



**Övezeti előírások:**

**Lk-2/14 jelű, Kisvárosias**

Beépítési mód: K, kialakult  
 Megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 m  
 Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 50%  
 Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke: 30%  
 Kialakítható legkisebb telekméret: 2000 m<sup>2</sup>  
 Terepszint alatti beépítés: 45%

**Tervezett állapot:**

Telek területe: 4490,75 m<sup>2</sup>  
 Épületek bruttó alapterülete: 2221,34 m<sup>2</sup>  
 Beépítettség: 49,46%  
 Burkolt felületek nagysága: 1273,59 m<sup>2</sup>  
 Földszinti zöldfelület nagysága: 995,82 m<sup>2</sup>  
 Összes zöldfelület nagysága (földszint és tetőkert): 1349,25 m<sup>2</sup>  
 Zöldfelületi mutató: 30,05%  
 Épület padlóvonal: ±0,00 m = 111,95mBf  
 Csatlakozó terepszint: -0,60 m, -0,64 m  
 Előkert: 0,15-5,95 m  
 Hátsókert: 12,56 m  
 Oldalkert: 3,05-4,38 m

|                                                                                                                              |  |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
| munka megnevezése:<br><b>Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola épületének felújítása és bővítése</b> |  | tervlap szám:<br><b>H.01</b> |
| építés helye:<br>1145 Budapest, Columbus u. 9-11., hrsz.: 32205/1                                                            |  | dátum:<br>2019. márc.        |
| rajz megnevezése:<br><b>Hirdetményi Helyszínrajz</b>                                                                         |  | méretarány:<br>m = 1:500     |
| építető:                                                                                                                     |  |                              |

