



GREEN GARDEN

TERVPÁLYÁZAT



DEMJÁN SÁNDOR
ALAPÍTVÁNY

**MASTERPLAST**

NYÍLT TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ FELSŐFOKÚ TANULMÁNYOKAT FOLYTATÓ, NAPPALI TAGOZATOS ÉPÍTÉSZHALLGATÓK ÉS FRISSDIPLOMÁS ÉPÍTÉSZEK SZÁMÁRA Green Garden – jelentős zöldfelület, megújuló energia felhasználásával TERVEZÉSÉHEZ

2021. MÁRCIUS 26.

1.01. A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA:

Masterplast Nyrt. és II. ütem Kft.

A pályázat fővédnöke a Demjén Sándor Alapítvány

Bonyolító: Masterplast Nyrt.

8143 Sárszentmihály, Árpád u. 1/A

+36-22-801-300

tervpalyazat@masterplast.hu

1.02. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA:

Green Garden lakópark megújuló energia felhasználással

A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA:

A tervpályázat célja a tervezési feladat elvárásait leginkább tartalmazó tervjavaslat elkészíttetése, illetve a tervezési és kivitelezési feladat megoldására alkalmas felsőfokú tanulmányokat folytató vagy 30. életévét be nem töltött frissen végzett hallgató vagy hallgatói csoport kiválasztása.

1.03. A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

- a. A tervpályázat jellege: NYÍLT
- b. A tervpályázati eljárás formája: ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS
- c. A tervpályázat: NYÍLT
- d. A tervpályázat lebonyolítása a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

1.04. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

1.04.1. A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy vagy csoport lehet:

- a. amely jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- b. amely azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- c. aki vagy amelynek tagjai magyarországi felsőfokú képzésben részt vevő, és az oktatási intézménybe beiratkozott, illetve frissen végzett hallgató vagy hallgatók.

1.04.2. A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

1.05. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

- a. a tervpályázatból kizárja a beadási határidő után beküldött pályázatot,
- b. kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- c. kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket,
- d. kizárja az 1.04.1. pontokban meghatározott „résztvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.

Amennyiben a kizárás okai:

- a. a Bíráló Bizottság utolsó plenáris ülését követő 2 héten belül bizonyosodnak be, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a részére kifizetett pályázati díj összege a kiírónak visszajár.

1.06. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

- a. Tervpályázat meghirdetése és a kiírás átadása: 2021. 03. 26.
- b. Pályaművek beadásának határideje: 2021. 05. 31. 24:00
- c. Pályázat eredményének kihirdetése, a díj átadása: 2021. 06. 10.
- f. Tervpályázat nyilvános bemutatása: külön meghirdetve

1.07. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSÉNEK MÓDJA

A tervpályázati dokumentáció letölthető a www.masterplastgroup.com weboldalról, illetve tervpalyazat@masterplast.hu e-mail címen is bekérhető.

1.08. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaművek .pdf formátumban tervpalyazat@masterplast.hu címre küldve adhatóak be. A pályaművet, az egyes munkarészeket névalírással, a szerzőkre vagy azok iskolájára vonatkozó utalással ellátható.

A díjazásban nem részesült pályázatokat nem küldjük vissza.

A pályaművek benyújtásának határideje: 2021. 05. 31. 24:00

A benyújtás időpontjának a tervpalyazat@masterplast.hu e-mail beérező fiókjának idejét kell tekinteni.

A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a pályázatból kizárja.

1.09. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok, valamint az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról folyamatos jegyzőkönyvet készít.

A Bíráló Bizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti, ezeket a pályázatból kizárja.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a díjazott pályaművet.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.10.

A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére maximum bruttó 9 500 000 Ft áll rendelkezésre.

A díj adóköteles bevétel, a járulékfizetés kötelezettségét a díjazott viseli.

A Bíráló Bizottság egy győztes pályázatot hirdet ki, melynek díjazása 5 000 000 Ft, illetve maximum további 9 darab 500 000 Ft értékű díj kerül kiosztásra.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunka a kiíró tulajdonába kerül, azt részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja.

A nyertes pályázatok szerzői jogával a pályázat kiírója rendelkezik.

A koncepció egésze, vagy egyes elemei más helyszínen is felhasználhatók a pályázat kiírója által.

1.12.

A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján a kiíró: 2021.06.10-ig a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjat a díjazott mű szerzőjének (vagy meghatalmazottjának) legkésőbb az eredményhirdetést követő 8 banki napon belül kifizeti.

A díjazásban részesült pályamunka szerzőjét – a pályázatban közölt címen - a kiíró, az eredményhirdetés idejéről és helyéről e-mailben értesíti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

A pályázat zárójelentését a kiíró mindazoknak e-mailen megküldi, akik a pályázatot beadták.

A kiíró, a beérkezett pályamunkákat weboldalán nyilvánosan bemutathatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a díjazott pályázat szerzőjét, valamint a Bíráló Bizottság tagjait a kiíró értesíti.



2. RÉSZLETES PROGRAM

Munkanév: GREEN GARDEN
jelentős zöldfelület, megújuló energia felhasználásával

Helyszín: Budapest, XV. kerület, Szentmihályi út 131. HRSZ: 91098/2 és 91098/1
18 ha, Pólus Center és Ázsia Center közötti sík terület
3 x 6 ha ütemű megvalósítás
(a Szilas patak melletti terület kerül első ütemben kivitelezésre terv szerint)

1. számú melléklet Telekalakítási helyszínrajz (HRSZ: 91098/2 és 91098/1).

Pályázat: A fent említett területre többszintes, társasházi lakópark tervezése, melynek fő koncepciója, hogy az épületek tükrözzék vissza az ázsiai építészeti jegyeket, üzleti és szolgáltató funkciójú területek kismértékben (max. 10%), valamint jelentős zöld felületek, karakteres park kerüljön kialakításra.
A tervezés során kérjük figyelembe venni az értékesítési szempontok szerint a maximális beépíthetőség kihasználását.

Téma: Fiatal, dinamikus vállalatról lévén szó, a pályázat témájában a fejlődés, innováció az építőiparban, céghez kapcsolódó pozitív asszociációk.

Elvárások:

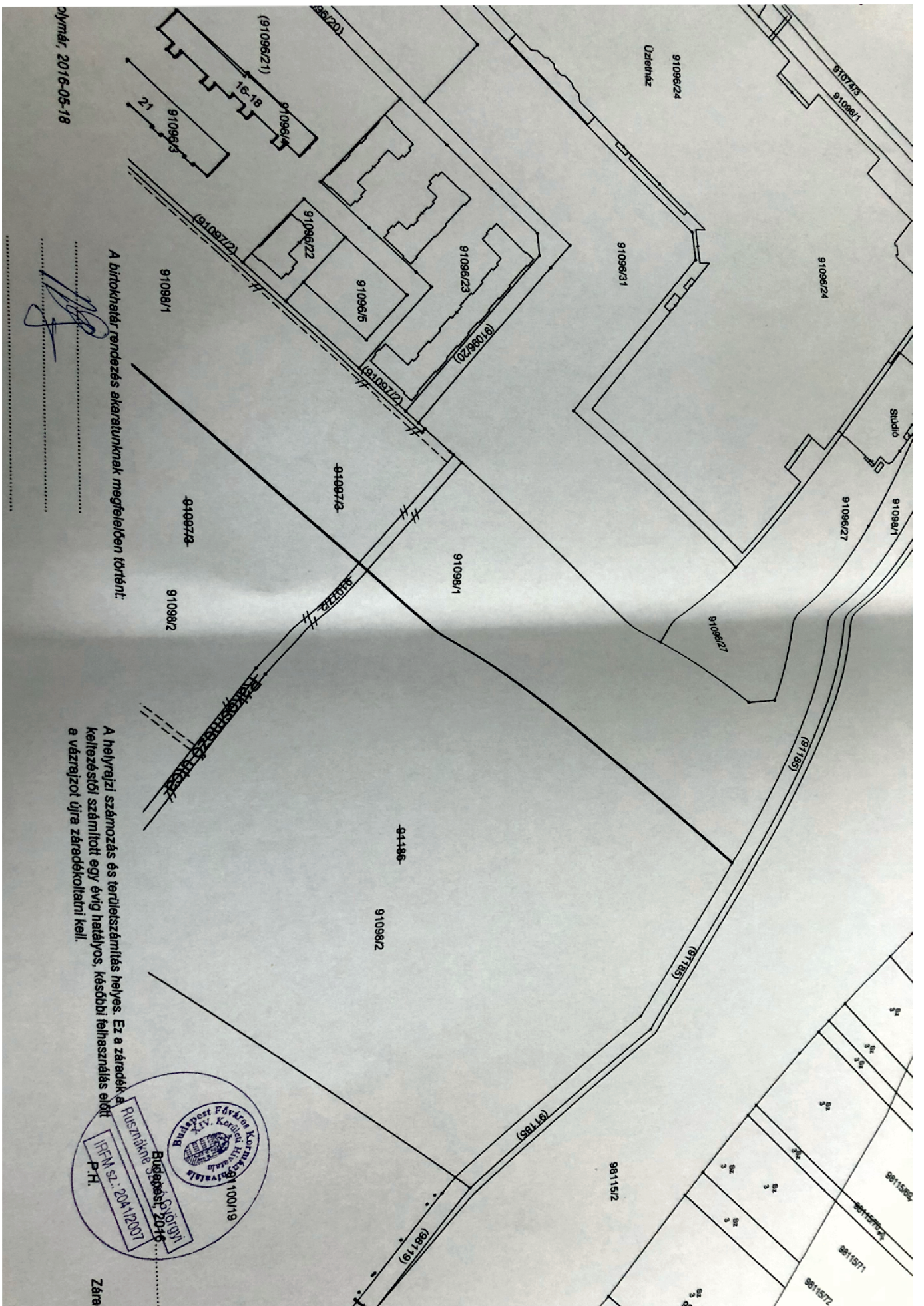
- Parkoló, közösségi közlekedés jelentős része az épületek, utak alá kell, hogy betervezésre kerüljön.
- A parkolózint mínusz fél szintnél lejjebb nem helyezhető el.
- A gépészeti berendezések elhelyezésénél figyelembe kell venni a lakóépületek jellegét, vagyis a zaj- és hőkibocsátást optimalizálni kell.
- Minden egyes épület önálló társasházként kell, hogy működjön.
- A legalsó szinten kertkapcsolatos lakás kialakítást preferáljuk.
- A földszint lakáson kívüli egyéb jellegű hasznosítása is cél – pl. iroda, szolgáltatások.
- Tervezéskor figyelembe kell venni a fővárosi, kerületi szabályzatot, mindenkori tűz- és katasztrófavédelmi szabályzatot.

Beadási határidő: 2021. 05. 31. 24:00
Beküldési cím: **Masterplast Nyrt.**
Green Garden pályázat
tervpalyazat@masterplast.hu

A beadandó pályázati anyag tartalma:

A beadandó pályázati anyagnak a következőket kell tartalmaznia pdf formátumban:

- Tömegvázlat
- 3D modellterv (opcionális)
- Tipizált alaprajz tervek
- Beépítettségi százalék mutatók
- Hasznos alapterület aránya az épített területhez képest
- A lakásszám/parkolatszám aránya
- A közösségi terek, emblemikus stílusjegyek bemutatása
- Javasolt lakóparki szolgáltatások bemutatása

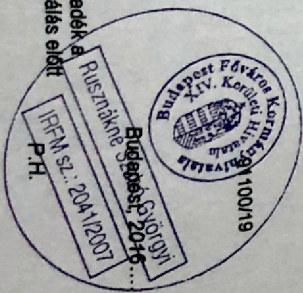


nyílt, 2016-05-18

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

[Handwritten signature]

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
 keletkezési számlott egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt
 a vázrajzot újra záradékkeltetni kell.



Zárta



DEMJÁN SÁNDOR
ALAPÍTVÁNY

**MASTERPLAST**