



BONTÁSI STRATÉGIA



MEGLÉVŐ ÉPÜLETÁLLOMÁNY VIZSGÁLATA

Károlyi palota klasszikus palotáépület, szabályos nagyvonalú téréndszer, ahol a reprezentatív nagyterek sora várja, hogy egykori minőségében megújuljon. Az épület belső tereiből szinte semmi nem maradt, alapvetően a belső átriumot lehet korhó módon visszaállítani, az épület többi részénél a külső homlokzatához igazodó téréndszeri lehet rekonstruálni. A palota alapterülete, téréndszer az **Egyetemi Könyvtár** tudja befogadni.

Esterházy „palota” egy díszes homlokzat mögött épített nagyon zavaros téréndszerű épület, ami kevés reprezentatív megjelenésű nagyvonalú épületelemet – főlegpó, márványterem és környező termek - tartalmaz. Az épület nagyobb része középfolysóra feltűzött szobákból áll. Ez a téréndszer és volumen a **Központi Hivatal** és a **Központi Üzemeltetés** egységek fogadására alkalmas. Az épületben található reprezentatív terek jól illeszkednek a Rectori Hivataligényeikhez, ugyanakkor a kisebb szobák az irodák és a rektori lakás elhelyezésére alkalmas. A hátsó épületszárny földszintjén az egykori kocszin nagybelmagasságú, dongaboltos tere a megmaradt díszes kapuzattal érdekes lehetőséget ad az **Egyetemi kápolna** elhelyezésére. Ezt a lehetőséget a terv kihasználja a hátsó épületszárny teljes transzformációjával: az új beépítéssel a hátsó épület puritán homlokzatai mediterrán kisváros egyszerűségével adják a főtér (piazza) északi és nyugati térfalát. A főtér az épületegyüttes középpontjában jött létre, a hátsó épületszárny teljesen más helyzetbe kerülve gazdagítja a tér idosíkját.

ÚJ ÉS REHABILITÁLT ÉPÜLETEK



Bródy Sándor utcai lakóépületek – egyértelműen lakó funkcióra alkalmasak, így ide került a **Kollégium**. Az eredetileg két lakóépületet idővel összevasztották, és egy épületként működött. Az épületek be tudják fogadni a kollégiumot, de a keleti szárny helyett egy jobb helykihasználású új épületszárny építésével, valamint a megmaradó épületrészek tetőzetének az átépítésével elhelyezhető a kollégium.

Irodaépület modernista funkcionális kialakításával alkalmas lehetne az oktatási intézetek befogadására. Alapvetően jó helyre épült, igazodik a két palota által kínált adottságokhoz, amelyek az épület újra hasznosítása mellett szólnak. Ugyanakkor az elavult épületszerkezetek és gépészeti rendszerek miatt az épületből csak a tartószerkezetet lehetne hasznosítani, amelyben viszont oktatási célra nem megfelelő szintmagasságú tereket lehet csak kialakítani. A tartószerkezet hátránya, hogy a monolit vasbetonra előregyártott födémlemerékből építette a födémeket, így azokat nem lehet bevinni az épület energetikai rendszerébe. A vizsgálatok után az **irodaépület és a bunker elbontása** mellett döntöttek.

Üzemi és Stúdió épület – masszív szerkezetű, tiszta téréndszerű épület, amely alkalma lehetne az újra hasznosításra, de elhelyezkedése rendkívül szerencsétlen, szétfeszíti a két műemléki épület közötti teret. Az épület részleges visszabontásával sem lehet ezt a helyzetet kezelni, az **épület elbontása** mellett döntöttek.

A területen található többi épület spontán növekedés, toldozás-foldozás eredményeként jött létre, rendkívül zavaros közlekedési rendszerrel. Az épület megtartása mellett semmilyen előnyös tulajdonság nem szól, így **elbontandók**.