058/2004 Both és Tsal Mérnökök Kft. 1061 Budapest, Paulay Ede u. 10.
SPRINKLER / SPRINKLER: Farkas Levente GT 01-11669 Interpro Tervező és Kivitelező Kft. 1117 Budapest, Nádorliget u. 5/A	KÖRNYEZETMÉREZÉS / LANDSCHAFTSARCHITEKTUR: Tarcányi Judit K01-5183 Gardenworks Kft. 1013 Budapest, Attila út 45.

Motel One szálloda és parkolóház átépítési engedélyezési terve / Motel One Hotel und Parkhaus Genehmigungsplan zum Umbau
 Épületek / Gebäuden: Budapest V. kerület Servizta tér 8-9. HRSZ.: 24366/1, 24366/2, Közterületek / Gemeindeflächen: Servizta tér HRSZ.: 24368, Fehérgyűjtő utca HRSZ.: 24364, Bárczy utca HRSZ.: 24358/1

B-B metszet / B-B Schnitt **F.11**

Terv Dátum **2011.10.03.** Rajz szám **Lépték** **1:100**

