

**ÖVEZETI ELŐÍRÁS**

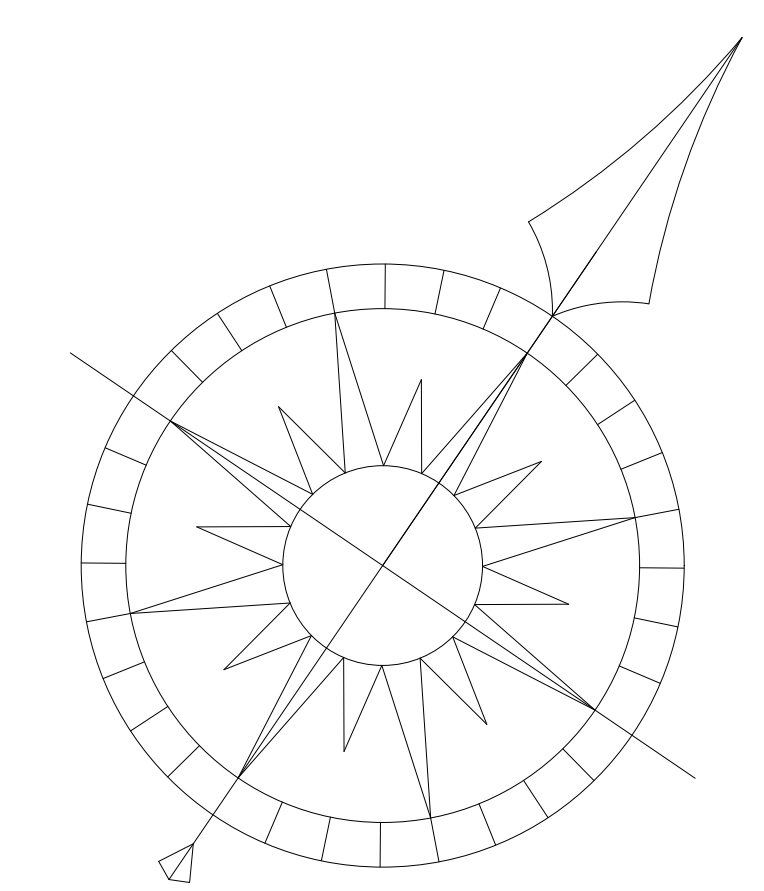
VT-106 TERÜLET, MELYE A KÖVETKEZŐK VONATKOZNAK:  
 BEÉPÍTETTSÉG MEGENDELT LEGNAGYOBB MÉRTEKE: 25%  
 MEGENDELT BEÉPÍTÉSI ÉRTEK FELETT LEGFELJEBB: 30%  
 MEGENDELT LEGNAGYOBB SZINTSZÁM TEREPSZINT ALATT: 2  
 MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG: 9,5 M  
 ZÖLD FELÜLET MEGENDELT LEGKISSEBB MÉRTEKE: 30%

**TERVEZETT BEÉPÍTÉSI ADATOK**

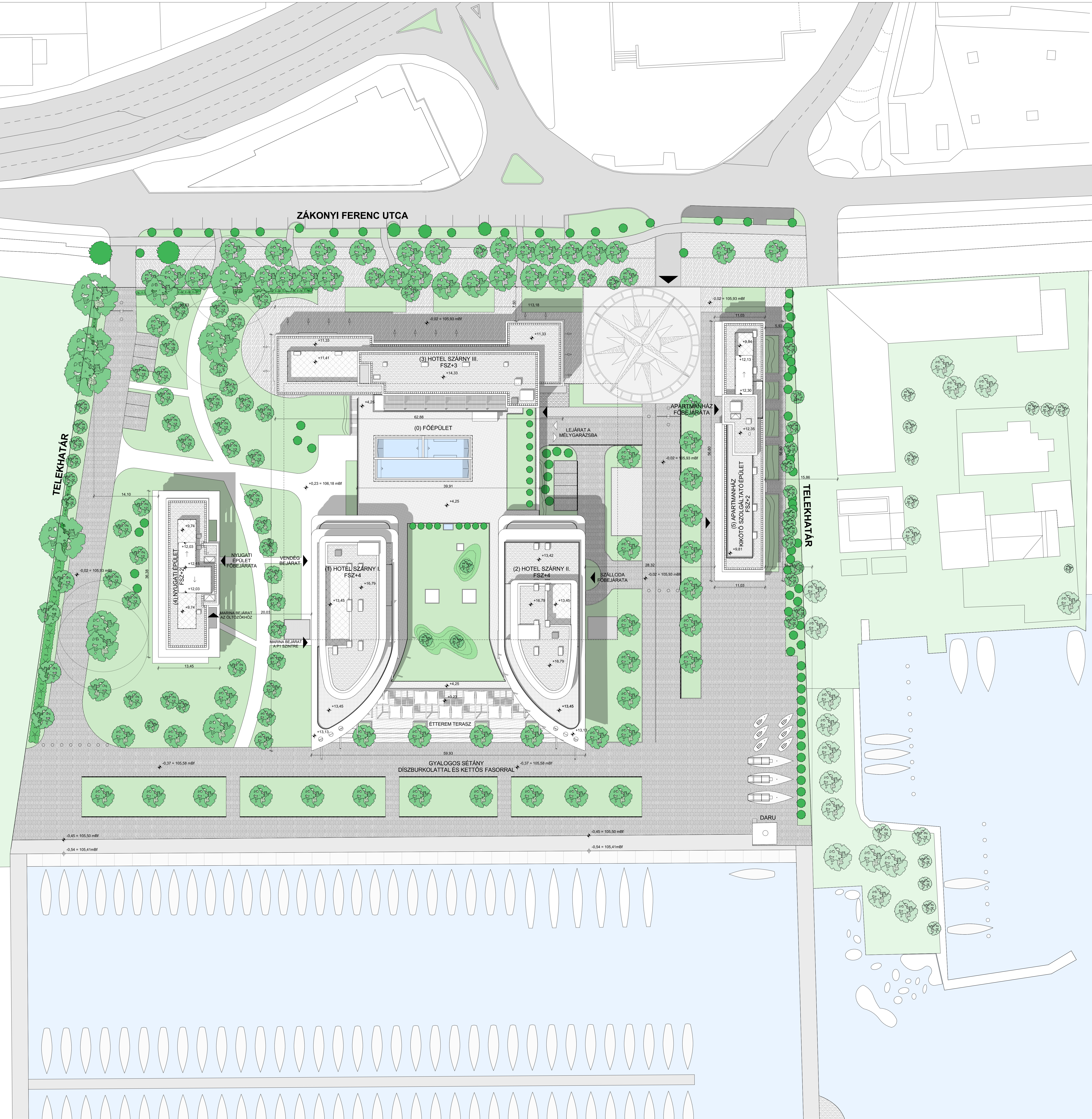
BEÉPÍTÉS MÓDJA: SZABADON ÁLLÓ  
 BEÉPÍTETTSÉG ÖSSZESEN: 5004,04 M<sup>2</sup> (5004,04 M<sup>2</sup>/20020 M<sup>2</sup>) 24,99% < 25% MEGFELEL  
 BEÉPÍTETTSÉG TEREPSZINT ALATT: 4543,23 M<sup>2</sup>  
 (4543,23 M<sup>2</sup>/20020 M<sup>2</sup>) 22,69% < 30% MEGFELEL  
 TEREPSZINT ALATTI SZINTSZÁM: 2  
 ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 9,29-9,49 < 9,5 M MEGFELEL  
 ZÖLDFELÜLET MÉRTEKE: 6027,56 M<sup>2</sup> (6027,56 M<sup>2</sup>/20020 M<sup>2</sup>) 30,11% > 30% MEGFELEL

**JELMAGYARÁZAT**

- TELEKHATÁR
- ZÖLDFELÜLET
- MEGLEVŐ TÉRKŐ
- MEGLEVŐ KIS KOCKAKÓ
- VIASTEIN
- KAVICS
- VÍZFELÜLET
- ±0,00 SZINTMAGASSÁG
- ▲ BEJÁRAT
- ← KIJÁRAT



±0,00 = 105,95 mBf



PROJEKT / TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY:  
**SZÁLLODA, APARTMANHÁZ, WELLNESS, KIKÖTŐI SZOLGÁLTATÓ ÉS VENDÉGLÁTÓ LÉTESÍTMÉNY**  
 8230 BALATONFÜRED, ZÁKONYI FERENC UTCA 8. Hrsz.: 80/4

TERVEZÉSI FÁZIS: MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	LÉPTÉK: 1:300	DÁTUM: 2021. 02. 23.
TERVRAJZ MEGNEVEZÉSE: KIFÜGESZTÉSI HELYSZINRAJZ		
TERVRAJZ ÉPÍTÉSZET	TERVRAJZ SZÁMA: BHK-ET-X-EP-01-001-M00	EREDETI LAPMÉRLET: 118,9x84,1 CM