



Az építés helyszíne:	Villány, Oportó u. 10.
A telek adatai:	Hrsz. 1621/5
Építési tevékenység megnevezése:	Borászat építése
A beépítés jellege:	Vki-R4
Telekterület:	2.125 m ²
Szabályozott Telekterület:	2.048 m²
Tervezett összes nettó alapterület:	1.042,98 m ² (+ teraszok: 253,61 m ²)
Tervezett összes Beépítés:	Fszt: 382,70 m ² = 18,7 %
	Emelet: 518,87 m ² = 25,3 % < 40 %
Tervezett beépített/burkolt felület:	382,70 (épület) + 413,34 (utak, járdák) = 796,04 m ²
Tervezett Zöldfelület:	1.251,96 m ² = 61,5 % > 35 %
Tervezett Építménymagasság:	6,39 m < max 6,5 m

VILLÁNY,
7773, Oportó u.10.
Hrsz.: 1.621/5
BORÁSZAT
 Építész kiviteli terve

É0 HELYSZÍNRAJZ
 M = 1:500

Beruházó - építtető:
 CELERUS Bt.
 2022 Tahitótfalu, Villám köz 3.

Generáltervező:
 Kistelegdi 2008 Építész-Tervező Kft.
 7624 Pécs, Tiborc köz 5.

Prof. Dr. habil Kistelegdi István DLA, Ph.D.
 okl. építészmérnök
 É-1-02-0628

Építész tervező munkatársak:
 Baranyai Bálint Ph.D.
 okl. építészmérnök
 É-02-0016

Prof. Dr. habil Kistelegdi István DLA
 okl. építészmérnök,
 okl. műemlékvédelmi szakmérnök
 É-1-02-0120

Munkatársak: