

MUNKA MEGNEVEZÉSE:  
 Veszprém, Hóvirág u. 1. szám alatti ingatlan (volt Gyermekkorház) fejlesztése  
 8200 Veszprém, Hóvirág u.1.  
 HRSZ: 5045

Engedélyezési tervdokumentáció

MEGRENDŐLŐ:

GENERÁL TERVEZŐ:

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

SZERKEZETTERVEZŐ:

GÉPÉSZ TERVEZŐ:

ELEKTROMOS TERVEZŐ:

KÖZLEKÉDÉSTERVEZŐ:

KERT- ÉS TÁJÉPÍTÉSZET TERVEZŐ:

VIZI KÖZMŰ TERVEZŐ:

VILLAMOS ENERGETIKAI TERVEZŐ:

LIFT TERVEZŐ:

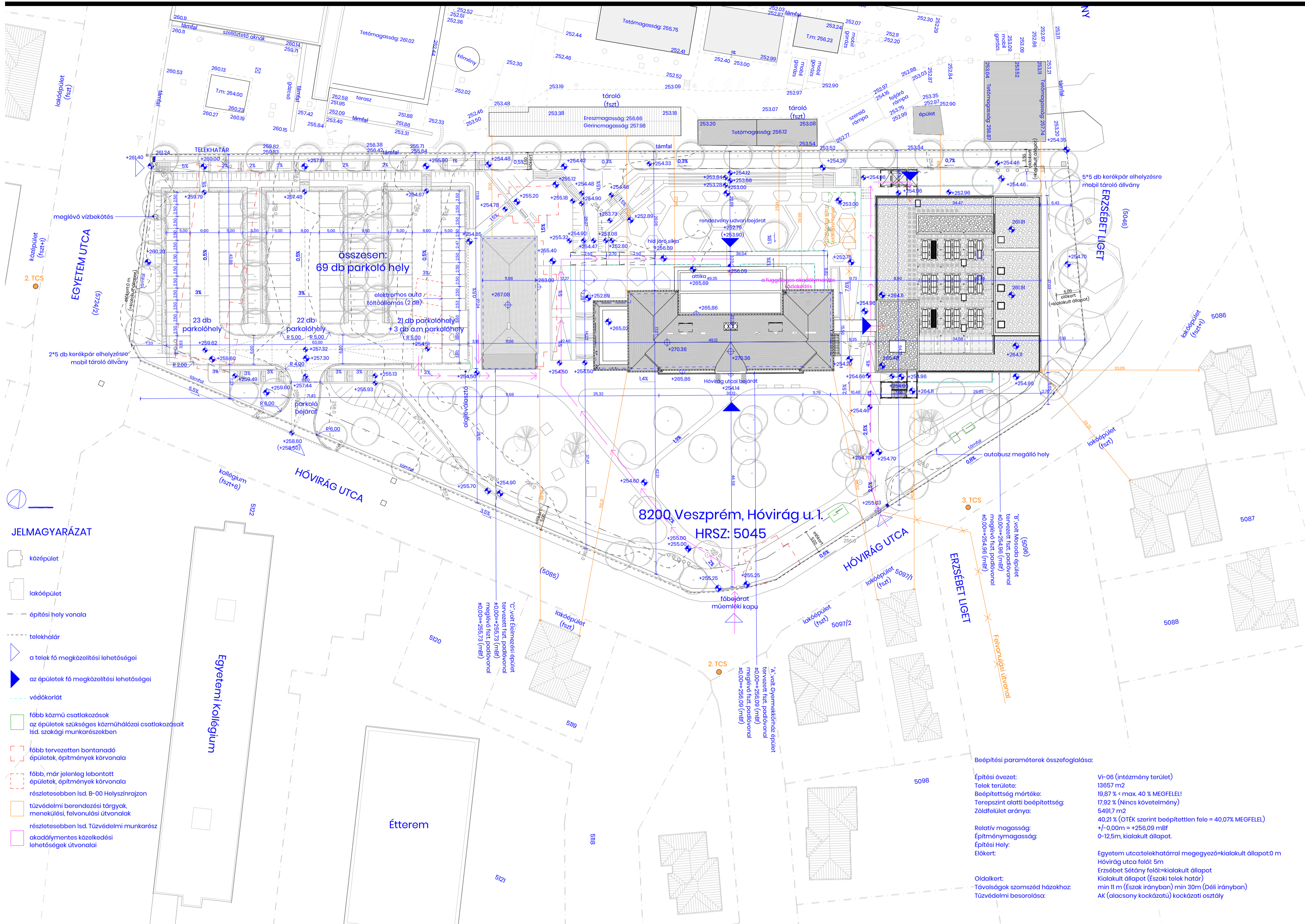
ÉPÍTÉSÜGYI TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:

AKADÁLYMENTESSÉGI SZAKÉRTŐ:

KONCEPCIÓ

RAJZ MEGNEVEZÉSE: **E-03**

I Tervezettl  
 I Hirdetményi helyszínrajz |  
 1:500 |  
 DÁTUM: 2021.02.01  
 MÓDOSÍTÁSI KÖR:



JELMAGYARÁZAT

- középület
- lakóépület
- építési hely vonala
- telekhálar
- a telek fő megközelítési lehetőségei
- az épületek fő megközelítési lehetőségei
- védőkörlát
- főbb közmű csatlakozások
- az épületek szükséges közműhálózati csatlakozásait lsd. szakági munkarészekben
- főbb tervezetten bontanandó épületek, építmények körvonala
- főbb, már jelenleg lebontott épületek, építmények körvonala
- részletebben lsd. B-00 Helyszínrajzon
- tűzvédelmi berendezési tárgyak, menekülési, felvonulási útvonalak
- részletebben lsd. Tűzvédelmi munkarész
- akadálymentes közlekedési lehetőségek útvonalai

Beépítési paraméterek összefoglalása:

Építési övezet: VI-06 (intézmény terület)  
 Telek területe: 13857 m<sup>2</sup>  
 Beépítettség mértéke: 19,87 % < max. 40 % MEGFELEL!  
 Terepszint alatti beépítettség: 17,92 % (Nincs követelmény)  
 Zöldfelület aránya: 5491,7 m<sup>2</sup>  
 40,21 % (OTÉK szerint beépítetlen fele = 40,07% MEGFELEL)  
 Relatív magasság: +/- 0,00m = +256,09 mBf  
 Építménymagasság: 0-12,5m, kialakult állapot.  
 Építési Hely: Előkert:  
 Előkert:  
 Oldalkert: Távolóságok szomszéd házokhoz:  
 Tűzvédelmi besorolása: AK (alacsony kockázatú) kockázati osztály

Egyetem utca-telekhatárral megegyező=kialakult állapot 0 m  
 Hóvirág utca felől: 5m  
 Erzsébet Sétány felől=kialakult állapot  
 Kialakult állapot (északi telek határ)  
 min 11 m (Észak irányban) min 30m (Déli irányban)  
 AK (alacsony kockázatú) kockázati osztály