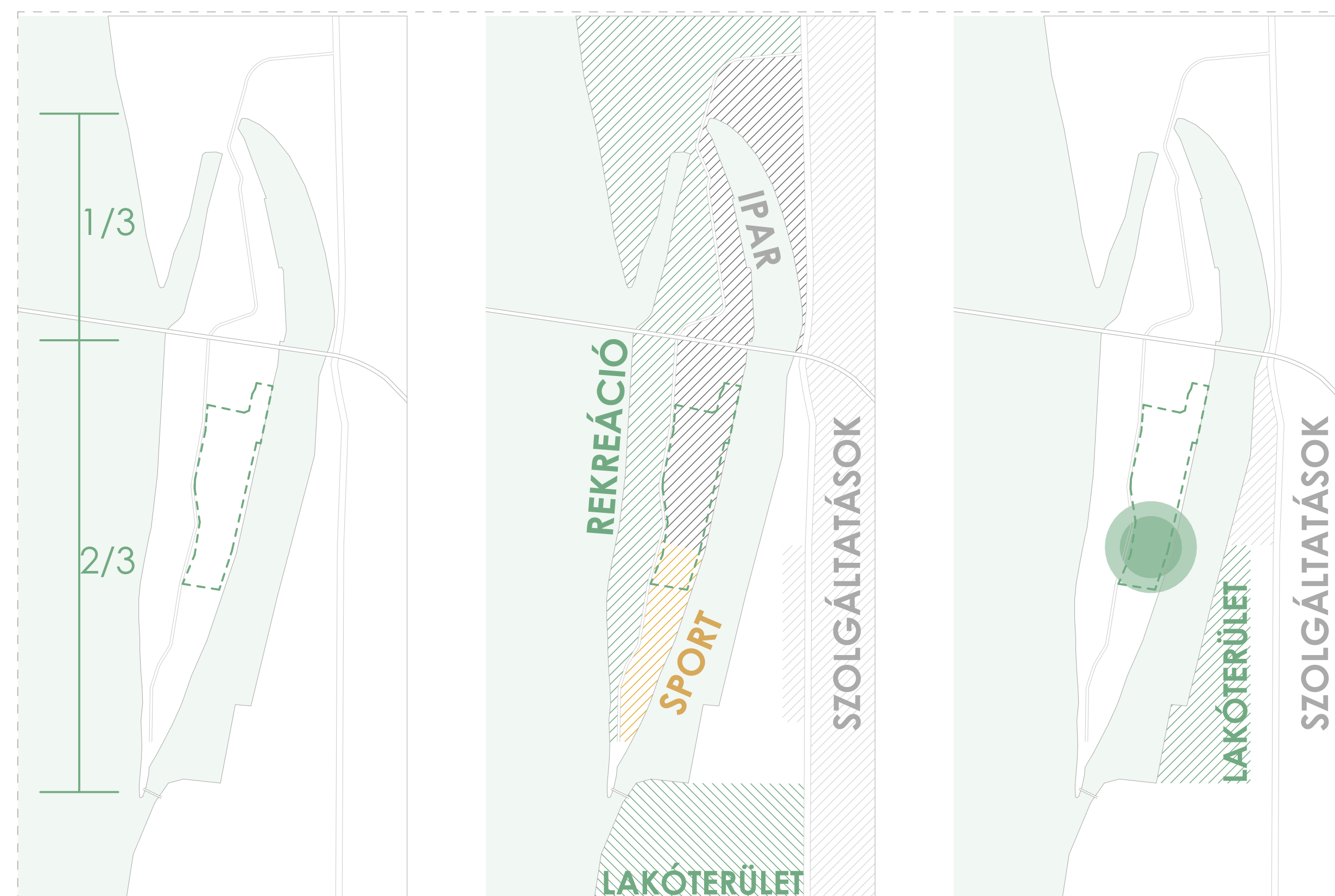


VÁROSTERVEZÉSI KONCEPCIÓ



A hidak közti távolság ~1,4 km. Ez két központúvá teszi a sziget funkcióinak megoszlását, a forgalmas északi hídnál a vendéglátó helyek, a déli hídnál az üdülő funkciók csoportosulnak. A tervezési terület a kettő között fekszik, a hidak vonzereje nem jut el hozzá

A különböző funkciók eloszlása egy új központ lehetséges helyét rajzolja ki. A sport, rekreáció és ipari funkciók közti kontraszt tovább erősíti az igényt egy új megérkezési pont kialakítását.

Az Angyalföldi Hajógyár helyén elterülő zöldfelület valódi természeti értékkel nem rendelkezik. Lakó és szolgáltató funkciók bővítése javasolt. Az új funkciók megakadályozzák a zöldfelület elgazdátlanodását. Az új funkció az új szigeti központ ellenpólusa.

ÖNKORMÁNYZATILAG ELŐIRÁNYZOTT FEJLESZTÉSEK

Az Angyalföldi Hajógyár telkének lehetséges beépítését vizsgáló városépítészeti koncepció sűrűn telepített magasházak telepítését célozza meg. A toronyház építés az elmúlt évek során jellemző városfejlesztési stratégia. A XIII. kerület lendületesen fejlődő Göncz Árpád városközpontjában álló Agora torony és az újpesti 17 emeletes lakótornyok is ennek a gondolatláncnak az eredményei. A Marina parti fejlesztések hatására az Újpesti öböl déli területe mára lakótömbökkel túlépített. Mivel a gazdasági érdeklődés egyre magasabb a vízparti területek iránt, így az öbölmenti területek beépítése jó ötletnek tűnhet.



A fejlesztés feltehetőleg nem érinti a Népsziget beépítését, ennek fő oka a szigeti telkek rendezetlen tulajdonviszonya. A városépítészeti beavatkozás előtt fontos lenne a magasházak hatását vizsgálni. Valóban rendelkeznek-e városi húzóerővel, vagy csak beruházói oldalról előnyös lépés az építésük?



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KARAKTEREK

A várostervezési koncepcióval érintett környezet területfelhasználási eloszlása hűen tükrözi a városi szövet csomópontjait. Két városi alközpont köré csoportosulnak a funkciók. A terület déli részén a Gyöngyösi utcai közlekedési csomópont dominál. Környékén bevásárlóközpontok, közigazgatási funkciók, irodák és egyéb szolgáltatások találhatók intézményi, vegyes beépítésű területen. Jelentős lakóterületeket szolgál ki, köztük a Marina parti ingatlanfejlesztések területét. Északon Újpest Városkapu intermodális csomópontja tölt be városi mellékközpont szerepet. Itt találkozik az M3, belvárosi összeköttetést biztosító metróvonal és a Nyugati pályaudvarról észak felé tartó vasútvonal, a csomópont továbbá az északi célállomásokra induló helyközi autóbuszok állomása. Újpest Városkapu szolgáltatási választéka véges, a környező lakóterületek alapszükségeit kielégítésére alkalmas.

ELŐNYÖK
+ lehetséges a 15 perces város koncepciója
FEJLESZTENDŐ TERÜLETEK
- nincsenek jelölve a zárványszerűen megrekedt területek

ZÖLDFELÜLETEK

Az Újpesti öböl környékére jellemzők a természet által visszahódított, nagy kiterjedésű területek. Keleti partján egykor elterülő Angyalföldi Hajógyár bontása után maradt förmelék egyedi domborzatot mutat a Váci út mentén. A sziget faállománya figyelemre méltó, a déli, rekreációs területeken főként rendezett. Az északi, gyárterület környéki erdőterületek gondozatlanok, a sűrű aljnövényzet csökkenti a funkciók beláthatóságát, ezzel a biztonságérzetet károsítja. A sziget épített magas parttal csatlakozik a fő Duna-ághoz, az öböl felőli partszakaszok jellemzően kővel kirakottak. Helyenként megjelennek homokos partok és az egykori ipari funkció vasbeton rakodói, illetve sályái.

ELŐNYÖK
+ nagy kiterjedésű zöldfelületek, erdőborítottság
+ változatos Duna-parti látkép

FEJLESZTENDŐ TERÜLETEK
- biztonságérzet javítása az aljnövényzet gondozásával és a beláthatóság növelésével
- gazdátlan zöldterületek feltöltése funkcióval

TÖMEGKÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

A tervezési helyszín környéke tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, a szigetre viszont nem terjed ki az infrastruktúra. A szigek észak-déli terjedelmét két városi alközpont keretezi. A sziget déli csúcsától a Gyöngyösi utcai csomópont érhető el leghamarabb, ahol az M3 metróvonal, BKK és Volán buszjáratok megállóhelyei találhatóak. Északi alközpontja Újpest Városkapu intermodális csomópontot. Itt is található M3 metrómegálló, két jelentős távolsági busz állomás és BKK megállóhelyek. A vasútállomás a Nyugati pályaudvarról főként Piliscsaba és Esztergom irányába tartó vonatforgalmat bonyolítja le. Az Újpesti öbölben két kikötő található, de a belvárosból induló hajójáratok útvonala már nem terjed ki ideig.

ELŐNYÖK
+ a terület a belvárosból ~20 perc alatt elérhető
+ a sziget járműforgalmát nem szükséges tömegközlekedési eszközök jelenlétére méretezni
+ a tervezési terület a népszerű Dunakanyar menti kirándulóhelyek útvonalán fekszik, belvárosba tartó vagy onnan induló túrák megállóhelye lehet
FEJLESZTENDŐ TERÜLETEK
- belvárosi hajóárat kiterjesztése az Újpest-öböl állomásaira

EGYÉNI KÖZLEKEDÉS KONFLIKTUSAI

Legjelentősebb közlekedési tengely a Váci út, ami városi autópályaként vágja el a Duna-partot a környező városi területektől. A szintbeli gyalogos átjutás frekvenciált helyeken biztosított. A sziget déli csúcsát gyalogos híd köti össze a túlpattal, ahonnan a Gyöngyösi utcai csomópont érhető el leghamarabb. A sziget északi harmadolóponthaként húzódó hídon gyalogos, kerékpáros és vasúti közlekedés történik. Ez az útvonal a Római partra és Dunakanyarba tartó kerékpáros kiránduló forgalom fő ütőere. Autós megközelíthetőség kizárólag a Zsilip utcán keresztül lehetséges, ami egyben a Népsziget egyetlen szilárdburkolatú útja, délen zsákutcaként végződik.

ELŐNYÖK
+ a kedvezőtlen autós infrastruktúra (keskeny utak, kevés parkolóhely) miatt a szigeten a gyalogos és kerékpáros forgalom jellemző

FEJLESZTENDŐ TERÜLETEK
- akadálymentes megközelítés hiánya
- Zsilip utca mentén nincs a gyalogos forgalom számára biztosított terület
- közösségi kerékpár vagy roller dokkoló hiánya

PROTEIN - Alternatív fehérje kutató és fejlesztő központ
Budapest, Népsziget, HRSZ. 25992/3
egykori Ganz Hajó-, Daru- és Acélszerkezetgyártó Kft. üzemi területeinek revitalizálása

Oktatási intézmény
Pécsi Tudományegyetem Műszaki és Informatikai Kar
Intézet megnevezése
Építészeti és Várostervezési Tanszék
Bernyújtás helye és ideje
Pécs, 2022

Készítette
Dörögdy Anna
Neptun-kód
E38ASD
Képzés megnevezése
Építész MSC
Szakirány megnevezése
Várostervezés és főépítész specializáció

Építészeti tervezés konzulens
dr. Gyergyák János
dr. Rétfalvi Donát
Épületszerkezet konzulens
dr. Halada Miklós

Épületgépészeti konzulens
Lenkovich László
Tervlap megnevezése
Városléptékű elemzés és várostervezési koncepció
Tervlap léptéke
1:8000

01