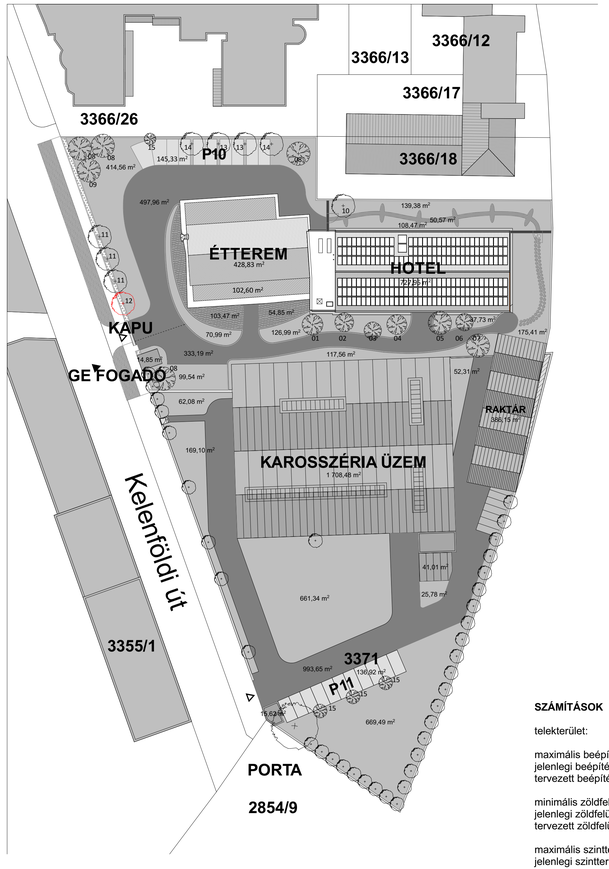
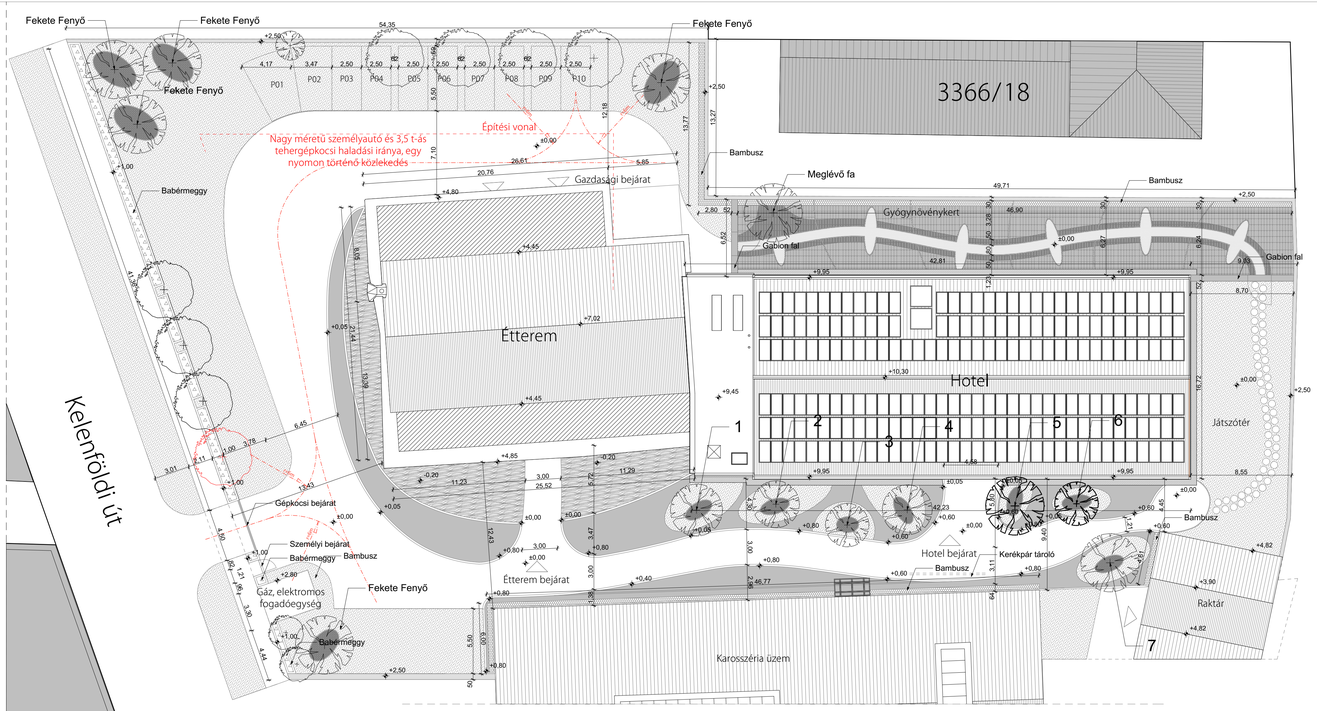


M 1:1000

SZÁMÍTÁSOK

telekterület:	8969 m²	
maximális beépíthetőség:	50% (4484,5 m²)	
jelenlegi beépítés:	3606,88 m² (40,21%)	
tervezett beépítés:	**3425,49 m² (38,19%)**	**MEGFELEL!**
minimális zöldfelület:	35% (3139,15m²)	
jelenlegi zöldfelület:	538,03 m² (6%)	
tervezett zöldfelület:	**3212,98 m2 (35,82%)**	**MEGFELEL!**
maximális szintterületi mutató:	2,85	
jelenlegi szintterület mutató:	0,57 (5091,95 m²)	
tervezett szintterület mutató:	**0,56 (4980,21 m²)**	**MEGFELEL!**



1 Japán cseresznye
2 Perzsafa
3 Japán Juhar
4 Ámbrafa
5 Glingko Biloba
6 Vörös bükk
7 Szomorú Fűz

Fű
Dichondra, pajzsika
Füves felületű parkoló
Víz
Bambusz
Fehér kertészeti kavics
Kavics
Levendula
Gyógynövény, fűszer
Babérmeggy

Építés ideje alatt a fák kalodázással védendőek

M 1:200

Meglévő raktárak átalakítása és bővítése diákszállóvá (funkcióváltás) Építési engedélyezési terv

1115 Budapest, Kelenföldi út 3-11.
hrsz.: 3371

Építtető:	BVI Baumgartner Zrt.
Cím:	1118 Budapest XI. ker. Budaörsi út 121
Képviseli:	Varseci László
Cím:	1118 Budapest XI. ker. Budaörsi út 121

Felelős tervező:	
Ruisz György okl. építészmérnök	É 01-1806
Építész tervező:	
Dudás Martin okl. építészmérnök	
Reznicsek Zoltán okl. építészmérnök	
Tartószerkezet:	
Armuth Miklós okl. építőmérnök	T-T 01-3398
Mikián Pál okl. építőmérnök	T-T 07-0634
Épületgépészet:	
Almay Kristóf okl. épületgépész mérnök	G01-7371
Épületvillamosság:	
dr. Grabner György okl. villamosmérnök	V-T/01-6456
Konyhatechnológia:	
Aczél Pál Tamás konyhatechnológus	NK1-01-0116

Helyszínrajz

M 1:200

2017. február

E - 00 m