

KOVÁCS ATTILA DIPLOMAMUNKÁJA:  
CSORNA VÁROS KÖZPONTJÁNAK REHABILITÁCIÓJA

CSORNA A KISALFÖLD KÖZEPÉN LÉVŐ RÁBAKÖZ NEVŰ TÁJEGYSÉG KÖZPONTJÁBAN TALÁLHATÓ TELEPÜLÉS, KISVÁROS. ÉSZAKI, KELETI, DÉLI ÉS NYUGATI IRÁNYBÓL IS MEG LEHET KÖZELÍTENI KÖZÜTÖN ÉS VASÚTI KÖZLEKÉDESEL EGYÁNT. A MÁR MEGÉPÜLT M85-ÖS ÉS M86-OS GYORSFORGALMI ÚT TEHERMENTESÍTETTE A VÁROST, EZZEL KAMIONOK TÍZEZREI KERÜLK EL A BELVÁROS KÉT KÖRFORGALMA KÖZÖTTI KORÁBBAN AZ ORSZÁG LEFGORGALMASABBNAK TITULT ÚTSZAKASZÁT.

A VÁROS LAKOSSÁGA VALAMIVEL KB. 9800 FŐ, ÉS EZ A SZÁM SAJNOS JELENLEG CSÖKKENŐ TENDENCIÁT MUTAT, AMELY NEM MEGLEPŐ A VÁROS ADOTTSÁGAI TIKINTVE. A SZOLGÁLTATÁSOK ELEGENDŐEK AZ ALAPVETŐ ICÉNYEK KISZOLGÁLTÁSÁRA. HISZEN VANNAK SZUPERMARKETEK, BOLTOK, ÜZLETEK, GYÓGYSZERTÁRAK, KÖRHÁZ, TŰZOLTÓSÁG, RENDŐRSÉG, ÁLTALÁNOS ÉS KÖZÉPSKOLÁK IS. VISZONT A SZABADIDŐS TEVÉKENYSÉGEK ÜZÉSÉRE KEVES A LEHETŐSÉG. A VÁROS A NEM-TIT-LAKOK SZÁMÁRA SEM VONZÓ, SZÜRKE, UNALMAS.

CSORNAI LAKOSKÉNT SZERETNÉK TENNI A VÁROS FEJLŐDÉSÉÉRT, VÉLEMÉNYEM SZERINT ENNEK AZ ELSŐ LÉPÉSE, A JELENLEG A TELEPÜLÉSEN LAKÓK HELYBEN TARTÁSA, A VÁROS ÉS EZEN BELÜL IS A BELVÁROS EGYIK LEGNAGYOBB PROBLÉMÁJA, HOGY KIALAKULT KÖZPONT NEM VONZÁK AZ EMBEREKET, NEM MÉLTÓ EGY VÁROSI TÉRHEZ, A LEGTOBBEN CSAK VÁSÁROLNI JÁRNAK ODA, MIVEL "NINCIS MIT CSINÁLNI".

EBBŐL KIFOLYÓLAG A TERVEZÉSI TERÜLETET A VÁROSKÖZPONT LETT, AHOZ TÖBBEK KÖZÖTT A PREMONTREI APÁTSÁG, A VÁROSHÁZA, A MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS A SZÉCHENYI ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLAI TALÁLHATÓ A TERÜLETHEZ KAPCSOLÓDIK A PIACTER, AMELY JÓ HELYEN TALÁLHATÓ A VÁROSBAN, VISZONT AZ INFRASTRUKTURÁLIS SZERVEZÉSE NEM A LEGMEGFELELŐBB.



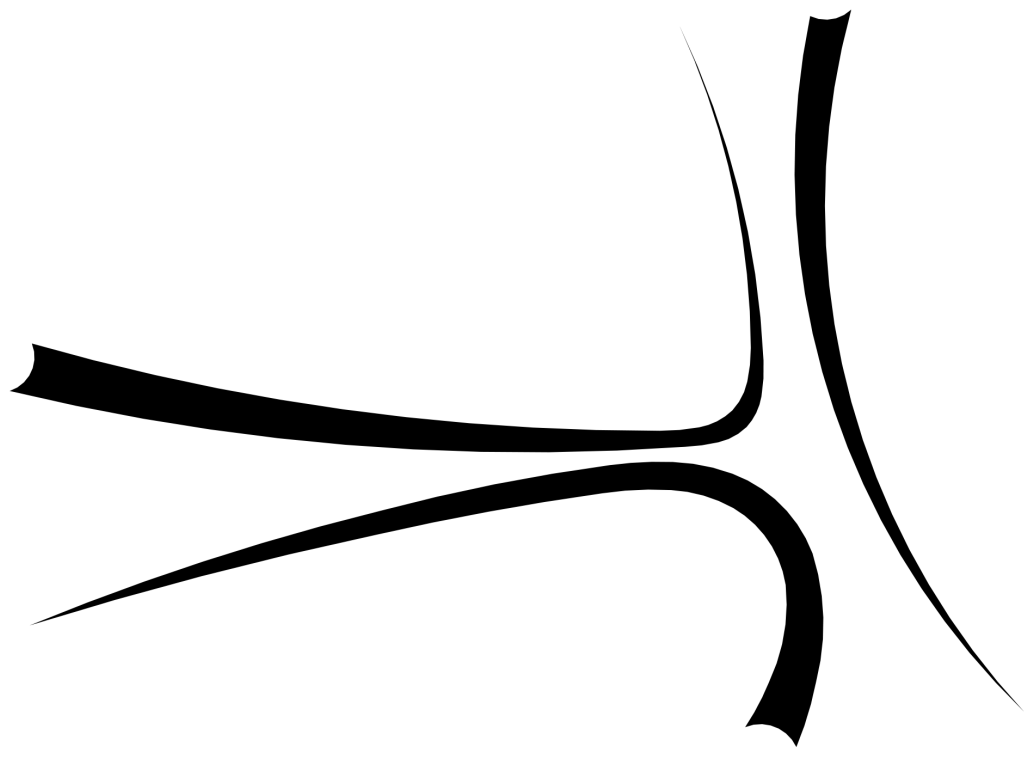
A BELVÁROS - MAI ÁLLAPOT



VEZÉRVONALAK



SCHWARZPLAN



KONCEPCIÓ:

AMELLETT, HOGY HELYI LAKOSKÉNT ELÉG JÓL ISMEREM A VÁROST FONTOS VOLT, HOGY MEGISMERJEM A TÖBBI LAKOS VÉLEMÉNYÉT IS A VÁROSSAL-BELVÁROSSAL KAPCSOLATBAN, EZÉRT A TERVEZÉS ELŐTT KÉSZÍTETTEM EGY KÉRDŐÍVET, AMELYET NYILVÁNOSSAN MEGOSZTVA KI TUDOTT TÖLTENI BÁRKI, AKIHEZ ELJUTOTT.

A BELVÁROS LEGNAGYOBB HIÁNYOSSÁGA, HOGY HIÁNYZIK BELŐLE AZ ÉLET, NINCIS ARCULATA.

A KÉRDŐÍV ÉS A KÖNYVET ELEMZÉSE UTÁN ARRRA, A KÖVETKEZTETÉSRE JUTOTTAM, HOGY A VÁLASZTOTT TERÜLETET NEM SZABAD EGY ÖSSZEFÜGGŐ TÉRKÉNT KEZELNI, HANEM A KÜLÖNBÖZŐ TÉRRÉSZEKNEK A SZÜKEBB KÖRNYEZETUKRE KELL REFLEKTÁLNIUK.

EZEN A GONDOLATON ELINDULVA TÖBBSZÖRÖS KI-BE ZOOMOLÁSSAL ALAKÍTOTTAM A TEREMET A MOSTANI FORMÁJUKRA, AMIKOR EGY-EGY RÉSZ-RÉSZLET ELKÉSZÜLT MINDIG MEGVIZSGÁLTAM A SZÜKEBB, MAJD A TÁGABB KÖRNYEZETTEL VALÓ VISZONYÁT, ALAKÍTOTTAM A NEM ODAILLÓ ELEMKEIN, FORMÁLTAM, FINOMÍTOTTAM A VONALAKAT.

AZ ÖSSZEFÜGGŐ TEREMET 4 TERÜLETRE OSZTOTTAM: PIACTER, UDVAR, LIGET ÉS FÖTÉR.

KIALAKULT EGY KÖZPONTI ELEM, A KÁVÉZÓ, AMELY AZ UDVAR-LIGET-FÖTÉR HÁRMAS TALÁLKOZÁSÁBAN ÁLL, KAPUKÉNT ÖSSZEKÖTI AZOKAT, MINDEGYIK FELÉ KÉPES KISZÖLGNELNI. A PIAC "ÉPÜLETE" EGY VÁROSI BEÉPÍTÉSBE ILLESZKEDŐ ÖSSZEKÖTŐ ELEM, AMELY A KÁVÉZÓHOZ HASONLÓAN KAPUKÉNT, HELYKIJELÖLÉSKÉNT MŰKÖDIK, NEM ELVÁLASZT, HANEM ÖSSZEKÖTI.

FONTOS A TÉR KÜLSŐ HATÁROAIN ALAKÍTÁSA, OPTIMALIZÁLÁSA. A KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KAPCSOLATOK MEGFELELŐ KIALAKÍTÁSA.



- PIAC -

PIAC ÉS AKTÍV TÉR

ÚJ VÁROSI HELYZETET TEREMTETTEM A PIAC SZÁMÁRA. AZ ÚT NYOMVONALÁNAK ÁTHELYEZÉSÉVEL, IGY A SZERDAI ÉS SZOMBATI "PIACOS" NAPOKON A JELENLEGI TÉR MELLETT LAKÓK NINCSENEK A OTTHONAIKBA ZÁRVA, NEM AZ ABLAKAIK ÉS KERÍTÉSÜK ELŐTT NYŰZSOG A TÖMEG.

A NEM PIACOS NAPOKON A TÉR TOVÁBBRA IS TUD SZABAD PARKOLÓDÁSÁRA ÜZEMELNI, A KIALAKÍTOTT RASZTER MIND A PIAC MIND A PARKOLÓ FUNKCIÓ BEFOGADÁSÁRA KÉPES, RENDEZVÉNYEK MEGTARTÁSÁRA IS ALKALMAS.

AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA ALSÓ TAGOZATÁNAK ÉS A KOLLÉGIUM SZÁMÁRA A TÉREN ELHELYEZTEM A MÁR MEGLELVŐ STREET WORKOUT PARK MELLETT EGY HOMOKOS JÁTSZÓRÉSzt ÉS EGY MŰVÉS LABDRARÚGÓ PALYÁT.

A RASZTER HOSSZÚ SZÁRÚ, MAGAS LOMBKORONÁJÚ FÁK JELOLIK KI ÉS EGYBEN ÁRNYÉKOLJÁK IS LE A TERET.

A TERÉN "L" ALAKBAN ELHELYEZETT PAVILON JELEKÉNT ÉPÍTMÉNYEM MAGÁBA FOGLALJA A PIACI IGAZGATÁS FUNKCIÓIT, EGY REGGELIZŐ-PÉKSÉGET, RAKTÁRAT ÉS A SZABADTÉRI TEVÉKENYSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖLTÖZŐ-MODSÓ BLOKKOT.



- UDVAR -

A VÁROSLAKÓK UDVARA

A CÉLOM EGY OLYAN BELVÁROSI HELYZET KIALAKÍTÁSA VOLT, AMELY KIMOZDÍTJA A BELVÁROST A DOWNTOWN FEELINGBŐL, AMELYET A TERÜLET ÉSZAKI ÉS DÉLI IRÁNYBÓL SZÉGELYEZŐ TOBBEMELETES TÁRSASHÁZAK TEREMTENEK.

A TERÜLET FORGALMA KORLÁTOZOTT, CSAK AZ ITT LAKÓK HAJTHATNAK BE GÉPJÁRMŰVEL, EZT IS MAXIMÁLIS 30 km/h SEBESSÉGGEL.

AZ UDVAR RENDELTETÉSE, HOGY UDVARKÉNT MŰKÖDJÖN, AHOZ AZ EMBER PIHENNI, KIKAPCSOLÓDNI, JÁTSZANI, SPORTOLNI, MOZOGNI TUD. ENNEK MEGFELELŐEN A TÉR INGEREKBEIN ÉS LEHETŐSÉGEKBEIN GAZDAG, BALRÓL-JOBBRA, NYUGATRÓL-KELETRE HALADVA LEHETŐSÉG VAN SZABADTÉREN SAKKOZNI, TÁRSASJÁTEKOT JÁTSZANI, NAPOZNI, SÜTŐGETNI, GRILLEZNI, TÓ PARTON ROMANTIKUSAN RANDEVÜZNI, FÜGGŐÁGYBAN FEKVE OLVASNI, PING-PONGOZNI, TEOBALLOZNI VAGY ÉPPEIN A JÁTSZÓTEREN SZALADGÁLNI.

A FŐ ÚTVONALAKON KÍVÜL KIALAKÍTOTTAM EGY KANYARGÓ ÖSVÉNYT IS, ERRE VANNAK A KORÁBBAN EMLITETT ELEMKEK FELŰZVE.

A CIKK-KAKKOSAN BEÉPITETT TÁRSASHÁZAK KÖZÖTTI UDVAROKBA IS BEFOLYNAK A TEREM, EZEKBE AZ OTT LAKÓK SZÁMÁRA ALAKÍTOTTAM KI "PRIVÁT" UDVAROKAT, AHOZ LE TUDNAK ÜLNI, TUDNAK TALÁLKOZNI BESZÉLGETNI.



- LIGET -

A KULTÚRA ÉS A MŰVÉSZETEK TERE

KELETRŐL A MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, MÓGÓTTE A PREMONTREI PARKKAL, NYUGATRÓL AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA, FELSŐ TAGOZATA FOJJA KÖZRE, ÉSZAKON AZ UTCA TŰLOLDALÁN ÁLL A ZENEISKOLA ÉPÜLETE, A TÉR KÖZEPÉN A MÁR MEGLELVŐ FA ZENEPAVILON TALÁLHATÓ.

FONTOSNAK TARTOM A ZENEPAVILON MECHAGYÁSÁT, MIVEL A CSORNAIAKAT ÉS ENGEN IS SOK EMLÉK FŰZ HOZZÁ, JELENLEG EZ AZ EGYETLEN HELY A VÁROSBAN, AHOZ NYARANTA HETI RENDSZERESSÉGGEL ESTI KONCERTETEK TARTANAK.

A TERET ÉSZAKON EGY BANDÁZÓ HELY ZÁRJA LE, EZ A PIACIÉRTI JÁTSZÓ RÉSZHEZ HASONLÓAN AZ ISKOLA FUNKCIÓHOZ KAPCSOLÓDIK. A TÉR MAGA A PREMONTREI PARK URBÁNUS PÁRJA, ALKALMAS KISEBB KULTÉRI RENDEZVÉNYEK, KIALLÍTÁSOK MEGRENDEZÉSÉRE, AKÁR A MŰVELŐDÉSI KÖZPONT PROGRAMJAIHOZ KAPCSOLÓDÓAN IS.

A TÉR DÉLI KAPUJA AZ ÚJ, TERVEZETT KÁVÉZÓ ÉS VIZES BLOKK, EZ A KÁVÉZÓ SZOLGÁLNÁ KI AZ ÉLTEL MEGTELT KÖZPONTOT AHOZ RENDEZVÉNYEK ALKALMAVÁL ÚGY A HÉTKOZNAPOKON IS.

ESTÉNKÉNT A TÉR ALATT TALÁLHATÓ SZÓRÁKOZÓHELY LENNE A SZÓRÁKOZÁS KÖZPONTJA.



- FÖTÉR -

A VÁROS FŐ TERE

A VÁROSHÁZA ÉS PREMONTREI APÁTSÁG ÉPÜLETE FOJJA KÖZRE KÉTOLDALRÓL.

MIVEL A 85-86-OS ÚTTAL KÖZVETLEN KAPCSOLATA VAN, EZÉRT A TÉR ALATT ALAKÍTOTTAM KI EGY RÁMPÁS MÉLVÁGARÁZST, AMELYNEK A LEZÁRÁSÁBAN TALÁLHATÓ A MÁR EMLITETT SZÓRÁKOZÓHELY.

A MÉLVÁGARÁZS FELSŐ LEJTŐS FÖDME EGYBEN A VÁROS FÖTERE, AMELY TERASZKÉNT IS FUNKCIONÁL A PREMONTREI ÉTTEREM SZÁMÁRA, ILLETVE A KÖNNYED LÉPCSŐZÉSE MIATT NAGYOBB VÁROSI RENDEZVÉNYEK MEGTARTÁSÁRA IS ALKALMAS.

A FÖDÉM ÚT FELŐLI FINOM KIEMELÉSÉVEL TÉRFALAT ÁLLÍT AZ ÚT FELÉ, UGYANAKKOR A KILÁTÁST, A TÉR ÁTLÁTHATÓSÁGÁT NEM KORLÁTOZZA, IGY AZ APÁTSÁG ÉPÜLETE SOKKAL ERŐSEBB VÁROSKÉPI ELEMME VÁLHAT.

A SŰRŰ, EGYENLETES RITMUSÚ LŐRÉSSZERŰ NYÍLÁSOK KÖNNYEDÉ, ELEGÁNSÁ TESZIK A SZERKEZETET, AMELY ILLESZKEDIK A MŰEMLEKI ÉPÜLETEKHEZ ÉS A VÁROSHÁZA ÉPÜLETÉHEZ IS.

- KONCEPCIÓ -